



ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 140091201000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης)



Πίνακας περιχομένων

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	2
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018	5
Ισολογισμός της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2018	5
Κατάσταση αποτελεσμάτων της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2018	6
Κατάσταση συνολικού αποτελέσματος της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2018	7
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως	8
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως (συνέχεια)	9
Κατάσταση ταμειακών ροών	10
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2018	11
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία	11
2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές	13
3. Λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης	32
4. Θυγατρικές που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση (Πλήρης ενοποίηση)	33
5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	35
Ενεργητικό	38
6. Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)	38
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	40
8. Επενδύσεις σε ακίνητα	40
9. Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill)	41
10. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	43
11. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	45
12. Αποθέματα	45
13. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	46
14. Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	47
15. Χρηματικά διαθέσιμα	49
16. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα για πώληση	49
Παθητικό	50
17. Καθαρή Θέση	50
18. Μακροπρόθεσμα δάνεια	51
19. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων (leasing)	52
20. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ρυθμιζόμενες	53
21. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους	54
22. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και προβλέψεις	57
23. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	58
24. Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	58
Αποτελέσματα	59
25. Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	59
26. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	59
27. Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων	59
28. Ανάλυση λειτουργικών εξόδων	60
29. Άλλα έσοδα	60
30. Άλλα έξοδα	61
31. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	61
32. Φόρος εισοδήματος (τρέχων & αναβαλλόμενος)	61
33. Καθαρά κέρδη ανά μετοχή	67
Πρόσθετες πληροφορίες	68
34. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	68
35. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις	68
36. Αναμόρφωση οικονομικών καταστάσεων και συγκριτικής πληροφόρησης	70
37. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	73

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κκ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.”

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” (η “Εταιρεία”), οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως, συνολικού αποτελέσματος, μεταβολών της καθαρής θέσεως και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α του κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2018.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018

Ισολογισμός της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018

3^η Εταιρική Χρήση (από 1^η Ιανουαρίου 2018 έως 31^η Δεκεμβρίου 2018)

		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Σημ.	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια	6	864.313	844.402	739.250	414.059
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	7	7.741	6.270	5.813	1.483
Επενδύσεις σε ακίνητα	8	4.198	4.204	-	-
Υπεραξία επιχειρήσεως	9	737.523	737.998	642.206	409.578
Επενδύσεις σε θυγατρικές	10	-	-	97.269	70.078
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	32	45.589	34.273	41.813	42.092
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	11	15.033	12.916	17.281	11.213
		1.674.397	1.640.063	1.543.632	948.503
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	12	342.901	320.552	272.324	115.361
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	13	72.715	99.735	89.257	58.724
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	14	1.210	3.831	844	-
Χρηματικά διαθέσιμα	15	134.565	109.932	103.684	41.207
		551.391	534.050	466.109	215.292
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα για πώληση	16	-	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		2.225.788	2.174.113	2.009.741	1.163.795
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Καθαρή Θέση	17				
Μετοχικό κεφάλαιο		24.000	16.800	24.000	135.000
Τακτικό αποθεματικό		673	6.116	-	-
Αποτελέσματα εις νέον		27.455	70.064	45.044	(87.099)
Σύνολο καθαρής θέσης μητρικής		52.128	92.980	69.044	47.901
Δικαιώματα τρίτων		7.793	5.429	-	-
Σύνολο Καθαρής Θέσης		59.921	98.409	69.044	47.901
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	18	732.172	748.262	704.128	532.311
Χρηματοδοτικές μισθώσεις (leasing)	19	142.499	151.664	142.110	21.354
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ρυθμισμένες	20	145.312	145.914	145.312	145.914
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους	21	36.026	58.830	31.920	26.884
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	32	1.075	1.283	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις και προβλέψεις	22	19.492	12.935	17.260	4.935
		1.076.576	1.118.888	1.040.730	731.398
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	23	1.014.486	912.525	840.213	367.097
Δάνεια Τραπεζών	24	21.934	13.407	11.038	-
Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα την επόμενη χρήση	18	15.936	10.951	11.915	5.428
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων (leasing) πληρωτέες την επόμενη χρήση	19	11.013	10.066	10.879	2.104
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ρυθμισμένες πληρωτέες την επόμενη χρήση	20	25.922	9.867	25.922	9.867
		1.089.291	956.816	899.967	384.496
Σύνολο υποχρεώσεων		2.165.867	2.075.704	1.940.697	1.115.894
Σύνολο Παθητικού		2.225.788	2.174.113	2.009.741	1.163.795



Κατάσταση αποτελεσμάτων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018

(χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2018 έως 31^η Δεκεμβρίου 2018)

	Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
		31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	25	3.011.502	2.524.292	2.370.789	653.322
Κόστος πωλήσεων	28	(2.275.545)	(1.923.734)	(1.774.955)	(500.419)
Μικτά κέρδη		735.957	600.558	595.834	152.903
Άλλα έσοδα	29	14.572	27.471	17.720	23.845
Έξοδα διαθέσεως	28	(599.731)	(538.767)	(512.489)	(241.059)
Έξοδα διοικήσεως	28	(159.469)	(145.401)	(110.524)	(42.896)
Άλλα έξοδα	30	(10.456)	(12.635)	(7.296)	(2.296)
		(19.127)	(68.774)	(16.755)	(109.503)
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	31	(41.081)	(41.022)	(37.617)	(11.667)
Ζημίες προ φόρων		(60.208)	(109.796)	(54.372)	(121.170)
Φόρος εισοδήματος	32	11.981	25.426	13.782	34.024
Καθαρές ζημίες μετά φόρων		(48.227)	(84.370)	(40.590)	(87.146)
Αποδιδόμενες σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(50.012)	(86.375)	(40.590)	(87.146)
Δικαιώματα μειοψηφίας		1.785	2.005	-	-
		(48.227)	(84.370)	(40.590)	(87.146)
Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικές σε €	34	(2,0838)	(3,5990)	(1,6913)	(78,2280)
Αποσβέσεις		34.192	31.941	27.094	12.103
Κέρδη/(ζημίες) Προ Τόκων Φόρων και Αποσβέσεων		17.749	(36.833)	13.347	(97.402)



Κατάσταση συνολικού αποτελέσματος της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018

(χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2018 έως 31^η Δεκεμβρίου 2018)

Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Ζημίες μετά το φόρο εισοδήματος	(48.227)	(84.370)	(40.590)	(87.146)
Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:				
Αποθεματικό αποτίμησης αξιογράφων	-	-	-	-
επενδυτικού χαρτοφυλακίου	14 (2.618)	(348)	(2.230)	-
Αναβαλλόμενος φόρος επί του αποθεματικού αποτίμησης	33 699	101	595	-
	(1.919)	(247)	(1.635)	-
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:				
Μεταβολή αναλογιστικών κερδών/(ζημιών) υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών προσωπικού	21 23.216	1.593	21.133	350
Αναβαλλόμενος φόρος επί των αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	33 (6.489)	(462)	(5.892)	(102)
	16.727	1.131	15.241	248
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά το φόρο εισοδήματος	(33.419)	(83.486)	(26.984)	(86.898)
Αποδιδόμενο σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	(35.738)	(85.620)	(26.984)	(86.898)
Δικαιώματα μειοψηφίας	2.319	2.134	-	-
	(33.419)	(83.486)	(26.984)	(86.898)
	-	-		



Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως

Ο Όμιλος

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέον	Ίδια κεφάλαια ιδιοκτητών μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2017	16.800	5.863	156.265	178.928	8.233	187.161
Εξαγορά θυγατρικών	-	(27)	(191)	(218)	(2.718)	(2.936)
Διανομή μερίσματος χρήσεως 2016	-	-	-	-	(2.220)	(2.220)
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	(110)	(110)	-	(110)
Σχηματισμός αποθεματικών	-	280	(280)	-	-	-
Συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους χρήσεως 2017	-	-	(85.620)	(85.620)	2.134	(83.486)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2017	16.800	6.116	70.064	92.980	5.429	98.409
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2018	16.800	6.116	70.064	92.980	5.429	98.409
Επίδραση αλλαγής λογιστικής πολιτικής	-	-	(1.105)	(1.105)	(7)	(1.112)
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2018 (αναπροσαρμοσμένο)	16.800	6.116	68.959	91.875	5.422	97.297
Συγχώνευση με απορόφηση συνδεδεμένης εταιρείας	7.200	(5.706)	(5.503)	(4.009)	3.242	(767)
Διανομή μερίσματος χρήσεως 2017	-	-	-	-	(3.190)	(3.190)
Σχηματισμός αποθεματικών	-	263	(263)	-	-	-
Συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους χρήσεως 2018	-	-	(35.738)	(35.738)	2.319	(33.419)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2018	24.000	673	27.455	52.128	7.793	59.921



Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως (συνέχεια)

Η Εταιρεία

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου 2017	31.250	-	(91)	31.159
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	103.750	-	(110)	103.640
Συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους χρήσεως 2017	-	-	(86.898)	(86.898)
Υπόλοιπο την 31 ^η Δεκεμβρίου 2017	135.000	-	(87.099)	47.901
Υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου 2018	135.000	-	(87.099)	47.901
Επίδραση αλλαγής λογιστικής πολιτικής	-	-	(1.094)	(1.094)
Υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου 2018 (αναπροσαρμοσμένο)	135.000	-	(88.193)	46.807
Συγχώνευση με απορρόφηση	(111.000)	-	160.221	49.221
Συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους χρήσεως 2018	-	-	(26.984)	(26.984)
Υπόλοιπο την 31 ^η Δεκεμβρίου 2018	24.000	-	45.044	69.044



Κατάσταση ταμειακών ροών

	Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
		31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Ταμειακές ροές λειτουργικής δραστηριότητας					
Κέρδη χρήσεως πριν το φόρο εισοδήματος		(60.208)	(109.796)	(54.372)	(121.170)
Πλέον/(μείον) προσαρμογές των κερδών για:					
Αποσβέσεις παγίων	28	34.106	32.015	27.094	12.103
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού		3.785	2.526	3.366	625
Λοιπές προβλέψεις		3.595	(240)	3.364	-
Αποτελέσματα (κέρδη)/ζημιές επενδυτικής δραστηριότητας		3.254	1.180	(1.801)	1.120
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	32	41.081	41.022	37.617	11.667
Λειτουργικά κέρδη προ μεταβολών κεφαλαίου κινήσεως		25.613	(33.293)	15.268	(95.655)
(Αύξηση)/Μείωση:					
Αποθέματα		(22.411)	(94.854)	(23.255)	(97.659)
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		34.079	(1.910)	5.913	(41.365)
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (πλην τραπεζών)		99.795	(149.081)	113.446	(105.986)
Πληρωμές αποζημιώσεων προσωπικού		(2.789)	(1.710)	(2.190)	(993)
Τόκοι - έξοδα πληρωθέντα		(33.850)	(26.580)	(30.176)	(4.012)
Φόροι εισοδήματος πληρωθέντες		(5.175)	(32.081)	(2.183)	-
Καθαρή ταμειακή ροή από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		95.262	(339.509)	76.823	(345.670)
Ταμειακές ροές επενδυτικής δραστηριότητας					
Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων		(58.087)	(62.023)	(49.871)	(36.807)
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών και λοιπών επενδύσεων		(155)	11.626	(155)	10.247
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		-	-	-	(5.000)
Χρηματικά διαθέσιμα συγχώνευσης εταιρείας		-	-	34.922	-
Εισπράξεις από πωλήσεις παγίων		985	14.639	969	648
Εισπράξεις από πωλήσεις χρεογράφων		5	4.636	-	-
Πληρωμές για αγορά χρεογράφων		(46)	-	-	-
Μερίσματα εισπραχθέντα		-	-	5.372	-
Τόκοι εισπραχθέντες		668	715	385	455
Καθαρή ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(56.630)	(30.407)	(8.378)	(30.457)
Ταμειακές ροές χρηματοδοτικής δραστηριότητας					
Εισπράξεις δανείων		10.999	410.000	7.999	352.000
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		-	(110)	-	103.640
Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωθέντα		(10.167)	(73.329)	(5.840)	(67.809)
Βραχυπρόθεσμα δάνεια πληρωθέντα		(3.195)	(1)	-	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων		(8.252)	(7.370)	(8.127)	(1.662)
Μερίσματα - προμερίσματα πληρωθέντα		(3.384)	(6.723)	-	-
Καθαρή ταμειακή ροή από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		(13.999)	322.467	(5.968)	386.169
Καθαρή αύξηση / (μείωση) χρηματικών διαθεσίμων (α+β+γ)		24.633	(47.449)	62.477	10.042
Χρηματικά διαθέσιμα έναρξης χρήσης	15	109.932	157.381	41.207	31.165
Χρηματικά διαθέσιμα λήξης χρήσης	15	134.565	109.932	103.684	41.207



Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2018

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία με την επωνυμία “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” και με διακριτικό τίτλο “ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ” (εφεξής η “Εταιρεία”) ιδρύθηκε στις 26 Σεπτεμβρίου 2016 με το υπ’ αριθμό 23.932/26.9.2016 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου κας Μαυρέττας Πολίτη, με διάρκεια πενήντα (50) έτη από την ίδρυσή της μέχρι την 26.9.2066, και έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας. Η έδρα της ευρίσκεται στη Λεωφόρο Κηφισού 136, Τ.Κ 121 31 – Περιστερί Αττικής.

“Ο σκοπός της Εταιρείας σύμφωνα με το καταστατικό της είναι:

- α) Η μέσω πολυκαταστημάτων (μικτών καταστημάτων) και υπερκαταστημάτων (supermarkets) εμπορία κάθε είδους εμπορεύσιμων αγαθών, ιδίως τροφίμων, ποτών, ειδών ατομικής, οικιακής, και επαγγελματικής χρήσης, μέσων σύγχρονης διαβίωσης και λοιπών αγαθών, προερχομένων από το εσωτερικό ή εισαγομένων από το εξωτερικό και διατιθεμένων προς το εσωτερικό και το εξωτερικό, κυρίως λιανικώς με το σύστημα της αυτοεξυπηρέτησης (self service).
- β) Η παραγωγή, επεξεργασία, τυποποίηση και απλή συσκευασία των ειδών της εμπορίας της, καθώς και κάθε άλλη εργασία επ’ αυτών.
- γ) Η εκμετάλλευση εστιατορίων, ζαχαροπλαστείων, καφετεριών και συναφών επιχειρήσεων.
- δ) Η προς τρίτους παροχή υπηρεσιών.
- ε) Η εκμετάλλευση των ακινήτων της, του εξοπλισμού και των εγκαταστάσεών τους, ιδίως με ιδιόχρηση, αλλά και με εκμίσθωσή τους προς τρίτους.
- στ) Η χορήγηση και παροχή πιστώσεων, εγγυήσεων ή δανείων, προς τρίτους ή και συνδεδεμένες με την Εταιρεία επιχειρήσεις, με τις οποίες η Εταιρεία συμπράττει επιχειρηματικά σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4548/2018 ως ισχύει καθώς και η κάλυψη κοινών ομολογιακών δανείων σύμφωνα με το Νόμο 3156/2003 και η ανάληψη εκδοθεισών ομολογιών.
- ζ) Η κατασκευή, διαχείριση, λειτουργία και εν γένει εκμετάλλευση σταθμών στάθμευσης αυτοκινήτων, καθώς και κάθε σχετική επιχειρηματική δράση και δραστηριότητα, όπως πλύσιμο, λίπανση, πώληση καυσίμων κλπ.
- η) Η παροχή υπηρεσιών περιποίησης προσώπου, μαλλιών, άκρων και σώματος.
- θ) Η ίδρυση, οργάνωση και λειτουργία Σχολών και Κέντρων Δια Βίου Μάθησης (επιπέδου ένα και δύο) Επαγγελματιών σχετιζομένων με το Λιανικό Εμπόριο.
- ι) Η έκδοση, διακίνηση και εμπορία βιβλίων, φυλλαδίων, περιοδικών και εκπαιδευτικών βοηθημάτων.
- ια) Η διοργάνωση πάσης φύσεως εκπαιδευτικών σεμιναρίων, ημερίδων, συνεδρίων καθώς και ο σχεδιασμός, υλοποίηση και διαχείριση εκπαιδευτικών προγραμμάτων που απευθύνονται σε εργοδότες, αυτοαπασχολούμενους, εργαζομένους ή ανέργους.
- ιβ) Κάθε συναφής προς τα ανωτέρω δραστηριότητα, της συνάφειας τεκμαιρομένης και μόνο από τη διενέργειά της εκ μέρους της Εταιρείας.

Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία μπορεί να προβαίνει σε οποιαδήποτε νόμιμη πράξη και δραστηριότητα κρίνουν τα όργανά της τα αρμόδια για τη διοίκηση και την εκπροσώπησή της. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται η ίδρυση υποκαταστημάτων, η συμμετοχή και συνεργασία με οποιοδήποτε πρόσωπο, η αντιπροσώπευση άλλης επιχείρησης, η ανέγερση και ο εξοπλισμός κτιρίων (καταστημάτων, αποθηκών κλπ.) σε ακίνητά της ή σε ακίνητα τρίτων μισθωμένα ή με οποιονδήποτε τρόπο παραχωρημένα σ’ αυτήν κλπ.”

Ιδρυτής και μέτοχος της Εταιρείας ήταν η “Ι.& Σ.ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ” με ποσοστό συμμετοχής 100 %.

Με την υπ’ αρ. 8/16.1.2017 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών όπως αυτή διορθώθηκε δυνάμει των αποφάσεων 61/10.2.2017 και 426/18.5.2017 του ιδίου Δικαστηρίου έγιναν δεκτές και επικυρώθηκαν οι



από 28.9.2016 συμβάσεις εξυγίανσης των εταιρειών “ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ”, “EXPRESS Μ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ”, “ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΞΥΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” & “ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΠΕΙΡΑΪΚΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ”.

Με βάση την ανωτέρω απόφαση περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της βιώσιμης επιχειρηματικής δραστηριότητας των ανωτέρω 4 εταιρειών του ομίλου “Μαρινόπουλος” μεταβιβάστηκαν στην “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” σύμφωνα με τις προβλέψεις των άρθρων 106β και 106θ του Ν.3588/2007.

Ως ημερομηνία ολοκλήρωσης της συναλλαγής και μεταβίβασης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων των εξυγιανθεισών εταιρειών ορίστηκε η 28.2.2017. Σε πιστοποίηση των ανωτέρω συμφωνηθέντων υπεγράφησαν την 28.2.2017 τα Προσωρινά Ισοζύγια Μεταβίβασης των Επιχειρήσεων και την 20.3.2017 τα Οριστικά Ισοζύγια Μεταβίβασης.

Από 1.3.2017 τα καταστήματα των ανωτέρω εταιρειών λειτουργούν για λογαριασμό της εταιρείας “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.”, με το διακριτικό σήμα “ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ”.

Την 2.1.2018 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.), με ΚΑΚ1 1295169, η με αρ. πρωτ. 9259/29.12.2017 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Δυτικού Τομέα Αθηνών με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της μητρικής εταιρείας “Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” από την κατά 100% θυγατρική της “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.”.

Η συγχώνευση με απορρόφηση έγινε σε εφαρμογή των από 22.12.2017 αποφάσεων των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων των ανωτέρω εταιρειών, με βάση τις διατάξεις των άρθρων 69 και επόμενα του κωδ. Ν. 2190/1920 και του Ν.Δ. 1297/72, την από 16.11.2017 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 9 του κωδ. Ν. 2190/1920, τον ισολογισμό μετασχηματισμού της 31.12.2016 και την από 24.477/22.12.2017 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαυρέττας Φ. Πολίτη.

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” (“ο Όμιλος”) αποτελούν συνέχεια των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της “Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” και περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” και των θυγατρικών της, “ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ Α.Ε.Ε.”, “ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ Α.Ε.”, “ΠΑΛΑΜΑΡΗΣ Α.Ε.”, “ΜΑΡΚΕΤΑ Α.Ε.” “ΚΡΟΝΟΣ – Ν. ΚΑΡΑΚΙΤΣΟΣ ΑΕΒΕ” “GUEDO HOLDINGS LTD” και “ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ ΛΙΜΙΤΕΔ”. Η ανώνυμη εταιρεία “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” συνέταξε για πρώτη φορά ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στη χρήση 2018.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018 κατά τη συνεδρίαση της 22^{ας} Ιουλίου 2019. Οι Οικονομικές Καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.”, όπως συγκροτήθηκε σε Σώμα την 8^η Μαρτίου 2019, έχει σήμερα ως ακολούθως:

- | | |
|--------------------------------|--------------------------|
| - Μαρία Σ. Σκλαβενίτου, | : Πρόεδρος |
| - Γεράσιμος Σ. Σκλαβενίτης, | : Διευθύνων Σύμβουλος |
| - Βασιλική Σ. Σκλαβενίτου, | : Μέλος |
| - Ανδρέας Α. Ποταμιάνος, | : Μέλος |
| - Νικόλαος Αλ. Μαμιδάκης, | : Μέλος |
| - Χρήστος Γ. Μαραγκός, | : Μέλος |
| - Λεωνίδας Θ. Θεόκλητος, | : Μέλος |
| - Λάμπρος Κ. Παπακοσμάς, | : Εντεταλμένος Σύμβουλος |
| - Επαμεινώνδας Κ. Αλεξόπουλος, | : Μέλος |

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου ορίστηκε τετραετής, λήγει την 22^η Δεκεμβρίου 2022 και παρατείνεται έως την αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση.



Εποπτεύουσα Αρχή	: Περιφέρεια Αττικής, Δυτικός Τομέας
Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου	: 140091201000
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου	: 800764388
Νομικοί Σύμβουλοι	: Ανδρέας Ι. Ζαγγανάς, Ευαγγελία Γ. Τσινίδου
Ελεγκτές	: Βάϊος Α. Ριζούλης ΑΜ ΣΟΕΛ 22041- Α.Μ. ΕΛΤΕ 1721 Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε. Μέλος Δικτύου Crowe Global

2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

(α) Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018 που καλύπτουν την 3^η εταιρική χρήση από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2018, έχουν συνταχθεί με βάση:

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων,

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19^{ης} Ιουλίου 2002.

Η σύνταξη των ενοποιημένων και εταιρικών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί όπως η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρεία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των ενοποιημένων και εταιρικών οικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευθείσες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2017. Σημειώνεται, ωστόσο, πως η υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 9 επέφερε σημαντικές τροποποιήσεις στις ακολουθούμενες λογιστικές αρχές που αφορούν στα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Οι λογιστικές αυτές αρχές, οι οποίες έχουν εφαρμογή από 1.1.2018, παρουσιάζονται στις λογιστικές αρχές. Η συγκριτική πληροφορία για το 2017 δεν αναμορφώθηκε, όπως σχετικά επιτρέπεται από το ΔΠΧΠ 9. Επιπρόσθετα, οι ακολουθούμενες λογιστικές αρχές της τρέχουσας περιόδου έλαβαν υπόψη τα ακόλουθα νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων καθώς και τη Διερμηνεία 22 τα οποία εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από 1.1.2018:

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 2** “Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών”: Ταξινόμηση και αποτίμηση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Κανονισμός 2018/289/26.2.2018)



Την 20.6.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 2 με το οποίο διευκρινίστηκαν τα ακόλουθα:

- κατά την αποτίμηση της εύλογης αξίας μίας παροχής που εξαρτάται από την αξία των μετοχών και η οποία διακανονίζεται με μετρητά, ο λογιστικός χειρισμός των επιπτώσεων από τους όρους κατοχύρωσης (vesting conditions) καθώς και από τους όρους που δεν σχετίζονται με την εκπλήρωση συγκεκριμένων προϋποθέσεων (non-vesting conditions) ακολουθεί τη λογική που εφαρμόζεται στις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους,
- στις περιπτώσεις που η φορολογική νομοθεσία επιβάλλει στην εταιρεία να παρακρατά ένα ποσό φόρου (το οποίο αποτελεί φορολογική υποχρέωση του υπαλλήλου) το οποίο αφορά στις αμοιβές που σχετίζονται με την αξία της μετοχής και το οποίο θα πρέπει να αποδοθεί στις φορολογικές αρχές, η συναλλαγή στο σύνολό της θα πρέπει να αντιμετωπίζεται ως μία παροχή που εξαρτάται από την αξία των μετοχών και η οποία διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους, αν ως τέτοια θα χαρακτηρίζονταν αν δεν υπήρχε το ζήτημα του συμψηφισμού της φορολογικής υποχρέωσης,
- στην περίπτωση που τροποποιηθούν οι όροι που διέπουν τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής έτσι ώστε αυτές να πρέπει να αναταξινομηθούν από παροχές που καταβάλλονται με μετρητά σε παροχές που καταβάλλονται με τη μορφή συμμετοχικών τίτλων, η συναλλαγή θα πρέπει να λογιστικοποιηθεί ως παροχή που διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους από την ημερομηνία που πραγματοποιείται η τροποποίηση.

Η τροποποίηση αυτή δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 4 “Ασφαλιστήρια συμβόλαια”:** Εφαρμογή του ΔΠΧΠ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΠ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Κανονισμός 2017/1988/3.11.2017)

Την 12.9.2016 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 4 με την οποία διευκρινίζει ότι:

- οι ασφαλιστικές εταιρείες, των οποίων η κύρια δραστηριότητα συνδέεται με την ασφάλιση, έχουν τη δυνατότητα να λάβουν προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 9 έως την 1.1.2021 και
- όλες οι εταιρείες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια και υιοθετούν το ΔΠΧΠ 9 έχουν τη δυνατότητα, έως ότου εφαρμόσουν το ΔΠΧΠ 17, να παρουσιάζουν τις μεταβολές στην εύλογη αξία επιλέξιμων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στα λοιπά αποτελέσματα που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και όχι στα αποτελέσματα.

Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα”** (Κανονισμός 2016/2067/22.11.2016)

Την 24.7.2014 ολοκληρώθηκε από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων η έκδοση του οριστικού κειμένου του προτύπου ΔΠΧΠ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα”, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΛΠ 39. Το νέο πρότυπο προβλέπει σημαντικές διαφοροποιήσεις αναφορικά με την ταξινόμηση και την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων καθώς και με τη λογιστική αντιστάθμισης. Ενδεικτικά αναφέρονται τα ακόλουθα:

Ταξινόμηση και αποτίμηση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού πρέπει, μετά την αρχική αναγνώριση, να ταξινομούνται σε δύο μόνο κατηγορίες, σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στο αναπόσβεστο κόστος και σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στην εύλογη αξία. Τα κριτήρια τα οποία θα πρέπει να συνυπολογιστούν προκειμένου να αποφασιστεί η αρχική κατηγοριοποίηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού είναι τα ακόλουθα:

- Το επιχειρησιακό μοντέλο (business model) το οποίο χρησιμοποιεί η επιχείρηση για τη διαχείριση των μέσων αυτών. Προβλέπονται οι ακόλουθες τρεις κατηγορίες επιχειρησιακών μοντέλων:



- επιχειρησιακό μοντέλο το οποίο έχει ως στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών μέσων προκειμένου να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές τους ροές (hold to collect),
- επιχειρησιακό μοντέλο του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (hold to collect and sell),
- λοιπά επιχειρησιακά μοντέλα

ii. Τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών των μέσων.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό μέσο να καταταγεί στην κατηγορία της αποτίμησης στο αναπόσβεστο κόστος θα πρέπει να ικανοποιούνται ταυτόχρονα τα εξής:

- το μέσο να εντάσσεται σε επιχειρησιακό μοντέλο το οποίο να έχει ως στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών μέσων προκειμένου να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές τους ροές,
- οι συμβατικοί όροι που διέπουν το στοιχείο να προβλέπουν αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του απλήρωτου κεφαλαίου, οι οποίες θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI).

Αν ένα μέσο πληροί τα ανωτέρω κριτήρια αλλά διακρατείται τόσο με σκοπό την πώληση όσο και με σκοπό την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών θα πρέπει να κατατάσσεται στην κατηγορία αποτίμησης στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση.

Τα μέσα που δεν εντάσσονται σε καμία από τις δύο ανωτέρω κατηγορίες ταξινόμησης αποτιμώνται υποχρεωτικά στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Επιπρόσθετα, το ΔΠΧΠ 9 επιτρέπει, κατά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους να ταξινομηθούν σε κατηγορία αποτίμησης στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων τα οποία καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Προκειμένου να συμβεί αυτό, η επένδυση αυτή δεν θα πρέπει να διακρατείται για εμπορικούς σκοπούς. Επίσης, όσον αφορά στα ενσωματωμένα παράγωγα, στις περιπτώσεις που το κύριο συμβόλαιο εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΠ 9, το ενσωματωμένο παράγωγο δεν θα πρέπει να διαχωρίζεται, ο δε λογιστικός χειρισμός του υβριδικού συμβολαίου θα πρέπει να βασιστεί σε όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω για την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Σε ότι αφορά στις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, η βασικότερη διαφοροποίηση σχετίζεται με εκείνες τις υποχρεώσεις που μία εταιρεία επιλέγει κατά την αρχική αναγνώριση να αποτιμήσει στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στην περίπτωση αυτή, η μεταβολή της εύλογης αξίας θα πρέπει να καταχωρείται στα αποτελέσματα, με εξαίρεση το ποσό της μεταβολής που αποδίδεται στον πιστωτικό κίνδυνο του εκδότη, το οποίο θα πρέπει να καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση.

Απομείωση

Σε αντίθεση με το ΔΛΠ 39, με βάση το οποίο μία εταιρεία αναγνωρίζει ζημίες λόγω πιστωτικού κινδύνου μόνο όταν οι ζημίες αυτές έχουν συμβεί, το νέο πρότυπο απαιτεί την αναγνώριση των αναμενόμενων ζημιών λόγω πιστωτικού κινδύνου. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση ενός μέσου, αναγνωρίζονται οι αναμενόμενες ζημίες λόγω πιστωτικού κινδύνου για τις αναμενόμενες ζημίες 12 μηνών. Στην περίπτωση, ωστόσο, που η πιστοληπτική ικανότητα των εκδοτών επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή στην περίπτωση των μέσων που χαρακτηρίζονται ως απομειωμένα κατά την αρχική τους αναγνώριση, οι αναμενόμενες ζημίες λόγω πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζονται για όλη τη διάρκεια ζωής των μέσων.

Λογιστική αντιστάθμισης

Οι νέες απαιτήσεις για τη λογιστική αντιστάθμισης είναι περισσότερο ευθυγραμμισμένες με τη διαχείριση των κινδύνων της οικονομικής οντότητας ενώ οι κυριότερες μεταβολές σε σχέση με τις υφιστάμενες διατάξεις του ΔΛΠ 39 συνοψίζονται στα ακόλουθα:

- διευρύνεται ο αριθμός των στοιχείων που μπορούν να συμμετέχουν σε μία σχέση αντιστάθμισης είτε ως μέσα αντιστάθμισης είτε ως αντισταθμιζόμενα στοιχεία,
- καταργείται το εύρος 80% - 125% το οποίο με βάση τις υφιστάμενες διατάξεις θα πρέπει να ικανοποιείται προκειμένου η αντιστάθμιση να θεωρείται αποτελεσματική. Ο έλεγχος αποτελεσματικότητας της αντιστάθμισης γίνεται πλέον μόνο προοδευτικά, ενώ υπό συγκεκριμένες συνθήκες η ποιοτική μόνο αξιολόγηση καθίσταται επαρκής,

- στην περίπτωση που μία σχέση αντιστάθμισης παύει να είναι αποτελεσματική αλλά ο στόχος της διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας ως προς τη σχέση αντιστάθμισης παραμένει ο ίδιος, η εταιρεία θα πρέπει να προβεί σε εξισορρόπηση (rebalancing) της σχέσης αντιστάθμισης ώστε να ικανοποιούνται τα κριτήρια της αποτελεσματικότητας.

Επισημαίνεται πως στις νέες απαιτήσεις δεν περιλαμβάνονται εκείνες που αφορούν στην αντιστάθμιση ανοιχτών χαρτοφυλακίων (macro hedging) οι οποίες δεν έχουν ακόμα διαμορφωθεί.

Πέραν των ανωτέρω τροποποιήσεων, η έκδοση του ΔΠΧΠ 9 έχει επιφέρει την τροποποίηση και άλλων προτύπων και κυρίως του ΔΠΧΠ 7 στο οποίο έχουν προστεθεί νέες γνωστοποιήσεις.

Η επίπτωση από την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 9 στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου ανέρχεται σε € 1.094.046,53 και αφορά στην επανεκτίμηση των απομειώσεων απαιτήσεων. Με βάση την παράγραφο 7.2.15 του ΔΠΧΠ 9, η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν εφάρμοσαν το εν λόγω ΔΠΧΠ αναδρομικά και ως εκ τούτου, η επίπτωση που προέκυψε από την υιοθέτησή του, επιβάρυνε απευθείας την καθαρή θέση στην έναρξη της κλειόμενης χρήσης. Επίσης επαναταξινομήθηκαν τα χρεόγραφα διαθέσιμα προς πώληση στην κατηγορία “Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου”.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 15** “Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες” (Κανονισμός 2016/1905/22.9.2016) και Τροποποίηση του **Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 15** “Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες”: Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΠ 15 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες (Κανονισμός 2017/1987/31.10.2017)

Την 28.5.2014 εκδόθηκε από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων το πρότυπο ΔΠΧΠ 15 “Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες”. Το νέο πρότυπο είναι το αποτέλεσμα της κοινής προσπάθειας του IASB και του Αμερικάνικου Συμβουλίου των Χρηματοοικονομικών Λογιστικών Προτύπων (FASB) να αναπτύξουν κοινές απαιτήσεις όσον αφορά τις αρχές αναγνώρισης εσόδων.

Το νέο πρότυπο έχει εφαρμογή σε όλες τις συμβάσεις με πελάτες πλην εκείνων που είναι στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων, όπως οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, τα ασφαλιστήρια συμβόλαια και τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Σύμφωνα με το νέο πρότυπο, μια εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα για να απεικονίσει τη μεταφορά των υπεσχημένων αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες έναντι ενός ποσού που αντιπροσωπεύει την αμοιβή, την οποία η εταιρεία αναμένει ως αντάλλαγμα για τα εν λόγω προϊόντα ή υπηρεσίες. Εισάγεται η έννοια ενός νέου μοντέλου αναγνώρισης εσόδων βάσει πέντε βασικών βημάτων, τα οποία επιγραμματικά είναι τα εξής:

- Βήμα 1: Προσδιορισμός της σύμβασης/συμβάσεων με έναν πελάτη
- Βήμα 2: Προσδιορισμός των υποχρεώσεων απόδοσης στη σύμβαση
- Βήμα 3: Καθορισμός του τιμήματος συναλλαγής
- Βήμα 4: Κατανομή του τιμήματος συναλλαγής στις υποχρεώσεις απόδοσης της σύμβασης
- Βήμα 5: Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) η εταιρεία ικανοποιεί μια υποχρέωση απόδοσης

Η έννοια της υποχρέωσης απόδοσης (performance obligation) είναι νέα και στην ουσία αντιπροσωπεύει κάθε υπόσχεση για μεταφορά στον πελάτη: α) ενός προϊόντος ή μιας υπηρεσίας (ή μιας δέσμης αγαθών ή υπηρεσιών) που είναι διακριτή ή β) μιας σειράς διακριτών αγαθών ή υπηρεσιών που είναι ουσιαστικά τα ίδια και έχουν το ίδιο μοντέλο μεταφοράς στον πελάτη.

Η έκδοση του ΔΠΧΠ 15 επιφέρει την κατάργηση των ακόλουθων προτύπων και διερμηνειών:

- ΔΛΠ 11 “Συμβάσεις κατασκευής”
- ΔΛΠ 18 “Έσοδα”
- Διερμηνεία 13 “Προγράμματα εμπιστοσύνης πελατών”
- Διερμηνεία 15 “Συμβάσεις για την Κατασκευή Ακινήτων”
- Διερμηνεία 18 “Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από πελάτες” και
- Διερμηνεία 31 “Έσοδα - Συναλλαγές ανταλλαγής που εμπεριέχουν υπηρεσίες διαφήμισης”

Την 12.4.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 15 με την οποία παρείχε διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή του.



Ο Όμιλος έχει κύρια δραστηριότητα την εμπορία αγαθών. Η πώληση πραγματοποιείται την ίδια χρονική στιγμή που εκτελείται η παραγγελία του πελάτη και το έσοδο αναγνωρίζεται με την έκδοση του σχετικού παραστατικού.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, η εφαρμογή του ΔΠΧΠ 15 δεν επέφερε μεταβολές στην χρονική αναγνώριση των εσόδων και ως εκ τούτου δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 40 “Επενδύσεις σε ακίνητα”:** Αναταξινομήσεις από ή στην κατηγορία των επενδυτικών ακινήτων (Κανονισμός 2018/400/14.3.2018)

Την 8.12.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 40 με την οποία διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα θα αναταξινομήσει ένα περιουσιακό στοιχείο στην ή από την κατηγορία επενδυτικών ακινήτων όταν και μόνο όταν μπορεί να αποδειχθεί η αλλαγή στη χρήση. Αλλαγή στη χρήση υφίσταται όταν το περιουσιακό στοιχείο έχει τα κριτήρια ή πάψει να έχει τα κριτήρια που ορίζουν τι είναι επένδυση σε ακίνητα. Μια αλλαγή στην πρόθεση της διοίκησης για τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου, από μόνη της, δεν είναι αρκετή για να αποδείξει αλλαγή στη χρήση. Επίσης, τα παραδείγματα στον κατάλογο των περιπτώσεων που αποδεικνύουν την αλλαγή στη χρήση επεκτάθηκαν για να συμπεριλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία υπό κατασκευή και όχι μόνο ολοκληρωμένα ακίνητα.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

- **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων - κύκλος 2014-2016** (Κανονισμός 2018/182/7.2.2018)

Στο πλαίσιο του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 8.12.2016, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΠ 1 και ΔΛΠ 28

Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

- **Διερμηνεία 22 “Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές”** (Κανονισμός 2018/519/28.3.2018)

Την 8.12.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την Διερμηνεία 22. Η Διερμηνεία πραγματεύεται τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν μία εταιρεία αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό στοιχείο του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων που προκύπτει από την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής πριν η εταιρεία να αναγνωρίσει το σχετικό στοιχείο του ενεργητικού, το έξοδο ή το έσοδο. Η Διερμηνεία διευκρίνισε πως ως ημερομηνία της συναλλαγής, προκειμένου να καθοριστεί η συναλλαγματική ισοτιμία που θα χρησιμοποιηθεί κατά την αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου, του εσόδου ή του εξόδου, πρέπει να θεωρηθεί η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης του μη νομισματικού στοιχείου του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων (δηλαδή της προκαταβολής). Επίσης, στην περίπτωση που υφίστανται πολλαπλές προκαταβολές, θα πρέπει να ορίζεται διακριτή ημερομηνία συναλλαγής για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω Διερμηνείας δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

Εκτός των προτύπων που αναφέρθηκαν ανωτέρω, η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει υιοθετήσει τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για χρήσεις με έναρξη μετά την 1.1.2018 και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρεία:

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα”:** Χαρακτηριστικά προεξόφλησης με αρνητική αποζημίωση (Κανονισμός 2018/498/22.3.2018)
Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2019.



Την 12.10.2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 9 με την οποία επιτρέπεται σε κάποια προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με χαρακτηριστικά αρνητικής αποζημίωσης, που διαφορετικά θα αποτιμώνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να αποτιμηθούν στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Η τροποποίηση του ΔΠΧΠ 9 αποσαφηνίζει ότι οι συμβατικοί όροι που διέπουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του απλήρωτου κεφαλαίου, που θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI) ανεξάρτητα από το γεγονός που προκαλεί την πρόωρη λήξη του συμβολαίου και ανεξάρτητα από το ποιο αντισυμβαλλόμενο μέρος καταβάλλει ή εισπράττει τη δίκαιη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη του συμβολαίου.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εξετάζουν τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές τους καταστάσεις.

• **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 16:** “Μισθώσεις” (Κανονισμός 2017/1986/31.10.2017)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2019

Την 13.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το πρότυπο ΔΠΧΠ 16 “Μισθώσεις” το οποίο αντικαθιστά:

- το ΔΛΠ 17 “Μισθώσεις”,
- τη Διερμηνεία 4 “Προσδιορισμός του αν μία συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση”,
- τη Διερμηνεία 15 “Λειτουργικές μισθώσεις – Κίνητρα” και
- τη Διερμηνεία 27 “Εκτίμηση της ουσίας των συναλλαγών που εμπεριέχουν το νομικό τύπο μίας μίσθωσης”

Το νέο πρότυπο διαφοροποιεί σημαντικά τη λογιστική των μισθώσεων για τους μισθωτές ενώ στην ουσία διατηρεί τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 17 για τους εκμισθωτές. Ειδικότερα, βάσει των νέων απαιτήσεων, καταργείται για τους μισθωτές η διάκριση των μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές. Οι μισθωτές θα πρέπει πλέον, για κάθε σύμβαση μισθώσεως που υπερβαίνει τους 12 μήνες, να αναγνωρίζουν στον ισολογισμό τους το δικαίωμα χρήσης του μισθωμένου στοιχείου καθώς και την αντίστοιχη υποχρέωση καταβολής των μισθωμάτων. Ο ανωτέρω χειρισμός δεν απαιτείται όταν η αξία του στοιχείου χαρακτηρίζεται ως πολύ χαμηλή.

Ο Όμιλος ως μισθωτής θα εφαρμόσει το πρότυπο αναδρομικά αναγνωρίζοντας τη σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής στα ίδια κεφάλαια της 1.1.2019 και δεν θα αναμορφώσει τη συγκριτική πληροφορία. Κάνοντας χρήση της πρακτικής διευκόλυνσης (practical expedient) ο Όμιλος κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής δεν θα επαναξιολογήσει εάν μία σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μία μίσθωση και συνεπώς θα εφαρμόσει το πρότυπο στις συμβάσεις που είχαν προηγουμένως αναγνωρισθεί ως μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17.

Επίσης, ο Όμιλος θα επιλέξει τις ακόλουθες πρακτικές διευκολύνσεις κατά τη μετάβαση:

- θα εφαρμόσει ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο σε όλες τις μισθώσεις
- θα εξαιρέσει τα αρχικά κόστη σύναψης σύμβασης από την αποτίμηση του δικαιώματος χρήσης
- θα χρησιμοποιήσει την αποκτηθείσα γνώση για τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης εάν η σύμβαση περιλαμβάνει δικαιώματα παράτασης ή καταγγελίας της μίσθωσης.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος δεν θα εφαρμόσει τις νέες διατάξεις στις μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες (short term) καθώς και στις μισθώσεις στις οποίες το στοιχείο που εκμισθώνεται είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των € 5 όταν είναι καινούργιο). Σημειώνεται ότι ο Όμιλος για τις μισθώσεις που λήγουν εντός του 2019 και που, ωστόσο, όμως αναμένεται να ανανεωθούν έχει προβεί σε εκτιμήσεις για την ανανέωσή τους. Ο Όμιλος ως οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR) θα χρησιμοποιήσει το μέσο επιτόκιο δανεισμού ανάλογα με τη διάρκεια της μίσθωσης.

Την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν δεσμεύσεις σε μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις (σημείωση 36). Ωστόσο, η Εταιρεία και ο Όμιλος βρίσκονται στη διαδικασία εκτίμησης του ύψους των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων για μελλοντικές πληρωμές, που θα αναγνωριστούν λόγω των δεσμεύσεων αυτών και του τρόπου που αυτές οι δεσμεύσεις θα επηρεάσουν τόσο τα αποτελέσματα, όσο και την ταξινόμηση των ταμειακών ροών.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28** “Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες”: Μακροπρόθεσμες επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες” (Κανονισμός 2019/237/8.2.2019) Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2019

Την 12.10.2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 28 για να αποσαφηνίσει ότι ο λογιστικός χειρισμός των μακροπρόθεσμων επενδύσεων σε μία συγγενή ή κοινοπραξία που περιλαμβάνονται στην καθαρή επένδυση στην εν λόγω συγγενή ή κοινοπραξία - για τις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης -πρέπει να γίνεται σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 9, συμπεριλαμβανομένου των απαιτήσεων απομείωσης. Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 9, δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη τυχόν προσαρμογές στη λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων επενδύσεων που έχουν προκύψει από την εφαρμογή του ΔΛΠ 28.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

- **Διερμηνεία 23** “Αβεβαιότητα σχετικά με τους λογιστικούς χειρισμούς φόρου εισοδήματος”. Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2019

Την 7.6.2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τη Διερμηνεία 23. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει την εφαρμογή των απαιτήσεων αναγνώρισης και αποτίμησης του ΔΛΠ 12 όταν υπάρχει αβεβαιότητα αναφορικά με το λογιστικό χειρισμό του φόρου εισοδήματος. Η Διερμηνεία ειδικότερα διευκρινίζει τα εξής:

- Μία οικονομική οντότητα θα καθορίσει αν θα εξετάσει τις αβεβαιότητες διακριτά ή σε συνδυασμό με άλλες αβεβαιότητες ανάλογα με το ποια προσέγγιση προβλέπει καλύτερα την επίλυση της αβεβαιότητας.
- Οι εκτιμήσεις που γίνονται αναφορικά με τον έλεγχο των λογιστικών χειρισμών από τις φορολογικές αρχές θα πρέπει να βασίζονται στο ότι οι φορολογικές αρχές θα εξετάσουν τα ποσά που έχουν δικαίωμα να εξετάσουν και στο ότι θα έχουν πλήρη γνώση της σχετικής πληροφόρησης όταν διενεργούν τον έλεγχο.
- Για τον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των μη χρησιμοποιηθέντων φορολογικών ζημιών, των μη χρησιμοποιηθέντων πιστωτικών φόρων και των φορολογικών συντελεστών η οικονομική οντότητα θα πρέπει να λάβει υπόψη της την πιθανότητα οι φορολογικές αρχές να αποδεχθούν την αβεβαιότητα στο χειρισμό του φόρου
- Οι εκτιμήσεις της οικονομικής οντότητας θα πρέπει να επαναξιολογούνται όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές στα γεγονότα και στις συνθήκες καθώς και όταν νέα πληροφόρηση καθίσταται διαθέσιμη.

Ο Όμιλος εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω Διερμηνείας στις οικονομικές του καταστάσεις.

Επίσης, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων έχει εκδώσει τα κατωτέρω πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων καθώς και τη Διερμηνεία 23, τα οποία όμως δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρεία.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1** “Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων” και του **Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 8** “Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη” Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2020.

Στις 31.10.2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας γνωστοποιήσεων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 ώστε να εναρμονίσει τον ορισμό της σημαντικότητας σε όλα τα πρότυπα και να αποσαφηνίσει κάποια σημεία του ορισμού.

Ο νέος ορισμός προβλέπει ότι μία πληροφορία είναι σημαντική εάν το γεγονός της παράλειψης, υπόκρυψης ή ανακριβούς γνωστοποίησής της εύλογα θα αναμενόταν να επηρεάσει τις αποφάσεις που οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων λαμβάνουν βάσει αυτών των καταστάσεων που παρέχουν οικονομικές πληροφορίες για μία συγκεκριμένη εταιρεία. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν παραδείγματα περιστάσεων που ενδέχεται να οδηγήσουν στην απόκρυψη σημαντικής πληροφορίας. Το Συμβούλιο τροποποίησε τον ορισμό της σημαντικότητας στο Εννοιολογικό Πλαίσιο (Conceptual Framework) ώστε να το εναρμονίσει με το νέο ορισμό σύμφωνα με τα ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8.

Ο Όμιλος εξετάζει την επίπτωση που θα επιφέρει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 3 “Συνενώσεις Επιχειρήσεων”**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2020

Την 22.10.2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 3 με στόχο να αντιμετωπιστούν δυσκολίες που προκύπτουν όταν μία οντότητα προσδιορίζει εάν απέκτησε μία επιχείρηση ή μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού. Με τις τροποποιήσεις αποσαφηνίζονται οι προϋποθέσεις που πρέπει κατ’ ελάχιστον να πληρούνται ώστε να έχει αποκτηθεί επιχείρηση, αφαιρείται η αξιολόγηση της ικανότητας του συμμετέχοντα στην αγορά να αντικαταστήσει ελλείποντα μέρη, οριοθετεί τον ορισμό της παραγωγής, προσθέτει οδηγίες για την αξιολόγηση του κατά πόσο μία αποκτώμενη διαδικασία είναι ουσιαστική, εισάγει μία προαιρετική άσκηση συγκέντρωσης εύλογης αξίας και προσθέτει ενδεικτικά παραδείγματα.

Ο Όμιλος εξετάζει την επίπτωση που θα επιφέρει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 17 “Ασφαλιστήρια Συμβόλαια”**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2021

Την 18.5.2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΠ 17 το οποίο αντικαθιστά το ΔΠΧΠ 4 “Ασφαλιστήρια Συμβόλαια”. Σε αντίθεση με το ΔΠΧΠ 4, το νέο πρότυπο εισάγει μία συνεπή μεθοδολογία αποτίμησης των ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Οι κυριότερες αρχές του ΔΠΧΠ 7 είναι οι ακόλουθες:

Μία εταιρεία:

- προσδιορίζει ως ασφαλιστήρια συμβόλαια τις συμβάσεις εκείνες με τις οποίες η οικονομική οντότητα αποδέχεται σημαντικό ασφαλιστικό κίνδυνο από άλλο μέρος (τον αντισυμβαλλόμενο) συμφωνώντας να αποζημιώσει τον αντισυμβαλλόμενο εάν ένα συγκεκριμένο αβέβαιο μελλοντικό συμβάν επηρεάζει αρνητικά τον αντισυμβαλλόμενο,
- διαχωρίζει συγκεκριμένα ενσωματωμένα παράγωγα, διακριτά επενδυτικά στοιχεία και διαφορετικές υποχρεώσεις απόδοσης από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια,
- διαχωρίζει τις συμβάσεις σε ομάδες που θα αναγνωρίσει και θα αποτιμήσει,
- αναγνωρίζει και αποτιμά τις ομάδες των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με βάση:
 - i. μια αναπροσαρμοσμένη ως προς τον κίνδυνο παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών (ταμειακές ροές εκπλήρωσης) που ενσωματώνει όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες σχετικά με τις ταμειακές ροές εκπλήρωσης με τρόπο που συνάδει με τις παρατηρήσιμες πληροφορίες της αγοράς, πλέον (εάν αυτή η αξία είναι μια υποχρέωση) ή μείον (αν η αξία αυτή είναι περιουσιακό στοιχείο)
 - ii. ένα ποσό που αντιπροσωπεύει το μη δεδουλευμένο κέρδος στην ομάδα των συμβάσεων (το συμβατικό περιθώριο παροχής υπηρεσιών),



- αναγνωρίζει το κέρδος από μια ομάδα ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατά τη διάρκεια της περιόδου που η οικονομική οντότητα παρέχει ασφαλιστική κάλυψη και καθώς η οικονομική οντότητα αποδεσμεύεται από τον κίνδυνο. Εάν μια ομάδα συμβολαίων είναι ή καθίσταται ζημιογόνος, η οντότητα αναγνωρίζει αμέσως τη ζημία,
- παρουσιάζει ξεχωριστά τα έσοδα από ασφαλιστικές εργασίες, τα έξοδα ασφαλιστικών υπηρεσιών και τα έσοδα ή έξοδα χρηματοδότησης της ασφάλισης και
- γνωστοποιεί πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να εκτιμήσουν την επίδραση που έχουν οι συμβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΠ 17 στην οικονομική θέση, στη χρηματοοικονομική απόδοση και στις ταμειακές ροές της.

Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 19 “Παροχές σε εργαζομένους”** – Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών
Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2019

Την 7.2.2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 μέσω της οποίας διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, πρέπει να γίνει επανυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 προβλέπει ότι το τρέχον κόστος υπηρεσίας και ο τόκος επί της καθαρής υποχρέωσης (απαίτησης) για το υπόλοιπο της περιόδου αναφοράς, μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα, θα πρέπει να υπολογιστούν με βάση τις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά τον επανυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης. Επίσης, με την τροποποίηση του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην αναγνώριση της καθαρής απαίτησης (asset ceiling).

Ο Όμιλος εξετάζει την επίπτωση που θα επιφέρει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

- **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων – κύκλος 2015-2017**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2019

Στο πλαίσιο του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 12.12.2017, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα.

Ο Όμιλος εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση των εν λόγω τροποποιήσεων στις οικονομικές του καταστάσεις.

Οι λογιστικές αυτές αρχές και μέθοδοι που εφαρμόστηκαν στη χρήση 2018 αναμένεται να εφαρμοσθούν και κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2019, εκτός εάν επέλθουν μεταβολές εξαιτίας της εκδόσεως νέων ή της αναθεωρήσεως υφισταμένων προτύπων.

(β) Αρχές ενοποιήσεως

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών.

Θυγατρικές: Θυγατρικές είναι όλες οι εταιρείες (συμπεριλαμβανομένου και των εταιρειών ειδικού σκοπού) στις οποίες ο Όμιλος ασκεί έλεγχο επί της λειτουργίας τους. Ο Όμιλος ελέγχει μία εταιρεία όταν εκτίθεται σε, ή έχει δικαιώματα σε, μεταβλητές αποδόσεις της εταιρείας λόγω της συμμετοχής του στην εταιρεία αυτή και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας του στην εταιρεία αυτή.



Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταφέρεται στον Όμιλο και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος παύει να υφίσταται.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της εξαγοράς για τη λογιστικοποίηση της συνένωσης επιχειρήσεων. Το τίμημα της εξαγοράς για την απόκτηση μιας θυγατρικής εταιρείας υπολογίζεται ως το σύνολο των εύλογων αξιών των περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται, των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται προς τους πρώην μετόχους και των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν από τον Όμιλο. Το τίμημα της εξαγοράς περιλαμβάνει επίσης την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων ή των υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος.

Σε μια συνένωση επιχειρήσεων οι συναφείς με την εξαγορά δαπάνες καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτούνται, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται επιμετρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Εάν υπάρχει, ο Όμιλος αναγνωρίζει μη ελέγχουσα συμμετοχή στην θυγατρική είτε στην εύλογη αξία, είτε στην αξία του μεριδίου της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην καθαρή θέση της αποκτηθείσας εταιρείας.

Στην περίπτωση που μία απόκτηση πραγματοποιείται σε επιμέρους στάδια, η τρέχουσα αξία της συμμετοχής που κατείχε ο Όμιλος στην αποκτηθείσα εταιρεία επαναποτιμάται στην εύλογη αξία της κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την επαναποτίμηση της εύλογης αξίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Κάθε ενδεχόμενο τίμημα, που δίνεται από τον Όμιλο, αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία του την ημερομηνία της εξαγοράς. Μεταγενέστερες αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος, που θεωρήθηκε στοιχείο του ενεργητικού ή υποχρέωση, αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στην κατάσταση των αποτελεσμάτων, είτε ως μεταβολή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Το ενδεχόμενο τίμημα που χαρακτηρίστηκε ως στοιχείο της καθαρής θέσης δεν επαναποτιμάται ως την τελική τακτοποίησή του μέσω της καθαρής θέσης.

Η υπεραξία είναι το υπερβάλλον ποσό του συνόλου του τιμήματος που καταβλήθηκε, του ποσού που αναγνωρίστηκε ως μη ελέγχουσα συμμετοχή και της εύλογης αξίας οποιασδήποτε προηγούμενης συμμετοχής στην αποκτηθείσα εταιρεία, έναντι της εύλογης αξίας των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε. Εφόσον η εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε είναι μεγαλύτερη του συνόλου του τιμήματος εξαγοράς, της μη ελέγχουσας συμμετοχής που αναγνωρίστηκε και της εύλογης αξίας της προηγούμενης συμμετοχής στην αποκτηθείσα εταιρεία το κέρδος (υποαξία) από τη συναλλαγή αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση των αποτελεσμάτων.

Τυχόν κέρδος ή ζημία καθώς και κάθε στοιχείο της κατάστασης συνολικού εισοδήματος κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής και στις μη ελέγχουσες συμμετοχές, ακόμα και αν αυτό έχει ως αποτέλεσμα το υπόλοιπο των μη ελεγχουσών συμμετοχών να καταστεί αρνητικό.

Στον ισολογισμό της Εταιρείας, οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις ζημίες απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Η αξία κτήσης προσαρμόζεται έτσι ώστε να ενσωματώνει τις αλλαγές στο τίμημα από τροποποιήσεις του ενδεχόμενου τιμήματος.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών συντάσσονται την ίδια ημερομηνία και χρησιμοποιούν τις ίδιες λογιστικές αρχές με την Μητρική Εταιρεία. Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, τα υπόλοιπα και τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη/ζημίες στις συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται.

Οι συναλλαγές με τις μη ελέγχουσες συμμετοχές που έχουν ως αποτέλεσμα την διατήρηση του ελέγχου μιας θυγατρικής από τον Όμιλο θεωρούνται συναλλαγές μεταξύ των ιδιοκτητών. Η διαφορά μεταξύ του καταβληθέντος τιμήματος και του μέρους της λογιστικής αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής εταιρείας που αποκτήθηκε αναγνωρίζεται επίσης, στα ίδια κεφάλαια. Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την πώληση σε κατόχους μη ελεγχουσών συμμετοχών καταχωρούνται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Όταν ο Όμιλος παύει να έχει τον έλεγχο μιας θυγατρικής εταιρείας και εφόσον συνεχίζει να διατηρεί οποιαδήποτε συμμετοχή σε αυτήν, τότε η συμμετοχή επαναποτιμάται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία που παύει ο έλεγχος και οποιαδήποτε διαφορά σε σχέση με την τρέχουσα αξία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Κατόπιν, το περιουσιακό αυτό στοιχείο αναγνωρίζεται ως συγγενής επιχείρηση, κοινοπραξία ή



χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού στην εύλογη αυτή αξία. Επιπλέον, κάθε ποσό που αναγνωρίστηκε προηγουμένως στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σχετικά με την εταιρεία αυτή, λογιστικοποιείται με την ίδια μέθοδο που θα εφαρμόζε ο Όμιλος στη περίπτωση που θα εκποιούσε απευθείας τα στοιχεία του ενεργητικού της ή τις υποχρεώσεις της. Το γεγονός αυτό μπορεί να σημαίνει ότι τα ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναταξινομούνται στα αποτελέσματα χρήσης.

Συγγενείς: Συγγενείς επιχειρήσεις αποκαλούνται οι νομικές οντότητες στις οποίες ο Όμιλος ασκεί ουσιώδη επιρροή, αλλά δεν ασκεί έλεγχο επί της λειτουργίας τους (συμμετέχει άμεσα ή έμμεσα στα δικαιώματα ψήφου με ποσοστό 20% ή και περισσότερο). Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά καταχωρούνται στο κόστος κτήσης. Οι επενδύσεις του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις εμπεριέχουν την υπεραξία (καθαρή από οποιεσδήποτε ζημιές από απαξίωση) που προέκυψε κατά την εξαγορά.

Σύμφωνα με την μέθοδο της καθαρής θέσης, η συμμετοχή του Ομίλου στα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν μετά την εξαγορά των συγγενών εταιρειών αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και η συμμετοχή του Ομίλου επί των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα του Ομίλου με την ταυτόχρονη μεταβολή της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Ομίλου στις ζημιές μιας συγγενούς επιχείρησης ισούται ή υπερβαίνει την αξία της επένδυσής του, τότε ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν έχει αναλάβει νομικές ή συμβατικές υποχρεώσεις ή πραγματοποιήσει πληρωμές για λογαριασμό της εταιρείας αυτής.

Εάν το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου σε μία συγγενή εταιρεία μειωθεί, αλλά συνεχίζει να διατηρεί σημαντική επιρροή, τότε από τα ποσά που είχαν προηγουμένως αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα μόνο η αναλογία που αντιστοιχεί στο ποσοστό της μείωσης της συμμετοχής καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης.

Σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, ο Όμιλος εξετάζει εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης της συμμετοχής στη συγγενή εταιρεία. Σε αυτή τη περίπτωση, ο Όμιλος υπολογίζει το ποσό της απομείωσης της συμμετοχής του ως τη διαφορά μεταξύ του ανακτήσιμου ποσού της και της τρέχουσας αξίας της. Η αξία απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στον λογαριασμό "Κέρδη/(ζημιές) συγγενών εταιρειών και κοινοπραξιών".

Κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών εταιρειών, αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μόνο κατά το ποσοστό που αναλογεί στο αντισυμβαλλόμενο μη συνδεδεμένο με τον Όμιλο μέρος. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις εταιρείες αυτές. Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές απαλείφονται επίσης, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ένδειξη απομείωσης του στοιχείου ενεργητικού που μεταφέρθηκε.

Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί, όποτε κρίθηκε απαραίτητο, για να είναι συνεπείς με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων των συγγενών συμπίπτει με αυτή της μητρικής Εταιρείας.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις ζημιές απομείωσης, εφόσον υπάρχουν.

Κοινοπραξίες: Στις κοινοπραξίες ο Όμιλος, από κοινού με άλλους κοινοπρακτούντες, αναλαμβάνει δραστηριότητα η οποία υπόκειται βάσει σύμβασης σε από κοινού έλεγχο. Οι κοινοπραξίες λογιστικοποιούνται βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, οι συμμετοχές σε κοινοπραξίες αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μετά προσαρμόζονται με το ποσοστό του Ομίλου πάνω στα κέρδη (ή τις ζημιές) και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα των κοινοπραξιών. Όταν το ποσοστό του Ομίλου στις ζημιές μιας κοινοπραξίας είναι ίσο ή υπερβαίνει τη συμμετοχή του σε αυτή την κοινοπραξία (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή που, στην ουσία, αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης του Ομίλου σε αυτή), ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή έχει προχωρήσει σε πληρωμές για λογαριασμό της κοινοπραξίας. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των κοινοπραξιών απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής



του Ομίλου στις κοινοπραξίες. Επίσης απαλείφονται και οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές, εκτός εάν υπάρχουν ενδείξεις από τη συναλλαγή για την απομείωση του περιουσιακού στοιχείου που μεταβιβάστηκε. Οι λογιστικές αρχές των κοινοπραξιών έχουν τροποποιηθεί, όποτε κρίθηκε απαραίτητο για να είναι συνεπείς με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Η ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων των κοινοπραξιών συμπίπτει με αυτή της Μητρικής Εταιρείας. Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι συμμετοχές σε κοινοπραξίες εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις ζημιές απομείωσης, εφόσον υπάρχουν.

Οι επενδύσεις σε από κοινού συμφωνίες ταξινομούνται ως από κοινού δραστηριότητες, είτε ως κοινοπραξίες και η ταξινόμηση εξαρτάται από τα συμβατικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του κάθε επενδυτή. Ο Όμιλος αξιολόγησε τη φύση των επενδύσεών του σε από κοινού συμφωνίες και αποφάσισε ότι αποτελούν κοινοπραξίες.

(γ) Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδύσεις σε ακίνητα) αποτιμώνται στην αξία κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν συσσωρευμένες ζημιές από την απομείωση της αξίας τους. Η αξία κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των ενσωμάτων παγίων.

Η Εταιρεία προέβη στην αποτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων κατά τη μετάβαση στα ΔΠΧΠ (1^η Ιανουαρίου 2006). Οι εύλογες αυτές αξίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ και εκτιμάται ότι δεν συντρέχουν λόγοι απομειώσεώς τους.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε αύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι γενόμενες επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο, με βάση την ωφέλιμη ζωή τους που κατά κύριο λόγο θεωρείται ότι αντιστοιχεί στους προβλεπόμενους από την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία συντελεστές απόσβεσης. Ειδικά για τα κτίρια ιδιοκτησίας ο Όμιλος και η Εταιρεία επανεκτίμησαν στην προηγούμενη χρήση την ωφέλιμη ζωή τους και την προσδιόρισαν σε 50 έτη. Τα γήπεδα και οικόπεδα δεν αποσβένονται.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση κάθε ημερομηνία κατάρτισεως οικονομικών καταστάσεων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Η αξία κτήσεως και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις των παγίων που αποσύρονται ή πωλούνται, διαγράφονται από τους λογαριασμούς παγίων τη στιγμή της αποσύρσεως ή πωλήσεώς τους και κάθε κέρδος ή ζημία καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως.

Η Διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πωληθούν.

(δ) Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν κυρίως γη και κτίρια, κατέχονται από τον Όμιλο για μακροπρόθεσμες αποδόσεις υπεραξίας ή ενοικίου και δε χρησιμοποιούνται από αυτόν. Απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απομειώσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Όταν οι λογιστικές αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Τα οικόπεδα που συμπεριλαμβάνονται στις επενδύσεις σε ακίνητα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των κτιρίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, που είναι 50 έτη.

(ε) Άυλα περιουσιακά στοιχεία – Υπεραξία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία (λογισμικά προγράμματα) αποτιμώνται στην αξία κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο (ωφέλιμη ζωή 5-10 έτη).

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ αξίας κτήσεως και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών και συγγενών εταιρειών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιρειών περιλαμβάνεται στην αξία κτήσεως της επένδυσης. Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για τυχόν απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημιές κατά την διάθεση των θυγατρικών ή συγγενών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της σχετικής υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Κάθε θυγατρική θεωρείται ως ιδιαίτερη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

(στ) Μισθώσεις

Η Εταιρεία και ο Όμιλος συνάπτει συμβάσεις επί παγίων είτε ως μισθωτής είτε ως εκμισθωτής. Όταν οι κίνδυνοι και τα οφέλη των παγίων που εκμισθώνονται μεταφέρονται στον μισθωτή, τότε οι αντίστοιχες συμβάσεις χαρακτηρίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Όλες οι υπόλοιπες συμβάσεις μίσθωσης χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Ανάλογα με τα χαρακτηριστικά που διέπουν τις συμβάσεις μίσθωσης, ο λογιστικός χειρισμός τους έχει ως εξής:

i) Όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος είναι μισθωτής

α) Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μία συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

β) Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία και τον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται με βάση την ωφέλιμη ζωή.

ii) Όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος είναι εκμισθωτής

α) Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρεία και ο Όμιλος που λειτουργεί ως εκμισθωτής παρακολουθεί το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο Ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο των δεδουλευμένων.

β) Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μισθώσεως, το συνολικό ποσό των μισθωμάτων που προβλέπει η σύμβαση μισθώσεως καταχωρείται στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών. Η διαφορά, μεταξύ της παρούσας αξίας (καθαρή επένδυση) των μισθωμάτων και του συνολικού ποσού των μισθωμάτων, αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένος τόκος και εμφανίζεται αφαιρετικά των απαιτήσεων. Οι εισπράξεις των μισθωμάτων μειώνουν τη συνολική απαίτηση από μισθώματα, ενώ το χρηματοοικονομικό έσοδο αναγνωρίζεται με τη μέθοδο των δεδουλευμένων. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους, σύμφωνα με τη διαδικασία που ισχύει για τις απαιτήσεις κατά πελατών, όπως αυτή περιγράφεται ανωτέρω.



Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν συνάψει συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων στις οποίες να λειτουργούν ως εκμισθωτές.

(ζ) Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.

Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται και σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

(η) Συμμετοχές

Οι επενδύσεις σε συμμετοχές και χρεόγραφα καταχωρούνται αρχικά στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος, πλέον των ειδικών εξόδων αγοράς που σχετίζονται με την επένδυση.

Στον ισολογισμό της Εταιρείας, οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσεως μείον τις ζημιές απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Η αξία κτήσεως προσαρμόζεται έτσι ώστε να ενσωματώνει τις αλλαγές στο τίμημα από τροποποιήσεις του ενδεχόμενου τιμήματος.

Η Εταιρεία εξετάζει για κάθε περίοδο σύνταξης οικονομικών καταστάσεων την ύπαρξη ενδείξεων μόνιμης απομείωσης.

(θ) Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην μικρότερη αξία μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αξία κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στην αξία κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης, όπου συντρέχει περίπτωση.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και με πολύ χαμηλή κίνηση στην αγορά αποθέματα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη χρήση που εμφανίζονται.

(ι) Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τα χρηματοοικονομικά μέσα ως στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεων εφόσον καθίσταται αντισυμβαλλόμενο μέρος που αποκτά δικαιώματα ή αναλαμβάνει υποχρεώσεις βάσει των συμβατικών όρων του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά την αρχική αναγνώριση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων, η αξία κατά την αρχική αναγνώριση προσαυξάνεται με τα έξοδα συναλλαγών και μειώνεται με τα έσοδα και τις προμήθειες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση ή τη δημιουργία τους.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων αφορούν τα αξιόγραφα του επενδυτικού χαρτοφυλακίου, τα παράγωγα, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τις απαιτήσεις από πελάτες, τις υποχρεώσεις προς προμηθευτές και πελάτες και ορισμένα στοιχεία των λοιπών απαιτήσεων και λοιπών υποχρεώσεων.

Παράγωγα είναι τα χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία στην έναρξή τους έχουν συνήθως μικρή ή μηδενική αξία, η οποία στη συνέχεια μεταβάλλεται ανάλογα με τη μεταβολή που σημειώνεται σε κάποιο υποκείμενο στοιχείο με το οποίο συνδέονται (συνάλλαγμα, επιτόκια, δείκτη ή άλλη μεταβλητή). Όταν το παράγωγο αποκτά θετική αξία, αναγνωρίζεται ως στοιχείο του ενεργητικού, ενώ αντίθετα, όταν αποκτά αρνητική αξία,



αναγνωρίζεται ως στοιχείο των υποχρεώσεων. Τα παράγωγα χρησιμοποιούνται είτε για σκοπούς αντιστάθμισης, είτε για σκοπούς εμπορικούς.

Τα αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου περιλαμβάνουν τις επενδύσεις της Εταιρείας σε μετοχές και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αυτής της κατηγορίας εξετάζονται περιοδικά για την ύπαρξη αναμενόμενων ζημιών απομείωσης.

Οι λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου που αφορούν τις τραπεζικές καταθέσεις, τις απαιτήσεις από πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις ταξινομούνται στο χαρτοφυλάκιο των χρηματοοικονομικών μέσων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος καθώς:

εντάσσονται σε επιχειρησιακό μοντέλο το οποίο έχει ως στόχο τη διακράτηση προκειμένου να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές τους ροές, και

οι συμβατικοί όροι που τα διέπουν προβλέπουν αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου, οι οποίες θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI).

Οι απαιτήσεις από πωλήσεις σε πελάτες και λοιπές περιπτώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους (στην αξία της συναλλαγής), η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης.

Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) καταχωρούνται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξουν όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα.

Οι απαιτήσεις από τους πελάτες και οι λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, είναι συνήθως άμεσα απαιτητές και ως εκ τούτου δεν ενσωματώνεται σε αυτές αμοιβή για το πέρασμα του χρόνου (time value). Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΠ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής όπως προβλέπεται από το ΔΠΧΠ 9.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία και ο Όμιλος χρησιμοποιούν πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων. Η Εταιρεία και ο Όμιλος θεωρούν ότι το ρίσκο αθέτησης "risk of default" για τις πωλήσεις επί πιστώσει αυξάνεται σημαντικά όταν για κάποιο λόγο δεν τηρείται από τους πελάτες το πιστωτικό όριο και η πληρωμή δεν έχει πραγματοποιηθεί μέχρι τις 90 ημέρες καθυστέρησης.

Στον Ισολογισμό τα ποσά των συσσωρευμένων αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου παρουσιάζονται ως εξής:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος: τα ποσά των συσσωρευμένων αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου παρουσιάζονται αφαιρετικά της λογιστικής αξίας των μέσων προ απομείωσης.
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση: Για τα εν λόγω μέσα δεν αναγνωρίζεται διακριτά λογαριασμός συσσωρευμένων απομειώσεων στον Ισολογισμό, ωστόσο το ύψος του γνωστοποιείται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Το ποσό των αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου της χρήσεως αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, στο λογαριασμό «Ζημιές απομειώσεως και προβλέψεις για την κάλυψη πιστωτικού κινδύνου».

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος και εκτοκίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα αποτελέσματα από την αποτίμηση ή διακοπή αναγνώρισης των υποχρεώσεων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στην γραμμή Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος προβαίνουν στη διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού όταν:



- έχουν λήξει οι ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών στοιχείων,
- μεταβιβάζεται το συμβατικό δικαίωμα είσπραξης των ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και ταυτόχρονα μεταβιβάζονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από αυτά,
- δάνεια ή επενδύσεις σε αξιόγραφα καθίστανται ανεπίδεκτα εισπράξεως, οπότε και τα διαγράφουν.
- οι συμβατικοί όροι των χρηματοοικονομικών στοιχείων μεταβάλλονται ουσιαστικά.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος διακόπτουν την αναγνώριση μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή μέρους αυτής) όταν αυτή συμβατικά εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

(ια) Χρηματικά διαθέσιμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο, τις τραπεζικές καταθέσεις (όψεως – προθεσμίας) και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

(ιβ) Μετοχικό κεφάλαιο

Οι μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Τα έξοδα αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου παρουσιάζονται, καθαρά από φόρους, αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια ως μείωση του προϊόντος έκδοσης.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών παρουσιάζονται, καθαρά από φόρους, αφαιρετικά της Διαφοράς υπέρ το άρτιο ή των Αποτελεσμάτων εις νέον. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στην αξία κτήσεως των επιχειρήσεων αυτών.

Η αξία κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένη με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικώς των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου και της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή έξοδα και φόρους, καταχωρείται απευθείας στο λογαριασμό “Αποτελέσματα εις νέον”.

(ιγ) Προβλέψεις

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες υποχρεώσεις νομικά ή με άλλο τρόπο τεκμηριωμένες ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά τις ημερομηνίες συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν τις βέλτιστες τρέχουσες εκτιμήσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν είναι πιθανή η εκροή πόρων γνωστοποιούνται, εκτός εάν δεν είναι σημαντικές. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

(ιδ) Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(ιε) Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες και τους αναβαλλόμενους φόρους. Δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στη χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις προς τις φορολογικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης και τους τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.



Οι τρέχοντες φόροι υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στις διαχειριστικές χρήσεις με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης-απαίτησης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος αποτιμάται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν στην χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται, κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος ή ζημία για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί τον αναβαλλόμενο φόρο.

Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση καταχωρούνται επίσης στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται απευθείας στην Καθαρή Θέση, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση καταχωρούνται επίσης στην Καθαρή Θέση.

Οι φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις (τρέχουσες και αναβαλλόμενες) συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα και οι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

(ιστ) Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν καθίστανται δουλευμένες.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Η υποχρέωση για τη συνταξιοδότηση του προσωπικού μετά την αποχώρησή του από την εργασία καλύπτεται από δημόσιο ασφαλιστικό φορέα (ΙΚΑ, κλπ). Η Εταιρεία και το προσωπικό συνεισφέρουν σε αυτό σε μηνιαία βάση. Η Εταιρεία δεν έχει περαιτέρω υποχρέωση να καταβάλει επιπλέον εισφορές σε περίπτωση που ο φορέας αυτός δεν έχει τα απαραίτητα περιουσιακά στοιχεία για την κάλυψη των παροχών που σχετίζονται με την υπηρεσία του προσωπικού στο τρέχον ή σε παρελθόντα έτη. Οι εισφορές που καταβάλει η Εταιρεία αναγνωρίζονται στις αμοιβές προσωπικού με βάση την αρχή των δεδουλευμένων.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης στην περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το ύψος των αποδοχών τους, την προϋπηρεσία τους στην Εταιρεία και την αιτία εξόδου τους από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση παραίτησης ή δικαιολογημένης απολύσεως, το δικαίωμα αυτό δεν υφίσταται. Το πληρωτέο ποσό κατά τη συνταξιοδότηση ανέρχεται στο 40% του ποσού που καταβάλλεται σε περίπτωση αναιτιολόγητης απολύσεως.

Η υποχρέωση της Εταιρείας από το ανωτέρω πρόγραμμα καθορισμένων παροχών συνταξιοδότησης υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών πληρωμών που θα απαιτηθούν για το διακανονισμό της υποχρέωσης που απορρέει από τις υπηρεσίες της τρέχουσας και των προηγούμενων περιόδων. Για τον προσδιορισμό της υποχρέωσης χρησιμοποιείται η αναλογιστική μέθοδος της Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδας (projected unit credit method) ενώ ως επιτόκιο προεξόφλησης χρησιμοποιείται η απόδοση ομολόγων υψηλής πιστοληπτικής αξιολόγησης με ημερομηνίες λήξης που προσεγγίζουν περίπου τα χρονικά όρια της υποχρέωσης της Εταιρείας.

Ο τόκος επί της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών προσδιορίζεται από τον πολλαπλασιασμό της υποχρέωσης με το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης, όπως το επιτόκιο αυτό προσδιορίζεται στην αρχή της περιόδου και αφού ληφθούν υπόψη οι όποιες μεταβολές στην υποχρέωση. Ο τόκος αυτός καθώς τα λοιπά έξοδα που σχετίζονται με το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, εκτός από τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, καταχωρούνται στις αμοιβές προσωπικού.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, τα οποία προέρχονται από αυξήσεις ή μειώσεις της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών εξαιτίας μεταβολών στις αναλογιστικές υποθέσεις, αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση και δεν αναταξινόμούνται ποτέ στα αποτελέσματα.



(ιζ) Καταχώρηση εσόδων

Τα έσοδα καταχωρούνται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλουμένων αγαθών και της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την καταχώριση του εσόδου:

i. Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών καταχωρούνται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών, όταν δηλαδή η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

ii. Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται με βάση τη λογιστική αρχή του δεδουλευμένου και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

iii. Έσοδα από μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση που είναι το κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

iv. Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης. Το στάδιο ολοκλήρωσης προσδιορίζεται με βάση τις ώρες εργασίας ως το τέλος της χρήσης ως ποσοστό επί του συνόλου των εκτιμώμενων ωρών εργασίας ανά σύμβαση. Σε περίπτωση που το αποτέλεσμα της σύμβασης δεν μπορεί να προσδιορισθεί αξιόπιστα, ως έσοδο αναγνωρίζεται μόνο το ποσό των εξόδων που μπορούν να ανακτηθούν.

(ιη) Καταχώρηση εξόδων

Τα έξοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

(ιθ) Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

(κ) Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεών της είναι το Ευρώ. Τα ποσά στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ (000 €) εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά. Συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ισχύουν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα νομισματικά στοιχεία του ισολογισμού σε άλλα νομίσματα έχουν αποτιμηθεί βάσει της ισχύουσας ισοτιμίας κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού, τα μη νομισματικά στοιχεία του ισολογισμού σε άλλα νομίσματα έχουν αποτιμηθεί σε ιστορικές ισοτιμίες. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις αποτιμήσεις αυτές καθώς και κατά την είσπραξη ή εξόφληση απαιτήσεων ή υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα, καταχωρούνται στα κέρδη ή ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

(κα) Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας θεωρείται μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών κινδύνων. Ως γεωγραφικός τομέας θεωρείται μια γεωγραφική περιοχή, στην

οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δραστηριοποιούνται στον κλάδο εμπορίας ειδών Super Market εντός της ελληνικής επικράτειας. Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους εισηγμένους σε οργανωμένη αγορά και ως εκ τούτου δεν υποχρεούται στη παρουσίαση οικονομικών πληροφοριών κατά κλάδο.

(κβ) Προσδιορισμός εύλογης αξίας

Ως εύλογη αξία ορίζεται η τιμή που θα εισέπραττε η Εταιρεία και ο Όμιλος κατά την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή η τιμή που θα κατέβαλε προκειμένου να μεταβιβάσει μία υποχρέωση, σε μία συνηθισμένη συναλλαγή ανάμεσα σε συμμετέχοντες της αγοράς, κατά την ημερομηνία της αποτίμησης, στην κύρια αγορά του στοιχείου του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων ή στην πιο συμφέρουσα αγορά για το στοιχείο, στην περίπτωση που δεν υφίσταται κύρια αγορά.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος προσδιορίζει την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, βάσει των διαθέσιμων τιμών της αγοράς. Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις, η Εταιρεία και ο Όμιλος προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας τεχνικές αποτίμησης οι οποίες είναι κατάλληλες για τις συγκεκριμένες συνθήκες, για τις οποίες υπάρχουν διαθέσιμα και επαρκή δεδομένα για την αποτίμηση και οι οποίες αφενός μεν μεγιστοποιούν τη χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων τιμών αφετέρου ελαχιστοποιούν τη χρήση μη παρατηρήσιμων τιμών. Σε περιπτώσεις που δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα στην αγορά δεδομένα, χρησιμοποιούνται στοιχεία που βασίζονται σε εσωτερικές εκτιμήσεις και παραδοχές π.χ. προσδιορισμός αναμενόμενων ταμειακών ροών, επιτοκίων προεξόφλησης, πιθανότητας προπληρωμών ή αθέτησης αντισυμβαλλομένου. Σε κάθε περίπτωση, κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία, η Εταιρεία και ο Όμιλος χρησιμοποιεί υποθέσεις που θα χρησιμοποιούνταν από τους συμμετέχοντες της αγοράς, θεωρώντας ότι ενεργούν με βάση το μέγιστο οικονομικό τους συμφέρον.

Όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων τα οποία είτε αποτιμώνται στην εύλογη αξία είτε για τα οποία γνωστοποιείται η εύλογη αξία τους κατηγοριοποιούνται, ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους, ως εξής:

- δεδομένα επιπέδου 1: τιμές (χωρίς προσαρμογές) ενεργού αγοράς,
- δεδομένα επιπέδου 2: άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα (observable) δεδομένα,
- δεδομένα επιπέδου 3: προκύπτουν από εκτιμήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Η κυριότερη κατηγορία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού για την οποία προσδιορίζεται εύλογη αξία είναι τα ακίνητα. Η διαδικασία που, κατά κανόνα, ακολουθείται κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία ενός ακινήτου συνοψίζεται στα ακόλουθα στάδια:

- Ανάθεση της εντολής στον μηχανικό-εκτιμητή
- Μελέτη υποθέσεως - Καθορισμός πρόσθετων στοιχείων
- Αυτοψία - Επιθεώρηση
- Επεξεργασία στοιχείων - Υπολογισμοί
- Σύνταξη εκτιμήσεων

Ο εκάστοτε εκτιμητής, για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας του κάθε ακινήτου, επιλέγει εκ των ακόλουθων τριών βασικών μεθόδων:

- Μέθοδος της αγοράς (ή συγκριτική μέθοδος), η οποία προσδιορίζει την εύλογη αξία του ακινήτου με σύγκρισή του με άλλα όμοια ακίνητα για τα οποία υπάρχουν στοιχεία συναλλαγών (αγοραπωλησιών).
- Μέθοδος του εισοδήματος, η οποία κεφαλαιοποιεί μελλοντικές χρηματοροές που μπορεί να εξασφαλίσει το ακίνητο με κατάλληλο επιτόκιο κεφαλαιοποίησης.
- Μέθοδος του κόστους η οποία αντικατοπτρίζει το ποσό το οποίο θα απαιτούνταν κατά την τρέχουσα περίοδο για την υποκατάσταση του ακινήτου με ένα άλλο, ανάλογων προδιαγραφών, αφού ληφθεί υπόψη η κατάλληλη προσαρμογή λόγω απαξιώσεων.

Παραδείγματα δεδομένων που χρησιμοποιούνται για την αποτίμηση των ακινήτων και τα οποία αναφέρονται αναλυτικά στις επιμέρους εκτιμήσεις είναι τα ακόλουθα:



- Εμπορικά Ακίνητα: Τιμή ανά τ.μ., προσαύξηση ενοικίου κατ' έτος, ποσοστό μακροχρόνια μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), προεξοφλητικό επιτόκιο, συντελεστής απόδοσης εξόδου, διάρκεια μισθώσεων σε ισχύ (έτη), ποσοστό μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), κλπ.
- Οικιστικά Ακίνητα: Καθαρή (αρχική) απόδοση ακινήτου, αναμενόμενη απόδοση ακινήτου βάσει εκτιμώμενης μισθωτικής αξίας (reversionary yield), καθαρό ενοίκιο ανά τ.μ. ανά έτος, ποσοστό μακροχρόνια μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), διάρκεια μισθώσεων σε ισχύ (έτη), ποσοστό μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), εκτιμώμενη αξία μισθωμάτων ανά τ.μ., προσαύξηση ενοικίου κατ' έτος, προεξοφλητικό επιτόκιο, συντελεστής απόδοσης εξόδου, διάρκεια μισθώσεων σε ισχύ (έτη), κλπ.
- Γενικές Παραδοχές όπως: ηλικία κτηρίου, υπολειπόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής, τ.μ. ανά κτήριο κ.α. αναφέρονται επίσης στις επιμέρους εκτιμήσεις για κάθε ακίνητο. Επισημαίνεται πως η αποτίμηση στην εύλογη αξία ενός ακινήτου βασίζεται στην ικανότητα των συμμετεχόντων της αγοράς να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη από τη μέγιστη και καλύτερη χρήση του ή από την πώλησή του σε άλλους συμμετέχοντες της αγοράς, οι οποίοι θα κάνουν χρήση του στοιχείου αυτού κατά το μέγιστο και καλύτερο τρόπο.

(κγ) Ορισμός Συνδεδεμένων Μερών

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, ως συνδεδεμένο ορίζεται το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που είναι συνδεδεμένο με την οντότητα που συντάσσει οικονομικές καταστάσεις. Ειδικότερα για την Εταιρεία, συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται:

1) Τα νομικά πρόσωπα τα οποία συνιστούν για την Εταιρεία:

- i. θυγατρικές εταιρείες,
- ii. κοινοπραξίες,
- iii. συγγενείς εταιρείες

2) Τα φυσικά πρόσωπα τα οποία ανήκουν στα βασικά διοικητικά στελέχη και στενά συγγενικά πρόσωπα αυτών. Τα βασικά διοικητικά στελέχη αποτελούνται από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ενώ ως στενά συγγενικά τους πρόσωπα θεωρούνται οι σύζυγοι καθώς και οι συγγενείς α' βαθμού αυτών και τα εξαρτώμενα μέλη αυτών και των συζύγων τους

Επιπλέον, η Εταιρεία γνωστοποιεί συναλλαγές και υφιστάμενα υπόλοιπα με εταιρείες, στις οποίες τα ανωτέρω πρόσωπα ασκούν έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Ειδικότερα η εν λόγω γνωστοποίηση αφορά συμμετοχές των ανωτέρω προσώπων σε εταιρείες με ποσοστό ανώτερο του 20%.

(κδ) Συγκριτικά στοιχεία

Όπου κρίνεται απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης χρήσεως αναπροσαρμόζονται για να καλύψουν αλλαγές στην παρουσίαση της κλειόμενης χρήσεως. Τα υπόλοιπα της συγκριτικής πληροφόρησης προέρχονται από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2017.

Λόγω της συγχώνευσης με απορρόφηση της μητρικής εταιρείας "Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε." από την θυγατρική της "ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε." τα ποσά του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας δεν για τις χρήσεις 2018 και 2017 δεν είναι συγκρίσιμα. Στη Σημείωση 36 παρατίθενται αναμορφωμένα τα ποσά του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων της "ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε." για τη χρήση 2017 με την προσθήκη των αντίστοιχων ποσών της "Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.".

3. Λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η Εταιρεία και ο Όμιλος, στα πλαίσια εφαρμογής των ανωτέρω λογιστικών αρχών και μεθόδων κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π, διενεργεί εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν το ύψος των αναγνωρισθέντων εσόδων, εξόδων και στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αναγνώρισης λογιστικών μεγεθών που κυρίως σχετίζονται με τα κάτωθι:



- Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων
- Ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών μέσων
- Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού
- Φόρος εισοδήματος
- Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Η Εταιρεία και ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος, για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2018, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Σχετικά με το υπόλοιπο του λογαριασμού “Υπεραξία επιχειρήσεων” της 31.12.2018, σε ατομική και ενοποιημένη βάση, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δε συντρέχει περίπτωση απομείωσης.

4. Θυγατρικές που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση (Πλήρης ενοποίηση)

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” καθώς και των θυγατρικών της εταιρειών στις οποίες ασκεί έλεγχο. Ο έλεγχος υφίσταται όταν η μητρική μέσω άμεσης ή έμμεσης κατοχής διατηρεί την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει τη δυνατότητα άσκησης ελέγχου στο Διοικητικό Συμβούλιο των θυγατρικών εταιρειών. Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο ουσιαστικός έλεγχος μεταφέρεται στον όμιλο και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα κατά την οποία ο έλεγχος παύει να υφίσταται. Όλες οι ενδοεταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην πλήρη ενοποίηση της “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” είναι οι ακόλουθες:

	Έδρα - Χώρα	31.12.2018	
		% Συμμετοχής	Συμμετοχή
ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.	Ελλάδα	Μητρική	
ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	60%	Άμεση
MART ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΕΕ	Ελλάδα	49%	Άμεση
GUEDO HOLDINGS LTD	Κύπρος	100%	Άμεση
ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣΚΥΠΡΟΥΛΙΜΙΤΕΔ (πρώην CHRIS CASH & CARRY LIMITED)	Κύπρος	100%	Έμμεση
ΠΑΛΑΜΑΡΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	100%	Άμεση
ΜΑΡΚΕΤΑ ΑΕ	Ελλάδα	100%	Άμεση
ΚΡΟΝΟΣ - Ν. ΚΑΡΑΚΙΤΣΟΣ ΑΕΒΕ	Ελλάδα	55%	Άμεση

Την 2.1.2018 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.), με ΚΑΚ1 1295169, η με αρ. πρωτ. 9259/29.12.2017 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Δυτικού Τομέα Αθηνών με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της μητρικής εταιρείας “Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” από την κατά 100% θυγατρική της “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.”.

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” (“ο Όμιλος”) αποτελούν συνέχεια των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της “Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” και περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” και των θυγατρικών της, “MART ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ Α.Ε.Ε.”, “ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ Α.Ε.”, “ΠΑΛΑΜΑΡΗΣ Α.Ε.”, “ΜΑΡΚΕΤΑ Α.Ε.” “ΚΡΟΝΟΣ – Ν. ΚΑΡΑΚΙΤΣΟΣ ΑΕΒΕ” “GUEDO HOLDINGS LTD” και “ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ ΛΙΜΙΤΕΔ”. Η ανώνυμη εταιρεία “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” συνέταξε για πρώτη φορά ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στη χρήση 2018.

Στη χρήση 2010 εξαγοράσθηκε σε ποσοστό 100% η εταιρεία “ΙΝΩ Α.Ε.” και περιλήφθηκε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της “Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” από τη χρήση 2010. Εντός της χρήσεως 2014, μετά



την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της ανωτέρω θυγατρικής και λόγω μερικής συμμετοχής του Ομίλου στην αύξηση, το ποσοστό συμμετοχής μειώθηκε στο 70% του συνόλου του Μετοχικού Κεφαλαίου. Η ανωτέρω θυγατρική στις 30.1.2015 ολοκλήρωσε την εξαγορά του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας "ΜΑΚΡΟ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ" την οποία στη συνέχεια απορρόφησε και μετονομάστηκε σε "ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ". Η δραστηριότητα της απορροφηθείσας περιλαμβάνεται από 1.1.2015 στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Στις 23.1.2015 ολοκληρώθηκε η εξαγορά του 60% των μετοχών της ανώνυμης εταιρείας "ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ" που δραστηριοποιείται στο χώρο των Super Markets και το σύνολο των δραστηριοτήτων της περιλαμβάνεται από 1.1.2015 στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου

Στις 26.9.2016 η "Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε." ίδρυσε την κατά 100% θυγατρική εταιρεία "ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (ΕΥΣ ΑΕΕ) που δραστηριοποιείται στο χώρο των Super Markets. Με την υπ' αρ. 8/16.1.2017 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών όπως αυτή διορθώθηκε δυνάμει των αποφάσεων 61/10.2.2017 και 426/18.5.2017 του ιδίου Δικαστηρίου έγιναν δεκτές και επικυρώθηκαν οι από 28.9.2016 συμβάσεις εξυγίανσης των εταιρειών "ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ", "EXPRESS Μ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ", "ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΞΥΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και "ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΠΕΙΡΑΪΚΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ".

Με βάση την ανωτέρω απόφαση περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της βιώσιμης επιχειρηματικής δραστηριότητας Super Market των ανωτέρω 4 εταιρειών του ομίλου "Μαρινόπουλος" μεταβιβάστηκαν στην "ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε." σύμφωνα με τις προβλέψεις των άρθρων 106β και 106θ του Ν.3588/2007. Μέρος των ανωτέρω μεταβιβασθέντων περιουσιακών στοιχείων αφορούν σε συμμετοχή στις εταιρείες "GUEDO HOLDINGS LTD" (% συμμετοχής 100%), "ΠΑΛΑΜΑΡΗΣ ΑΕ" (% συμμετοχής 51%), "ΜΑΡΚΕΤΑ ΑΕ" (% συμμετοχής 100%), "ΚΡΟΝΟΣ - Ν. ΚΑΡΑΚΙΤΣΟΣ ΑΕΒΕ" (% συμμετοχής 55%) και "ΖΕΥΞΗ ΑΕ" (% συμμετοχής 68,61%).

Σημειώνεται ότι οι θυγατρικές "GUEDO HOLDINGS LTD" (% συμμετοχής 100%), "ΠΑΛΑΜΑΡΗΣ ΑΕ" (% συμμετοχής 51%) ελέγχουν σε ποσοστό 100% τις εταιρείες "SKLAVENITIS CYPRUS LTD" και "TOP HOUSE ABEE" αντίστοιχα.

Μετά την ημερομηνία απόκτησης και εντός της χρήσεως 2017, η "ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε." συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της "GUEDO HOLDINGS LTD", σε ποσοστό 100% και με ποσό € 5 εκ.

Από 1.3.2017 τα καταστήματα των ανωτέρω εταιρειών (πλην της υπό εκκαθάριση "ΖΕΥΞΗ ΑΕ" και της κατεχόμενης προς πώληση "TOP HOUSE ABEE") λειτουργούν για λογαριασμό της εταιρείας "ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.", με το διακριτικό σήμα "ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ".

Η Διοίκηση κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συναλλαγής και μεταβίβασης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων των εξυγιανθεισών επιχειρήσεων του ομίλου "Μαρινόπουλος" αποφάσισε ότι οι μεταβιβασθείσα στον Όμιλο εταιρεία "TOP HOUSE ABEE" δεν σχετίζεται με τις εμπορικές δραστηριότητες του Ομίλου και την ταξινόμησε ως Μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο προοριζόμενο προς πώληση (Σημείωση 15). Στη χρήση 2018 η ανωτέρω εταιρεία εκποιήθηκε έναντι ποσού € 5.

Επίσης η Διοίκηση από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συναλλαγής και μεταβίβασης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων των εξυγιανθεισών επιχειρήσεων του ομίλου "Μαρινόπουλος" και έως το τέλος του 3^{ου} τριμήνου 2017 προέβη σε εκτεταμένες διαβουλεύσεις με τους λοιπούς μετόχους της μεταβιβασθείσας στον Όμιλο εταιρείας "ΖΕΥΞΗ ΑΕ" για τους όρους ένταξης των δραστηριοτήτων αυτής στις εμπορικές δραστηριότητες του Ομίλου. Οι διαβουλεύσεις αυτές απέβησαν άκαρπες και αποφασίσθηκε η λύση και εκκαθάριση της θυγατρικής αυτής. Ο Όμιλος απομείωσε ολοσχερώς το κόστος κτήσης της ανωτέρω συμμετοχής, σχημάτισε επαρκείς προβλέψεις για τη λύση και εκκαθάρισή της και την ταξινόμησε την ανωτέρω εταιρεία ως Επενδύσεις σε θυγατρικές.

Λόγω των ανωτέρω εξαιρετικά σπάνιων γεγονότων, η Διοίκηση βασιζόμενη στις διατάξεις της παραγράφου 19 του ΔΛΠ 1 "Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων", έκρινε ότι ο λογιστικός χειρισμός και παρουσίαση που απεικονίζει πιο πιστά την ουσία της συναλλαγής και κατά συνέπεια την οικονομική θέση, τη



χρηματοοικονομική επίδοση και τις ταμειακές ροές του Ομίλου, είναι να παρουσιαστεί η συμμετοχή στην “TOP HOUSE ABEE” στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, ως “Μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο προοριζόμενο προς πώληση”, αποτιμημένη στην χαμηλότερη αξία μεταξύ λογιστικής και εύλογης καθώς και η συμμετοχή στην “ZEYEH AE” στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, ως “Επενδύσεις σε θυγατρικές”, απομειωμένη ολοσχερώς, αντί να συμπεριληφθούν με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 3 “Συνενώσεις επιχειρήσεων” και ΔΠΧΠ 10 “Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις” και να παρουσιαστούν ως διακοπείσες δραστηριότητες. Στην τελευταία περίπτωση οι ανωτέρω θυγατρικές θα ενοποιούνταν πλήρως επηρεάζοντας την οικονομική θέση, τη χρηματοοικονομική επίδοση και τις ταμειακές ροές του Ομίλου, γεγονός που θα καθιστούσε τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου παραπλανητικές για τους ενδιαφερόμενους χρήστες, λαμβάνοντας υπόψη ότι ποτέ στις επόμενες περιόδους δεν θα αποτελέσουν οργανικό μέρος του Ομίλου. Τα ανωτέρω είναι σύμφωνα και με το Πλαίσιο Κατάρτισης και Παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων όπου στο κεφάλαιο “Ποιοτικά Χαρακτηριστικά των Οικονομικών Καταστάσεων” αναφέρεται ότι τα ποιοτικά χαρακτηριστικά που καθιστούν τις πληροφορίες, που παρέχονται με τις οικονομικές καταστάσεις, χρήσιμες στους χρήστες είναι η κατανοητότητα, η συνάφεια, η αξιοπιστία και η συγκρισιμότητα. Επίσης στην παράγραφο 35, του ίδιου κεφαλαίου αναφέρεται ότι οι πληροφορίες που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις είναι αναγκαίο να αποδίδονται και να παρουσιάζονται σύμφωνα με την ουσία και την οικονομική πραγματικότητα τους και όχι μόνο με τη νομική τους μορφή. Η ουσία είναι ότι οι ανωτέρω εταιρείες, με βάση τα επιχειρηματικά σχέδια της Διοίκησης, δεν αποτέλεσαν και δεν θα αποτελέσουν οργανικό μέρος του Ομίλου. Συνεπώς, η ενοποίηση των στοιχείων των εταιρειών αυτών στις τροποποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για μία σύντομη χρονική περίοδο, θα δυσκόλευε την κατανόηση των οικονομικών μεγεθών του Ομίλου. Επίσης, δεν θα διευκόλυνε στη λήψη αποφάσεων και οι πληροφορίες δεν θα απεικόνιζαν την ουσία της συγκεκριμένης συναλλαγής, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα γεγονότα που συνέβησαν σε σχέση με αυτή τη συναλλαγή. Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, οι Οικονομικές Καταστάσεις είναι σύμφωνες με όλα τα σχετικά Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα λαμβανομένων υπόψη και των ανωτέρω αναφερομένων, όπου η απόκλιση έγινε ώστε οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου να παρουσιάζουν εύλογα την κατάσταση οικονομικής θέσης κατά την 31.12.2018 και τις σχετικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικών αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών για τη χρήση που έληξε την 31.12.2018.

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από τραπεζικά δάνεια, μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις εργασίες της. Η Εταιρεία κατέχει, επίσης, διάφορα άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα, όπως εμπορικές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις, τα οποία προκύπτουν άμεσα από τις εργασίες της.

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη Διοίκηση της Εταιρείας και εστιάζεται κυρίως στην αναγνώριση και εκτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων καθώς και την πολιτική διατήρησης πλεονάζουσας ρευστότητας.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου:

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος: Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές υποχρεώσεις ή απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα και ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος: Αρχή της Εταιρείας είναι, όπως όλοι οι πελάτες, προς τους οποίους διενεργούνται πωλήσεις επί πιστώσει, υποβάλλονται σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με αποτέλεσμα την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις.

Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των μέσων.

Οι πωλήσεις κατά το μεγαλύτερο μέρος γίνονται μετρητοίς και οι επισφάλειες πελατών κινούνται σε πολύ χαμηλά επίπεδα.



(γ) Κίνδυνος επιτοκίου: Ο κίνδυνος επιτοκίου για την Εταιρεία σχετίζεται κυρίως με τα ληφθέντα ομολογιακά δάνεια και υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων (leasing).

Το επιτόκιο των δανείων της Εταιρείας και των υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων (leasing) είναι κυμαινόμενο και καθορίζεται με βάση τις επίσημες τιμές Euribor πλέον περιθωρίου κέρδους (spread) της τράπεζας.

(δ) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου: Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου. Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός. Η Εταιρεία ελέγχει τον κεφαλαιουχικό κίνδυνο με βάση τον συντελεστή μόχλευσης. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως ο λόγος του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των κεφαλαίων (ιδίων και ξένων). Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο του δανεισμού (μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Από τις διατάξεις της εμπορικής νομοθεσίας, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

- Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.
- Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας γίνει κατώτερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.
- Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η Εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.
- Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.
- Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Μέρισμα μικρότερο του 35% αλλά όχι μικρότερο του 10% των κερδών μετά φόρου εισοδήματος και μετά το σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού, μπορεί να καταβληθεί με αυξημένη πλειοψηφία επί του συνόλου των μετοχών. Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση του 80% των μετόχων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

(ε) Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει της χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν ληξιπρόθεσμες.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών.



ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018

(ποσά σε 000 €)

Αναλυτικότερα οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου την 31.12.2018 και την 31.12.2017 αντίστοιχα, με βάση την ωρίμανσή τους έχει ως εξής:

Ο Όμιλος				
31.12.2018				
	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	15.936	153.804	578.413	748.153
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων (leasing)	11.013	40.859	101.640	153.512
	26.949	194.663	680.053	901.665
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.040.408	57.733	87.579	1.185.720
Σύνολο	1.067.357	252.396	767.632	2.087.385
31.12.2017				
	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	10.951	155.260	593.091	759.302
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων (leasing)	10.066	40.386	111.278	161.730
	21.017	195.646	704.369	921.032
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	922.392	49.139	96.776	1.068.307
Σύνολο	943.409	244.785	801.145	1.989.339

Η Εταιρεία				
31.12.2018				
	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	11.915	150.421	553.707	716.043
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων (leasing)	10.879	40.470	101.640	152.989
	22.794	190.891	655.347	869.032
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	866.135	57.733	87.579	1.011.447
Σύνολο	888.929	248.624	742.926	1.880.479
31.12.2017				
	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	5.428	10.560	521.751	537.739
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων (leasing)	2.104	9.070	12.284	23.458
	7.532	19.630	534.035	561.197
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	376.964	49.139	96.776	522.879
Σύνολο	384.496	68.769	630.811	1.084.076



Ενεργητικό

6. Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)

Η κίνηση των ενσωμάτων παγίων κατά τη διάρκεια της χρήσεως αναλύονται ως εξής:

Ο Όμιλος

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτήρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα & μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιή- σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος κτήσεως							
1^η Ιανουαρίου 2017	159.484	247.450	62.151	9.867	95.120	204	574.276
Πάγια εξαγορασθεισών εταιριών	183.266	297.515	49.460	1.350	44.065	-	575.656
Προσθήκες	586	20.406	31.128	274	16.551	835	69.780
Μεταφορά από ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	-	921	-	-	-	(921)	-
Εκποιήσεις	(15.768)	(16.205)	(355)	(211)	(1.168)	-	(33.707)
Καταστροφές	-	(1.048)	(415)	(95)	(247)	-	(1.805)
Διαγραφές -Μεταφορές	(4.271)	114	(1.782)	5	1.955	-	(3.979)
31^η Δεκεμβρίου 2017	323.297	549.153	140.187	11.190	156.276	118	1.180.221
1^η Ιανουαρίου 2018	323.297	549.153	140.187	11.190	156.276	118	1.180.221
Προσθήκες	428	15.923	6.695	692	32.079	1.041	56.858
Μεταφορά από ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	-	440	-	-	33	(472)	1
Εκποιήσεις	-	(117)	(483)	(96)	(1.361)	-	(2.057)
Καταστροφές	-	(3.557)	(116)	(2)	(812)	-	(4.487)
Διαγραφές -Μεταφορές	-	-	(972)	(10)	972	-	(10)
31^η Δεκεμβρίου 2018	323.725	561.842	145.311	11.774	187.187	687	1.230.526
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
1^η Ιανουαρίου 2017	-	(95.166)	(50.719)	(8.006)	(75.378)	-	(229.269)
Πάγια εξαγορασθεισών εταιριών	-	(39.814)	(19.860)	(847)	(24.043)	-	(84.564)
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(14.963)	(7.467)	(486)	(8.264)	-	(31.180)
Εκποιήσεις	-	8.173	92	158	600	-	9.023
Καταστροφές	-	17	65	83	232	-	397
Διαγραφές -Μεταφορές	-	(2.733)	1.819	(5)	693	-	(226)
31^η Δεκεμβρίου 2017	-	(144.486)	(76.070)	(9.103)	(106.160)	-	(335.819)
1^η Ιανουαρίου 2018	-	(144.486)	(76.070)	(9.103)	(106.160)	-	(335.819)
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(14.832)	(9.283)	(630)	(8.604)	-	(33.349)
Εκποιήσεις	-	3	287	70	1.107	-	1.467
Καταστροφές	-	580	96	-	802	-	1.478
Διαγραφές -Μεταφορές	-	-	504	10	(504)	-	10
31^η Δεκεμβρίου 2018	-	(158.735)	(84.466)	(9.653)	(113.359)	-	(366.213)
Αναπόσβεστη αξία							
31^η Δεκεμβρίου 2017	323.297	404.667	64.117	2.087	50.116	118	844.402
31^η Δεκεμβρίου 2018	323.725	403.107	60.845	2.121	73.828	687	864.313



Η Εταιρεία

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτήρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος κτήσεως							
1^η Ιανουαρίου 2017	-	-	-	-	61	-	61
Πάγια (αναπόσβεστη αξία)							
απορροφηθείσας δραστηριότητας							
εξυγιανθεισών εταιριών 28.2.2017	127.535	202.152	27.859	414	18.699	-	376.659
Προσθήκες	341	14.200	24.740	6	11.717	-	51.004
Διαγραφές -Μεταφορές	(182)	(822)	(2.041)	(1)	1.251	-	(1.795)
31^η Δεκεμβρίου 2017	127.694	215.530	50.558	419	31.728	-	425.929
1^η Ιανουαρίου 2018	127.694	215.530	50.558	419	31.728	-	425.929
Πάγια εξαγορασθεισών εταιρειών	152.453	221.932	59.130	8.084	79.404	-	521.003
Προσθήκες	423	14.003	4.600	53	29.969	-	49.048
Εκποιήσεις	-	-	(482)	(37)	(1.108)	-	(1.627)
Διαγραφές -Μεταφορές	-	(3.557)	(1.088)	(2)	160	-	(4.487)
31^η Δεκεμβρίου 2018	280.570	447.908	112.718	8.517	140.153	-	989.866
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
1^η Ιανουαρίου 2017	-	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(6.152)	(3.394)	(36)	(2.314)	-	(11.896)
Διαγραφές -Μεταφορές	-	16	26	-	(16)	-	26
31^η Δεκεμβρίου 2017	-	(6.136)	(3.368)	(36)	(2.330)	-	(11.870)
1^η Ιανουαρίου 2018	-	(6.136)	(3.368)	(36)	(2.330)	-	(11.870)
Πάγια εξαγορασθεισών εταιρειών	-	(90.103)	(51.774)	(7.086)	(65.970)	-	(214.933)
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(11.190)	(7.717)	(459)	(7.084)	-	(26.450)
Εκποιήσεις	-	-	287	15	857	-	1.159
Διαγραφές -Μεταφορές	-	580	600	-	298	-	1.478
31^η Δεκεμβρίου 2018	-	(106.849)	(61.972)	(7.566)	(74.229)	-	(250.616)
Αναπόσβεστη αξία							
31^η Δεκεμβρίου 2017	127.694	209.394	47.190	383	29.398	0	414.059
31^η Δεκεμβρίου 2018	280.570	341.059	50.746	951	65.924	0	739.250



Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 επί των ακινήτων της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης και υποθήκες ποσού € 697.267 και € 708.568 αντίστοιχα για εξασφάλιση ομολογιακών και λοιπών δανείων. Ομοίως κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 επί των ακινήτων της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης και υποθήκες ποσού € 508.348 και € 709.249 αντίστοιχα για εξασφάλιση δανείων και λοιπών υποχρεώσεων σε προμηθευτές και Ελληνικό Δημόσιο

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης η εύλογη αξία των οικοπέδων και κτηρίων του Ομίλου και της Εταιρείας την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και 2017, αντίστοιχα δε διαφέρει ουσιωδώς από τις ανωτέρω λογιστικές αξίες.

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Το υπόλοιπο του λογαριασμού “Άυλα περιουσιακά στοιχεία” αφορά σε αναπόσβεστη αξία προγραμμάτων λογισμικού ηλεκτρονικών υπολογιστών και αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
Αναπόσβεστη αξία την 1 ^η Ιανουαρίου	6.270	3.058	1.483	86
Πάγια (αναπόσβεστη αξία) απορροφηθείσης δραστηριότητας εξυγιανθεισών εταιριών 28.2.2017	-	-	-	891
Προσθήκες	2.309	3.023	1.869	712
Εκποιήσεις - Διαγραφές	-	-	-	-
Άυλα πάγια από εξαγορά εταιριών	-	949	3.104	-
Αποσβέσεις χρήσεως	(838)	(761)	(643)	(206)
Εκποιήσεις - Διαγραφές	(29)	18	(29)	-
Αποσβέσεις εκποιηθέντων - διαγραφέντων	29	(17)	29	-
Αναπόσβεστη αξία την 31 ^η Δεκεμβρίου	7.741	6.270	5.813	1.483
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου	7.741	6.270	5.813	1.483
Αξία κτήσεως	19.594	17.314	15.092	1.689
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(11.853)	(11.044)	(9.279)	(206)

8. Επενδύσεις σε ακίνητα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού “Επενδύσεις σε ακίνητα” αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
Αναπόσβεστη αξία την 1 ^η Ιανουαρίου	4.204	-	-	-
Προσθήκες	-	-	-	-
Μεταφορές από ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	-	4.204	-	-
Αποσβέσεις χρήσεως	(6)	-	-	-
Αναπόσβεστη αξία την 31 ^η Δεκεμβρίου	4.198	4.204	-	-
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου	4.198	4.204	-	-
Αξία κτήσεως	4.204	4.204	-	-
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(6)	-	-	-

Σημειώνεται ότι, στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνεται η αξία κτήσεως ακινήτων του Ομίλου.



9. Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill)

Το υπόλοιπο του λογαριασμού “Υπεραξία επιχειρήσεως” αφορά στη διαφορά μεταξύ συνολικού τιμήματος εξαγοράς και εύλογης αξίας (που αναλογεί κατά την εξαγορά) των αποκτηθέντων από την Εταιρεία επιχειρήσεων.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
"Ι & Σ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ"				
(Απορροφήθηκε στη χρήση 2007)	209.434	209.434	209.434	-
Ομίλου "ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΕ"				
(απορροφήθηκε στη χρήση 2008)	12.937	12.937	12.937	-
Εξαγορά θυγατρικής "ΙΝΩ ΑΕ"	1.697	1.697	-	-
Εξαγορά θυγατρικής "ΜΑΚΡΟ ΑΕ"	26.236	26.236	-	-
Εξαγορά θυγατρικής				
"ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ ΑΕ"	18.744	18.744	-	-
Εξαγορά Μαρινόπουλος ΑΕ	457.767	457.767	409.578	409.578
	726.815	726.815	631.949	409.578
Λοιπές επιχειρήσεις (Υπεραξία				
εξαγοράς καταστημάτων)	10.708	11.183	10.257	-
Σύνολο	737.523	737.998	642.206	409.578

Στη χρήση 2015 εξαγοράσθηκαν οι εταιρείες “ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ ΑΕ” (κατά 60%) από την Εταιρεία και “ΜΑΚΡΟ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΕ” (κατά 100%) από την κατά 70% θυγατρική εταιρεία του Ομίλου “ΙΝΩ Α.Ε.”.

Λαμβανομένου υπόψη ότι:

- η εξαγορά κατά 60% της “ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ ΑΕ” ολοκληρώθηκε στις 23.1.2015,
- η εξαγορά κατά 100% της “ΜΑΚΡΟ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΕ”, ολοκληρώθηκε στις 30.1.2015
- οι διαδικασίες εξαγοράς και ο έλεγχος των θυγατρικών εταιρειών είχαν προηγηθεί, καθώς και
- το γεγονός ότι για τον υπολογισμό του τιμήματος λήφθηκαν υπόψη τα οικονομικά στοιχεία της 31.12.2014

ο υπολογισμός της υπεραξίας εξαγοράς υπολογίστηκε με βάση την εύλογη αξία του καθαρού ενεργητικού των εξαγορασθεισών εταιρειών της 31.12.2014.

Στις 26.9.2016 η εταιρεία “Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” ίδρυσε την κατά 100% θυγατρική εταιρεία “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” (ΕΥΣ ΑΕΕ) που δραστηριοποιείται στο χώρο των Super Markets.

Με την υπ’ αρ. 8/16.1.2017 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών όπως αυτή διορθώθηκε δυνάμει των αποφάσεων 61/10.2.2017 και 426/18.5.2017 του ιδίου Δικαστηρίου έγιναν δεκτές και επικυρώθηκαν οι από 28.9.2016 συμβάσεις εξυγίανσης των εταιρειών “ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ”, “EXPRESS Μ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ”, “ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΞΥΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” και “ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΠΕΙΡΑΪΚΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ”.

Με βάση την ανωτέρω απόφαση περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της βιώσιμης επιχειρηματικής δραστηριότητας Super Market των ανωτέρω 4 εταιρειών του ομίλου “Μαρινόπουλος” μεταβιβάστηκαν στην θυγατρική “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” σύμφωνα με τις προβλέψεις των άρθρων 106β και 106θ του Ν.3588/2007. Η προσθήκη στο λογαριασμό “Υπεραξία επιχειρήσεως” ποσού € 457.767 αφορά στη διαφορά μεταξύ του συνολικού τιμήματος εξαγοράς και εύλογης αξίας (που αναλογεί κατά την εξαγορά) των αποκτηθέντων από την Εταιρεία των εξυγιανθεισών επιχειρήσεων κλάδου Super Markets του ομίλου “Μαρινόπουλος” με ημερομηνία εξαγοράς 28.2.2017.

Ανάλυση του υπολογισμού της εξ € 726.815 υπεραξίας, της 31.12.2018, παρατίθεται ακολούθως:



ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018

(ποσά σε 000 €)

31 ^η Δεκεμβρίου 2018					Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
	Ημερομηνία υπολογισμού	%	Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων		Υπεραξία (Goodwill)	Υπεραξία (Goodwill)
			αποκτηθείσας	Τμήμα εξαγοράς		
"Ι & Σ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ"	27.6.2006	39,487%	73.460	199.903	126.443	126.443
"Ι & Σ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ"	30.11.2006	25,666%	49.169	132.159	82.990	82.990
		65,153%	122.629	332.062	209.433	209.433
Όμιλος "ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΕ"	13.7.2007	100,00%	(1.578)	11.359	12.938	12.938
"The Mart" (πρώην "ΙΝΩ ΑΕ")	30.6.2010	49,00%	867	2.565	1.697	-
"ΜΑΚΡΟ ΑΕ" (εξαγορά και απορρόφηση από "ΙΝΩ ΑΕ")	31.12.2014	100,00%	46.750	72.987	26.236	-
"ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ ΑΕ"	31.12.2014	60,00%	5.845	24.588	18.744	-
Απόκτηση βιώσιμης δραστηριότητας των εξυγιανθεισών επιχειρήσεων του ομίλου "Μαρινόπουλος"	28.2.2017	100,00%	(457.767)	-	457.767	409.578
Σύνολο			(283.254)	443.561	726.815	631.949

31 ^η Δεκεμβρίου 2017					Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
	Ημερομηνία υπολογισμού	%	Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων		Υπεραξία (Goodwill)	Υπεραξία (Goodwill)
			αποκτηθείσας	Τμήμα εξαγοράς		
"Ι & Σ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ"	27.6.2006	39,487%	73.460	199.903	126.443	-
"Ι & Σ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ"	30.11.2006	25,666%	49.169	132.159	82.990	-
		65,153%	122.629	332.062	209.433	-
Όμιλος "ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΕ"	13.7.2007	100,00%	(1.578)	11.359	12.938	-
"The Mart" (πρώην "ΙΝΩ ΑΕ")	30.6.2010	49,00%	867	2.565	1.697	-
"ΜΑΚΡΟ ΑΕ" (εξαγορά και απορρόφηση από "ΙΝΩ ΑΕ")	31.12.2014	100,00%	46.750	72.987	26.236	-
"ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ ΑΕ"	31.12.2014	60,00%	5.845	24.588	18.744	-
Απόκτηση βιώσιμης δραστηριότητας των εξυγιανθεισών επιχειρήσεων του ομίλου "Μαρινόπουλος"	28.2.2017	100,00%	(457.767)	-	457.767	409.578
Σύνολο			(283.254)	443.561	726.815	409.578

Ανάλυση της από 28.2.2017 προκύψασας υπεραξίας ποσού € 457.767, μετά τις διορθώσεις λαθών και τις προσαρμογές ως προς την απομείωση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων παρατίθεται στη συνέχεια:



	"Μαρινόπουλος"		ομίλος "Μαρινόπουλου"	
Τίμημα εξαγοράς εξυγιανθεισών επιχειρήσεων 28.2.2017	-		-	
Μείον:				
<u>Καθαρή θέση εξυγιανθεισών επιχειρήσεων 28.2.2017</u>				
<u>Ενεργητικό</u>				
Ενσώματα και άυλα πάγια	377.548		468.467	
Συμμετοχές σε θυγατρικές	65.078		-	
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	15.441		15.470	
Αποθέματα	17.702		34.243	
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	21.225		43.878	
Διαθέσιμα	10.247	507.241	11.626	573.684
<u>Μείον: Υποχρεώσεις</u>				
Μακροπρόθεσμα δάνεια και leasing	296.262		318.417	
Μακροπρόθεσμα ρυθμισθέντες φόροι και ασφαλιστικοί Οργανισμοί	131.918		131.918	
Προβλέψεις παροχών στους εργαζομένους	26.243	-409.578	26.896	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.466		6.466	
Προμηθευτές λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	455.929	916.819	547.754	1.031.451
<u>Υπεραξία εξυγιανθεισών επιχειρήσεων 28.2.2017</u>		<u>409.578</u>		<u>457.767</u>
<u>Ταμειακές εκροές/(εισροές) απόκτησης/εξαγοράς:</u>				
Τίμημα εξαγοράς σε μετρητά		-		-
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα εξαγοραζόμενης		10.247		11.626
<u>Καθαρή ταμειακή εισροή απόκτησης/εξαγοράς:</u>		<u>(10.247)</u>		<u>(11.626)</u>

Η αρχικά υπολογισθείσα υπεραξία κατά την παραλαβή των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προσαρμόστηκε μετά τον προσδιορισμό των εύλογων αξιών των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

10. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

	Εδρα - Χώρα	31.12.2018		31.12.2017	
		% Συμμετοχή	Αξία κτήσεως	% Συμμετοχή	Αξία κτήσεως
GUEDO HOLDINGS LTD	Κύπρος	100%	77.053	100%	77.053
ΖΕΥΞΗ ΑΕ	Ελλάδα	68,61%	1.800	68,61%	1.800
ΠΑΛΑΜΑΡΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	100%	857	51%	702
ΜΑΡΚΕΤΑ ΑΕ	Ελλάδα	100%	5.287	100%	5.287
ΚΡΟΝΟΣ ΑΕΒΕ	Ελλάδα	55%	6.050	55%	6.050
ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΡΥ ΑΕ	Ελλάδα	49%	2.448	-	-
ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	60%	24.588	-	-
			118.083		90.892
Μείον: Απομείωση Συμμετοχών			(20.814)		(20.814)
			97.269		70.078

Στις 30.1.2015 ολοκληρώθηκε η εξαγορά του 100% των μετοχών της "ΜΑΚΡΟ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" από την κατά 70% θυγατρική του Ομίλου, "ΙΝΩ Α.Ε." έναντι συνολικού



τιμήματος εξαγοράς € 72.987 και στις 29.5.2015 συγχωνεύθηκαν με απορρόφηση της πρώτης από τη δεύτερη, η οποία και μετονομάστηκε σε “ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ Α.Ε.Ε.”. Την 22.5.2017 η Εταιρεία πώλησε το 21% της θυγατρικής “ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ Α.Ε.Ε.” και έως σήμερα κατέχει το 49% του κεφαλαίου ασκώντας ταυτόχρονα έλεγχο στη διοίκησή της.

Η “ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ Α.Ε.Ε.” δραστηριοποιείται στο Χονδρεμπόριο και το χώρο των Super Markets. Το σύνολο των δραστηριοτήτων της περιλαμβάνεται από 1.1.2015 στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου “ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ”.

Στις 23.1.2015 ολοκληρώθηκε η εξαγορά του 60% των μετοχών της Εταιρείας “ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ” που δραστηριοποιείται στο χώρο των Super Markets από τον Όμιλο “ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ”.

Η αξία κτήσεως της εξαγοράς αυτής ανήλθε στο ποσό € 24.588 και το σύνολο των δραστηριοτήτων της περιλαμβάνεται από 1.1.2015 στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου “ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ”.

Στις 26.9.2016 η “Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” ίδρυσε την κατά 100% θυγατρική εταιρεία “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” (ΕΥΣ ΑΕΕ) που δραστηριοποιείται στο χώρο των Super Markets. Με την υπ’ αρ. 8/16.1.2017 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών όπως αυτή διορθώθηκε δυνάμει των αποφάσεων 61/10.2.2017 και 426/18.5.2017 του ιδίου Δικαστηρίου έγιναν δεκτές και επικυρώθηκαν οι από 28.9.2016 συμβάσεις εξυγίανσης των εταιρειών “ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ”, “EXPRESS Μ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ”, “ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΞΥΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” και “ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΠΕΙΡΑΪΚΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ”.

Με βάση την ανωτέρω απόφαση περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της βιώσιμης επιχειρηματικής δραστηριότητας Super Market των ανωτέρω 4 εταιρειών του ομίλου “Μαρινόπουλος” μεταβιβάστηκαν στην “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” σύμφωνα με τις προβλέψεις των άρθρων 106β και 106θ του Ν.3588/2007. Μέρος των ανωτέρω μεταβιβασθέντων περιουσιακών στοιχείων αφορούν σε συμμετοχή στις εταιρείες “GUEDO HOLDINGS LTD” (% συμμετοχής 100%), “ΠΑΛΑΜΑΡΗΣ ΑΕ” (% συμμετοχής 51%), “ΜΑΡΚΕΤΑ ΑΕ” (% συμμετοχής 100%), “ΚΡΟΝΟΣ - Ν. ΚΑΡΑΚΙΤΣΟΣ ΑΕΒΕ” (% συμμετοχής 55%) και “ΖΕΥΞΗ ΑΕ” (% συμμετοχής 68,61%).

Σημειώνεται ότι οι θυγατρικές “GUEDO HOLDINGS LTD” (% συμμετοχής 100%), “ΠΑΛΑΜΑΡΗΣ ΑΕ” (% συμμετοχής 51%) ελέγχουν σε ποσοστό 100% τις εταιρείες “SKLAVENITIS CYPRUS LTD” και “TOP HOUSE ABEE” αντίστοιχα.

Μετά την ημερομηνία απόκτησης και εντός της χρήσεως 2017, η “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της “GUEDO HOLDINGS LTD”, σε ποσοστό 100% και με ποσό € 5.000.

Από 1.3.2017 τα καταστήματα των ανωτέρω εταιρειών (πλην της υπό εκκαθάριση “ΖΕΥΞΗ ΑΕ” και της κατεχόμενης προς πώληση “TOP HOUSE ABEE”) λειτουργούν για λογαριασμό της εταιρείας “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.”, με το διακριτικό σήμα “ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ”.

Εντός της χρήσεως 2018 αποκτήθηκε το υπόλοιπο 49% της θυγατρικής εταιρείας “ΠΑΛΑΜΑΡΗΣ ΑΕ” έναντι ποσού € 155.

Η Διοίκηση κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συναλλαγής και μεταβίβασης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων των εξυγιανθεισών επιχειρήσεων του ομίλου “Μαρινόπουλος” αποφάσισε ότι οι μεταβιβασθείσα στον Όμιλο εταιρεία “TOP HOUSE ABEE” δεν σχετίζεται με τις εμπορικές δραστηριότητες του Ομίλου και την ταξινόμησε ως “Μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο προοριζόμενο προς πώληση” (Σημείωση 16). Στη χρήση 2018 η ανωτέρω εταιρεία εκποιήθηκε έναντι ποσού € 5.

Επίσης η Διοίκηση από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συναλλαγής και μεταβίβασης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων των εξυγιανθεισών επιχειρήσεων του ομίλου “Μαρινόπουλος” και έως το τέλος του 3ου τριμήνου 2017 προέβη σε εκτεταμένες διαβουλεύσεις με τους λοιπούς μετόχους της μεταβιβασθείσας στον Όμιλο εταιρείας “ΖΕΥΞΗ ΑΕ” για τους όρους ένταξης των δραστηριοτήτων αυτής στις εμπορικές δραστηριότητες του Ομίλου. Οι διαβουλεύσεις αυτές απέβησαν άκαρπες και αποφασίσθηκε η λύση και εκκαθάριση της θυγατρικής αυτής. Ο Όμιλος απομείωσε ολοσχερώς το κόστος κτήσης της ανωτέρω



συμμετοχής, σχημάτισε επαρκείς προβλέψεις για τη λύση και εκκαθάρισή της και την ταξινόμησε την ανωτέρω εταιρεία ως Επενδύσεις σε θυγατρικές.

Η εξ ευρώ 20.814 απομείωση των συμμετοχών έγινε κατά την απορρόφηση του εξυγιανθέντος κλάδου του ομίλου “Μαρινόπουλος” την 28.2.2017 βάσει οικονομικών τους στοιχείων και σχετικών εκτιμήσεων της Διοίκησης.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι την 31.12.2018 δεν συντρέχει περίπτωση πρόσθετης απομείωσης της αξίας κτήσεως των συμμετοχών αυτών.

11. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Δοθείσες εγγυήσεις ενοικίων	11.855	9.625	11.573	6.013
Λοιπές εγγυήσεις (ΔΕΗ-ΟΤΕ-κλπ)	2.794	2.871	2.503	1.958
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	384	420	3.205	3.242
Σύνολο	15.033	12.916	17.281	11.213

12. Αποθέματα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Εμπορεύματα	324.921	292.053	258.394	115.361,03
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	--	366	--	--
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά	569	4.034	--	--
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	17.642	24.330	14.161	--
	343.132	320.783	272.555	115.361
Προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς προκαταβολές	(231)	(231)	(231)	(231)
Σύνολο	342.901	320.552	272.324	115.361



13. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Απαιτήσεις από πελάτες	27.927	30.912	50.674	33.901
Επιταγές εισπρακτέες	5.581	6.096	4.694	1.360
Διατακτικές υπό εκκαθάριση	6.650	4.436	6.740	2.501
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	648	888	635	363
	40.806	42.332	62.743	38.125
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(25.361)	(31.186)	(23.272)	(21.179)
	15.445	11.146	39.471	16.946
Επισφαλείς απαιτήσεις	289	9.223	-	31
Χρεώστες διάφοροι	26.402	29.924	22.960	17.337
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών επιχειρήσεων	-	-	-	-
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο για προκαταβλημένους φόρους	1.447	31.270	601	19.442
Εκπτώσεις αγορών υπό διακανονισμό	20.600	16.239	18.278	5.521
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	10.753	6.576	9.400	3.363
Αγορές υπό παραλαβή	3.413	4.132	3.413	984
Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	8.735	826	8.574	429
Έξοδα επομένων χρήσεων	1.495	1.244	1.109	671
	73.134	99.434	64.335	47.778
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(15.864)	(10.845)	(14.549)	(6.000)
	57.270	88.589	49.786	41.778
Σύνολο	72.715	99.735	89.257	58.724

Η ενηλικίωση των από εμπορική δραστηριότητα προερχομένων απαιτήσεων παρατίθεται στη συνέχεια:

Ο Όμιλος				
31.12.2018				
	Υπόλοιπο 31.12.2018	Ενήμερες μη απομειωθείσες απαιτήσεις	Ληξιπρόθεσμες από 1 έως 360 ημέρες	Ληξιπρόθεσμες πάνω από 360 ημέρες
Απαιτήσεις από πελάτες	7.030	2.681	1.302	3.047
Επιταγές εισπρακτέες	1.117	724	287	106
Διατακτικές υπό εκκαθάριση	6.650	6.650	-	-
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	648	648	-	-
Σύνολο	15.445	10.703	1.589	3.153
31.12.2017				
	Υπόλοιπο 31.12.2017	Ενήμερες μη απομειωθείσες απαιτήσεις	Ληξιπρόθεσμες από 1 έως 360 ημέρες	Ληξιπρόθεσμες πάνω από 360 ημέρες
Απαιτήσεις από πελάτες	3.026	816	541	1.670
Επιταγές εισπρακτέες	2.796	2.010	118	667
Διατακτικές υπό εκκαθάριση	4.436	4.436	-	-
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	888	888	-	-
Σύνολο	11.146	8.150	659	2.337



Η Εταιρεία				
31.12.2018				
	Υπόλοιπο 31.12.2018	Ενήμερες μη απομειωθείσες απαιτήσεις	Ληξιπρόθεσμες από 1 έως 360 ημέρες	Ληξιπρόθεσμες πάνω από 360 ημέρες
Απαιτήσεις από πελάτες	31.423	27.586	1.251	2.585
Επιταγές εισπρακτέες	673	281	287	106
Διατακτικές υπό εκκαθάριση	6.740	6.740	-	-
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	635	635	-	-
Σύνολο	39.471	35.242	1.538	2.691
31.12.2017				
	Υπόλοιπο 31.12.2017	Ενήμερες μη απομειωθείσες απαιτήσεις	Ληξιπρόθεσμες από 1 έως 360 ημέρες	Ληξιπρόθεσμες πάνω από 360 ημέρες
Απαιτήσεις από πελάτες	12.722	16	8.386	4.320
Επιταγές εισπρακτέες	1.360	990	240	130
Διατακτικές υπό εκκαθάριση	2.501	2.501	-	-
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	363	363	-	-
Σύνολο	16.946	3.870	8.626	4.450

Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στον ισολογισμό, αποτελούν μια λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

14. Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου

Ο Όμιλος				
31 ^η Δεκεμβρίου 2018				
Κατηγορία Αξιογράφου	Αξία κτήσεως	Απομειώσεις	Αποθμεματικό Αποτίμησης	Αποτίμηση
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑΑ	7.000	-	(6.037)	963
Μετοχές μη εισηγμένες σε ΧΑ	227	(27)	(15)	185
Μερίδια Αμοιβαίων Κεφαλαίων	294	(247)	15	62
	7.521	(274)	(6.037)	1.210
31 ^η Δεκεμβρίου 2017				
Κατηγορία Αξιογράφου	Αξία κτήσεως	Απομειώσεις	Αποθμεματικό Αποτίμησης	Αποτίμηση
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑΑ	7.000	-	(3.418)	3.582
Μετοχές μη εισηγμένες σε ΧΑ	229	(27)	(15)	187
Μερίδια Αμοιβαίων Κεφαλαίων	294	(247)	15	62
	7.523	(274)	(3.418)	3.831



ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018

(ποσά σε 000 €)

31 ^η Δεκεμβρίου 2018				
Κατηγορία Αξιογράφου	Αξία κτήσεως	Απομειώσεις	Αποθεματικό Αποτίμησης	Αποτίμηση
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑΑ	6.000	-	(5.160)	840
Μετοχές μη εισηγμένες σε ΧΑ	4	-	-	4
Μερίδια Αμοιβαίων Κεφαλαίων	-	-	-	-
	6.004	-	(5.160)	844

Η Εταιρεία

31 ^η Δεκεμβρίου 2017				
Κατηγορία Αξιογράφου	Αξία κτήσεως	Απομειώσεις	Αποθεματικό Αποτίμησης	Αποτίμηση
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑΑ	-	-	-	-
Μετοχές μη εισηγμένες σε ΧΑ	-	-	-	-
Μερίδια Αμοιβαίων Κεφαλαίων	-	-	-	-
	-	-	-	-

Στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2017 τα ανωτέρω αξιόγραφα παρουσιάζονταν στο λογαριασμό «Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση». Στην κλειόμενη χρήση αναταξινομήθηκαν στην κατηγορία «Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου», με προσαρμογή της συγκριτικής πληροφόρησης.

Κατά τη χρήση 2018 δεν προέκυψαν ενδείξεις σχηματισμού απομείωσης για τα αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου. Τα ανωτέρω αξιόγραφα κατηγοριοποιούνται στα ακόλουθα επίπεδα εύλογης αξίας:

Ο Όμιλος

31 ^η Δεκεμβρίου 2018				
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	1.025	-	185,00	1.210
31 ^η Δεκεμβρίου 2017				
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	3.644	-	187	3.831

Η Εταιρεία

31 ^η Δεκεμβρίου 2018				
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	840	-	4	844
31 ^η Δεκεμβρίου 2017				
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	-	-	-	-

Την 31^η Δεκεμβρίου 2018 η ζημία αποτίμησης των αξιογράφων επενδυτικού χαρτοφυλακίου, ποσού € 2.618 για τον Όμιλο και € 2.230 για την Εταιρεία αντίστοιχα (31^η Δεκεμβρίου 2017 ζημία 348 για τον Όμιλο και € 0,00 για την Εταιρεία αντίστοιχα), αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Συνολικού Αποτελέσματος.



15. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Ταμείο	30.503	42.376	26.968	21.850
Καταθέσεις όψεως	67.762	50.856	45.716	14.957
Καταθέσεις προθεσμίας	36.300	16.700	31.000	4.400
Σύνολο	134.565	109.932	103.684	41.207

Τα ανωτέρω υπόλοιπα των λογαριασμών όψεως και προθεσμίας είναι κατατεθειμένα, κυρίως, στις ελληνικές συστημικές τράπεζες, οι οποίες για σκοπούς διαβάθμισης πιστωτικού κινδύνου κατατάσσονται ως Β-σύμφωνα με το Διεθνή Οίκο Πιστοληπτικής Αξιολόγησης STANDARD & POOR's.

Το επιτόκιο καταθέσεων διαθεσίμων των τραπεζών είναι κλιμακούμενο βάσει του εκάστοτε διαθεσίμου υπολοίπου.

16. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα για πώληση

Ο Όμιλος κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συναλλαγής και μεταβίβασης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων των εξυγιανθιστών επιχειρήσεων του ομίλου "Μαρινόπουλος" αποφάσισε ότι η μεταβιβασθείσα στον Όμιλο εταιρεία "TOP HOUSE ABEE" δεν σχετίζεται με τις εμπορικές δραστηριότητες του Ομίλου και την ταξινόμησε, αποτιμημένη στην χαμηλότερη αξία μεταξύ λογιστικής και εύλογης, ως Μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο προοριζόμενο προς πώληση (Σημείωση 4). Στη χρήση 2018 η ανωτέρω εταιρεία εκποιήθηκε έναντι ποσού € 5.



Παθητικό

17. Καθαρή Θέση

- Μετοχικό κεφάλαιο

Το εξ € 24.000 υπόλοιπο του μετοχικού κεφαλαίου την 31^η Δεκεμβρίου 2018 διαιρείται σε 24.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστης. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31^η Δεκεμβρίου 2017 ανερχόταν σε € 135.000 διαιρούμενο σε 1.350.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ εκάστης, το οποίο συμψηφίσθηκε, με βάση τις προβλεπόμενες από το Νόμο σχετικές διατάξεις, λόγω της συγχώνευσης με απορρόφηση της μητρικής εταιρείας "Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε." από την θυγατρική της "ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε."

- Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με το άρθρο 158 του Ν. 4548/2018, η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη ελάχιστο ποσοστό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό. Η παρακράτηση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το σύνολο του τακτικού αποθεματικού υπερβεί το εν τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό, το οποίο είναι φορολογημένο, δεν μπορεί να διανεμηθεί καθ' όλη τη διάρκεια ζωής της Εταιρείας και προορίζεται για την κάλυψη τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών.

Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει τακτικό αποθεματικό λόγω του ζημιολογικού αποτελέσματος των χρήσεων 2018 και 2017, ενώ για τον Όμιλο το τακτικό αποθεματικό ανέρχεται σε € 673 (την 31^η Δεκεμβρίου 2017 σε € 6.116).

- Αποτελέσματα εις νέον

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Αποθεματικά από αφορολόγητα & κατ' ειδικό τρόπο φορολογηθέντα έσοδα	3.430	3.430	1.269	-
Έκτακτα αποθεματικά	3.609	3.609	3.609	-
ΔΛΠ 19 αναλογιστικά αποτελέσματα απ' ευθείας στην καθαρή θέση	17.562	835	16.997	249
Ειδικά έξοδα άυξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	(110)
Αποθεματικό αποτίμησης χρεογράφων διαθέσιμων προς πώληση	(4.347)	(2.427)	(3.715)	-
	13.215	(1.592)	13.282	139
Αποτελέσματα (κέρδη) εις νέον προηγούμενων χρήσεων	57.213	150.992	67.474	(92)
Αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	(50.012)	(86.375)	(40.590)	(87.146)
	7.201	64.617	26.884	(87.238)
Σύνολο	27.455	70.064	45.044	(87.099)

Η κίνηση των αναλογιστικών αποτελεσμάτων που καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στην καθαρή θέση σύμφωνα με το ΔΛΠ 19, αναλύεται ως κατωτέρω:



	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31 ^η Δεκεμβρίου		31 ^η Δεκεμβρίου	
	2018	2017	2018	2017
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	835	(3)	248	-
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)				
εξαγορασθεισών επιχειρήσεων	-	(293)	-	-
Απορρόφηση εταιρείας	-	-	1.508	-
Μεταβολή αναλογιστικών				
κερδών/(ζημιών) χρήσεως	23.216	1.593	21.133	350
Αναβαλλόμενος φόρος που αναλογεί	(6.489)	(462)	(5.892)	(102)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	17.562	835	16.997	248
Σωρευμένα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές) απ' ευθείας στην καθαρή θέση	24.392	1.176	23.632	350
Αναβαλλόμενος φόρος που αναλογεί	(6.830)	(341)	(6.635)	(102)

Η κίνηση του αποθεματικού αποτίμησης των αξιογράφων επενδυτικού χαρτοφυλακίου, αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31 ^η Δεκεμβρίου		31 ^η Δεκεμβρίου	
	2018	2017	2018	2017
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	(2.427)	(2.180)	-	-
Απορρόφηση εταιρείας	-	-	(2.080)	-
Διαφορά εύλογης αξίας χρήσης				
αξιογράφων επενδυτικού χαρτοφυλακίου	(2.619)	(348)	(2.230)	-
Αναβαλλόμενος φόρος που αναλογεί	699	101	595	-
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	(4.347)	(2.427)	(3.715)	-
Σωρευμένο αποθεματικό αποτίμησης				
αξιογράφων επενδυτικού χαρτοφυλακίου	(6.037)	(3.418)	(5.160)	-
Αναβαλλόμενος φόρος που αναλογεί	1.690	991	1.445	-

Σύμφωνα με τα τηρούμενα κατά την Ελληνική Φορολογική Νομοθεσία λογιστικά βιβλία στη χρήση 2008 σχηματίστηκε αφορολόγητο αποθεματικό κερδών από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης ακινήτων (sale and leaseback) συνολικού ποσού € 128.457.

Για το ανωτέρω σχηματισθέν αφορολόγητο αποθεματικό δεν έχει υπολογιστεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση αφού δεν υπάρχει πρόθεση διανομής του και σε περίπτωση που αυτό διανεμηθεί, τα αποτελέσματα θα επιβαρυνθούν με τον αναλογούντα φόρο εισοδήματος.

- Διανομή μερισμάτων

Με βάση την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται στην ετήσια καταβολή μερίσματος, κατά ποσοστό τουλάχιστον 35% των μετά φόρων κερδών, μετά την κράτηση του τακτικού αποθεματικού, εκτός αν αποφασισθεί διαφορετικά από την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2018, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα εισηγηθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, τη μη διανομή μερίσματος.

18. Μακροπρόθεσμα δάνεια

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αντίστοιχα αναλύονται ως εξής:



	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Ομολογιακά δάνεια	676.825	692.309	651.808	479.445
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια	55.347	55.953	52.320	52.866
Σύνολο	732.172	748.262	704.128	532.311

Πρόσθετες πληροφορίες για τα μακροπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και 2017 παρατίθενται ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	748.153	759.302	716.043	537.739
Μείον: Αναπόσβεστα έξοδα έκδοσης	(45)	(89)	-	-
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(15.936)	(10.951)	(11.915)	(5.428)
Μακροπρόθεσμο μέρος δανείων	732.172	748.262	704.128	532.311

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης η εύλογη αξία των ομολογιακών δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και 2017, αντίστοιχα δεν διαφέρει ουσιωδώς από τις ανωτέρω λογιστικές αξίες.

Με την υπ' αρ. 8/16.1.2017 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών όπως αυτή διορθώθηκε δυνάμει των αποφάσεων 61/10.2.2017 και 426/18.5.2017 του ιδίου Δικαστηρίου έγιναν δεκτές και επικυρώθηκαν οι από 28.9.2016 συμβάσεις εξυγίανσης των εταιρειών "ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ", "EXPRESS Μ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ", "ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΞΥΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και "ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΠΕΙΡΑΪΚΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ". Με βάση την ανωτέρω απόφαση περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της βιώσιμης επιχειρηματικής δραστηριότητας Super Market των ανωτέρω 4 εταιρειών του ομίλου "Μαρινόπουλος" μεταβιβάστηκαν στην θυγατρική "ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε." σύμφωνα με τις προβλέψεις των άρθρων 106β και 106θ του Ν.3588/2007.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία σε συνεργασία με τις δανείστριες Τράπεζες του ομίλου "Μαρινόπουλος" συμφώνησαν την συνολική αναδιάρθρωση των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας, όπως αυτές διαμορφώθηκαν μετά την ανωτέρω απόκτηση, ώστε να καταστεί βιώσιμο το εγχείρημα της εξυγίανσης της επιχειρηματικής δραστηριότητας Super Market των ανωτέρω 4 εταιρειών του ομίλου "Μαρινόπουλος" και των θυγατρικών τους.

Οι κυριότεροι όροι της ανωτέρω αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν σε μετατροπή του βραχυπρόθεσμου δανεισμού σε μακροπρόθεσμο, σε αλλαγή των επιτοκίων δανεισμού (Euribor πλέον περιθωρίου) καθώς και σε επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής του συνόλου των ανωτέρω δανειακών υποχρεώσεων.

Οι ετήσιες δόσεις κεφαλαίου που απαιτούνται για να αποπληρωθούν όλα τα μακροπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και 2017, έχουν ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Μέχρι ένα χρόνο	15.936	10.951	11.915	5.428
Από 2 έως 5 χρόνια	153.804	155.260	150.421	10.560
Πάνω από 5 χρόνια	578.413	593.091	553.707	521.751
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	748.153	759.302	716.043	537.739

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα των μακροπρόθεσμων δανείων καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημείωση 31).

19. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων (leasing)

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων (leasing) ανέρχονται την 31.12.2018 για τον Όμιλο και την Εταιρεία στο ποσό των € 153.512 και € 152.989 αντίστοιχα (31.12.2017: € 161.730 και € 23.457 αντίστοιχα) ποσό



που αφορά κυρίως στο ανεξόφλητο μέρος της από 30.6.2008 σύμβασης πώλησης και επαναγοράς με χρηματοδοτική μίσθωση των λειτουργικών ακινήτων της Εταιρείας. Η εξόφληση της ανωτέρω υποχρέωσης ορίστηκε σε 20 έτη αρχής γενομένης από την 30^η Ιουνίου 2008.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Υποχρέωση από χρηματοδοτικές μισθώσεις (leasing)	153.512	161.730	152.989	23.457
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(11.013)	(10.066)	(10.879)	(2.103)
Μακροπρόθεσμο μέρος	142.499	151.664	142.110	21.354

Οι μελλοντικές ελάχιστες καταβολές μισθωμάτων και η παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων καταβολών για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2018		31.12.2018	
	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών
Έως ένα έτος	13.601	11.013	13.463	10.879
Από 2 έως 5 έτη	48.715	40.859	48.319	40.470
Πέραν των 5 ετών	106.974	101.640	106.974	101.640
Σύνολο ελάχιστων καταβολών χρηματοδοτικής μίσθωσης	169.290	153.512	168.756	152.989
Μείον: ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(15.778)	-	(15.767)	-
Παρούσα αξία ελάχιστων καταβολών χρηματοδοτικής μίσθωσης	153.512	153.512	152.989	152.989

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2017		31.12.2017	
	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών
Έως ένα έτος	12.903	10.066	3.225	2.103
Από 2 έως 5 έτη	49.402	40.386	12.358	9.070
Πέραν των 5 ετών	120.920	111.278	14.119	12.284
Σύνολο ελάχιστων καταβολών χρηματοδοτικής μίσθωσης	183.225	161.730	29.702	23.457
Μείον: ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(21.495)	-	(6.245)	-
Παρούσα αξία ελάχιστων καταβολών χρηματοδοτικής μίσθωσης	161.730	161.730	23.457	23.457

Το χρηματοοικονομικό κόστος των υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων (leasing) καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημείωση 31).

20. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ρυθμισμένες

Οι ρυθμισμένες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν σε υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο, το ΙΚΑ, το ΤΕΑΥΕΤ και τη ΔΕΗ που μεταβιβάστηκαν στον Όμιλο λόγω της απόκτησης/εξυγίανσης της ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ. Οι υποχρεώσεις αυτές σύμφωνα με το πτωχευτικό δικαστήριο θα εξοφληθούν σε δόσεις για μια περίοδο από 3 έως 21 έτη.



	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Ρυθμισθείσες οφειλές φόρων	45.984	48.873	45.984	48.873
Ρυθμισθείσες οφειλές ΙΚΑ	74.059	77.879	74.059	77.879
Ρυθμισθείσες οφειλές ΤΕΑΥΕΤ	1.401	1.464	1.401	1.464
Λοιπές ρυθμισθείσες οφειλές	49.790	27.565	49.790	27.565
	<u>171.234</u>	<u>155.781</u>	<u>171.234</u>	<u>155.781</u>
Μείον: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	(25.922)	(9.867)	(25.922)	(9.867)
	<u>145.312</u>	<u>145.914</u>	<u>145.312</u>	<u>145.914</u>

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2018		31.12.2018	
	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών
Έως ένα έτος	27.658	25.922	27.658	25.922
Από 2 έως 5 έτη	62.539	57.733	62.539	57.733
Πέραν των 5 ετών	100.064	87.579	100.064	87.579
Σύνολο καταβολών ρυθμισμένων μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	190.261	171.234	190.261	171.234
Μείον: ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(19.027)	-	(19.027)	-
Παρούσα αξία καταβολών ρυθμισμένων μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	<u>171.234</u>	<u>171.234</u>	<u>171.234</u>	<u>171.234</u>

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2017		31.12.2017	
	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών
Έως ένα έτος	12.148	9.867	12.148	9.867
Από 2 έως 5 έτη	56.329	49.139	56.329	49.139
Πέραν των 5 ετών	108.105	96.775	108.105	96.775
Σύνολο καταβολών ρυθμισμένων μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	176.582	155.781	176.582	155.781
Μείον: ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(20.801)	-	(20.801)	-
Παρούσα αξία καταβολών ρυθμισμένων μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	<u>155.781</u>	<u>155.781</u>	<u>155.781</u>	<u>155.781</u>

Το χρηματοοικονομικό κόστος των ανωτέρω ρυθμισμένων μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημείωση 31).

21. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους

(α) Σύνταξη: Οι υπάλληλοι της Εταιρείας καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το Ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την Εταιρεία που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την αποχώρηση, το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή εποικοδομητική υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου. Οι εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και 2017 καταχωρήθηκαν στα



αποτελέσματα χρήσης και ανήλθαν σε € 91.183 και € 83.231 για τον Όμιλο, αντίστοιχα και σε € 77.445 και € 30.239 για την Εταιρεία, αντίστοιχα (Σημείωση 26).

(β) Αποζημιώσεις αποχώρησης προσωπικού: Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησεως. Το ποσό της αποζημιώσεως εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησεώς του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημιώσεως που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα. Ο ελληνικός εμπορικός νόμος, προβλέπει ότι οι εταιρείες θα πρέπει να σχηματίζουν πρόβλεψη που αφορά το σύνολο του προσωπικού και τουλάχιστον για την υποχρέωση που δημιουργείται επί αποχωρήσεως λόγω συνταξιοδότησεως (40% της συνολικής υποχρέωσης).

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική υποχρέωση που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των χρήσεων από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2018 και 2017 καθώς και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών υποχρεώσεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στον συνημμένο Ισολογισμό της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και 2017.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Παρούσα αξία δεδουλευμένων υποχρεώσεων	60.419	60.006	55.527	27.234
Αναγνωρισθέντα αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	(24.393)	(1.176)	(23.607)	(350)
Καθαρή υποχρέωση στον Ισολογισμό	36.026	58.830	31.920	26.884

Δαπάνη για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσεων:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	2.271	2.237	1.939	911
Επιτοκιακό κόστος	971	837	867	366
Έξοδο χρήσεως	3.242	3.074	2.806	1.277
Επίδραση περικοπής-διακανονισμού /				
Τερματικές παροχές	1.514	1.280	1.426	706
Συνολικό έξοδο χρήσεως	4.756	4.354	4.232	1.983

Τα ανωτέρω έξοδα επιμερίσθηκαν στις βασικές λειτουργίες της Εταιρείας, ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Κόστος πωληθέντων	154	143	137	-
Έξοδα διάθεσης	2.996	2.784	2.663	1.346
Έξοδα διοίκησης	635	590	565	271
Χρηματοοικονομικό κόστος	971	837	867	366
	4.756	4.354	4.232	1.983

Η κίνηση της σχετικής υποχρέωσης έχει ως εξής:



	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Υποχρέωση στην				-
έναρξη της χρήσεως	58.830	30.891	26.884	26.244
Απορρόφηση εταιρείας	-	-	25.680	-
Πρόσθετη υποχρέωση	-	26.896	-	-
λόγω εξαγοράς θυγατρικών	-	-	-	-
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	2.271	2.237	1.939	911
Επιτοκιακό κόστος	971	837	867	366
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(4.344)	(1.718)	(3.744)	(993)
Επίδραση περικοπής-διακανονισμού /				
Τερματικές παροχές	1.514	1.280	1.427	706
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές	(23.216)	(1.593)	(21.133)	(350)
Υποχρέωση στο				
τέλος της χρήσεως	36.026	58.830	31.920	26.884

Σύμφωνα με το νέο αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, τα αναλογιστικά αποτελέσματα που προκύπτουν από τους επαναυπολογισμούς της παρούσας αξίας δέσμευσης καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων, αναγνωρίζονται πλέον στην καθαρή θέση. Η κίνηση του αποθεματικού αναλογιστικών κερδών/(ζημιών) έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)				
στην έναρξη της χρήσεως	1.176	(5)	350	-
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)				
λόγω εξαγοράς θυγατρικών	-	(412)	-	-
Απορρόφηση εταιρείας	-	-	2.124	-
Αναλογιστικές κέρδη/(ζημιές) χρήσεως	23.216	1.593	21.133	350
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)				
στην λήξη της χρήσεως	24.392	1.176	23.607	350

Οι βασικές αναλογιστικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν ήταν οι εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Επιτόκιο προεξόφλησης	1,70%	1,65%	1,70%	1,65%
Μέση ετήσια αύξηση πληθωρισμού	1,80%	1,90%	1,80%	1,90%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών				
- Ερχόμενη τριετία	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
- Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση μισθολογίου	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Μέση εναπομένουσα διάρκεια αποπληρωμής παροχών (duration)	23,15	23,38	22,95	24,17

Ο αριθμός του, κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018, απασχολούμενου προσωπικού ανήλθε για τον Όμιλο σε 26.700 εργαζομένους (31^η Δεκεμβρίου 2017: 24.648 εργαζομένους) και για την Εταιρεία σε 22.275 εργαζομένους (31^η Δεκεμβρίου 2017: 11.424 εργαζομένους).



22. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και προβλέψεις

Την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και την 31^η Δεκεμβρίου 2017, οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και προβλέψεις του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Δεδουλευμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ΔΠΧΠ 9 (effective interest rate)	9.680	4.400	9.680	-
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	3.486	4.426	2.417	-
Επιχορηγήσεις παγίων (αναπόσβεστο)	3.170	3.256	-	-
Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρίες	-	-	4.268	4.268
Ληφθείσες εγγυήσεις (ενοικίων)	-	-	-	-
Κέρδος συμβάσεων πώλησης και επαναμίσθωσης κτιρίων (sale & leaseback)	149	165	149	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.007	688	746	667
Σύνολο	19.492	12.935	17.260	4.935

Η κίνηση των προβλέψεων για έκτακτους κινδύνους του Ομίλου και της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και την 31^η Δεκεμβρίου 2017, αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Υπόλοιπο στην έναρξη της χρήσεως	4.426	4.696	-	-
Σχηματισθείσες προβλέψεις χρήσεις	-	-	-	-
Απορρόφηση εταιρείας	-	-	2.417	-
Απόκτηση θυγατρικών	-	-	-	-
Μεταφορά σε μείωση απαιτήσεων	(934)	-	-	-
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	(6)	(270)	-	-
Υπόλοιπο στο τέλος της χρήσεως	3.486	4.426	2.417	-

Η κίνηση των ληφθέντων επιχορηγήσεων παγίων του Ομίλου και της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και την 31^η Δεκεμβρίου 2017, αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Υπόλοιπο στην έναρξη της χρήσεως	3.256	3.342	-	-
Ληφθείσες επιχορηγήσεις χρήσεως	-	-	-	-
Μεταφορά σε αποτελέσματα χρήσεως (αποσβέσεις)	(86)	(86)	-	-
Υπόλοιπο στο τέλος της χρήσεως	3.170	3.256	-	-
Αναπόσβεστη αξία επιχορηγήσεων παγίων	3.170	3.256	-	-
Σύνολο ληφθέντων επιχορηγήσεων	4.281	4.281	-	-
Σύνολο αποσβεσθέντων επιχορηγήσεων	(1.111)	(1.025)	-	-

Οι ανωτέρω Δεδουλευμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ΔΠΧΠ 9 (effective interest rate) αφορούν σε εφαρμογή της μεθοδολογίας του αποτελεσματικού επιτοκίου σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 9.

Το χρηματοοικονομικό κόστος των ανωτέρω χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημείωση 31).



23. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και την 31^η Δεκεμβρίου 2017, οι υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προς τους προμηθευτές και τους λοιπούς πιστωτές της αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Προμηθευτές	431.217	381.896	315.564	185.133
Επιταγές πληρωτέες	484.775	413.436	460.621	163.367
	915.992	795.332	776.185	348.500
Πιστωτές διάφοροι	22.431	30.080	174	172
Προκαταβολές πελατών	461	339	270	-
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	1.317	1.632	1.239	784
Μερίσματα – προμερίσματα πληρωτέα	1.157	1.383	1.026	-
Φόροι & τέλη εκτός φόρου εισοδήματος	34.146	35.784	28.016	4.583
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	23.484	25.497	20.151	11.967
Αγορές υπό τακτοποίηση	994	1.304	895	774
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	14.504	21.174	12.257	317
	98.494	117.193	64.028	18.597
Σύνολο	1.014.486	912.525	840.213	367.097

Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στον ισολογισμό, αποτελούν μια λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

24. Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια

Τα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και την 31^η Δεκεμβρίου 2017, αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Σύνολο	21.934	13.407	11.038	-

Την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και 2017 ως επιτόκιο βραχυπρόθεσμου δανεισμού σε ευρώ λογίζεται το Euribor μηνός/τριμήνου πλέον κυμαινόμενου, κατά τράπεζα, περιθωρίου.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημείωση 31).



Αποτελέσματα

25. Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας αφορά σε πωλήσεις εμπορευμάτων και προϊόντων καθώς και σε παροχή υπηρεσιών και αναλύεται κατά κατηγορία ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Πωλήσεις εμπορευμάτων - προϊόντων	2.805.701	2.351.756	2.200.199	601.707
Πωλήσεις υπηρεσιών	203.953	171.110	168.875	51.615
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων και ακινήτου υλικού	1.848	1.426	1.715	-
Σύνολο	3.011.502	2.524.292	2.370.789	653.322

26. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Οι παροχές προς το προσωπικό του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Μισθοί, ημερομίσθια και επιδόματα	370.940	340.655	306.820	119.546
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	91.183	83.231	77.445	30.239
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	2.936	3.171	2.055	915
Κόστος συμμετοχής μισθοδοσίας εργαζομένων τρίτων	-	-	-	4.544
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους (Σημ. 21)	4.756	4.354	4.232	1.983
Σύνολο	469.815	431.411	390.552	157.227
Μείον ποσά που εμφανίζονται στο χρημ/κό κόστος (Σημ. 21)	(971)	(837)	(867)	(366)
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού που κατανεμήθηκαν στις λειτουργίες	468.844	430.574	389.685	156.861

Ο αριθμός του, κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018, απασχολούμενου προσωπικού ανήλθε για τον Όμιλο σε 26.700 εργαζομένους (31^η Δεκεμβρίου 2017: 24.648 εργαζομένους) και για την Εταιρεία σε 22.275 εργαζομένους (31^η Δεκεμβρίου 2017: 11.424 εργαζομένους).

27. Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων

Οι αποσβέσεις των περιουσιακών στοιχείων, που επιβάρυναν τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Αποσβέσεις ιδιοχρησιμοποιούμενων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 6)	33.349	31.180	26.450	11.896
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 7)	838	761	643	206
Σύνολο αποσβέσεων	34.187	31.941	27.093	12.102



28. Ανάλυση λειτουργικών εξόδων

Οι δαπάνες κατ' είδος των χρήσεων 2018 και 2017 καθώς και η κατανομή αυτών στις επιμέρους λειτουργίες για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Αναλώσεις αποθεμάτων	2.240.647	1.903.469	1.740.016	500.419
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 26)	468.844	430.574	389.686	156.861
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	32.953	29.262	27.171	11.582
Παροχές τρίτων	188.688	146.950	156.762	74.020
Φόροι - Τέλη	10.536	11.745	9.369	6.176
Διάφορα έξοδα	54.025	53.961	43.006	23.213
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	4.865	-	4.865	-
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 27)	34.187	31.941	27.093	12.102
Σύνολο εξόδων	3.034.745	2.607.902	2.397.968	784.373

Τα ανωτέρω συνολικά έξοδα του Ομίλου και της Εταιρείας επιμερίσθηκαν στις βασικές τους λειτουργίες, ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Κόστος πωληθέντων	2.275.545	1.923.734	1.774.955	500.419
Έξοδα διοίκησης	159.469	145.401	110.524	42.896
Έξοδα διάθεσης	599.731	538.767	512.489	241.059
Σύνολο	3.034.745	2.607.902	2.397.968	784.374

29. Άλλα έσοδα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	8.927	6.412	9.257	5.061
Έσοδα συμμετοχών & χρεογράφων	-	-	4.784	-
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	1.311	18.085	1.270	16.834
Κέρδη από πώληση παγίων	578	475	570	280
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	86	232	-	-
Έκτακτα κέρδη	-	-	-	-
Ενοίκια κτιρίων και λοιπού εξοπλισμού	-	-	-	1.576
Κέρδη πώλησης συμμετοχών και χρεογράφων	-	15	-	-
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	2.690	1.726	1.839	94
Λοιπά έσοδα	417	286	-	-
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	563	240	-	-
Σύνολο	14.572	27.471	17.720	23.845



30. Άλλα έξοδα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	3.353	1.913	2.840	-
Ζημίες από πώληση παγίων	15	1.434	-	-
Πρόστιμα - προσαυξήσεις (φόροι-εισφορών κλπ)	-	-	-	350
Ζημίες από καταστροφή διαγραφή παγίων	3.553	17	3.553	-
Ζημίες από πώληση και καταστροφή παγίων	-	-	-	1.401
Ζημίες από πώληση συμμετοχών και χρεογράφων	56	96	-	-
Λοιπές έκτακτες ζημίες	2.525	8.376	10	-
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	-	-	-	545
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	954	449	893	-
Φόροι μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος	-	350	-	-
Σύνολο	10.456	12.635	7.296	2.296

31. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας αποτελείται από:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Πιστωτικοί τόκοι έσοδα	1.507	799	1.169	455
<i>Μείον χρεωστικοί τόκοι έξοδα:</i>				
Τόκοι & έξοδα συμβάσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων (leasing)	(2.817)	(2.701)	(2.813)	(1.025)
Τόκοι & έξοδα μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανείων	(17.686)	(15.234)	(16.024)	(6.154)
Προμήθειες και λοιπά συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	(14.023)	(11.758)	(12.028)	(2.941)
Τόκοι από υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους	(1.007)	(837)	(867)	(366)
Τόκοι από εφαρμογή του αποτελεσματικού επιτοκίου	(7.055)	(11.291)	(7.054)	(1.636)
	(42.588)	(41.821)	(38.786)	(12.122)
Σύνολο	(41.081)	(41.022)	(37.617)	(11.667)

32. Φόρος εισοδήματος (τρέχων & αναβαλλόμενος)

Ο φόρος εισοδήματος που καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, αναλύεται ως ακολούθως:



	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Τρέχων φόρος εισοδήματος	5.333	11.333	2.183	-
Αναβαλλόμενος φόρος (έσοδο)/έξοδο	(17.314)	(36.759)	(15.965)	(34.024)
Σύνολο φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων (έσοδο)/έξοδο	(11.981)	(25.426)	(13.782)	(34.024)

Με το άρθρο 23 του νόμου 4579/2018, το οποίο τροποποιεί το άρθρο 58 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος μειώνεται σταδιακά ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες, από 29% που ισχύει σήμερα, σε 25% για τα εισοδήματα που αποκτώνται το φορολογικό έτος 2022 και επόμενα. Ο συντελεστής μειώνεται κατά μία ποσοστιαία μονάδα ανά έτος, αρχής γενομένης από τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019, για τα οποία ο φορολογικός συντελεστής ορίζεται σε 28%.

Ο αναβαλλόμενος φόρος στην κατάσταση αποτελεσμάτων προκύπτει από τις παρακάτω προσωρινές διαφορές:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Γήπεδα - Οικόπεδα	(411)	-	(386)	-
Κτήρια και τεχνικά έργα	(2.867)	1.354	(2.760)	(1.780)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	64	(61)	60	(60)
Διαγραφή εξόδων εγκαταστάσεως	(1.283)	203	(1.233)	-
Λοιπά ενσώματα πάγια	(1.736)	(3.478)	(1.891)	(1.663)
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	-	30	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	-	76	-	2
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	38	(1.344)	(8)	298
Υποχρεώσεις καθορισμένων	-	-	-	-
παροχών προς τους εργαζομένους	(675)	(764)	(745)	(287)
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	14	289	-	-
Απομείωση συμμετοχών	18	-	18	-
Δεδουλευμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ΔΠΧΠ 9 (effective interest rate)	(1.434)	(1.276)	(1.434)	-
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές προς συμψηφισμό	(9.042)	(31.788)	(7.586)	(30.534)
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων (έσοδο)/έξοδο	(17.314)	(36.759)	(15.965)	(34.024)

Ο φόρος επί των κερδών διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον ονομαστικό συντελεστή φόρου, επί των κερδών της. Η διαφορά αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Κέρδη προ φόρων	(60.208)	(109.796)	(54.372)	(121.170)
Φορολογικός συντελεστής	29%	29%	29%	29%
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί	(17.460)	(31.841)	(15.768)	(35.139)
Αύξηση/μείωση προερχόμενη από:				
Έξοδα μη εκπεστέα	14.717	6.169	6.315	1.115



	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Φόροι περιουσίας	-	-	2.183	-
Έσοδα απαλλασσόμενα φόρου	(1.368)	(72)	-	-
Διαγραφή αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	-	318	-	-
Ζημίες για συμψηφισμό	(9.042)	-	(7.586)	-
Μεταβολή φορολογικού συντελεστή	1.172	-	1.074	-
Φόρος εισοδήματος	(11.981)	(25.426)	(13.782)	(34.024)
Πραγματικός φορολογικός συντελεστής	19,90%	23,16%	25,35%	28,08%

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο της απόκτησής τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή του Ομίλου και της Εταιρείας είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο διανομής τους, ανεξάρτητα από το χρόνο πραγματοποίησής τους.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται, όταν υπάρχει ισχύον νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις της 31.12.2018, ποσού € 1.075 (την 31^η Δεκεμβρίου 2017 ποσό € 1.283) στον Ισολογισμό του Ομίλου αφορά σε αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θυγατρικής που δραστηριοποιείται σε διαφορετική φορολογική αρχή.

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων, κατά την διάρκεια της χρήσεως, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι συμψηφισμοί, έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018

(ποσά σε 000 €)

Ο Όμιλος

	Υπόλοιπο 1.1.2018	Εξαγορά θυγατρικών	Αναγνώριση στην		Υπόλοιπο 31.12.2018
			κατάσταση αποτελεσμάτων	καθαρή θέση	
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις					
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους	15.897	-	675	(6.489)	10.083
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	67	-	(64)	-	3
Λοιπά ενσώματα πάγια	3.444	-	1.736	-	5.180
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	-	-	-	-	-
Απομείωση συμμετοχών	522	-	(18)	-	504
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	991	-	-	699	1.690
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	411	-	(14)	-	397
Δεδουλευμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ΔΠΧΠ 9 (effective interest rate)	1.276	-	1.434	-	2.710
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.395	-	(1.420)	-	(25)
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές προς συμψηφισμό	32.163	-	9.042	-	41.205
	56.166	-	11.371	(5.790)	61.747
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις					
Γήπεδα - Οικόπεδα	(16.034)	-	411	-	(15.623)
Κτήρια και τεχνικά έργα	(4.627)	-	2.867	-	(1.760)
Διαγραφή εξόδων εγκαταστάσεως	(2.515)	-	1.283	-	(1.232)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	1.382	-	1.382
	(23.176)	-	5.943	-	(17.233)
Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης στον Ισολογισμό					
	32.990	-	17.314	(5.790)	44.514

	Υπόλοιπο 1.1.2017	Εξαγορά θυγατρικών	Αναγνώριση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	καθαρή θέση	Υπόλοιπο 31.12.2017
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις					
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους	7.795	7.800	764	(462)	15.897
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	6	61	-	67
Λοιπά ενσώματα πάγια	-	(34)	3.478	-	3.444
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	-	30	(30)	-	-
Απομείωση συμμετοχών	-	522	-	-	522
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	889	-	-	102	991
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	181	519	(289)	-	411
Δεδουλευμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ΔΠΧΠ 9 (effective interest rate)	-	-	1.276	-	1.276
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(5)	132	1.268	-	1.395
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές προς συμψηφισμό	38	337	31.788	-	32.163
	<u>8.898</u>	<u>9.312</u>	<u>38.316</u>	<u>(360)</u>	<u>56.166</u>
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις					
Γήπεδα - Οικόπεδα	(15.730)	(304)	-	-	(16.034)
Κτήρια και τεχνικά έργα	(1.405)	(1.868)	(1.354)	-	(4.627)
Διαγραφή εξόδων εγκαταστάσεως	(2.700)	388	(203)	-	(2.515)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	-	-
	<u>(19.835)</u>	<u>(1.784)</u>	<u>(1.557)</u>	<u>-</u>	<u>(23.176)</u>
Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης στον Ισολογισμό	(10.937)	7.528	36.759	(360)	32.990



ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018

(ποσά σε 000 €)

Η Εταιρεία

	Υπόλοιπο 1.1.2018	Απορρόφηση εταιρίας	Αναγνώριση στην		Υπόλοιπο 31.12.2018
			κατάσταση αποτελεσμάτων	καθαρή θέση	
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις					
Υποχρεώσεις καθορισμένων					
παροχών προς τους εργαζομένους	7.796	6.289	745	(5.892)	8.938
Κτίρια και τεχνικά έργα	1.780	(2.760)	2.760	-	1.780
Λοιπά ενσώματα πάγια	1.663	-	1.891	-	3.554
Απομείωση συμμετοχών	522	-	(18)	-	504
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	-	850	-	595	1.445
Δεδοουλευμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ΔΠΧΠ 9 (effective interest rate)	-	1.276	1.434	-	2.710
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(300)	1.572	8	-	1.280
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές προς συμψηφισμό	30.571	-	7.586	-	38.157
	42.032	7.227	14.406	(5.297)	58.368
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις					
Διαγραφή εξόδων εγκαταστάσεως	60	(2.873)	1.173		(1.640)
Γήπεδα-Οικόπεδα	-	(15.301)	386	-	(14.915)
	60	(18.174)	1.559	-	(16.555)
Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης στον Ισολογισμό	42.092	(10.947)	15.965	(5.297)	41.813

	Υπόλοιπο 1.1.2017	Απορρόφηση επιχειρήσεων 28.2.2017	Αναγνώριση στην		Υπόλοιπο 31.12.2017
			κατάσταση αποτελεσμάτων	καθαρή θέση	
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις					
Υποχρεώσεις καθορισμένων					
παροχών προς τους εργαζομένους	-	7.611	287	(102)	7.796
Κτίρια και τεχνικά έργα	-	-	1.780	-	1.780
Λοιπά ενσώματα πάγια	-	-	1.663	-	1.663
Διαγραφή εξόδων εγκαταστάσεως	-	522	60	-	582
Απομείωση συμμετοχών	-	-	-	-	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	(298)	-	(298)
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές προς συμψηφισμό	37	-	30.534	-	30.571
	37	8.133	34.026	(102)	42.094
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις					
Λοιπές υποχρεώσεις	-	-	(2)	-	(2)
	-	-	(2)	-	(2)
Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης στον Ισολογισμό	37	8.133	34.024	(102)	42.092

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές αναγνωρίζονται κατά την έκταση που η πραγματοποίηση φορολογικών μελλοντικών κερδών είναι πιθανή.

Σύμφωνα με τον ισχύοντα φορολογικό νόμο οι συντελεστές με τους οποίους φορολογείται το εισόδημα των Ανωνύμων Εταιρειών, έχει διαμορφωθεί σε 29% από τη χρήση 2015. Ο Όμιλος και η Εταιρεία υπολόγισε την



αναβαλλόμενη φορολογία με βάση τους αντίστοιχους συντελεστές που προβλέπεται να ισχύουν κατά το χρόνο τακτοποίησής της.

Η επανεκτίμηση των αναβαλλόμενων φόρων με βάση την μείωση των φορολογικών συντελεστών είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τον Όμιλο κατά € 1.378, από το οποίο ποσό € 206 καταχωρήθηκε σε μείωση της καθαρής θέσης και ποσό € 1.172 επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσης. Αντίστοιχα για την Εταιρεία η επανεκτίμηση των αναβαλλόμενων φόρων με βάση την μείωση των φορολογικών συντελεστών είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων κατά € 1.263, από το οποίο ποσό € 189 καταχωρήθηκε σε μείωση της καθαρής θέσης και ποσό € 1.074 επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσης.

Με το άρθρο 48 του Ν.4172/2013, τα ενδοομιλικά μερίσματα που καταβάλλονται τόσο από ημεδαπές όσο και από αλλοδαπές εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι κρατών μέλους της ΕΕ και ανήκουν στον ίδιο Όμιλο απαλλάσσονται τόσο από τον φόρο εισοδήματος όσο και από την παρακράτηση, εφόσον ο λήπτης του μερίσματος κατέχει ποσοστό συμμετοχής τουλάχιστον 10% στο μετοχικό κεφάλαιο του νομικού προσώπου που διανέμει και το ελάχιστο ποσοστό συμμετοχής διακρατείται επί τουλάχιστον 2 έτη. Τα ανωτέρω ισχύουν από 1.1.2014.

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές μπορεί να μην αποδεχθούν συγκεκριμένες δαπάνες ως εκπιπτόμενες για τις χρήσεις αυτές και να προκύψει πρόσθετος φόρος εισοδήματος.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας καθώς και των κατωτέρω θυγατρικών της που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ελεγχθεί ή περαιωθεί ή παραγραφεί έως και τη χρήση 2012. Στη συνέχεια παρατίθεται πίνακας με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των περιλαμβανομένων στην ενοποίηση εταιρειών.

Επωνυμία	Έλεγχος ή περαίωση ή παραγραφή μέχρι και χρήση	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις
I & Σ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	2012	2013–2017
The Mart AE (παλαιά ΙΝΩ ΑΕ)	2012	2013–2018
ΜΑΚΡΟ ΑΕ (απορροφηθείσα από ΙΝΩ ΑΕ)	2012	2013-31.5.2015
ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ ΑΕ	2012	2013–2018
ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	Δεν έχει ελεγχθεί	2016-2018
ΠΑΛΑΜΑΡΗΣ ΑΕ	2012	2013 – 2018
ΜΑΡΚΕΤΑ ΑΕ	2012	2013 – 2018
ΚΡΟΝΟΣ - Ν. ΚΑΡΑΚΙΤΣΟΣ ΑΕΒΕ	2012	2013 – 2018
ΖΕΥΞΗ ΑΕ	2012	2013 – 2018
GUEDO HOLDINGS LTD (Κύπρος)	2007	2008-2018
ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ ΛΙΜΙΤΕΔ (Κύπρος) (πρώην CHRISCASH&CARRYLIMITED)	2016	2017-2018

Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης οι τυχόν πρόσθετοι φόροι που ενδεχομένως καταλογιστούν σε βάρος της Εταιρείας και του Ομίλου δεν θα επηρεάσουν ουσιωδώς την χρηματοοικονομική τους θέση.

Με το άρθρο 82 §5 του ν. 2238/94, αρχής γενομένης από τη χρήση 2011, και στη συνέχεια με το άρθρο 65 Α του Ν.4174/2013, οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και τα ελεγκτικά γραφεία που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρείες υποχρεούνται στην έκδοση Εκθέσεως Φορολογικής Συμμόρφωσης ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Η εν λόγω Έκθεση υποβάλλεται αφενός μεν στην ελεγχόμενη εταιρεία, αφετέρου δε ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.



Για τις χρήσεις 2013-2017 η Εταιρεία και οι περιλαμβανόμενες στην ενοποίηση θυγατρικές έλαβαν τη σχετική Έκθεση, χωρίς τη διατύπωση επιφύλαξης ως προς τα φορολογικά αντικείμενα που ελέγχθηκαν. Με το άρθρο 56 του Ν. 4410/3.8.2016 για τις χρήσεις από 1.1.2016, η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης καθίσταται προαιρετική. Για τη χρήση 2018 η Εταιρεία και οι περιλαμβανόμενες στην ενοποίηση θυγατρικές επέλεξαν τον ανωτέρω φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, ο οποίος είναι σε εξέλιξη και από τη σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, που προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων 2018, εκτιμάται πως δεν θα προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις.

33. Καθαρά κέρδη ανά μετοχή

Βασικά: Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών της Εταιρείας στην διάρκεια της χρήσεως, εξαιρουμένων των τυχόν ιδίων κοινών μετοχών που αγοράζονται από αυτή (ίδιες μετοχές).

Προσαρμοσμένα: Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφιστάμενων κοινών μετοχών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως για δυνητικές εκδοθησόμενες κοινές μετοχές.

Η Εταιρεία δεν έχει τέτοιες κατηγορίες δυνητικών τίτλων με συνέπεια τα βασικά και τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή να είναι ίδια.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Κέρδη/(ζημίες) μετά τον φόρο εισοδήματος (αναλογούνται στους μετόχους της μητρικής)	(50.012)	(86.375)	(40.590)	(87.146)
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών (τεμάχια)	24.000	24.000	24.000	1.114
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή βασικά και προσαρμοσμένα σε ευρώ	<u>(2,0838)</u>	<u>(3,5990)</u>	<u>(1,6913)</u>	<u>(78,2280)</u>



Πρόσθετες πληροφορίες

34. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία και ο Όμιλος, στα πλαίσια των συνήθων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων τους, διενεργούν συναλλαγές και με συνδεδεμένα με αυτές μέρη. Οι συναλλαγές αυτές διενεργούνται με συνθήκες και όρους της αγοράς και δε διαφέρουν ουσιαστικά από τους συνήθεις εφαρμοζόμενους όρους στα πλαίσια της φυσιολογικής εκτέλεσης των εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου με μη συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου κατά τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2018 καθώς και τα υπόλοιπα κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και 2017 με συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, μέρη αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
i. Πωλήσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	789	3.150	26.821	13.076
ii. Αγορές από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	74.949	67.569	76.217	134.579
iii. Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	5.047	9.157	34.696	23.788
iv. Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	27.789	15.597	32.262	44.709
v. Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	1.526	1.238	214	-
vi. Απαιτήσεις από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	-	-	-	-
vii. Υποχρεώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	92	502	92	-

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη (και τις οικογένειες τους) της Εταιρείας και του Ομίλου.

Δεν υφίστανται άλλες αμοιβές ή αναληφθείσες δεσμεύσεις για παροχές εξόδου από την υπηρεσία προς διατελούντα ή αποχωρήσαντα όργανα διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την κλειόμενη χρήση.

Δεν έχουν χορηγηθεί δοθεί, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων και τις οικογένειες τους) για υποθέσεις της Εταιρείας και του Ομίλου και δεν δόθηκαν δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους.

Οι οικονομικές καταστάσεις της μητρικής δεν περιλαμβάνονται σε ενοποιημένο ισολογισμό άλλου ομίλου.

35. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

(α) Εκκρεμείς δίκες και διεκδικήσεις:

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η διοίκηση, καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι του Ομίλου και της Εταιρείας, βεβαιώνουν ότι δεν υφίστανται εκκρεμείς αγωγές τρίτων με αίτημα την καταβολή χρηματικών ποσών που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου της Εταιρείας, πέραν αυτών για τις οποίες έχουν σχηματισθεί επαρκείς προβλέψεις (Σημείωση 22).

(β) Δεσμεύσεις:

Εγγυητικές Επιστολές και Λοιπές Εγγυήσεις: Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018, η Εταιρεία και ο Όμιλος είχαν χορηγήσει σε τρίτους εγγυητικές επιστολές, για εξασφάλιση υποχρεώσεων, ποσού € 2.024 και € 4.021 αντίστοιχα (31^η Δεκεμβρίου 2017: η Εταιρεία και ο Όμιλος ποσό € 1.953 και € 5.054 αντίστοιχα).

Σε εξασφάλιση ομολογιακού δανείου της Εταιρείας ποσού € 12.500 κατά την 31.12.2018 (31.12.2017 € 14.000), έχει ενεχυριασθεί το 60% των μετοχών της "Χαλκιάδακης ΑΕ".

Οι μετοχές των θυγατρικών εταιρειών "ΜΑΡΚΕΤΑ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΑΕΕ" (100%), "ΚΡΟΝΟΣ ΑΕΒΕ" (55%) καθώς και οι μετοχές του 100% της "SKLAVENITIS CYPRUS LTD" έχουν ενεχυριασθεί για εξασφάλιση ληφθέντων τραπεζικών δανείων.



Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη: Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 επί των ακινήτων της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης και υποθήκες ποσού € 697.267 και € 708.568 αντίστοιχα για εξασφάλιση ομολογιακών και λοιπών δανείων. Ομοίως κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 επί των ακινήτων της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης και υποθήκες ποσού € 508.348 και € 709.249 αντίστοιχα για εξασφάλιση δανείων και λοιπών υποχρεώσεων σε προμηθευτές και Ελληνικό Δημόσιο.

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις: Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν επίσης υπογράψει συμβάσεις μακροπροθέσμων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων για στέγαση των καταστημάτων τους καθώς και για λοιπές λειτουργικές ανάγκες των δραστηριοτήτων τους.

Το σύνολο των ανωτέρω μελλοντικών μισθωμάτων βάσει των, εν ισχύ την 31.12.2018 και την 31.12.2017 αντίστοιχα, μισθώσεων αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Εντός ενός έτους	91.106	100.609	76.247	62.287
Πέραν του έτους και μέχρι πέντε έτη	340.995	391.360	288.638	240.180
Πέραν των πέντε ετών	766.687	638.106	714.488	470.481
Σύνολο	1.198.788	1.130.075	1.079.373	772.948

Ενδεχόμενες απαιτήσεις: Η Εταιρεία για καλή εκτέλεση όρων συμβάσεων με “Franchisees” έχει λάβει, κατά την 31.12.2018 εγγυητικές επιστολές και λοιπές εγγυήσεις συνολικής αξίας € 8.869 (31.12.2017: € 8.734).

(γ) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις:

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές μπορεί να μην αποδεχθούν συγκεκριμένες δαπάνες ως εκπιπτόμενες για τις χρήσεις αυτές και να προκύψει πρόσθετος φόρος εισοδήματος.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας καθώς και των κατωτέρω θυγατρικών της που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ελεγχθεί ή περαιωθεί ή παραγραφεί έως και τη χρήση 2012 (οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των περιλαμβανομένων στην ενοποίηση εταιρειών παρατίθενται στη σημείωση 32).

Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης οι τυχόν πρόσθετοι φόροι που ενδεχομένως καταλογιστούν σε βάρος της Εταιρείας και του Ομίλου δεν θα επηρεάσουν ουσιαστικά την χρηματοοικονομική τους θέση.

Με το άρθρο 82 §5 του ν. 2238/94, αρχής γενομένης από τη χρήση 2011, και στη συνέχεια με το άρθρο 65 Α του ν.4174/2013, οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και τα ελεγκτικά γραφεία που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρείες υποχρεούνται στην έκδοση Εκθέσεως Φορολογικής Συμμόρφωσης ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Η εν λόγω Έκθεση υποβάλλεται αφενός μεν στην ελεγχόμενη εταιρεία, αφετέρου δε ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Με το άρθρο 56 του ν. 4410/3.8.2016 για τις χρήσεις από 1.1.2016, η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης καθίσταται προαιρετική.

Για τις χρήσεις 2013-2017 η Εταιρεία και οι περιλαμβανόμενες στην ενοποίηση θυγατρικές έλαβαν τη σχετική Έκθεση, χωρίς τη διατύπωση επιφύλαξης ως προς τα φορολογικά αντικείμενα που ελέγχθηκαν.

Για τη χρήση 2018 η Εταιρεία και οι περιλαμβανόμενες στην ενοποίηση θυγατρικές επέλεξαν τον ανωτέρω φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, ο οποίος είναι σε εξέλιξη και από τη σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, που προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων 2018, εκτιμάται πως δεν θα προκύψουν ουσιαστικές φορολογικές επιβαρύνσεις.



36. Αναμόρφωση οικονομικών καταστάσεων και συγκριτικής πληροφόρησης

Ορισμένα κονδύλια της συγκριτικής πληροφόρησης αναμορφώθηκαν προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της χρήσης.

Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης Ομίλου

(ποσά σε χιλ. ευρώ)

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως 31 ^η Δεκεμβρίου 2017		
	Δημοσιευθέντα ποσά	Αναμορφώσεις	Αναμορφωθέντα ποσά
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	2.524.292	-	2.524.292
Κόστος πωλήσεων	(1.923.768)	(34)	(1.923.734)
Μικτά κέρδη	600.524	(34)	600.558
Άλλα έσοδα	27.471	-	27.471
Έξοδα διαθέσεως	(539.430)	(663)	(538.767)
Έξοδα διοικήσεως	(145.541)	(140)	(145.401)
Άλλα έξοδα	(12.635)	-	(12.635)
	(69.611)	(837)	(68.774)
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(40.185)	837	(41.022)
Ζημίες προ φόρων	(109.796)	-	(109.796)
Φόρος εισοδήματος	25.426	-	25.426
Καθαρές ζημίες μετά φόρων	(84.370)	-	(84.370)

Το κόστος τόκου των υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους ποσού € 837 καταχωρήθηκε στο χρηματοοικονομικό κόστος (Καθαρό) αντί του κόστους πωλήσεων και των εξόδων λειτουργίας διοίκησης και διάθεσης των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης Εταιρείας

(ποσά σε χιλ. ευρώ)

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως 31 ^η Δεκεμβρίου 2017		
	Δημοσιευθέντα ποσά	Αναμορφώσεις	Αναμορφωθέντα ποσά
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	653.322	-	653.322
Κόστος πωλήσεων	(500.419)	-	(500.419)
Μικτά κέρδη	152.903	-	152.903
Άλλα έσοδα	23.845	-	23.845
Έξοδα διαθέσεως	(241.364)	(305)	(241.059)
Έξοδα διοικήσεως	(42.958)	(61)	(42.896)
Άλλα έξοδα	(2.296)	-	(2.296)
	(109.870)	(366)	(109.503)
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(11.300)	366	(11.667)
Ζημίες προ φόρων	(121.170)	-	(121.170)
Φόρος εισοδήματος	34.024	-	34.024
Καθαρές ζημίες μετά φόρων	(87.146)	-	(87.146)

Το κόστος τόκου των υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους ποσού € 366 καταχωρήθηκε στο χρηματοοικονομικό κόστος (Καθαρό) αντί των εξόδων λειτουργίας διοίκησης και διάθεσης των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Λόγω της συγχώνευσης με απορρόφηση της μητρικής εταιρείας "Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε." από την θυγατρική της "ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε." τα ποσά του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας δεν για τις χρήσεις 2018 και 2017 δεν είναι συγκρίσιμα. Κατωτέρω παρατίθενται αναμορφωμένα τα



ποσά του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων της “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” για τη χρήση 2017 με την προσθήκη των αντίστοιχων ποσών της “Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.”.

	Η Εταιρεία		
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2017 Αναμορφωμένα
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	739.250	414.059	720.130
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.813	1.483	4.587
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	-
Υπεραξία επιχειρήσεως	642.206	409.578	642.681
Επενδύσεις σε θυγατρικές	97.269	70.078	97.114
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	41.813	42.092	31.146
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	17.281	11.213	15.207
	1.543.632	948.503	1.510.865
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	272.324	115.361	249.069
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	89.257	58.724	122.121
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	844	-	3.074
Χρηματικά διαθέσιμα	103.684	41.207	56.421
	466.109	215.292	430.685
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα για πώληση	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.009.741	1.163.795	1.941.550
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή Θέση			
Μετοχικό κεφάλαιο	24.000	135.000	24.000
Τακτικό αποθεματικό	-	-	-
Αποτελέσματα εις νέον	45.044	(87.099)	72.028
Σύνολο καθαρής θέσης μητρικής	69.044	47.901	96.028
Δικαιώματα τρίτων	-	-	-
Σύνολο Καθαρής Θέσης	69.044	47.901	96.028
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	704.128	532.311	716.242
Χρηματοδοτικές μισθώσεις (leasing)	142.110	21.354	151.157
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ρυθμισμένες	145.312	145.914	145.914
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους	31.920	26.884	52.564
Λοιπές υποχρεώσεις και προβλέψεις	17.260	4.935	11.917
	1.040.730	731.398	1.077.814
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	840.213	367.097	738.278
Δάνεια Τραπεζών	11.038	-	3.000
Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα την επόμενη χρήση	11.915	5.428	6.624
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων (leasing) πληρωτέες την επόμενη χρήση	10.879	2.104	9.939
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ρυθμισμένες πληρωτέες την επόμενη χρήση	25.922	9.867	9.867
	899.967	384.496	767.708
Σύνολο υποχρεώσεων	1.940.697	1.115.894	1.845.522
Σύνολο Παθητικού	2.009.741	1.163.795	1.941.550



ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018

(ποσά σε 000 €)

	Η Εταιρεία		
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2017
			Αναμορφωμένα
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	3.011.502	2.524.292	1.928.724
Κόστος πωλήσεων	(2.275.545)	(1.923.734)	(1.453.785)
Μικτά κέρδη	735.957	600.558	474.939
Άλλα έσοδα	14.572	27.471	29.753
Έξοδα διαθέσεως	(599.731)	(538.767)	(453.821)
Έξοδα διοικήσεως	(159.469)	(145.401)	(105.893)
Άλλα έξοδα	(10.456)	(12.635)	(11.799)
	(19.127)	(68.774)	(66.821)
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(41.081)	(41.022)	(37.163)
Ζημίες προ φόρων	(60.208)	(109.796)	(103.984)
Φόρος εισοδήματος	11.981	25.426	27.773
Καθαρές ζημίες μετά φόρων	(48.227)	(84.370)	(76.211)



37. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Την 31.12.2018 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ 1614752, η με αρ. πρωτ. 9208/28.12.2018 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Δυτικού Τομέα Αθηνών με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση από την “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” των εταιρειών με την επωνυμία “ΠΑΛΑΜΑΡΗΣ ΑΕ” και “ΜΑΡΚΕΤΑ ΑΕ” και Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 049270638000 και 049083238000. Η συγχώνευση με απορρόφηση έγινε σε εφαρμογή των από 23.12.2018 αποφάσεων των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων των ανωτέρω εταιρειών, με βάση τις διατάξεις των άρθρων 69-77^α και 78 του Κ.Ν. 2190/1920 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, την από 21.11.2018 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 με βάση τους ισολογισμούς της 31.12.2017 και την από 24.888/24.12.2018 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαυρέττας Φ. Πολίτη.

Η Εταιρεία στο 2019 συγκέντρωσε το 100% των μετοχών της θυγατρικής “ΚΡΟΝΟΣ - Ν. ΚΑΡΑΚΙΤΣΟΣ ΑΕΒΕ” αφού τον Ιούλιο του 2019 αποκτήθηκε και το υπόλοιπο 45%.

Δεν υπάρχουν λοιπά μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και τον Όμιλο και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική γνωστοποίηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.).

Περιστέρι, 22 Ιουλίου 2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΑΡΙΑ Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΟΥ
ΑΔΤ ΑΝ591640

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ316300

ΒΑΣΙΛΙΚΗ Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΟΥ
ΑΔΤ ΑΒ541793

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ Κ. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ646300 ΑΑ ΟΕΕ Α' Τάξης 0027681

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Σ. ΔΡΙΚΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ558028 ΑΑ ΟΕΕ Α' Τάξης 0068060

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Οι ανωτέρω Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις (σελίδες 5 έως 73) είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου μας με ημερομηνία 9 Αυγούστου 2019.



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125 - Α.Μ. ΕΛΤΕ 20

Αθήνα, 9 Αυγούστου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βάϊος Α. Ριζούλης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22041- Α.Μ. ΕΛΤΕ 1721