



ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης)



Πίνακας περιεχομένων

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	2
Οικονομικές Καταστάσεις της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2020	5
Κατάσταση αποτελεσμάτων της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2020	6
Κατάσταση συνολικού αποτελέσματος της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2020	7
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως	8
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως (συνέχεια)	9
Κατάσταση ταμειακών ροών	10
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2020	11
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία	11
2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές	13
3. Λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης και σημαντικές πηγές αβεβαιότητας	33
4. Θυγατρικές που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση (Πλήρης ενοποίηση)	35
5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	37
Ενεργητικό	40
6. Ενσώματα πάγια ιδιότητα (ιδιοχρησιμοποιούμενα)	40
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	42
8. Επενδύσεις σε ακίνητα	42
9. Ενσώματα πάγια μισθωμένα	43
10. Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill)	44
11. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	47
12. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	48
13. Αποθέματα	48
14. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	49
15. Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	50
16. Χρηματικά διαθέσιμα	51
Παθητικό	52
17. Καθαρή Θέση	52
18. Μακροπρόθεσμα δάνεια	54
19. Υποχρεώσεις μισθώσεων	55
20. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ρυθμισμένες	57
21. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους	58
22. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και προβλέψεις	60
23. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	61
24. Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	62
25. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	62
Αποτελέσματα	63
26. Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	63
27. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	63
28. Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων	63
29. Ανάλυση λειτουργικών εξόδων	64
30. Άλλα έσοδα	64
31. Άλλα έξοδα	65
32. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	65
33. Φόρος εισοδήματος (τρέχων & αναβαλλόμενος)	65
34. Καθαρά κέρδη ανά μετοχή	70
Πρόσθετες πληροφορίες	71
35. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	71
36. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις	71
37. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	73

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κκ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.”

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” (η “Εταιρεία”), οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως, συνολικού αποτελέσματος, μεταβολών της καθαρής θέσεως και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε

υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2020.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

Ισολογισμός της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

5^η Εταιρική Χρήση (από 1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020)

		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Σημ.	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια ιδιόκτητα	6	691.614	693.355	573.745	574.757
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	12.449	9.764	10.724	7.885
Επενδύσεις σε ακίνητα	8	5.302	4.637	-	-
Ενσώματα πάγια μισθωμένα	9	1.063.702	1.085.644	949.160	978.634
Υπεραξία επιχειρήσεως	10	722.523	737.523	648.109	648.109
Επενδύσεις σε θυγατρικές	11	-	-	84.415	99.415
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	33	50.377	38.748	46.841	35.527
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	12	15.094	15.015	17.381	17.294
		2.561.061	2.584.686	2.330.375	2.361.621
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	13	348.564	338.804	280.804	269.371
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	14	71.665	77.017	98.493	94.105
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	15	1.846	3.630	1.467	2.933
Χρηματικά διαθέσιμα	16	274.875	128.025	227.164	89.349
		696.950	547.476	607.928	455.758
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		3.258.011	3.132.162	2.938.303	2.817.379
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Καθαρή Θέση	17				
Μετοχικό κεφάλαιο		24.000	24.000	24.000	24.000
Τακτικό αποθεματικό		701	701	22	22
Αποτελέσματα εις νέον		56.827	4.293	86.447	31.219
Σύνολο καθαρής θέσης μητρικής		81.528	28.994	110.469	55.241
Δικαιώματα τρίτων		11.487	9.849	-	-
Σύνολο Καθαρής Θέσης		93.015	38.843	110.469	55.241
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	18	660.497	730.462	610.981	693.437
Υποχρεώσεις μισθώσεων	19	951.127	973.649	846.485	876.986
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ρυθμισμένες	20	125.477	144.285	125.477	144.285
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους	21	48.650	40.411	43.911	36.397
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	33	813	703	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις και προβλέψεις	22	33.126	25.017	29.227	23.948
		1.819.690	1.914.527	1.656.081	1.775.053
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	23	1.109.822	1.022.102	953.857	848.427
Δάνεια τραπεζών	24	47.379	38.228	46.508	33.518
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	25	186.140	118.462	171.388	105.140
Τρέχων φόρος εισοδήματος		1.965	-	-	-
		1.345.306	1.178.792	1.171.753	987.085
Σύνολο υποχρεώσεων		3.164.996	3.093.319	2.827.834	2.762.138
Σύνολο Παθητικού		3.258.011	3.132.162	2.938.303	2.817.379



Κατάσταση αποτελεσμάτων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

(χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020)

	Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
		31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	26	3.791.431	3.279.972	3.150.239	2.632.586
Κόστος πωλήσεων	29	(2.795.067)	(2.444.762)	(2.299.916)	(1.938.046)
Μικτά κέρδη		996.364	835.210	850.323	694.540
Άλλα έσοδα	30	13.319	10.597	16.043	13.184
Έξοδα διαθέσεως	29	(683.576)	(612.080)	(602.578)	(525.500)
Έξοδα διοικήσεως	29	(173.685)	(166.762)	(127.760)	(118.961)
Άλλα έξοδα	31	(22.810)	(8.749)	(19.793)	(5.404)
		129.612	58.216	116.235	57.859
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	32	(69.250)	(65.062)	(62.776)	(59.030)
Αποτελέσματα προ φόρων		60.362	(6.846)	53.459	(1.171)
Φόρος εισοδήματος	33	3.233	(11.949)	7.495	(9.573)
Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων		63.595	(18.795)	60.954	(10.744)
Αποδιδόμενες σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		58.630	(21.842)	60.954	(10.744)
Δικαιώματα μειοψηφίας		4.965	3.047	-	-
		63.595	(18.795)	60.954	(10.744)
Αποτελέσματα μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά σε €	34	2,4429	(0,9101)	2,5397	(0,4477)
Αποσβέσεις	28	118.550	114.808	99.735	95.823
Κέρδη/(ζημίες) Προ Τόκων Φόρων και Αποσβέσεων		263.111	174.416	226.443	151.323



Κατάσταση συνολικού αποτελέσματος της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

(χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020)

	Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
		31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Κέρδη / (Ζημίες) μετά το φόρο εισοδήματος		63.595	(18.795)	60.954	(10.744)
<i>Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:</i>		-	-	-	-
<i>Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:</i>		-	-	-	-
Αποθεματικό αποτίμησης αξιογράφων επενδυτικού χαρτοφυλακίου	15	(2.010)	3.456	(1.689)	3.108
Αναβαλλόμενος φόρος επί του αποθεματικού αποτίμησης	33	482	(1.071)	405	(952)
Μεταβολή αναλογιστικών κερδών/(ζημιών) υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών προσωπικού	21	(6.394)	(1.970)	(5.850)	(2.149)
Αναβαλλόμενος φόρος επί των αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	33	1.539	1.445	1.408	1.453
		(6.383)	1.860	(5.726)	1.460
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά το φόρο εισοδήματος		57.212	(16.935)	55.228	(9.284)
Αποδιδόμενο σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		52.534	(20.042)	55.228	(9.284)
Δικαιώματα μειοψηφίας		4.678	3.107	-	-
		57.212	(16.935)	55.228	(9.284)



Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως

Ο Όμιλος

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέον	Ίδια κεφάλαια ιδιοκτητών μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2019	24.000	673	27.455	52.128	7.793	59.921
Συγχώνευση με απορρόφηση	-	22	(3.114)	(3.092)	1.379	(1.713)
Διανομή μερίσματος χρήσεως 2018	-	-	-	-	(2.430)	(2.430)
Σχηματισμός αποθεματικών	-	6	(6)	-	-	-
Συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους χρήσεως 2019	-	-	(20.042)	(20.042)	3.107	(16.935)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2019	24.000	701	4.293	28.994	9.849	38.843
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2020	24.000	701	4.293	28.994	9.849	38.843
Διανομή μερίσματος χρήσεως 2019	-	-	-	-	(3.040)	(3.040)
Συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους χρήσεως 2020	-	-	52.534	52.534	4.678	57.212
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2020	24.000	701	56.827	81.528	11.487	93.015



Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως (συνέχεια)

Η Εταιρεία

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου 2019	24.000	-	45.044	69.044
Συγχώνευση με απορρόφηση	-	22	(4.541)	(4.519)
Συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους χρήσεως 2019	-	-	(9.284)	(9.284)
Υπόλοιπο την 31 ^η Δεκεμβρίου 2019	24.000	22	31.219	55.241
Υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου 2020	24.000	22	31.219	55.241
Συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους χρήσεως 2020	-	-	55.228	55.228
Υπόλοιπο την 31 ^η Δεκεμβρίου 2020	24.000	22	86.447	110.469



Κατάσταση ταμειακών ροών

Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Ταμειακές ροές λειτουργικής δραστηριότητας				
Κέρδη/(Ζημιές) χρήσεως				
πριν το φόρο εισοδήματος	60.362	(6.846)	53.459	(1.171)
Πλέον /(μείον) προσαρμογές των κερδών για:				
Αποσβέσεις παγίων	118.550	114.722	99.735	95.823
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	3.175	3.129	2.671	2.564
Λοιπές προβλέψεις	2.737	585	2.650	585
Αποτελέσματα (κέρδη)/ζημιές επενδυτικής δραστηριότητας	14.997	1.302	10.477	(2.283)
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	32 69.250	65.062	62.776	59.030
Λειτουργικά κέρδη προ μεταβολών κεφαλαίου κινήσεως	269.071	177.954	231.768	154.548
(Αύξηση)/Μείωση:				
Αποθέματα	(9.761)	4.159	(11.432)	4.118
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	1.404	(4.635)	(7.922)	(14.219)
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (πλην τραπεζών)	75.332	(1.425)	90.849	(4.433)
Πληρωμές αποζημιώσεων προσωπικού	(1.759)	(1.312)	(1.410)	(944)
Τόκοι - έσοδα πληρωθέντα	(61.102)	(60.220)	(54.741)	(55.311)
Φόροι εισοδήματος πληρωθέντες	(3.958)	(4.527)	(2.006)	(1.990)
Καθαρή ταμειακή ροή από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	269.227	109.994	245.106	81.769
Ταμειακές ροές επενδυτικής δραστηριότητας				
Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων	(49.172)	(51.894)	(41.279)	(45.790)
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών και λοιπών επενδύσεων	-	(887)	-	(887)
Χρηματικά διαθέσιμα συγχώνευσης εταιρείας	-	-	-	1.461
Εισπράξεις από πωλήσεις παγίων	930	289	219	142
Εισπράξεις από πωλήσεις χρεογράφων	-	238	-	238
Πληρωμές για αγορά χρεογράφων	(226)	-	(223)	-
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	4.560	3.645
Τόκοι εισπραχθέντες	940	712	796	378
Καθαρή ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(47.528)	(51.542)	(35.927)	(40.813)
Ταμειακές ροές χρηματοδοτικής δραστηριότητας				
Εισπράξεις δανείων	30.985	42.627	13.022	21.697
Πληρωμές δανείων	(21.708)	(27.112)	(13.870)	(10.929)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων μισθώσεων	(81.086)	(78.077)	(70.516)	(66.059)
Μερίσματα - προμερίσματα πληρωθέντα	(3.040)	(2.430)	-	-
Καθαρή ταμειακή ροή από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(74.849)	(64.992)	(71.364)	(55.291)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) χρηματικών διαθεσίμων (α+β+γ)	146.850	(6.540)	137.815	(14.335)
Χρηματικά διαθέσιμα έναρξης χρήσης	16 128.025	134.565	89.349	103.684
Χρηματικά διαθέσιμα λήξης χρήσης	16 274.875	128.025	227.164	89.349

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2020

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία με την επωνυμία “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” και με διακριτικό τίτλο “ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ” (εφεξής η “Εταιρεία”) ιδρύθηκε στις 26 Σεπτεμβρίου 2016 με το υπ’ αριθμό 23.932/26.9.2016 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου κας Μαυρέττας Πολίτη, με διάρκεια πενήντα (50) έτη από την ίδρυσή της μέχρι την 26.9.2066, και έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας. Η έδρα της ευρίσκεται στη Λεωφόρο Κηφισού 136, Τ.Κ 121 31 – Περιστερί Αττικής.

“Ο σκοπός της Εταιρείας σύμφωνα με το καταστατικό της είναι:

- α) Η μέσω πολυκαταστημάτων (μικτών καταστημάτων) και υπερκαταστημάτων (Super Markets) εμπορία κάθε είδους εμπορεύσιμων αγαθών, ιδίως τροφίμων, ποτών, ειδών ατομικής, οικιακής, και επαγγελματικής χρήσης, μέσων σύγχρονης διαβίωσης και λοιπών αγαθών, προερχομένων από το εσωτερικό ή εισαγομένων από το εξωτερικό και διατιθεμένων προς το εσωτερικό και το εξωτερικό, κυρίως λιανικώς με το σύστημα της αυτοεξυπηρέτησης (Self Service).
- β) Η παραγωγή, επεξεργασία, τυποποίηση και απλή συσκευασία των ειδών της εμπορίας της, καθώς και κάθε άλλη εργασία επ’ αυτών.
- γ) Η εκμετάλλευση εστιατορίων, ζαχαροπλαστείων, καφετεριών και συναφών επιχειρήσεων.
- δ) Η προς τρίτους παροχή υπηρεσιών.
- ε) Η εκμετάλλευση των ακινήτων της, του εξοπλισμού και των εγκαταστάσεών τους, ιδίως με ιδιόχρηση, αλλά και με εκμίσθωσή τους προς τρίτους.
- στ) Η χορήγηση και παροχή πιστώσεων, εγγυήσεων ή δανείων, προς τρίτους ή και συνδεδεμένες με την Εταιρεία επιχειρήσεις, με τις οποίες η Εταιρεία συμπράττει επιχειρηματικά σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4548/2018 ως ισχύει καθώς και η κάλυψη κοινών ομολογιακών δανείων σύμφωνα με το Νόμο 3156/2003 και η ανάληψη εκδοθεισών ομολογιών.
- ζ) Η κατασκευή, διαχείριση, λειτουργία και εν γένει εκμετάλλευση σταθμών στάθμευσης αυτοκινήτων, καθώς και κάθε σχετική επιχειρηματική δράση και δραστηριότητα, όπως πλύσιμο, λίπανση, πώληση καυσίμων κλπ.
- η) Η παροχή υπηρεσιών περιποίησης προσώπου, μαλλιών, άκρων και σώματος.
- θ) Η ίδρυση, οργάνωση και λειτουργία Σχολών και Κέντρων Δια Βίου Μάθησης (επιπέδου ένα και δύο) Επαγγελματιών σχετιζομένων με το Λιανικό Εμπόριο.
- ι) Η έκδοση, διακίνηση και εμπορία βιβλίων, φυλλαδίων, περιοδικών και εκπαιδευτικών βοηθημάτων.
- ια) Η διοργάνωση πάσης φύσεως εκπαιδευτικών σεμιναρίων, ημερίδων, συνεδρίων καθώς και ο σχεδιασμός, υλοποίηση και διαχείριση εκπαιδευτικών προγραμμάτων που απευθύνονται σε εργοδότες, αυτοαπασχολούμενους, εργαζομένους ή ανέργους.
- ιβ) Κάθε συναφής προς τα ανωτέρω δραστηριότητα, της συνάφειας τεκμαιρομένης και μόνο από τη διενέργειά της εκ μέρους της Εταιρείας.

Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία μπορεί να προβαίνει σε οποιαδήποτε νόμιμη πράξη και δραστηριότητα κρίνουν τα όργανά της τα αρμόδια για τη διοίκηση και την εκπροσώπησή της. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται η ίδρυση υποκαταστημάτων, η συμμετοχή και συνεργασία με οποιοδήποτε πρόσωπο, η αντιπροσώπευση άλλης επιχείρησης, η ανέγερση και ο εξοπλισμός κτιρίων (καταστημάτων, αποθηκών κλπ.) σε ακίνητά της ή σε ακίνητα τρίτων μισθωμένα ή με οποιονδήποτε τρόπο παραχωρημένα σ’ αυτήν κλπ.”

Ιδρυτής και μέτοχος της Εταιρείας ήταν η “Ι.& Σ.ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ” με ποσοστό συμμετοχής 100 %.

Με την υπ’ αρ. 8/16.1.2017 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών όπως αυτή διορθώθηκε δυνάμει των αποφάσεων 61/10.2.2017 και 426/18.5.2017 του ιδίου Δικαστηρίου έγιναν δεκτές και επικυρώθηκαν οι από



28.9.2016 συμβάσεις εξυγίανσης των εταιρειών “ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ”, “EXPRESS Μ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ”, “ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΞΥΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” & “ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΠΕΙΡΑΪΚΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ”.

Με βάση την ανωτέρω απόφαση, περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της βιώσιμης επιχειρηματικής δραστηριότητας των ανωτέρω 4 εταιρειών του ομίλου “Μαρινόπουλος” μεταβιβάστηκαν στην “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” σύμφωνα με τις προβλέψεις των άρθρων 106β και 106θ του Ν.3588/2007.

Ως ημερομηνία ολοκλήρωσης της συναλλαγής και μεταβίβασης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων των εξυγιανθεισών εταιρειών ορίστηκε η 28.2.2017. Σε πιστοποίηση των ανωτέρω συμφωνηθέντων υπεγράφησαν την 28.2.2017 τα Προσωρινά Ισοζύγια Μεταβίβασης των Επιχειρήσεων και την 20.3.2017 τα Οριστικά Ισοζύγια Μεταβίβασης.

Από 1.3.2017 τα καταστήματα των ανωτέρω εταιρειών λειτουργούν για λογαριασμό της εταιρείας “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.”, με το διακριτικό σήμα “ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ”.

Την 2.1.2018 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.), με ΚΑΚ1 1295169, η με αρ. πρωτ. 9259/29.12.2017 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Δυτικού Τομέα Αθηνών με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της μητρικής εταιρείας “Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” από την κατά 100% θυγατρική της “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.”.

Η συγχώνευση με απορρόφηση έγινε σε εφαρμογή των από 22.12.2017 αποφάσεων των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων των ανωτέρω εταιρειών, με βάση τις διατάξεις των άρθρων 69 και επόμενα του κωδ. Ν. 2190/1920 και του Ν.Δ. 1297/72, την από 16.11.2017 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 9 του κωδ. Ν. 2190/1920, τον ισολογισμό μετασχηματισμού της 31.12.2016 και την από 24.477/22.12.2017 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαυρέττας Φ. Πολίτη.

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” (“ο Όμιλος”) αποτελούν συνέχεια των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της “Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” και περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” και των θυγατρικών της, “ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ Α.Ε.Ε.”, “ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ Α.Ε.”, (έως 2018 και “ΠΑΛΑΜΑΡΗΣ Α.Ε.”, “ΜΑΡΚΕΤΑ Α.Ε.”) “ΚΡΟΝΟΣ – Ν. ΚΑΡΑΚΙΤΣΟΣ ΑΕΒΕ” “GUEDO HOLDINGS LTD” και “ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ ΛΙΜΙΤΕΔ”. Η ανώνυμη εταιρεία “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” συνέταξε για πρώτη φορά ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στη χρήση 2018.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020 κατά τη συνεδρίαση της 30^{ης} Ιουνίου 2021. Οι Οικονομικές Καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.”, όπως συγκροτήθηκε σε Σώμα την 8^η Μαρτίου 2019, έχει σήμερα ως ακολούθως:

- | | |
|--------------------------------|--------------------------|
| - Μαρία Σ. Σκλαβενίτου, | : Πρόεδρος |
| - Γεράσιμος Σ. Σκλαβενίτης, | : Διευθύνων Σύμβουλος |
| - Βασιλική Σ. Σκλαβενίτου, | : Μέλος |
| - Ανδρέας Α. Ποταμιάνος, | : Μέλος |
| - Νικόλαος Αλ. Μαμιδάκης, | : Μέλος |
| - Χρήστος Γ. Μαραγκός, | : Μέλος |
| - Λεωνίδας Θ. Θεόκλητος, | : Μέλος |
| - Λάμπρος Κ. Παπακοσμάς, | : Εντεταλμένος Σύμβουλος |
| - Επαμεινώνδας Κ. Αλεξόπουλος, | : Μέλος |

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου, λήγει την 22^η Δεκεμβρίου 2022 και παρατείνεται έως την αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση.



Εποπτεύουσα Αρχή	:	Περιφέρεια Αττικής, Δυτικός Τομέας
Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου	:	140091201000
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου	:	800764388
Νομικοί Σύμβουλοι	:	Ανδρέας Ι. Ζαγγανάς, Ευαγγελία Γ. Τσινίδου
Ελεγκτής	:	Βάιος Α. Ριζούλης ΑΜ ΣΟΕΛ 22041- Α.Μ. ΕΛΤΕ 1721 Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε. Μέλος Δικτύου Crowe Global

2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

(α) Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020 που καλύπτουν την 5^η εταιρική χρήση από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2020, έχουν συνταχθεί με βάση:

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων,

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19^{ης} Ιουλίου 2002.

Η σύνταξη των ενοποιημένων και εταιρικών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί όπως η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρεία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των ενοποιημένων και εταιρικών οικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε ο Όμιλος για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευθείσες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2019, αφού επιπρόσθετα ληφθούν υπόψη οι τροποποιήσεις προτύπων ο οποίος εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από 1.1.2020 όπως αναλυτικά αναφέρονται κατωτέρω:

(β) Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες

Παρατίθενται κατωτέρω οι τροποποιήσεις προτύπων που εφαρμόστηκαν από 1.1.2020:

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 3 “Συνενώσεις Επιχειρήσεων”:**
Ορισμός επιχείρησης (Κανονισμός 2020/551/21.4.2020)

Την 22.10.2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Π. 3 με στόχο να αντιμετωπιστούν δυσκολίες που προκύπτουν όταν μία οντότητα προσδιορίζει εάν απέκτησε μία επιχείρηση ή μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού. Με τις τροποποιήσεις:



- αποσαφηνίζονται οι προϋποθέσεις που πρέπει κατ' ελάχιστον να πληρούνται ώστε να έχει αποκτηθεί επιχείρηση,
- απλοποιείται η αξιολόγηση της απόκτησης επιχείρησης ή ομάδας στοιχείων, η οποία θα βασίζεται στην τρέχουσα κατάσταση των αποκτηθέντων στοιχείων και όχι στην ικανότητα του συμμετέχοντα να ενσωματώσει τα αποκτηθέντα στοιχεία στις δικές του διαδικασίες,
- τροποποιείται ο ορισμός του παραγόμενου προϊόντος ώστε πέραν των εσόδων από κύριες δραστηριότητες που εμπίπτουν στην εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Π. 15, να περιλαμβάνονται και άλλα έσοδα από κύριες δραστηριότητες όπως τα έσοδα από επενδυτικές υπηρεσίες,
- προστίθενται οδηγίες για την αξιολόγηση του κατά πόσο οι παραγωγικές διαδικασίες που έχουν αποκτηθεί είναι ουσιαστικές τόσο για τις περιπτώσεις που κατά την ημερομηνία απόκτησης υπάρχει παραγόμενο προϊόν όσο και για τις περιπτώσεις που δεν υπάρχει παραγόμενο προϊόν και
- εισάγεται μία προαιρετική άσκηση με βάση την εύλογη αξία των αποκτώμενων στοιχείων προκειμένου να αξιολογηθεί εάν έχει αποκτηθεί μία επιχείρηση ή μία ομάδα στοιχείων.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα” του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 39 “Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και αποτίμηση” και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 7 “Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις”:** Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς (Κανονισμός 2020/34/15.1.2020)

Την 26.9.2019 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στα Δ.Π.Χ.Π 9, Δ.Λ.Π 39 και Δ.Π.Χ.Π. 7 σύμφωνα με την οποία παρέχονται προσωρινές εξαιρέσεις από την εφαρμογή συγκεκριμένων διατάξεων της λογιστικής αντιστάθμισης στο πλαίσιο της εφαρμογής της μεταρρύθμισης του επιτοκίου αναφοράς (Interest rate benchmark reform). Σύμφωνα με τις εξαιρέσεις αυτές, οι εταιρείες που εφαρμόζουν τις σχετικές διατάξεις μπορούν να υποθέτουν ότι το επιτόκιο αναφοράς δεν θα αλλάξει ως αποτέλεσμα εφαρμογής της μεταρρύθμισης του επιτοκίου αναφοράς. Οι εξαιρέσεις αφορούν στην εφαρμογή των ακόλουθων διατάξεων:

- Την απαίτηση περί πολύ υψηλής πιθανότητας εκπλήρωσης όσον αφορά στις αντισταθμίσεις ταμειακών ροών.
- Την αξιολόγηση της οικονομικής σχέσης ανάμεσα στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο και στο μέσο αντιστάθμισης.
- Τον προσδιορισμό ως αντισταθμιζόμενου στοιχείου ενός συστατικού ενός στοιχείου μόνο κατά την έναρξη της σχέσης αντιστάθμισης

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 16 “Μισθώσεις”:** -Μειώσεις μισθωμάτων λόγω Covid-19 (Κανονισμός 2020/1434/9.10.2020)

Την 28.5.2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Π. 16 αναφορικά με το λογιστικό χειρισμό των παραχωρήσεων μισθώσεων που σχετίζονται με τα μέτρα διευκόλυνσης λόγω της πανδημίας.

Σύμφωνα με την τροποποίηση παρέχεται στους μισθωτές η δυνατότητα επιλογής εξαίρεσης (practical expedient) από τη διενέργεια της αξιολόγησης του εάν οι αλλαγές στις καταβολές μισθωμάτων συνιστούν τροποποίηση της μίσθωσης. Η εν λόγω εξαίρεση παρέχεται για μειώσεις μισθωμάτων που αφορούν πληρωμές που οφείλονται μέχρι την 30 Ιουνίου 2021.



Στην περίπτωση που επιλεγεί η εξαίρεση, γίνεται η παραδοχή ότι δεν έχει επέλθει τροποποίηση της μίσθωσης και ο μισθωτής λογιστικοποιεί τις μειώσεις μισθωμάτων ως αρνητικά μεταβλητά μισθώματα, δηλαδή αναγνωρίζει τη μεταβλητή πληρωμή απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων προσαρμόζοντας αντίστοιχα την υποχρέωση από τη μίσθωση.

Η εν λόγω εξαίρεση δεν παρέχεται στους εκμισθωτές, οι οποίοι συνεχίζουν να εφαρμόζουν τις υφιστάμενες διατάξεις του προτύπου.

Εταιρεία του Ομίλου έκανε χρήση της ανωτέρω εξαίρεσης και καταχώρησε ποσό € 799 στα έσοδα λόγω της μείωσης των ενοικίων. Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας και των λοιπών εταιρειών του Ομίλου.

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1 “Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων” και του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 8 “Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη”:** Ορισμός σημαντικότητας (Κανονισμός 2019/2104/29.11.2019)

Την 31.10.2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε, στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας γνωστοποιήσεων, τροποποιήσεις στα Δ.Λ.Π. 1 και Δ.Λ.Π. 8 ώστε να εναρμονίσει τον ορισμό της σημαντικότητας σε όλα τα πρότυπα και να αποσαφηνίσει ορισμένα σημεία του ορισμού.

Ο νέος ορισμός προβλέπει ότι μία πληροφορία είναι σημαντική εάν το γεγονός της παράλειψης, υπόκρυψης ή ανακριβούς γνωστοποίησής της εύλογα θα αναδενόταν να επηρεάσει τις αποφάσεις που οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων λαμβάνουν βάσει αυτών των καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν παραδείγματα περιστάσεων που ενδέχεται να οδηγήσουν στην απόκρυψη σημαντικής πληροφορίας. Επίσης, το Συμβούλιο τροποποίησε τον ορισμό της σημαντικότητας στο Εννοιολογικό Πλαίσιο (Conceptual Framework) ώστε να τον εναρμονίσει με το νέο ορισμό σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π. 1 και Δ.Λ.Π.8.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

► **Τροποποιήσεις των παραπομπών στο Εννοιολογικό Πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης** (Κανονισμός 2019/2075/29.11.2019)

Την 29.3.2018 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε αναθεωρημένη έκδοση του Εννοιολογικού Πλαισίου για τη Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση, το οποίο χρησιμοποιήθηκε άμεσα από το Συμβούλιο και την Επιτροπή Διερμηνειών Δ.Π.Χ.Π. στη διαδικασία έκδοσης νέων Προτύπων και Διερμηνειών, ενώ τέθηκε σε εφαρμογή για τη σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων από την 1 Ιανουαρίου 2020. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο περιλαμβάνει α) νέες ενότητες σχετικά με την αποτίμηση, τη διακοπή αναγνώρισης, την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις, καθώς και για την έννοια της “αναφέρουσας οντότητας” (reporting entity), β) επικαιροποίηση του ορισμού των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, καθώς και των κριτηρίων αναγνώρισης αυτών στον Ισολογισμό, γ) διευκρινίσεις αναφορικά με τη χρησιμότητα της πληροφόρησης ως προς τη διαχείριση των πόρων της αναφέρουσας οντότητας και την αξιολόγηση της Διοίκησης ως προς την επίτευξη των στόχων της, καθώς και για το ρόλο της αρχής της συντηρητικότητας, της αξιολόγησης της αβεβαιότητας και της αρχής “η ουσία υπερισχύει του τύπου” (substance over form) στην αξιολόγηση της χρησιμότητας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Σε συνδυασμό με την αναθεωρημένη έκδοση του Εννοιολογικού Πλαισίου το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επιπλέον τροποποιήσεις των παραπομπών στο Εννοιολογικό Πλαίσιο που κάνουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.). Το Εννοιολογικό Πλαίσιο δεν αντικαθιστά τα οριζόμενα από τα Δ.Π.Χ.Π., αλλά χρησιμοποιείται από την Εταιρεία για επικουρικούς σκοπούς στην ανάπτυξη λογιστικών πολιτικών για συναλλαγές ή λοιπά γεγονότα τα οποία δεν καλύπτονται από τα υπάρχοντα Δ.Π.Χ.Π.

Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.



Εκτός των προτύπων που αναφέρθηκαν ανωτέρω, η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει υιοθετήσει τις κατωτέρω τροποποιήσεις προτύπων των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για χρήσεις με έναρξη μετά την 1.1.2020 και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρεία και τον Όμιλο.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 4 “Ασφαλιστήρια Συμβόλαια”:** Παράταση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Π. 9 (Κανονισμός 2020/2097/15.12.2020): Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2021

Την 25.6.2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Π 4 με την οποία παράτεινε την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Π. 9 κατά δύο έτη. Στο πλαίσιο αυτό, οι εταιρείες που έχουν κάνει χρήση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Π. 9 θα πρέπει να εφαρμόσουν το πρότυπο αυτό το αργότερο την 1.1.2023.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα” του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 39 “Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και αποτίμηση», του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 7 “Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις”, του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 4: “Ασφαλιστήρια Συμβόλαια” και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 16 “Μισθώσεις”:** Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς – 2^η φάση (Κανονισμός 2021/25/13.1.2021)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2021

Την 27.10.2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τροποποίησε τα Δ.Π.Χ.Π. 9, Δ.Λ.Π. 39, Δ.Π.Χ.Π. 7, Δ.Π.Χ.Π. 4 και Δ.Π.Χ.Π 16 στο πλαίσιο της 2ης φάσης του έργου για την αντιμετώπιση θεμάτων που προκύπτουν από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασης ενός επιτοκίου αναφοράς από ένα εναλλακτικό επιτόκιο. Οι βασικές εξαιρέσεις από την εφαρμογή των λογιστικών διατάξεων των επιμέρους προτύπων που παρέχονται με τις τροποποιήσεις αυτές αφορούν τα ακόλουθα:

- Αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές: Κατά την αλλαγή της βάσης υπολογισμού των ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων από μισθώσεις), οι αλλαγές που απαιτούνται από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων δεν θα έχουν ως αποτέλεσμα την αναγνώριση κέρδους ή ζημίας στην κατάσταση αποτελεσμάτων αλλά τον επανυπολογισμό του επιτοκίου. Το ανωτέρω ισχύει και για τις ασφαλιστικές εταιρείες που κάνουν χρήση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Π. 9.
- Λογιστική αντιστάθμισης: Σύμφωνα με τις τροποποιητικές διατάξεις οι αλλαγές στην τεκμηρίωση της αντιστάθμισης που απορρέουν από τη μεταρρύθμιση επιτοκίων δεν θα έχουν ως αποτέλεσμα τη διακοπή της σχέσης αντιστάθμισης ή την έναρξη νέας σχέσης με την προϋπόθεση ότι αφορούν σε αλλαγές που επιτρέπονται από τη 2η φάση τροποποιήσεων. Στις αλλαγές αυτές περιλαμβάνονται ο επαναπροσδιορισμός του αντισταθμιζόμενου κινδύνου για αναφορά σε ένα επιτόκιο μηδενικού κινδύνου και ο επαναπροσδιορισμός των στοιχείων αντιστάθμισης ή και των αντισταθμιζόμενων στοιχείων ώστε να αντανakλάται το επιτόκιο μηδενικού κινδύνου. Ωστόσο, τυχόν επιπρόσθετη αναποτελεσματικότητα θα πρέπει να αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εξετάζουν την επίπτωση που θα έχει η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις.



Επίσης, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων έχει εκδώσει τα κατωτέρω πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων τα οποία όμως δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρεία και τον Όμιλο.

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 3 “Συνενώσεις Επιχειρήσεων”:**

Αναφορές στο εννοιολογικό Πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2022

Την 14.5.2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τροποποίησε το Δ.Π.Χ.Π 3 ως προς τις αναφορές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης. Ειδικότερα:

- τροποποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στη νεότερη έκδοση του Εννοιολογικού Πλαισίου,
- πρόσθεσε πως για τις συναλλαγές που εντάσσονται στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 ή της Διερμηνείας 21, ο αποκτών θα πρέπει να αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνει βάσει του ΔΛΠ 37 ή της Διερμηνείας 21 και όχι βάσει του Εννοιολογικού Πλαισίου,
- αποσαφήνισε πως ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει τις ενδεχόμενες απαιτήσεις που αποκτά στο πλαίσιο της συνένωσης.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 10 “Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις” και του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28 “Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες”:** Συναλλαγή πώλησης ή εισφοράς μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας.

Ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής: Δεν έχει ακόμα καθοριστεί.

Την 11.9.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα Δ.Π.Χ.Π. 10 και Δ.Λ.Π. 28 με σκοπό να αποσαφηνίσει το λογιστικό χειρισμό μιας συναλλαγής πώλησης ή εισφοράς στοιχείων του ενεργητικού της μητρικής εταιρείας σε συγγενή ή κοινοπραξία της και το αντίστροφο. Ειδικότερα, το Δ.Π.Χ.Π. 10 τροποποιήθηκε έτσι ώστε να καθίσταται σαφές ότι, σε περίπτωση που ως αποτέλεσμα μιας συναλλαγής με μία συγγενή ή κοινοπραξία, μία εταιρεία (ο επενδυτής) χάσει τον έλεγχο επί θυγατρικής της, η οποία δεν συνιστά “επιχείρηση” βάσει του Δ.Π.Χ.Π. 3, θα αναγνωρίσει στα αποτελέσματά της μόνο εκείνο το μέρος του κέρδους ή της ζημιάς που σχετίζεται με το ποσοστό συμμετοχής των τρίτων στη συγγενή ή στην κοινοπραξία. Το υπόλοιπο μέρος του κέρδους της συναλλαγής θα απαλείφεται με το λογιστικό υπόλοιπο της συμμετοχής στη συγγενή ή στην κοινοπραξία. Επιπρόσθετα, εάν ο επενδυτής διατηρεί ποσοστό συμμετοχής στην πρώην θυγατρική, έτσι ώστε αυτή να θεωρείται πλέον συγγενής ή κοινοπραξία, το κέρδος ή η ζημιά από την εκ νέου αποτίμηση της συμμετοχής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα μόνο στο βαθμό που αφορά το ποσοστό συμμετοχής των άλλων επενδυτών. Το υπόλοιπο ποσό του κέρδους απαλείφεται με το λογιστικό υπόλοιπο της συμμετοχής στην πρώην θυγατρική. Αντίστοιχα, στο Δ.Λ.Π. 28 έγιναν προσθήκες για να αποσαφηνιστεί ότι η μερική αναγνώριση κέρδους ή ζημιάς στα αποτελέσματα του επενδυτή θα λαμβάνει χώρα μόνο εάν τα πωληθέντα στοιχεία στη συγγενή ή στην κοινοπραξία δεν πληρούν τον ορισμό της “επιχείρησης”. Σε αντίθετη περίπτωση θα αναγνωρίζεται το συνολικό κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα του επενδυτή.

Την 17.12.2015 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων κατήργησε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής της ανωτέρω τροποποίησης που είχε αρχικά προσδιορίσει. Η νέα ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής θα προσδιοριστεί σε μεταγενέστερη ημερομηνία από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αφού λάβει υπόψη του τα αποτελέσματα του έργου που εκπονεί για τη λογιστική της μεθόδου της καθαρής θέσης.



► **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 14: “Αναβαλλόμενοι λογαριασμοί υπό καθεστώς ρύθμισης”**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2016.

Την 30.1.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το Δ.Π.Χ.Π. 14. Το νέο πρότυπο, που έχει προσωρινό χαρακτήρα, πραγματεύεται το λογιστικό χειρισμό και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τους αναβαλλόμενους λογαριασμούς υπό καθεστώς ρύθμισης, η τήρηση και αναγνώριση των οποίων προβλέπεται από τις τοπικές νομοθεσίες όταν μία εταιρεία παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες των οποίων η τιμή ρυθμίζεται από κάποιον κανονιστικό φορέα. Το πρότυπο έχει εφαρμογή κατά την πρώτη υιοθέτηση των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και μόνο για τις οντότητες που διενεργούν δραστηριότητες που ρυθμίζονται από κάποιο φορέα και που σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα αναγνώριζαν τους εν λόγω λογαριασμούς στις οικονομικές τους καταστάσεις. Το Δ.Π.Χ.Π. 14 παρέχει, κατ’ εξαίρεση, στις οντότητες αυτές τη δυνατότητα να κεφαλαιοποιούν αντί να εξοδοποιούν τα σχετικά κονδύλια.

Σημειώνεται πως η Ευρωπαϊκή Ένωση αποφάσισε να μην προχωρήσει στην υιοθέτηση του εν λόγω προτύπου αναμένοντας την έκδοση του οριστικού προτύπου.

Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 16 “Μισθώσεις”:** -Μειώσεις μισθωμάτων λόγω Covid-19 πέραν της 30 Ιουνίου 2021

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.4.2021.

Την 31.3.2021 ο Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Π. 16 σύμφωνα με την οποία παρέττειν κατά ένα έτος τη δυνατότητα επιλογής εξαίρεσης (practical expedient) από τη διενέργεια της αξιολόγησης του εάν οι αλλαγές στις καταβολές μισθωμάτων συνιστούν τροποποίηση της μίσθωσης. Η δυνατότητα αυτή είχε δοθεί με την τροποποίηση του προτύπου την 28.5.2020.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εξετάζουν την επίπτωση που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

► **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 17 “Ασφαλιστήρια Συμβόλαια” και Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 17 “Ασφαλιστήρια Συμβόλαια”**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2023.

Την 18.5.2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το Δ.Π.Χ.Π. 17 το οποίο αντικαθιστά το Δ.Π.Χ.Π. 4 “Ασφαλιστήρια Συμβόλαια”. Σε αντίθεση με το Δ.Π.Χ.Π. 4, το νέο πρότυπο εισάγει μία συνεπή μεθοδολογία αποτίμησης των ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Οι κυριότερες αρχές του Δ.Π.Χ.Π. 17 είναι οι ακόλουθες:

Μία εταιρεία:

- προσδιορίζει ως ασφαλιστήρια συμβόλαια τις συμβάσεις εκείνες με τις οποίες η οικονομική οντότητα αποδέχεται σημαντικό ασφαλιστικό κίνδυνο από άλλο μέρος (τον αντισυμβαλλόμενο) συμφωνώντας να αποζημιώσει τον αντισυμβαλλόμενο εάν ένα συγκεκριμένο αβέβαιο μελλοντικό συμβάν επηρεάζει αρνητικά τον αντισυμβαλλόμενο,
- διαχωρίζει συγκεκριμένα ενσωματωμένα παράγωγα, διακριτά επενδυτικά στοιχεία και διαφορετικές υποχρεώσεις απόδοσης από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια,
- διαχωρίζει τις συμβάσεις σε ομάδες που θα αναγνωρίσει και θα αποτιμήσει,
- αναγνωρίζει και αποτιμά τις ομάδες των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με βάση:
 - i. μια αναπροσαρμοσμένη ως προς τον κίνδυνο παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών (ταμειακές ροές εκπλήρωσης) που ενσωματώνει όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες σχετικά με τις



ταμειακές ροές εκπλήρωσης με τρόπο που συνάδει με τις παρατηρήσιμες πληροφορίες της αγοράς, πλέον (εάν αυτή η αξία είναι μια υποχρέωση) ή μείον (αν η αξία αυτή είναι περιουσιακό στοιχείο)

- ii. ένα ποσό που αντιπροσωπεύει το μη δεδουλευμένο κέρδος στην ομάδα των συμβάσεων (το συμβατικό περιθώριο παροχής υπηρεσιών),
- αναγνωρίζει το κέρδος από μια ομάδα ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατά τη διάρκεια της χρήσης που η οικονομική οντότητα παρέχει ασφαλιστική κάλυψη και καθώς η οικονομική οντότητα αποδεσμεύεται από τον κίνδυνο. Εάν μια ομάδα συμβολαίων είναι ή καθίσταται ζημιογόνος, η οντότητα αναγνωρίζει αμέσως τη ζημιά,
 - παρουσιάζει ξεχωριστά τα έσοδα από ασφαλιστικές εργασίες, τα έξοδα ασφαλιστικών υπηρεσιών και τα έσοδα ή έξοδα χρηματοδότησης της ασφάλισης και
 - γνωστοποιεί πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να εκτιμήσουν την επίδραση που έχουν οι συμβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Π. 17 στην οικονομική θέση, στη χρηματοοικονομική απόδοση και στις ταμειακές ροές της.

Την 25.6.2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Π. 17 με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να εφαρμόσουν το νέο πρότυπο και να επεξηγήσουν τη χρηματοοικονομική τους επίδοση. Επιπρόσθετα με την τροποποίηση μετατέθηκε η ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του την 1.1.2023.

Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1 “Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων”:** Ταξινόμηση υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες.

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2023

Την 23.1.2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 1 αναφορικά με την ταξινόμηση των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Ειδικότερα η τροποποίηση:

- Αποσαφήνισε ότι για την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης σε βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι συνθήκες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
- Αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη.
- Διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Την 15.7.2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εξετάζουν την επίπτωση που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές καταστάσεις.

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1 “Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων”:** Γνωστοποιήσεις λογιστικών αρχών και μεθόδων

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2023

Την 12.2.2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών αρχών και μεθόδων δίνεται στην παράγραφο 5 του Δ.Λ.Π. 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές αρχές και μεθόδους. Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι είναι σημαντικές όταν μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι οικονομικές καταστάσεις δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.



- Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικά στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των οικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πώς η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική αρχή είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των Δ.Π.Χ.Π.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές αρχές και μεθόδους, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές αρχές και μεθόδους.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εξετάζουν την επίπτωση που η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης θα έχει στις οικονομικές καταστάσεις.

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 8 “Λογιστικές αρχές και μέθοδοι, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη”:** Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2023

Την 12.2.2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική αρχή ή μέθοδος μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εξετάζουν την επίπτωση που η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης θα έχει στις οικονομικές καταστάσεις.

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 16 “Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια”:** Έσοδα πριν την προβλεπόμενη χρήση

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2022

Την 14.5.2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 16 σύμφωνα με την οποία απαγορεύει την αφαίρεση από το κόστος κτήσης των ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων των εσόδων από την πώληση στοιχείων που παράγονται στη φάση που το πάγιο προετοιμάζεται να έρθει στην τοποθεσία και στην κατάσταση που απαιτείται για τη χρήση που η διοίκηση έχει προσδιορίσει. Αντιθέτως, τα έσοδα από την πώληση των εν λόγω στοιχείων όπως και το κόστος τους θα πρέπει να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.



Η Εταιρεία και ο Όμιλος εξετάζουν την επίπτωση που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 37** “Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις”: Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης των υποχρεώσεων μίας σύμβασης
Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2022

Την 14.5.2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 37 με σκοπό να διευκρινίσει πως το κόστος εκπλήρωσης των υποχρεώσεων μίας σύμβασης περιλαμβάνει τα έξοδα εκείνα που σχετίζονται άμεσα με τη σύμβαση. Αυτά τα έξοδα αποτελούνται τόσο από τα άμεσα επιρριπτόμενα έξοδα, όπως για παράδειγμα η άμεση εργασία και τα υλικά, όσο και την αναλογία άλλων εξόδων που σχετίζονται άμεσα με την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από μία σύμβαση όπως η αναλογία της απόσβεσης ενός παγίου που χρησιμοποιείται κατά την εκπλήρωση των υποχρεώσεων.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εξετάζουν την επίπτωση που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές καταστάσεις.

- **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων – κύκλος 2018-2020**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2022

Στο πλαίσιο του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 14.5.2020, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις στα Δ.Π.Χ.Π 1, Δ.Π.Χ.Π. 9, Δ.Π.Χ.Π. 16 και Δ.Λ.Π. 41.

Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

(γ) Αρχές ενοποιήσεως

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών.

Θυγατρικές: Θυγατρικές είναι όλες οι εταιρείες (συμπεριλαμβανομένου και των εταιρειών ειδικού σκοπού) στις οποίες ο Όμιλος ασκεί έλεγχο επί της λειτουργίας τους. Ο Όμιλος ελέγχει μία εταιρεία όταν εκτίθεται σε, ή έχει δικαιώματα σε, μεταβλητές αποδόσεις της εταιρείας λόγω της συμμετοχής του στην εταιρεία αυτή και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας του στην εταιρεία αυτή.

Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταφέρεται στον Όμιλο και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος παύει να υφίσταται.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της εξαγοράς για τη λογιστικοποίηση της συνένωσης επιχειρήσεων. Το τίμημα της εξαγοράς για την απόκτηση μιας θυγατρικής εταιρείας υπολογίζεται ως το σύνολο των εύλογων αξιών των περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται, των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται προς τους πρώην μετόχους και των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν από τον Όμιλο. Το τίμημα της εξαγοράς περιλαμβάνει επίσης την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων ή των υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος.

Σε μια συνένωση επιχειρήσεων οι συναφείς με την εξαγορά δαπάνες καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτούνται, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται επιμετρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Εάν υπάρχει, ο Όμιλος αναγνωρίζει μη ελέγχουσα συμμετοχή στην θυγατρική είτε στην εύλογη αξία, είτε στην αξία του μεριδίου της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην καθαρή θέση της αποκτηθείσας εταιρείας.

Στην περίπτωση που μία απόκτηση πραγματοποιείται σε επιμέρους στάδια, η τρέχουσα αξία της συμμετοχής που κατείχε ο Όμιλος στην αποκτηθείσα εταιρεία επαναποτιμάται στην εύλογη αξία της κατά την ημερομηνία



της εξαγοράς. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την επαναποτίμηση της εύλογης αξίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Κάθε ενδεχόμενο τίμημα, που δίνεται από τον Όμιλο, αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία του την ημερομηνία της εξαγοράς. Μεταγενέστερες αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος, που θεωρήθηκε στοιχείο του ενεργητικού ή υποχρέωση, αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στην κατάσταση των αποτελεσμάτων, είτε ως μεταβολή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Το ενδεχόμενο τίμημα που χαρακτηρίστηκε ως στοιχείο της καθαρής θέσης δεν επαναποτιμάται ως την τελική τακτοποίησή του μέσω της καθαρής θέσης. Η υπεραξία είναι το υπερβάλλον ποσό του συνόλου του τιμήματος που καταβλήθηκε, του ποσού που αναγνωρίστηκε ως μη ελέγχουσα συμμετοχή και της εύλογης αξίας οποιασδήποτε προηγούμενης συμμετοχής στην αποκτηθείσα εταιρεία, έναντι της εύλογης αξίας των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε. Εφόσον η εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε είναι μεγαλύτερη του συνόλου του τιμήματος εξαγοράς, της μη ελέγχουσας συμμετοχής που αναγνωρίστηκε και της εύλογης αξίας της προηγούμενης συμμετοχής στην αποκτηθείσα εταιρεία το κέρδος (υποαξία) από τη συναλλαγή αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση των αποτελεσμάτων.

Τυχόν κέρδος ή ζημία καθώς και κάθε στοιχείο της κατάστασης συνολικού εισοδήματος κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής και στις μη ελέγχουσες συμμετοχές, ακόμα και αν αυτό έχει ως αποτέλεσμα το υπόλοιπο των μη ελεγχουσών συμμετοχών να καταστεί αρνητικό.

Στον ισολογισμό της Εταιρείας, οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις ζημίες απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Η αξία κτήσης προσαρμόζεται έτσι ώστε να ενσωματώνει τις αλλαγές στο τίμημα από τροποποιήσεις του ενδεχόμενου τιμήματος.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών συντάσσονται την ίδια ημερομηνία και χρησιμοποιούν τις ίδιες λογιστικές αρχές με την Μητρική Εταιρεία. Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, τα υπόλοιπα και τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη/ζημίες στις συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται.

Οι συναλλαγές με τις μη ελέγχουσες συμμετοχές που έχουν ως αποτέλεσμα την διατήρηση του ελέγχου μιας θυγατρικής από τον Όμιλο θεωρούνται συναλλαγές μεταξύ των ιδιοκτητών. Η διαφορά μεταξύ του καταβληθέντος τιμήματος και του μέρους της λογιστικής αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής εταιρείας που αποκτήθηκε αναγνωρίζεται επίσης, στα ίδια κεφάλαια. Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την πώληση σε κατόχους μη ελεγχουσών συμμετοχών καταχωρούνται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Όταν ο Όμιλος παύει να έχει τον έλεγχο μιας θυγατρικής εταιρείας και εφόσον συνεχίζει να διατηρεί οποιαδήποτε συμμετοχή σε αυτήν, τότε η συμμετοχή επαναποτιμάται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία που παύει ο έλεγχος και οποιαδήποτε διαφορά σε σχέση με την τρέχουσα αξία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Κατόπιν, το περιουσιακό αυτό στοιχείο αναγνωρίζεται ως συγγενής επιχείρηση, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού στην εύλογη αυτή αξία. Επιπλέον, κάθε ποσό που αναγνωρίστηκε προηγουμένως στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σχετικά με την εταιρεία αυτή, λογιστικοποιείται με την ίδια μέθοδο που θα εφαρμόζε ο Όμιλος στη περίπτωση που θα εκποιούσε απευθείας τα στοιχεία του ενεργητικού της ή τις υποχρεώσεις της. Το γεγονός αυτό μπορεί να σημαίνει ότι τα ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναταξινομούνται στα αποτελέσματα χρήσης.

Συγγενείς: Συγγενείς επιχειρήσεις αποκαλούνται οι νομικές οντότητες στις οποίες ο Όμιλος ασκεί ουσιώδη επιρροή, αλλά δεν ασκεί έλεγχο επί της λειτουργίας τους (συμμετέχει άμεσα ή έμμεσα στα δικαιώματα ψήφου με ποσοστό 20% ή και περισσότερο). Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά καταχωρούνται στο κόστος κτήσης. Οι επενδύσεις του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις εμπεριέχουν την υπεραξία (καθαρή από οποιοσδήποτε ζημίες από απαξίωση) που προέκυψε κατά την εξαγορά.

Σύμφωνα με την μέθοδο της καθαρής θέσης, η συμμετοχή του Ομίλου στα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν μετά την εξαγορά των συγγενών εταιρειών αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και η συμμετοχή του Ομίλου επί των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα του Ομίλου με την ταυτόχρονη μεταβολή της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Ομίλου στις ζημίες μιας συγγενούς επιχείρησης ισούται ή υπερβαίνει την αξία της επένδυσής του, τότε ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει



περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν έχει αναλάβει νομικές ή συμβατικές υποχρεώσεις ή πραγματοποιήσει πληρωμές για λογαριασμό της εταιρείας αυτής.

Εάν το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου σε μία συγγενή εταιρεία μειωθεί, αλλά συνεχίζει να διατηρεί σημαντική επιρροή, τότε από τα ποσά που είχαν προηγουμένως αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα μόνο η αναλογία που αντιστοιχεί στο ποσοστό της μείωσης της συμμετοχής καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης.

Σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, ο Όμιλος εξετάζει εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης της συμμετοχής στη συγγενή εταιρεία. Σε αυτή τη περίπτωση, ο Όμιλος υπολογίζει το ποσό της απομείωσης της συμμετοχής του ως τη διαφορά μεταξύ του ανακτήσιμου ποσού της και της τρέχουσας αξίας της. Η αξία απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στον λογαριασμό "Κέρδη/(ζημιές) συγγενών εταιρειών και κοινοπραξιών".

Κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών εταιρειών, αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μόνο κατά το ποσοστό που αναλογεί στο αντισυμβαλλόμενο μη συνδεδεμένο με τον Όμιλο μέρος. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις εταιρείες αυτές. Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές απαλείφονται επίσης, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ένδειξη απομείωσης του στοιχείου ενεργητικού που μεταφέρθηκε.

Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί, όποτε κρίθηκε απαραίτητο, για να είναι συνεπείς με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων των συγγενών συμπίπτει με αυτή της μητρικής Εταιρείας.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις ζημιές απομείωσης, εφόσον υπάρχουν.

Κοινοπραξίες: Στις κοινοπραξίες ο Όμιλος, από κοινού με άλλους κοινοπρακτούντες, αναλαμβάνει δραστηριότητα η οποία υπόκειται βάσει σύμβασης σε από κοινού έλεγχο. Οι κοινοπραξίες λογιστικοποιούνται βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, οι συμμετοχές σε κοινοπραξίες αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μετά προσαρμόζονται με το ποσοστό του Ομίλου πάνω στα κέρδη (ή τις ζημιές) και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα των κοινοπραξιών. Όταν το ποσοστό του Ομίλου στις ζημιές μιας κοινοπραξίας είναι ίσο ή υπερβαίνει τη συμμετοχή του σε αυτή την κοινοπραξία (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή που, στην ουσία, αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης του Ομίλου σε αυτή), ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή έχει προχωρήσει σε πληρωμές για λογαριασμό της κοινοπραξίας. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των κοινοπραξιών απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις κοινοπραξίες. Επίσης απαλείφονται και οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές, εκτός εάν υπάρχουν ενδείξεις από τη συναλλαγή για την απομείωση του περιουσιακού στοιχείου που μεταβιβάστηκε. Οι λογιστικές αρχές των κοινοπραξιών έχουν τροποποιηθεί, όποτε κρίθηκε απαραίτητο για να είναι συνεπείς με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Η ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων των κοινοπραξιών συμπίπτει με αυτή της Μητρικής Εταιρείας. Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι συμμετοχές σε κοινοπραξίες εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις ζημιές απομείωσης, εφόσον υπάρχουν.

Οι επενδύσεις σε από κοινού συμφωνίες ταξινομούνται ως από κοινού δραστηριότητες, είτε ως κοινοπραξίες και η ταξινόμηση εξαρτάται από τα συμβατικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του κάθε επενδυτή. Ο Όμιλος αξιολόγησε τη φύση των επενδύσεών του σε από κοινού συμφωνίες και αποφάσισε ότι αποτελούν κοινοπραξίες.

(δ) Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδύσεις σε ακίνητα) αποτιμώνται στην αξία κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν συσσωρευμένες ζημιές από την απομείωση της αξίας τους. Η αξία κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των ενσωμάτων παγίων.



Η Εταιρεία προέβη στην αποτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων κατά τη μετάβαση στα ΔΠΧΠ (1^η Ιανουαρίου 2006). Οι εύλογες αυτές αξίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ και εκτιμάται ότι δεν συντρέχουν λόγοι απομειώσεώς τους.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε αύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι γενόμενες επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο, με βάση την ωφέλιμη ζωή τους που κατά κύριο λόγο θεωρείται ότι αντιστοιχεί στους προβλεπόμενους από την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία συντελεστές απόσβεσης. Ειδικά για τα κτίρια ιδιοκτησίας ο Όμιλος και η Εταιρεία επανεκτίμησαν στην προηγούμενη χρήση την ωφέλιμη ζωή τους και την προσδιόρισαν σε 50 έτη. Τα γήπεδα και οικόπεδα δεν αποσβένονται.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση κάθε ημερομηνία καταρτίσεως οικονομικών καταστάσεων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Η αξία κτήσεως και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις των παγίων που αποσύρονται ή πωλούνται, διαγράφονται από τους λογαριασμούς παγίων τη στιγμή της αποσύρσεως ή πωλήσεώς τους και κάθε κέρδος ή ζημία καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως.

Η Διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πωληθούν.

(ε) Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν γη και κτίρια, κατέχονται από τον Όμιλο για μακροπρόθεσμες αποδόσεις υπεραξίας ή ενοικίου και δε χρησιμοποιούνται από αυτόν. Απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απομειώσεων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Όταν οι λογιστικές αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Τα οικόπεδα που συμπεριλαμβάνονται στις επενδύσεις σε ακίνητα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των κτιρίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, που είναι 50 έτη.

(στ) Άυλα περιουσιακά στοιχεία – Υπεραξία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία (λογισμικά προγράμματα) αποτιμώνται στην αξία κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο (ωφέλιμη ζωή 5-10 έτη).

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ αξίας κτήσεως και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών και συγγενών εταιρειών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιρειών περιλαμβάνεται στην αξία κτήσεως της επένδυσης. Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για τυχόν απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημίες κατά την διάθεση των θυγατρικών ή συγγενών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της σχετικής υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Κάθε θυγατρική θεωρείται ως ιδιαίτερη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

(ζ) Μισθώσεις

Η Εταιρεία και ο Όμιλος συνάπτουν συμβάσεις επί παγίων είτε ως μισθωτής είτε ως εκμισθωτής. Ανάλογα με τα χαρακτηριστικά που διέπουν τις συμβάσεις μίσθωσης, ο λογιστικός χειρισμός τους έχει ως εξής:



ι) Όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος είναι μισθωτές

Η Εταιρεία και ο Όμιλος αναγνωρίζουν ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στην Εταιρεία και τον Όμιλο στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των υπολειπόμενων μελλοντικών πληρωμών μισθωμάτων. Η Εταιρεία και ο Όμιλος για να προεξοφλήσουν τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιούν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και όπου αυτό δεν μπορεί να προσδιορισθεί, χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR).

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερές πληρωμές,
- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,
- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτιμούν ότι θα ασκήσουν και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρείας και του Ομίλου για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν.

Σύμφωνα με την λογιστική αρχή που επέλεξε να εφαρμόσει η Εταιρεία και ο Όμιλος, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται σε διακριτή γραμμή στον Ισολογισμό με τίτλο “Ενσώματα πάγια μισθωμένα” και η υποχρέωση μίσθωσης διακριτά από τις άλλες υποχρεώσεις στα κονδύλια “Υποχρεώσεις μισθώσεων” και “Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση”. Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία και ο Όμιλος λειτουργούν ως υπεκμισθωτής με λειτουργική μίσθωση το δικαίωμα χρήσης που αφορά στην κύρια σύμβαση περιλαμβάνεται στην κατηγορία “Επενδύσεις σε ακίνητα”.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος επέλεξαν να κάνουν χρήση της εξαίρεσης που παρέχει το ΔΠΧΠ 16 και να μην αναγνωρίζουν ενσώματα πάγια μισθωμένα και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των € 5.000 όταν είναι καινούργιο).

ii) Όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος είναι εκμισθωτές

α) Λειτουργική μίσθωση: Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρεία και ο Όμιλος κατατάσσουν το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο του ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με την αρχή του δεδουλευμένου. Όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος είναι ενδιάμεσος εκμισθωτής, αξιολογούν την κατάταξη της υπεκμίσθωσης κάνοντας αναφορά στο δικαίωμα χρήσης της κύριας μίσθωσης, δηλαδή η Εταιρεία και ο Όμιλος συγκρίνουν τους όρους της κύριας μίσθωσης με αυτούς της υπεκμίσθωσης. Αντίθετα, εάν η κύρια μίσθωση είναι μια βραχυπρόθεσμη μίσθωση στην οποία η Εταιρεία και ο Όμιλος εφαρμόζουν την εξαίρεση που περιγράφεται ανωτέρω, τότε κατατάσσουν την υπεκμίσθωση ως λειτουργική μίσθωση. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία και ο Όμιλος αναγνωρίζουν τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στην υπεκμίσθωση του μισθωμένου παγίου ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με την αρχή του δεδουλευμένου.

β) Χρηματοδοτική μίσθωση: Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, στις οποίες η Εταιρεία και ο Όμιλος λειτουργούν ως εκμισθωτές, το συνολικό ποσό των μισθωμάτων, που προβλέπει η σύμβαση μίσθωσης, καταχωρείται στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών. Η διαφορά, μεταξύ της παρούσας αξίας (καθαρή επένδυση) των μισθωμάτων και του συνολικού ποσού των μισθωμάτων, αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένος τόκος και εμφανίζεται αφαιρετικά των απαιτήσεων. Οι εισπράξεις των μισθωμάτων μειώνουν τη συνολική απαίτηση από μισθώματα, ενώ το χρηματοοικονομικό έσοδο αναγνωρίζεται με τη μέθοδο του δεδουλευμένου. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους, σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 9.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν συνάψει συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων στις οποίες να λειτουργούν ως εκμισθωτές.

(η) Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.

Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται και σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

(θ) Συμμετοχές

Οι επενδύσεις σε συμμετοχές και χρεόγραφα καταχωρούνται αρχικά στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος, πλέον των ειδικών εξόδων αγοράς που σχετίζονται με την επένδυση.

Στον ισολογισμό της Εταιρείας, οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κήσεως μείον τις ζημιές απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Η αξία κήσεως προσαρμόζεται έτσι ώστε να ενσωματώνει τις αλλαγές στο τίμημα από τροποποιήσεις του ενδεχόμενου τιμήματος.

Η Εταιρεία εξετάζει για κάθε περίοδο σύνταξης οικονομικών καταστάσεων την ύπαρξη ενδείξεων μόνιμης απομείωσης.

(ι) Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην μικρότερη αξία μεταξύ αξίας κήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αξία κήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στην αξία κήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης, όπου συντρέχει περίπτωση.



Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και με πολύ χαμηλή κίνηση στην αγορά αποθέματα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη χρήση που εμφανίζονται.

(ια) Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τα χρηματοοικονομικά μέσα ως στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεων εφόσον καθίσταται αντισυμβαλλόμενο μέρος που αποκτά δικαιώματα ή αναλαμβάνει υποχρεώσεις βάσει των συμβατικών όρων του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά την αρχική αναγνώριση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων, η αξία κατά την αρχική αναγνώριση προσαυξάνεται με τα έσοδα συναλλαγών και μειώνεται με τα έσοδα και τις προμήθειες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση ή τη δημιουργία τους.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων αφορούν τα αξιόγραφα του επενδυτικού χαρτοφυλακίου, τα παράγωγα, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τις απαιτήσεις από πελάτες, τις υποχρεώσεις προς προμηθευτές και πελάτες και ορισμένα στοιχεία των λοιπών απαιτήσεων και λοιπών υποχρεώσεων.

Παράγωγα είναι τα χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία στην έναρξή τους έχουν συνήθως μικρή ή μηδενική αξία, η οποία στη συνέχεια μεταβάλλεται ανάλογα με τη μεταβολή που σημειώνεται σε κάποιο υποκείμενο στοιχείο με το οποίο συνδέονται (συνάλλαγμα, επιτόκια, δείκτη ή άλλη μεταβλητή). Όταν το παράγωγο αποκτά θετική αξία, αναγνωρίζεται ως στοιχείο του ενεργητικού, ενώ αντίθετα, όταν αποκτά αρνητική αξία, αναγνωρίζεται ως στοιχείο των υποχρεώσεων. Τα παράγωγα χρησιμοποιούνται είτε για σκοπούς αντιστάθμισης, είτε για σκοπούς εμπορικούς.

Τα αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου περιλαμβάνουν τις επενδύσεις της Εταιρείας σε μετοχές και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αυτής της κατηγορίας εξετάζονται περιοδικά για την ύπαρξη αναμενόμενων ζημιών απομείωσης.

Οι λοιπές οικονομικές απαιτήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου που αφορούν τις τραπεζικές καταθέσεις, τις απαιτήσεις από πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις ταξινομούνται στο χαρτοφυλάκιο των χρηματοοικονομικών μέσων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος καθώς:

- εντάσσονται σε επιχειρησιακό μοντέλο το οποίο έχει ως στόχο τη διακράτηση προκειμένου να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές τους ροές, και
- οι συμβατικοί όροι που τα διέπουν προβλέπουν αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου, οι οποίες θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI).

Οι απαιτήσεις από πωλήσεις σε πελάτες και λοιπές περιπτώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους (στην αξία της συναλλαγής), η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης.

Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) καταχωρούνται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξουν όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα.

Οι απαιτήσεις από τους πελάτες και οι λοιπές οικονομικές απαιτήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, είναι συνήθως άμεσα απαιτητές και ως εκ τούτου δεν ενσωματώνεται σε αυτές αμοιβή για το πέρασμα του χρόνου (time value). Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΠ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής όπως προβλέπεται από το ΔΠΧΠ 9.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία και ο Όμιλος χρησιμοποιούν πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των



υπολοίπων. Η Εταιρεία και ο Όμιλος θεωρούν ότι το ρίσκο αθέτησης "risk of default" για τις πωλήσεις επί πιστώσει αυξάνεται σημαντικά όταν για κάποιο λόγο δεν τηρείται από τους πελάτες το πιστωτικό όριο και η πληρωμή δεν έχει πραγματοποιηθεί μέχρι τις 90 ημέρες καθυστέρησης.

Στον Ισολογισμό τα ποσά των συσσωρευμένων αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου παρουσιάζονται ως εξής:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος: τα ποσά των συσσωρευμένων αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου παρουσιάζονται αφαιρετικά της λογιστικής αξίας των μέσων προ απομείωσης.
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση: Για τα εν λόγω μέσα δεν αναγνωρίζεται διακριτά λογαριασμός συσσωρευμένων απομειώσεων στον Ισολογισμό, ωστόσο το ύψος του γνωστοποιείται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Το ποσό των αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου της χρήσεως αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, στο λογαριασμό "Ζημίες απομειώσεως και προβλέψεις για την κάλυψη πιστωτικού κινδύνου".

Οι οικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος και εκτοκίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα αποτελέσματα από την αποτίμηση ή διακοπή αναγνώρισης των υποχρεώσεων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στην γραμμή Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος προβαίνουν στη διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού όταν:

- έχουν λήξει οι ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών στοιχείων,
- μεταβιβάζεται το συμβατικό δικαίωμα είσπραξης των ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και ταυτόχρονα μεταβιβάζονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από αυτά,
- δάνεια ή επενδύσεις σε αξιόγραφα καθίστανται ανεπίδεκτα εισπράξεως, οπότε και τα διαγράφουν.
- οι συμβατικοί όροι των χρηματοοικονομικών στοιχείων μεταβάλλονται ουσιωδώς.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος διακόπτουν την αναγνώριση μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή μέρους αυτής) όταν αυτή συμβατικά εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

(ιβ) Προσδιορισμός εύλογης αξίας

Ως εύλογη αξία ορίζεται η τιμή που θα εισέπραττε η Εταιρεία και ο Όμιλος κατά την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή η τιμή που θα κατέβαλε προκειμένου να μεταβιβάσει μία υποχρέωση, σε μία συνηθισμένη συναλλαγή ανάμεσα σε συμμετέχοντες της αγοράς, κατά την ημερομηνία της αποτίμησης, στην κύρια αγορά του στοιχείου του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων ή στην πιο συμφέρουσα αγορά για το στοιχείο, στην περίπτωση που δεν υφίσταται κύρια αγορά.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος προσδιορίζει την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, βάσει των διαθέσιμων τιμών της αγοράς. Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις, η Εταιρεία και ο Όμιλος προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας τεχνικές αποτίμησης οι οποίες είναι κατάλληλες για τις συγκεκριμένες συνθήκες, για τις οποίες υπάρχουν διαθέσιμα και επαρκή δεδομένα για την αποτίμηση και οι οποίες αφενός μεν μεγιστοποιούν τη χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων τιμών αφετέρου ελαχιστοποιούν τη χρήση μη παρατηρήσιμων τιμών. Σε περιπτώσεις που δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα στην αγορά δεδομένα, χρησιμοποιούνται στοιχεία που βασίζονται σε εσωτερικές εκτιμήσεις και παραδοχές π.χ. προσδιορισμός αναμενόμενων ταμειακών ροών, επιτοκίων προεξόφλησης, πιθανότητας προπληρωμών ή αθέτησης αντισυμβαλλομένου. Σε κάθε περίπτωση, κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία, η Εταιρεία και ο Όμιλος χρησιμοποιεί υποθέσεις που θα χρησιμοποιούνταν από τους συμμετέχοντες της αγοράς, θεωρώντας ότι ενεργούν με βάση το μέγιστο οικονομικό τους συμφέρον.

Όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων τα οποία είτε αποτιμώνται στην εύλογη αξία είτε για τα οποία γνωστοποιείται η εύλογη αξία τους κατηγοριοποιούνται, ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους, ως εξής:

- δεδομένα επιπέδου 1: τιμές (χωρίς προσαρμογές) ενεργού αγοράς,
- δεδομένα επιπέδου 2: άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα (observable) δεδομένα,



- δεδομένα επιπέδου 3: προκύπτουν από εκτιμήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Η κυριότερη κατηγορία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού για την οποία προσδιορίζεται εύλογη αξία είναι τα ακίνητα. Η διαδικασία που, κατά κανόνα, ακολουθείται κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία ενός ακινήτου συνοψίζεται στα ακόλουθα στάδια:

- Ανάθεση της εντολής στον μηχανικό-εκτιμητή
- Μελέτη υποθέσεως - Καθορισμός πρόσθετων στοιχείων
- Αυτοψία - Επιθεώρηση
- Επεξεργασία στοιχείων - Υπολογισμοί
- Σύνταξη εκτιμήσεων

Ο εκάστοτε εκτιμητής, για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας του κάθε ακινήτου, επιλέγει εκ των ακόλουθων τριών βασικών μεθόδων:

- Μέθοδος της αγοράς (ή συγκριτική μέθοδος), η οποία προσδιορίζει την εύλογη αξία του ακινήτου με σύγκρισή του με άλλα όμοια ακίνητα για τα οποία υπάρχουν στοιχεία συναλλαγών (αγοραπωλησιών).
- Μέθοδος του εισοδήματος, η οποία κεφαλαιοποιεί μελλοντικές χρηματοροές που μπορεί να εξασφαλίσει το ακίνητο με κατάλληλο επιτόκιο κεφαλαιοποίησης.
- Μέθοδος του κόστους η οποία αντικατοπτρίζει το ποσό το οποίο θα απαιτούνταν κατά την τρέχουσα περίοδο για την υποκατάσταση του ακινήτου με ένα άλλο, ανάλογων προδιαγραφών, αφού ληφθεί υπόψη η κατάλληλη προσαρμογή λόγω απαξιώσεως.

Παραδείγματα δεδομένων που χρησιμοποιούνται για την αποτίμηση των ακινήτων και τα οποία αναφέρονται αναλυτικά στις επιμέρους εκτιμήσεις είναι τα ακόλουθα:

- Εμπορικά Ακίνητα: Τιμή ανά m^2 , προσαύξηση ενοικίου κατ' έτος, ποσοστό μακροχρόνια μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), προεξοφλητικό επιτόκιο, συντελεστής απόδοσης εξόδου, διάρκεια μισθώσεων σε ισχύ (έτη), ποσοστό μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), κλπ.
- Οικιστικά Ακίνητα: Καθαρή (αρχική) απόδοση ακινήτου, αναμενόμενη απόδοση ακινήτου βάσει εκτιμώμενης μισθωτικής αξίας (reversionary yield), καθαρό ενοίκιο ανά m^2 ανά έτος, ποσοστό μακροχρόνια μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), διάρκεια μισθώσεων σε ισχύ (έτη), ποσοστό μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), εκτιμώμενη αξία μισθωμάτων ανά m^2 , προσαύξηση ενοικίου κατ' έτος, προεξοφλητικό επιτόκιο, συντελεστής απόδοσης εξόδου, διάρκεια μισθώσεων σε ισχύ (έτη), κλπ.
- Γενικές Παραδοχές όπως: ηλικία κτηρίου, υπολειπόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής, m^2 ανά κτήριο κ.α. αναφέρονται επίσης στις επιμέρους εκτιμήσεις για κάθε ακίνητο. Επισημαίνεται πως η αποτίμηση στην εύλογη αξία ενός ακινήτου βασίζεται στην ικανότητα των συμμετεχόντων της αγοράς να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη από τη μέγιστη και καλύτερη χρήση του ή από την πώλησή του σε άλλους συμμετέχοντες της αγοράς, οι οποίοι θα κάνουν χρήση του στοιχείου αυτού κατά το μέγιστο και καλύτερο τρόπο.

(ιγ) Χρηματικά διαθέσιμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο, τις τραπεζικές καταθέσεις (όψεως – προθεσμίας) και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

(ιδ) Μετοχικό κεφάλαιο

Οι μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Τα έξοδα αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου παρουσιάζονται, καθαρά από φόρους, αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια ως μείωση του προϊόντος έκδοσης.



Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών παρουσιάζονται, καθαρά από φόρους, αφαιρετικά της Διαφοράς υπέρ το άρτιο ή των Αποτελεσμάτων εις νέον. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στην αξία κτήσεως των επιχειρήσεων αυτών.

Η αξία κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένη με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται, έως ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν σε μείωση των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου και της Εταιρείας. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή έξοδα και φόρους, καταχωρείται απευθείας στο λογαριασμό “Αποτελέσματα εις νέον”.

(ιε) Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(ιστ) Προβλέψεις

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες υποχρεώσεις νομικά ή με άλλο τρόπο τεκμηριωμένες ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά τις ημερομηνίες συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν τις βέλτιστες τρέχουσες εκτιμήσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν είναι πιθανή η εκρόή πόρων γνωστοποιούνται, εκτός εάν δεν είναι σημαντικές. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

(ιζ) Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες και τους αναβαλλόμενους φόρους. Δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στη χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις προς τις φορολογικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης και τους τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στις διαχειριστικές χρήσεις με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης-απαίτησης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος αποτιμάται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν στην χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται, κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος ή ζημιά για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί τον αναβαλλόμενο φόρο.

Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση καταχωρούνται επίσης στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται απευθείας στην Καθαρή Θέση, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση καταχωρούνται επίσης στην Καθαρή Θέση.

Οι φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις (τρέχουσες και αναβαλλόμενες) συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα και οι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.



(ιη) Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν καθίστανται δουλευμένες.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Η υποχρέωση για τη συνταξιοδότηση του προσωπικού μετά την αποχώρησή του από την εργασία καλύπτεται από δημόσιο ασφαλιστικό φορέα (ΕΦΚΑ, κλπ). Η Εταιρεία και το προσωπικό συνεισφέρουν σε αυτό σε μηνιαία βάση. Η Εταιρεία δεν έχει περαιτέρω υποχρέωση να καταβάλει επιπλέον εισφορές σε περίπτωση που ο φορέας αυτός δεν έχει τα απαραίτητα περιουσιακά στοιχεία για την κάλυψη των παροχών που σχετίζονται με την υπηρεσία του προσωπικού στο τρέχον ή σε παρελθόντα έτη. Οι εισφορές που καταβάλει η Εταιρεία αναγνωρίζονται στις αμοιβές προσωπικού με βάση την αρχή των δεδουλευμένων.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης στην περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το ύψος των αποδοχών τους, την προϋπηρεσία τους στην Εταιρεία και την αιτία εξόδου τους από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση παραίτησης ή δικαιολογημένης απολύσεως, το δικαίωμα αυτό δεν υφίσταται. Το πληρωτέο ποσό κατά τη συνταξιοδότηση ανέρχεται στο 40% του ποσού που καταβάλλεται σε περίπτωση αναιτιολόγητης απολύσεως.

Η υποχρέωση της Εταιρείας από το ανωτέρω πρόγραμμα καθορισμένων παροχών συνταξιοδότησης υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών πληρωμών που θα απαιτηθούν για το διακανονισμό της υποχρέωσης που απορρέει από τις υπηρεσίες της τρέχουσας και των προηγούμενων περιόδων. Για τον προσδιορισμό της υποχρέωσης χρησιμοποιείται η αναλογιστική μέθοδος της Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδας (projected unit credit method) ενώ ως επιτόκιο προεξόφλησης χρησιμοποιείται η απόδοση ομολόγων υψηλής πιστοληπτικής αξιολόγησης με ημερομηνίες λήξης που προσεγγίζουν περίπου τα χρονικά όρια της υποχρέωσης της Εταιρείας.

Ο τόκος επί της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών προσδιορίζεται από τον πολλαπλασιασμό της υποχρέωσης με το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης, όπως το επιτόκιο αυτό προσδιορίζεται στην αρχή της περιόδου και αφού ληφθούν υπόψη οι όποιες μεταβολές στην υποχρέωση. Ο τόκος αυτός καθώς τα λοιπά έξοδα που σχετίζονται με το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, εκτός από τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, καταχωρούνται στις αμοιβές προσωπικού.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, τα οποία προέρχονται από αυξήσεις ή μειώσεις της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών εξαιτίας μεταβολών στις αναλογιστικές υποθέσεις, αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση και δεν αναταξινομούνται ποτέ στα αποτελέσματα.

(ιθ) Καταχώρηση εσόδων & εξόδων

Τα έσοδα καταχωρούνται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλουμένων αγαθών και της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την καταχώριση του εσόδου:

i. Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών καταχωρούνται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών, όταν δηλαδή η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

ii. Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται με βάση τη λογιστική αρχή του δεδουλευμένου και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

iii. Έσοδα από μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση που είναι το κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.



iv. Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης. Το στάδιο ολοκλήρωσης προσδιορίζεται με βάση τις ώρες εργασίας ως το τέλος της χρήσης ως ποσοστό επί του συνόλου των εκτιμώμενων ωρών εργασίας ανά σύμβαση. Σε περίπτωση που το αποτέλεσμα της σύμβασης δεν μπορεί να προσδιορισθεί αξιόπιστα, ως έσοδο αναγνωρίζεται μόνο το ποσό των εξόδων που μπορούν να ανακτηθούν.

v. Έσοδα από ενοίκια

Τα έσοδα από ενοίκια καταχωρούνται με την ευθεία μέθοδο με βάση τους όρους της μίσθωσης.

vi. Έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις

Τα έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται όταν η αναλογούσα στην επιχορήγηση δαπάνη έχει πραγματοποιηθεί.

Τα έξοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

(κ) Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεών της είναι το Ευρώ. Τα ποσά στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ (000 €) εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά. Συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ισχύουν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα νομισματικά στοιχεία του ισολογισμού σε άλλα νομίσματα έχουν αποτιμηθεί βάσει της ισχύουσας ισοτιμίας κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού, τα μη νομισματικά στοιχεία του ισολογισμού σε άλλα νομίσματα έχουν αποτιμηθεί σε ιστορικές ισοτιμίες. Τα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις αποτιμήσεις αυτές καθώς και κατά την είσπραξη ή εξόφληση απαιτήσεων ή υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα, καταχωρούνται στα κέρδη ή ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

(κα) Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

(κβ) Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας θεωρείται μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών κινδύνων. Ως γεωγραφικός τομέας θεωρείται μια γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δραστηριοποιούνται στον κλάδο εμπορίας ειδών Super Market εντός της ελληνικής επικράτειας. Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους εισηγμένους σε οργανωμένη αγορά και ως εκ τούτου δεν υποχρεούται στη παρουσίαση οικονομικών πληροφοριών κατά κλάδο.

(κγ) Ορισμός Συνδεδεμένων Μερών

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, ως συνδεδεμένο ορίζεται το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που είναι συνδεδεμένο με την οντότητα που συντάσσει οικονομικές καταστάσεις. Ειδικότερα για την Εταιρεία, συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται:

1) Τα νομικά πρόσωπα τα οποία συνιστούν για την Εταιρεία:

- i. θυγατρικές εταιρείες,
- ii. κοινοπραξίες,
- iii. συγγενείς εταιρείες

2) Τα φυσικά πρόσωπα τα οποία ανήκουν στα βασικά διοικητικά στελέχη και στενά συγγενικά πρόσωπα αυτών.

Τα βασικά διοικητικά στελέχη αποτελούνται από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας,



ενώ ως στενά συγγενικά τους πρόσωπα θεωρούνται οι σύζυγοι καθώς και οι συγγενείς α' βαθμού αυτών και τα εξαρτώμενα μέλη αυτών και των συζύγων τους

Επιπλέον, η Εταιρεία γνωστοποιεί συναλλαγές και υφιστάμενα υπόλοιπα με εταιρείες, στις οποίες τα ανωτέρω πρόσωπα ασκούν έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Ειδικότερα η εν λόγω γνωστοποίηση αφορά συμμετοχές των ανωτέρω προσώπων σε εταιρείες με ποσοστό ανώτερο του 20%.

(κδ) Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των κερδών/ (ζημιών) της Εταιρείας και του Ομίλου με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των τυχόν ιδίων κοινών μετοχών που αγοράζονται από αυτή (ίδιες μετοχές).

Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφιστάμενων κοινών μετοχών της Εταιρείας και του Ομίλου κατά τη διάρκεια της χρήσης για δυνητικώς εκδοθησόμενες κοινές μετοχές.

Η Εταιρεία δεν έχει τέτοιες κατηγορίες δυνητικών τίτλων με συνέπεια τα βασικά και τα προσαρμοσμένα κέρδη κατά μετοχή να είναι ίδια.

(κε) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον Ισολογισμό, μόνο όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν, και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να γίνει ο διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η ρευστοποίηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης να πραγματοποιηθούν ταυτόχρονα.

(κστ) Συγκριτικά στοιχεία

Όπου κρίνεται απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης χρήσεως αναπροσαρμόζονται για να καλύψουν αλλαγές στην παρουσίαση της κλειόμενης χρήσεως. Τα υπόλοιπα της συγκριτικής πληροφόρησης προέρχονται από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2019.

3. Λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης και σημαντικές πηγές αβεβαιότητας

Η Εταιρεία και ο Όμιλος, στα πλαίσια εφαρμογής των ανωτέρω λογιστικών αρχών και μεθόδων κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π, διενεργεί εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν το ύψος των αναγνωρισθέντων εσόδων, εξόδων και στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αναγνώρισης λογιστικών μεγεθών που κυρίως σχετίζονται με τα κάτωθι:

- Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων
- Ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών μέσων
- Ωφέλιμη ζωή ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.
- Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού
- Φόρος εισοδήματος
- Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Η Εταιρεία και ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων.

Σχετικά με το υπόλοιπο του λογαριασμού "Υπεραξία επιχειρήσεως" της 31.12.2020, σε ατομική και ενοποιημένη βάση, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δε συντρέχει περίπτωση απομείωσης.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος, για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2020, βασίστηκαν στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern).

Για την εφαρμογή της εν λόγω αρχής, η Εταιρεία και ο Όμιλος λαμβάνουν υπόψη τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις και προβαίνουν σε εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση, στο προσεχές μέλλον, του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιούνται. Οι κυριότεροι παράγοντες που αξιολογούνται σε ό,τι αφορά την εφαρμογή της εν λόγω αρχής σχετίζονται κυρίως με το οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα και διεθνώς καθώς



και με τις επιπτώσεις από την εξάπλωση της πανδημίας του κορωνοϊού (covid-19), που κηρύχθηκε ως πανδημία από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας (Π.Ο.Υ.).

Η Εταιρεία και ο Όμιλος συνεχίζουν απρόσκοπτα την δραστηριότητά τους, καθώς η Διοίκηση έλαβε και συνεχίζει να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για τον περιορισμό της έκτασης των οικονομικών συνεπειών από την πανδημία covid-19. Ειδικότερα η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν θεσπίσει προληπτικά μέτρα σύμφωνα με τους κανόνες και τις κατευθυντήριες γραμμές της κυβέρνησης και του Π.Ο.Υ. Συμβάλλοντας στη συλλογική προσπάθεια για την πρόληψη της εξάπλωσης του covid-19, εφαρμόστηκε μια ειδική πολιτική προστασίας που περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, την αυστηρή τήρηση των εκάστοτε μέτρων υγιεινής και ασφαλείας σε όλες τις εγκαταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, τον περιορισμό των επαγγελματικών ταξιδιών, την συνεχή απολύμανση των γραφείων καταστημάτων και αποθηκών, καθώς και την ειδική καθοδήγηση του προσωπικού και των συνεργατών της Εταιρείας και του Ομίλου. Στο πλαίσιο αυτό η Εταιρεία και ο Όμιλος αξιοποιώντας την τεχνολογική υποδομή, δημιούργησε έναν ισχυρό μηχανισμό αντιμετώπισης κρίσεων, ο οποίος εξασφαλίζει τόσο την απρόσκοπτη επιχειρηματική συνέχεια όσο και την ασφάλεια των συστημάτων. Δεν υπήρξε περίπτωση αδυναμίας λειτουργίας των καταστημάτων ή παράδοσης παραγγελιών λόγω προβλήματος εξ αιτίας της πανδημίας. Η Ελληνική κυβέρνηση υιοθέτησε μια σειρά από μέτρα ώστε να περιορίσει το πανδημικό αυτό γεγονός όσο και να συμβάλλει με τα μέτρα αυτά, στην στήριξη των πληττόμενων επιχειρήσεων. Αναφορικά με τα εν λόγω μέτρα στήριξης που πάρθηκαν από την Ελληνική κυβέρνηση, επισημαίνεται ότι ο Όμιλος έκανε χρήση της μείωσης των μισθωμάτων σε ακίνητα που μισθώνει, έχοντας ένα όφελος ποσού € 800 περίπου, παράτεινε την καταβολή φόρων και ασφαλιστικών εισφορών συνολικού ποσού € 3.900 περίπου και έλαβε διάφορες επιδοτήσεις ποσού € 65 περίπου.

Τον Ιούλιο του 2020, σε συμφωνία κατέληξαν οι ηγέτες των 27 κρατών-μελών στην Σύνοδο Κορυφής της Ε.Ε. για τον νέο επταετή προϋπολογισμό της Ένωσης και το Ταμείο Ανάκαμψης. Μετά το πέρας των διαπραγματεύσεων, οι ηγέτες των 27 κρατών-μελών συμφώνησαν ότι το Ταμείο Ανάκαμψης θα αποτελείται από επιχορηγήσεις και δάνεια. Για την Ελλάδα οι πόροι που αναλογούν αποτελούν μεγάλη ευκαιρία να επιτευχθούν βιώσιμοι και υψηλοί ρυθμοί ανάπτυξης.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος λαμβάνοντας υπόψη:

- την συμφωνία των 27 κρατών-μελών στην Σύνοδο Κορυφής της Ε.Ε. για τον νέο επταετή προϋπολογισμό της Ένωσης και το Ταμείο Ανάκαμψης,
- τα μέτρα που ελήφθησαν για την προστασία των εργαζομένων από τον κορωνοϊό και το γεγονός ότι η πανδημία δεν προβλέπεται να μειώσει ουσιαδώς τον κύκλο εργασιών,
- τα μέτρα ενίσχυσης των επιχειρήσεων από την ελληνική κυβέρνηση,
- ότι στην κλειόμενη χρήση επιτεύχθηκε υψηλή κερδοφορία,
- ότι τα χρηματικά της διαθέσιμα είναι επαρκή και αναμένεται κατά το προσεχές χρονικό διάστημα να εξυπηρετήσουν ομαλά τις λειτουργικές τους υποχρεώσεις,

εκτιμά ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για τη σύνταξη των οικονομικών της καταστάσεων.



4. Θυγατρικές που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση (Πλήρης ενοποίηση)

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” καθώς και των θυγατρικών της εταιρειών στις οποίες ασκεί έλεγχο. Ο έλεγχος υφίσταται όταν η μητρική μέσω άμεσης ή έμμεσης κατοχής διατηρεί την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει τη δυνατότητα άσκησης ελέγχου στο Διοικητικό Συμβούλιο των θυγατρικών εταιρειών. Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο ουσιαστικός έλεγχος μεταφέρεται στον όμιλο και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα κατά την οποία ο έλεγχος παύει να υφίσταται. Όλες οι ενδοεταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην πλήρη ενοποίηση της “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” είναι οι ακόλουθες:

	Έδρα - Χώρα	31.12.2020	
		% Συμμετοχής	Συμμετοχή
ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.	Ελλάδα	Μητρική	
ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	60%	Άμεση
MART ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΕΕ	Ελλάδα	49%	Άμεση
GUEDO HOLDINGS LTD	Κύπρος	100%	Άμεση
ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ ΛΙΜΙΤΕΔ	Κύπρος	100%	Έμμεση
ΚΡΟΝΟΣ - Ν. ΚΑΡΑΚΙΤΣΟΣ ΑΕΒΕ	Ελλάδα	100%	Άμεση

Την 2.1.2018 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.), με ΚΑΚ1 1295169, η με αρ. πρωτ. 9259/29.12.2017 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Δυτικού Τομέα Αθηνών με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της μητρικής εταιρείας “Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” από την κατά 100% θυγατρική της “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.”.

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” (“ο Όμιλος”) αποτελούν συνέχεια των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της “Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” και περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” και των θυγατρικών της “MART ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ Α.Ε.Ε.”, “ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ Α.Ε.”, “ΚΡΟΝΟΣ – Ν. ΚΑΡΑΚΙΤΣΟΣ ΑΕΒΕ”, “GUEDO HOLDINGS LTD” και “ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ ΛΙΜΙΤΕΔ”. Η ανώνυμη εταιρεία “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” συνέταξε για πρώτη φορά ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στη χρήση 2018.

Στη χρήση 2010 εξαγοράσθηκε σε ποσοστό 100% η εταιρεία “ΙΝΩ Α.Ε.” και περιλήφθηκε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της “Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” από τη χρήση 2010. Εντός της χρήσεως 2014, μετά την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της ανωτέρω θυγατρικής και λόγω μερικής συμμετοχής του Ομίλου στην αύξηση, το ποσοστό συμμετοχής μειώθηκε στο 70% του συνόλου του Μετοχικού Κεφαλαίου. Η ανωτέρω θυγατρική στις 30.1.2015 ολοκλήρωσε την εξαγορά του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας “ΜΑΚΡΟ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ” την οποία στη συνέχεια απορρόφησε και μετονομάστηκε σε “MART ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”. Η δραστηριότητα της απορροφηθείσας περιλαμβάνεται από 1.1.2015 στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Στις 23.1.2015 ολοκληρώθηκε η εξαγορά του 60% των μετοχών της ανώνυμης εταιρείας “ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ” που δραστηριοποιείται στο χώρο των Super Markets και το σύνολο των δραστηριοτήτων της περιλαμβάνεται από 1.1.2015 στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Στις 26.9.2016 η “Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” ίδρυσε την κατά 100% θυγατρική εταιρεία “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” (ΕΥΣ ΑΕΕ) που δραστηριοποιείται στο χώρο των Super Markets. Με την υπ’ αρ. 8/16.1.2017 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών όπως αυτή διορθώθηκε δυνάμει των αποφάσεων 61/10.2.2017 και 426/18.5.2017 του ιδίου Δικαστηρίου έγιναν δεκτές και επικυρώθηκαν οι από 28.9.2016 συμβάσεις εξυγίανσης των εταιρειών “ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ”, “EXPRESS Μ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ”, “ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΞΥΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” και “ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΠΕΙΡΑΪΚΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ”.



Με βάση την ανωτέρω απόφαση, περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της βιώσιμης επιχειρηματικής δραστηριότητας Super Market των ανωτέρω 4 εταιρειών του ομίλου “Μαρινόπουλος” μεταβιβάστηκαν στην “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” σύμφωνα με τις προβλέψεις των άρθρων 106β και 106θ του Ν.3588/2007. Μέρος των ανωτέρω μεταβιβασθέντων περιουσιακών στοιχείων αφορούν σε συμμετοχή στις εταιρείες “GUEDO HOLDINGS LTD” (% συμμετοχής 100%), “ΠΑΛΑΜΑΡΗΣ ΑΕ” (% συμμετοχής 51%), “ΜΑΡΚΕΤΑ ΑΕ” (% συμμετοχής 100%), “ΚΡΟΝΟΣ - Ν. ΚΑΡΑΚΙΤΣΟΣ ΑΕΒΕ” (% συμμετοχής 55%) και “ΖΕΥΞΗ ΑΕ” (% συμμετοχής 68,61%).

Σημειώνεται ότι η θυγατρική “GUEDO HOLDINGS LTD” (% συμμετοχής 100%) ελέγχει σε ποσοστό 100% την εταιρεία “SKLAVENITIS CYPRUS LTD”.

Μετά την ημερομηνία απόκτησης και εντός της χρήσεως 2017, η “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της “GUEDO HOLDINGS LTD”, σε ποσοστό 100% και με ποσό € 5 εκ.

Από 1.3.2017 τα καταστήματα των ανωτέρω εταιρειών (πλην της υπό εκκαθάριση “ΖΕΥΞΗ ΑΕ”) λειτουργούν για λογαριασμό της εταιρείας “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.”, με το διακριτικό σήμα “ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ”.

Επίσης, η Διοίκηση από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συναλλαγής και μεταβίβασης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων των εξυγιανθεισών επιχειρήσεων του ομίλου “Μαρινόπουλος” και έως το τέλος του 3^{ου} τριμήνου 2017 προέβη σε εκτεταμένες διαβουλεύσεις με τους λοιπούς μετόχους της μεταβιβασθείσας στον Όμιλο εταιρείας “ΖΕΥΞΗ ΑΕ” για τους όρους ένταξης των δραστηριοτήτων αυτής στις εμπορικές δραστηριότητες του Ομίλου. Οι διαβουλεύσεις αυτές απέβησαν άκαρπες και αποφασίσθηκε η λύση και εκκαθάριση της θυγατρικής αυτής. Ο Όμιλος απομείωσε ολοσχερώς το κόστος κτήσης της ανωτέρω συμμετοχής, σχημάτισε επαρκείς προβλέψεις για τη λύση και εκκαθάρισή της και την ταξινόμησε την ανωτέρω εταιρεία ως Επενδύσεις σε θυγατρικές.

Λόγω των ανωτέρω εξαιρετικά σπάνιων γεγονότων, η Διοίκηση βασιζόμενη στις διατάξεις της παραγράφου 19 του ΔΛΠ 1 “Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων”, έκρινε ότι ο λογιστικός χειρισμός και παρουσίαση που απεικονίζει πιο πιστά την ουσία της συναλλαγής και κατά συνέπεια την οικονομική θέση, τη χρηματοοικονομική επίδοση και τις ταμειακές ροές του Ομίλου, είναι να παρουσιαστεί η συμμετοχή στην “ΖΕΥΞΗ ΑΕ” στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, ως “Επενδύσεις σε θυγατρικές”, απομειωμένη ολοσχερώς, αντί να συμπεριληφθούν με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 3 “Συνενώσεις επιχειρήσεων” και ΔΠΧΠ 10 “Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις” και να παρουσιαστούν ως διακοπείσες δραστηριότητες. Στην τελευταία περίπτωση οι ανωτέρω θυγατρικές θα ενοποιούνταν πλήρως επηρεάζοντας την οικονομική θέση, τη χρηματοοικονομική επίδοση και τις ταμειακές ροές του Ομίλου, γεγονός που θα καθιστούσε τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου παραπλανητικές για τους ενδιαφερόμενους χρήστες, λαμβάνοντας υπόψη ότι ποτέ στις επόμενες περιόδους δεν θα αποτελέσουν οργανικό μέρος του Ομίλου. Τα ανωτέρω είναι σύμφωνα και με το Πλαίσιο Κατάρτισης και Παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων όπου στο κεφάλαιο “Ποιοτικά Χαρακτηριστικά των Οικονομικών Καταστάσεων” αναφέρεται ότι τα ποιοτικά χαρακτηριστικά που καθιστούν τις πληροφορίες, που παρέχονται με τις οικονομικές καταστάσεις, χρήσιμες στους χρήστες είναι η κατανοητότητα, η συνάφεια, η αξιοπιστία και η συγκρισιμότητα. Επίσης στην παράγραφο 35, του ίδιου κεφαλαίου αναφέρεται ότι οι πληροφορίες που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις είναι αναγκαίο να αποδίδονται και να παρουσιάζονται σύμφωνα με την ουσία και την οικονομική πραγματικότητα τους και όχι μόνο με τη νομική τους μορφή. Η ουσία είναι ότι οι ανωτέρω εταιρεία, με βάση τα επιχειρηματικά σχέδια της Διοίκησης, δεν αποτέλεσε και δεν θα αποτελέσει οργανικό μέρος του Ομίλου. Συνεπώς, η ενοποίηση των στοιχείων της εταιρείας αυτής στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για μία σύντομη χρονική περίοδο, θα δυσκόλευε την κατανόηση των οικονομικών μεγεθών του Ομίλου. Επίσης, δεν θα διευκόλυνε στη λήψη αποφάσεων και οι πληροφορίες δεν θα απεικόνιζαν την ουσία της συγκεκριμένης συναλλαγής, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα γεγονότα που συνέβησαν σε σχέση με αυτή τη συναλλαγή. Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, οι Οικονομικές Καταστάσεις είναι σύμφωνες με όλα τα σχετικά Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα λαμβανομένων υπόψη και των ανωτέρω αναφερομένων, όπου η απόκλιση έγινε ώστε οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου να παρουσιάζουν εύλογα την κατάσταση οικονομικής θέσης κατά την 31.12.2020 και



τις σχετικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικών αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών για τη χρήση που έληξε την 31.12.2020.

Εντός της χρήσεως 2018 αποκτήθηκε το υπόλοιπο 49% της θυγατρικής εταιρείας “ΠΑΛΑΜΑΡΗΣ ΑΕ” έναντι ποσού € 155.

Την 31.12.2018 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ 1615485, η με αρ. πρωτ. 9208/28.12.2018 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Δυτικού Τομέα Αθηνών (ΑΔΑ: 617Δ7Λ7-Υ1Δ), με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση των Ανωνύμων Εταιρειών με τις επωνυμίες (α) “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.”, (β) “ΜΑΡΚΕΤΑ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” και (γ) “ΠΑΛΑΜΑΡΗΣ ΑΕ” με απορρόφηση της δεύτερης και της τρίτης από την πρώτη, σύμφωνα με τις από 23.12.2018 αποφάσεις των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων των ως άνω ανωνύμων εταιρειών, τις διατάξεις των άρθρων 69-77α και 78 του Κ.Ν. 2190/20 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, την από 21.11.2018 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/20 με βάση ισολογισμούς 31.12.2017 και την 24.888/24.12.2018 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαυρέττας Φ. Πολίτη.

Εντός της χρήσεως 2019 αποκτήθηκε το υπόλοιπο 45% της θυγατρικής εταιρείας “ΚΡΟΝΟΣ - Ν. ΚΑΡΑΚΙΤΣΟΣ ΑΕΒΕ” έναντι ποσού € 2.301.

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρείας και του Ομίλου αποτελούνται από τραπεζικά δάνεια, μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις εργασίες της. Η Εταιρεία και ο Όμιλος κατέχουν, επίσης, διάφορα άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα, όπως εμπορικές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις, τα οποία προκύπτουν άμεσα από τις εργασίες τους.

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη Διοίκηση της Εταιρείας και εστιάζεται κυρίως στην αναγνώριση και εκτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων καθώς και την πολιτική διατήρησης πλεονάζουσας ρευστότητας.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου:

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος: Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν σημαντικές υποχρεώσεις ή απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα και ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος: Αρχή της Εταιρείας και του Ομίλου είναι, όπως όλοι οι πελάτες, προς τους οποίους διενεργούνται πωλήσεις επί πιστώσει, υποβάλλονται σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με αποτέλεσμα την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις.

Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και του Ομίλου, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των μέσων.

Οι πωλήσεις κατά το μεγαλύτερο μέρος γίνονται μετρητοίς και οι επισφάλειες πελατών κινούνται σε πολύ χαμηλά επίπεδα.

(γ) Κίνδυνος επιτοκίου: Ο κίνδυνος επιτοκίου για την Εταιρεία και τον Όμιλο σχετίζεται κυρίως με τα ληφθέντα ομολογιακά δάνεια και υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων (leasing).

Το επιτόκιο των δανείων της Εταιρείας και του Ομίλου καθώς και των υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων (leasing) είναι κυμαινόμενο και καθορίζεται με βάση τις επίσημες τιμές Euribor πλέον περιθωρίου κέρδους (spread) της τράπεζας.

(δ) Κίνδυνος από έκτακτα γεγονότα: Με την εμφάνιση του covid-19 και την εκδήλωση της συνεπαγόμενης πανδημίας, η Εταιρεία και ο Όμιλος έλαβαν αμέσως τα απαραίτητα μέτρα για τη διασφάλιση υψηλού επιπέδου λειτουργικής υγιεινής των εργαζομένων της και ασφαλούς επιχειρησιακής λειτουργίας τους σε κάθε επίπεδο. Η καθολική παύση της οικονομικής δραστηριότητας, στα πλαίσια των μέτρων περιορισμού της πανδημίας σε εγχώριο και διεθνές επίπεδο, επηρέασε το σύνολο της Οικονομίας, σε διαφορετικό όμως βαθμό από κλάδο σε κλάδο. Η επίδραση της πανδημίας στη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, όπως έχει διαμορφωθεί



μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων, δεν είχε επίπτωση στην εύρυθμη τρέχουσα λειτουργία της.

Σχετική πρόβλεψη πέραν της περιόδου αναφοράς (δηλαδή μετά την υπογραφή των οικονομικών καταστάσεων) δεν είναι εφικτή, εξαιτίας κυρίως της αβεβαιότητας για την εξέλιξη και διάρκεια της πανδημίας.

Η απόφαση του Ηνωμένου Βασιλείου να αποχωρήσει από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Brexit) δεν εγκυμονεί κανένα κίνδυνο για την Εταιρεία.

(ε) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου: Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου. Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός. Η Εταιρεία και ο Όμιλος ελέγχει τον κεφαλαιουχικό κίνδυνο με βάση τον συντελεστή μόχλευσης. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως ο λόγος του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των κεφαλαίων (ιδίων και ξένων). Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο του δανεισμού (μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Από τις διατάξεις της εμπορικής νομοθεσίας, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

- Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.
- Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας γίνει κατώτερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.
- Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.
- Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Μέρισμα μικρότερο του 35% αλλά όχι μικρότερο του 10% των κερδών μετά φόρου εισοδήματος και μετά το σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού, μπορεί να καταβληθεί με αυξημένη πλειοψηφία επί του συνόλου των μετοχών. Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση του 80% των μετόχων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος συμμορφώνονται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

(στ) Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να εκπληρώσουν της οικονομικές τους υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν ληξιπρόθεσμες.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών.

Αναλυτικότερα οι οικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου την 31.12.2020 και την 31.12.2019 αντίστοιχα, με βάση την ωρίμανσή τους έχει ως εξής:



Ο Όμιλος				
31.12.2020				
	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	86.330	136.561	523.936	746.827
Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων	70.194	259.300	569.881	899.375
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	11.458	37.595	84.351	133.404
	167.982	433.456	1.178.168	1.779.606
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.127.980	47.584	77.893	1.253.457
Σύνολο	1.295.962	481.040	1.256.061	3.033.063

31.12.2019				
	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	16.891	171.822	558.640	747.353
Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων	68.494	254.561	585.921	908.976
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	11.819	40.119	93.048	144.986
	97.204	466.502	1.237.609	1.801.315
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.043.360	60.598	83.687	1.187.645
Σύνολο	1.140.564	527.100	1.321.296	2.988.960

Η Εταιρεία				
31.12.2020				
	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	82.830	107.979	503.002	693.811
Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων	59.453	224.847	500.265	784.565
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	10.947	37.022	84.351	132.320
	153.230	369.848	1.087.618	1.610.696
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	972.016	47.584	77.892	1.097.492
Σύνολο	1.125.246	417.432	1.165.510	2.708.188

31.12.2019				
	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	14.891	154.762	538.675	708.328
Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων	57.665	219.643	525.277	802.585
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	11.326	39.018	93.048	143.392
	83.882	413.423	1.157.000	1.654.305
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	869.685	60.598	83.687	1.013.970
Σύνολο	953.567	474.021	1.240.687	2.668.275



Ενεργητικό

6. Ενσώματα πάγια ιδιότητα (ιδιοχρησιμοποιούμενα)

Η κίνηση των ιδιότητων ενσωμάτων παγίων κατά τη διάρκεια της χρήσεως αναλύονται ως εξής:

Ο Όμιλος

	Γήπεδα – Οικόπεδα	Κτήρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος κτήσεως							
1^η Ιανουαρίου 2019	323.724	561.841	145.310	11.775	187.188	686	1.230.524
Μεταφορά σε ενσώματα πάγια μισθωμένα	(94.757)	(141.441)	(2.320)	-	(2.367)	-	(240.885)
Προσθήκες	795	15.963	1.546	714	31.295	239	50.552
Μεταφορά ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση	-	859	35	-	31	(925)	-
Εκποιήσεις	-	(33)	(231)	(859)	(1.012)	-	(2.135)
Καταστροφές	-	(694)	(151)	(116)	(1.040)	-	(2.001)
Διαγραφές -Μεταφορές	-	(1)	(1.024)	(10)	1.035	-	-
31^η Δεκεμβρίου 2019	229.762	436.494	143.165	11.504	215.130	-	1.036.055
1^η Ιανουαρίου 2020	229.762	436.494	143.165	11.504	215.130	-	1.036.055
Προσθήκες	1	8.732	2.055	546	20.672	51	32.057
Εκποιήσεις	-	(7)	(57)	(355)	(2.549)	-	(2.968)
Καταστροφές	-	(1.138)	(26)	(80)	(2.377)	-	(3.621)
Διαγραφές -Μεταφορές	(244)	(342)	(85.883)	(827)	88.851	-	1.555
31^η Δεκεμβρίου 2020	229.519	443.739	59.254	10.788	319.727	51	1.063.078
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
1^η Ιανουαρίου 2019	-	(158.735)	(84.465)	(9.653)	(113.358)	-	(366.211)
Μεταφορά σε ενσώματα πάγια μισθωμένα	-	52.518	188	-	556	-	53.262
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(13.477)	(8.191)	(468)	(11.178)	-	(33.314)
Εκποιήσεις	-	4	229	832	939	-	2.004
Καταστροφές	-	68	83	116	1.292	-	1.559
Διαγραφές -Μεταφορές	-	2.732	(1.607)	5	(1.130)	-	-
31^η Δεκεμβρίου 2019	-	(116.890)	(93.763)	(9.168)	(122.879)	-	(342.700)
1^η Ιανουαρίου 2020	-	(116.890)	(93.763)	(9.168)	(122.879)	-	(342.700)
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(14.051)	(2.410)	(351)	(17.555)	-	(34.367)
Εκποιήσεις	-	2	44	316	2.237	-	2.599
Καταστροφές	-	1.091	13	80	2.248	-	3.432
Διαγραφές -Μεταφορές	-	(2.394)	53.868	649	(52.551)	-	(428)
31^η Δεκεμβρίου 2020	-	(132.242)	(42.248)	(8.474)	(188.500)	-	(371.464)
Αναπόσβεστη αξία							
31^η Δεκεμβρίου 2019	229.762	319.604	49.402	2.336	92.251	-	693.355
31^η Δεκεμβρίου 2020	229.519	311.497	17.006	2.314	131.227	51	691.614



Η Εταιρεία

	Γήπεδα – Οικόπεδα	Κτήρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα & μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος κτήσεως							
1^η Ιανουαρίου 2019	280.570	447.907	112.717	8.517	140.157	-	989.868
Πάγια απορροφηθέντων εταιρειών	1.857	5.729	1.806	111	2.790	-	12.293
Μεταφορά σε ενσώματα πάγια μισθωμένα	(94.027)	(141.006)	(2.320)	-	(2.333)	-	(239.686)
Προσθήκες	795	13.047	923	48	29.496	-	44.309
Εκποιήσεις	-	(23)	(225)	(675)	(4)	-	(927)
Καταστροφές	-	(694)	(151)	(111)	(53)	-	(1.009)
Διαγραφές –Μεταφορές	-	-	(1.024)	(10)	1.034	-	-
31^η Δεκεμβρίου 2019	189.195	324.960	111.726	7.880	171.087	-	804.848
1^η Ιανουαρίου 2020	189.195	324.960	111.726	7.880	171.087	-	804.848
Προσθήκες	2	5.666	1.102	154	18.796	-	25.720
Εκποιήσεις	-	(2)	(5)	-	(207)	-	(214)
Καταστροφές	-	(26)	(2)	-	(110)	-	(138)
Διαγραφές –Μεταφορές	-	(3)	(85.926)	(827)	88.307	-	1.551
31^η Δεκεμβρίου 2020	189.197	330.595	26.895	7.207	277.873	-	831.767
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
1^η Ιανουαρίου 2019	-	(106.849)	(61.973)	(7.566)	(74.230)	-	(250.618)
Αποσβέσεις απορροφηθέντων εταιρειών	-	(3.586)	(1.348)	(103)	(2.286)	-	(7.323)
Μεταφορά σε ενσώματα πάγια μισθωμένα	-	52.301	188	-	556	-	53.045
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(9.939)	(6.742)	(258)	(9.704)	-	(26.643)
Εκποιήσεις	-	-	225	653	3	-	881
Καταστροφές	-	68	83	111	305	-	567
Διαγραφές –Μεταφορές	-	-	215	5	(220)	-	-
31^η Δεκεμβρίου 2019	-	(68.005)	(69.352)	(7.158)	(85.576)	-	(230.091)
1^η Ιανουαρίου 2020	-	(68.005)	(69.352)	(7.158)	(85.576)	-	(230.091)
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(10.408)	(996)	(102)	(16.096)	-	(27.602)
Εκποιήσεις	-	-	-	-	2	-	2
Καταστροφές	-	6	2	-	89	-	97
Διαγραφές –Μεταφορές	-	-	52.085	647	(53.160)	-	(428)
31^η Δεκεμβρίου 2020	-	(78.407)	(18.261)	(6.613)	(154.741)	-	(258.022)
Αναπόσβεστη αξία							
31^η Δεκεμβρίου 2019	189.195	256.955	42.374	722	85.511	-	574.757
31^η Δεκεμβρίου 2020	189.197	252.188	8.634	594	123.132	-	573.745



Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020 επί των ακινήτων της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης και υποθήκες ποσού € 687.916 και € 697.616 αντίστοιχα για εξασφάλιση ομολογιακών και λοιπών δανείων. Ομοίως κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019 επί των ακινήτων της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης και υποθήκες ποσού € 700.792 και € 762.492 αντίστοιχα για εξασφάλιση δανείων και λοιπών υποχρεώσεων σε προμηθευτές και Ελληνικό Δημόσιο.

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης η εύλογη αξία των οικοπέδων και κτηρίων του Ομίλου και της Εταιρείας την 31^η Δεκεμβρίου 2020 και 2019, αντίστοιχα δε διαφέρει ουσιωδώς από τις ανωτέρω λογιστικές αξίες.

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Το υπόλοιπο του λογαριασμού “Άυλα περιουσιακά στοιχεία” αφορά σε αναπόσβεστη αξία προγραμμάτων λογισμικού ηλεκτρονικών υπολογιστών και αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
Αναπόσβεστη αξία την 1 ^η Ιανουαρίου	9.764	7.741	7.885	5.813
Προσθήκες	4.497	2.897	4.404	2.711
Άυλα πάγια από εξαγορά εταιρειών	-	-	-	2
Αποσβέσεις χρήσεως	(1.807)	(874)	(1.563)	(641)
Εκποιήσεις - Διαγραφές	(203)	-	(2)	-
Αποσβέσεις εκποιηθέντων - διαγραφέντων	198	-	-	-
Αναπόσβεστη αξία την 31 ^η Δεκεμβρίου	12.449	9.764	10.724	7.885
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου	12.449	9.764	10.724	7.885
Αξία κτήσεως	26.785	22.491	22.243	17.841
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(14.336)	(12.727)	(11.519)	(9.956)

8. Επενδύσεις σε ακίνητα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού “Επενδύσεις σε ακίνητα” αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
Αναπόσβεστη αξία την 1 ^η Ιανουαρίου	4.637	4.198	-	-
Εφαρμογή ΔΠΧΠ 16	-	509	-	-
Προσθήκες	1.186	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσεως	(71)	(70)	-	-
Εκποιήσεις - Διαγραφές	(450)	-	-	-
Αναπόσβεστη αξία την 31 ^η Δεκεμβρίου	5.302	4.637	-	-
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου	5.302	4.637	-	-
Αξία κτήσεως	5.449	4.713	-	-
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(147)	(76)	-	-

Σημειώνεται ότι, στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνεται η αναπόσβεστη αξία δικαιώματος χρήσης επί ακινήτου ποσού € 390, στο οποίο ο Όμιλος είναι ενδιάμεσος εκμισθωτής.



9. Ενσώματα πάγια μισθωμένα

Ο Όμιλος εφάρμοσε το ΔΠΧΠ 16 την 1^η Ιανουαρίου 2019, χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης.

Επιπλέον, ο Όμιλος επέλεξε να χρησιμοποιεί τις εξαιρέσεις αναγνώρισης του προτύπου για τα συμβόλαια μισθώσεων τα οποία, κατά την ημερομηνία έναρξής τους, έχουν διάρκεια 12 μήνες ή λιγότερο και δεν περιλαμβάνουν δικαίωμα εξαγοράς (βραχυπρόθεσμες μισθώσεις), καθώς και για τις μισθώσεις παγίων μη σημαντικής αξίας. Οι πληρωμές για βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων μη σημαντικής αξίας αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης ως έξοδο με σταθερή μέθοδο.

Η κίνηση των μισθωμένων ενσώματων παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου αναλύονται ως εξής:

Ο Όμιλος

	Γήπεδα – Οικόπεδα	Κτήρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λουπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσεως						
1^η Ιανουαρίου 2019	-	-	-	-	-	-
Εφαρμογή ΔΠΧΠ 16	7.094	914.316	-	3.498	-	924.908
Μεταφορά από ενσώματα πάγια ιδιόκτητα	94.757	141.441	2.320	-	2.367	240.885
Προσθήκες	496	45.985	1.985	5.918	1.013	55.397
Διαγραφές-μεταφορές	-	(1.625)	27	(11)	(492)	(2.101)
31^η Δεκεμβρίου 2019	102.347	1.100.117	4.332	9.405	2.888	1.219.089
1^η Ιανουαρίου 2020	102.347	1.100.117	4.332	9.405	2.888	1.219.089
Προσθήκες	850	57.363	467	3.439	15	62.134
Εκποιήσεις	-	-	-	(162)	-	(162)
Καταστροφές	-	(614)	-	(63)	-	(677)
Διαγραφές-μεταφορές	-	1	(1.079)	-	(477)	(1.555)
31^η Δεκεμβρίου 2020	103.197	1.156.867	3.720	12.619	2.426	1.278.829
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1^η Ιανουαρίου 2019	-	-	-	-	-	-
Μεταφορά από ενσώματα πάγια ιδιόκτητα	-	(52.518)	(188)	-	(556)	(53.262)
Αποσβέσεις χρήσεως	(817)	(76.760)	(293)	(2.385)	(295)	(80.550)
Διαγραφές-μεταφορές	-	129	14	3	221	367
31^η Δεκεμβρίου 2019	(817)	(129.149)	(467)	(2.382)	(630)	(133.445)
1^η Ιανουαρίου 2020	(817)	(129.149)	(467)	(2.382)	(630)	(133.445)
Αποσβέσεις χρήσεως	(918)	(77.929)	(383)	(2.823)	(252)	(82.305)
Εκποιήσεις	-	-	-	162	-	162
Καταστροφές	-	(1)	-	33	-	32
Διαγραφές-μεταφορές	-	-	398	-	31	403
31^η Δεκεμβρίου 2020	(1.735)	(207.079)	(452)	(5.010)	(853)	(215.153)
Αναπόσβεστη αξία						
31^η Δεκεμβρίου 2019	101.530	970.968	3.865	7.023	2.258	1.085.644
31^η Δεκεμβρίου 2020	101.462	949.788	3.268	7.609	1.575	1.063.702



ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

(ποσά σε 000 €)

Η Εταιρεία						
	Γήπεδα – Οικόπεδα	Κτήρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσεως						
1^η Ιανουαρίου 2019	-	-	-	-	-	-
Εφαρμογή ΔΠΧΠ 16	7.094	799.239	-	2.285	-	808.618
Μεταφορά από ενσώματα πάγια ιδιότητα	94.027	141.006	2.320	-	2.333	239.686
Προσθήκες	496	45.899	985	5.736	530	53.646
Διαγραφές-μεταφορές	-	(1.625)	27	(11)	(492)	(2.101)
31^η Δεκεμβρίου 2019	101.617	984.519	3.332	8.010	2.371	1.099.849
1^η Ιανουαρίου 2020	101.617	984.519	3.332	8.010	2.371	1.099.849
Εφαρμογή ΔΠΧΠ 16	-	-	-	-	-	-
Προσθήκες	851	38.152	315	3.033	15	42.366
Καταστροφές	-	(179)	-	(46)	-	(225)
Διαγραφές-μεταφορές	-	1	(1.079)	-	(477)	(1.555)
31^η Δεκεμβρίου 2020	102.468	1.022.493	2.568	10.997	1.909	1.140.435
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1^η Ιανουαρίου 2019	-	-	-	-	-	-
Μεταφορά από ενσώματα πάγια ιδιότητα	-	(52.301)	(188)	-	(556)	(53.045)
Αποσβέσεις χρήσεως	(817)	(65.242)	(228)	(1.999)	(253)	(68.539)
Διαγραφές-μεταφορές	-	130	14	3	222	369
31^η Δεκεμβρίου 2019	(817)	(117.413)	(402)	(1.996)	(587)	(121.215)
1^η Ιανουαρίου 2019	(817)	(117.413)	(402)	(1.996)	(587)	(121.215)
Αποσβέσεις χρήσεως	(918)	(66.785)	(277)	(2.388)	(202)	(70.570)
Καταστροφές	-	49	-	34	-	83
Διαγραφές-μεταφορές	-	-	398	-	29	427
31^η Δεκεμβρίου 2020	(1.735)	(184.149)	(281)	(4.350)	(760)	(191.275)
Αναπόσβεστη αξία						
31^η Δεκεμβρίου 2019	100.800	867.106	2.930	6.014	1.784	978.634
31^η Δεκεμβρίου 2020	100.733	838.344	2.287	6.647	1.149	949.160

10. Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill)

Το υπόλοιπο του λογαριασμού “Υπεραξία επιχειρήσεως” αφορά στη διαφορά μεταξύ συνολικού τιμήματος εξαγοράς και εύλογης αξίας (που αναλογεί κατά την εξαγορά) των αποκτηθέντων από την Εταιρεία επιχειρήσεων.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
"Ι & Σ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ"	209.434	209.434	209.434	209.434
Όμιλος "ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΕ"	12.937	12.937	12.937	12.937
Εξαγορά "ΙΝΩ ΑΕ"	1.697	1.697	-	-
Εξαγορά "ΜΑΚΡΟ ΑΕ"	26.236	26.236	-	-
Εξαγορά "ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ ΑΕ"	18.744	18.744	-	-
Εξυγίανση-Μεταβίβαση επιχείρησης "ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΓΕ"	442.767	457.767	415.481	415.481
	711.815	726.815	637.852	637.852
Λοιπές επιχειρήσεις (Υπεραξία εξαγοράς καταστημάτων)	10.708	10.708	10.257	10.257
Σύνολο	722.523	737.523	648.109	648.109

Στη χρήση 2015 εξαγοράσθηκαν οι εταιρείες “ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ ΑΕ” (κατά 60%) από την Εταιρεία και “ΜΑΚΡΟ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΕ” (κατά 100%) από την κατά 70% θυγατρική εταιρεία του Ομίλου “ΙΝΩ Α.Ε.”. Λαμβανομένου υπόψη ότι:



- η εξαγορά κατά 60% της “ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ ΑΕ” ολοκληρώθηκε στις 23.1.2015,
- η εξαγορά κατά 100% της “ΜΑΚΡΟ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΕ”, ολοκληρώθηκε στις 30.1.2015
- οι διαδικασίες εξαγοράς και ο έλεγχος των θυγατρικών εταιρειών είχαν προηγηθεί, καθώς και
- το γεγονός ότι για τον υπολογισμό του τιμήματος λήφθηκαν υπόψη τα οικονομικά στοιχεία της 31.12.2014
ο υπολογισμός της υπεραξίας εξαγοράς υπολογίστηκε με βάση την εύλογη αξία του καθαρού ενεργητικού των εξαγορασθεισών εταιρειών της 31.12.2014.

Στις 26.9.2016 η εταιρεία “Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” ίδρυσε την κατά 100% θυγατρική εταιρεία “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” (ΕΥΣ ΑΕΕ) η οποία δραστηριοποιείται στον χώρο των Super Markets.

Με την υπ’ αρ. 8/16.1.2017 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών όπως αυτή διορθώθηκε δυνάμει των αποφάσεων 61/10.2.2017 και 426/18.5.2017 του ιδίου Δικαστηρίου έγιναν δεκτές και επικυρώθηκαν οι από 28.9.2016 συμβάσεις εξυγίανσης των εταιρειών “ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ”, “EXPRESS Μ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ”, “ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΞΥΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” και “ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΠΕΙΡΑΪΚΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ”.

Με βάση την ανωτέρω απόφαση, περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της βιώσιμης επιχειρηματικής δραστηριότητας Super Market των ανωτέρω 4 εταιρειών του ομίλου “Μαρινόπουλος” μεταβιβάστηκαν στη θυγατρική “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” σύμφωνα με τις προβλέψεις των άρθρων 106β και 106θ του Ν.3588/2007. Η προσθήκη στον λογαριασμό “Υπεραξία επιχειρήσεως” ποσού € 457.767 αφορά στη διαφορά μεταξύ του συνολικού τιμήματος εξαγοράς και εύλογης αξίας (που αναλογεί κατά την εξαγορά) των αποκτηθέντων από την Εταιρεία των εξυγιανθεισών επιχειρήσεων κλάδου Super Markets του ομίλου “Μαρινόπουλος” με ημερομηνία εξαγοράς 28.2.2017.

Ανάλυση του υπολογισμού της εξ € 711.815 υπεραξίας, της 31.12.2020, παρατίθεται ακολούθως:

31 ^η Δεκεμβρίου 2020					Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
	Ημερομηνία υπολογισμού υπεραξίας	% εξαγοράς	Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων αποκτηθείσας	Τίμημα εξαγοράς	Υπεραξία (Goodwill)	Υπεραξία (Goodwill)
"Ι & Σ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ"	27.6.2006	39,487%	73.460	199.903	126.443	126.443
"Ι & Σ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ"	30.11.2006	25,666%	49.169	132.159	82.990	82.990
		65,153%	122.629	332.062	209.433	209.433
Όμιλος "ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΕ"	13.7.2007	100,00%	(1.578)	11.359	12.938	12.938
"The Mart" (πρώην "ΙΝΩ ΑΕ")	30.6.2010	49,00%	867	2.565	1.697	-
"ΜΑΚΡΟ ΑΕ" (εξαγορά και απορρόφηση από "ΙΝΩ ΑΕ")	31.12.2014	100,00%	46.750	72.987	26.236	-
"ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ ΑΕ"	31.12.2014	60,00%	5.845	24.588	18.744	-
Απόκτηση βιώσιμης δραστηριότητας των εξυγιανθεισών επιχειρήσεων του ομίλου "Μαρινόπουλος"	28.2.2017	100,00%	(442.767)	-	442.767	415.481
Σύνολο			(268.254)	443.561	711.815	637.852



ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

(ποσά σε 000 €)

31 ^η Δεκεμβρίου 2019					Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
	Ημερομηνία υπολογισμού υπεραξίας	% εξαγοράς	Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων αποκτηθείσας	Τίμημα εξαγοράς	Υπεραξία (Goodwill)	Υπεραξία (Goodwill)
"Ι & Σ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ"	27.6.2006	39,487%	73.460	199.903	126.443	126.443
"Ι & Σ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ"	30.11.2006	25,666%	49.169	132.159	82.990	82.990
		65,153%	122.629	332.062	209.433	209.433
Όμιλος "ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΕ"	13.7.2007	100,00%	(1.578)	11.359	12.938	12.938
"The Mart" (πρώην "ΙΝΩ ΑΕ")	30.6.2010	49,00%	867	2.565	1.697	-
"ΜΑΚΡΟ ΑΕ" (εξαγορά και απορρόφηση από "ΙΝΩ ΑΕ")	31.12.2014	100,00%	46.750	72.987	26.236	-
"ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ ΑΕ"	31.12.2014	60,00%	5.845	24.588	18.744	-
Απόκτηση βιώσιμης δραστηριότητας των εξυγιανθεισών επιχειρήσεων του ομίλου "Μαρινόπουλος"	28.2.2017	100,00%	(457.767)	-	457.767	415.481
Σύνολο			(283.254)	443.561	726.815	637.852

Ανάλυση της από 28.2.2017 προκύψασας υπεραξίας ποσού € 457.767, μετά τις διορθώσεις λαθών και τις προσαρμογές ως προς την απομείωση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων παρατίθεται στη συνέχεια:

	"Μαρινόπουλος"		"Όμιλος Μαρινόπουλου"	
Τίμημα εξαγοράς εξυγιανθεισών επιχειρήσεων 28.2.2017		-		-
Μείον:				
Καθαρή θέση εξυγιανθεισών επιχειρήσεων 28.2.2017				
<u>Ενεργητικό</u>				
Ενσώματα και άυλα πάγια	377.548		468.467	
Συμμετοχές σε θυγατρικές	65.078		-	
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	15.441		15.470	
Αποθέματα	17.702		34.243	
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	21.225		43.878	
Διαθέσιμα	10.247	507.241	11.626	573.684
<u>Μείον: Υποχρεώσεις</u>				
Μακροπρόθεσμα δάνεια και leasing	296.262		318.417	
Μακροπρόθεσμα ρυθμισθέντες φόροι και ασφαλιστικοί οργανισμοί	131.918		131.918	
Προβλέψεις παροχών στους εργαζομένους	26.243		26.896	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.466		6.466	
Προμηθευτές λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	455.930	916.819	547.754	1.031.451
<u>Υπεραξία εξυγιανθεισών επιχειρήσεων 28.2.2017</u>		<u>(409.578)</u>		<u>(457.767)</u>
		409.578		457.767
<u>Ταμειακές εκροές/(εισροές) απόκτησης/εξαγοράς:</u>				
Τίμημα εξαγοράς σε μετρητά		-		-
Ταμείο & ταμειακά ισοδύναμα εξαγοραζόμενης		10.247		11.626
<u>Καθαρή ταμειακή εισροή απόκτησης/εξαγοράς:</u>		<u>10.247</u>		<u>11.626</u>

Η αρχικά υπολογισθείσα υπεραξία κατά την παραλαβή των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προσαρμόστηκε μετά τον προσδιορισμό των εύλογων αξιών των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.



11. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

	Έδρα - Χώρα	31.12.2020		31.12.2019	
		% Συμμετοχής	Αξία κτήσεως	% Συμμετοχής	Αξία κτήσεως
GUEDO HOLDINGS LTD	Κύπρος	100%	77.053	100%	77.053
ΖΕΥΞΗ ΑΕ	Ελλάδα	68,61%	1.800	68,61%	1.800
ΚΡΟΝΟΣ ΑΕΒΕ	Ελλάδα	100%	8.351	100%	8.351
The Mart ΑΕΕ (πρώην ΙΝΩ ΑΕ)	Ελλάδα	49%	2.448	49%	2.448
ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	60%	24.588	60%	24.588
			114.240		114.240
Μείον: Απομείωση Συμμετοχών			(29.825)		(14.825)
			84.415		99.415

Στις 30.1.2015 ολοκληρώθηκε η εξαγορά του 100% των μετοχών της “ΜΑΚΡΟ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” από την κατά 70% θυγατρική του Ομίλου, “ΙΝΩ Α.Ε.” έναντι συνολικού τιμήματος εξαγοράς € 72.987 και στις 29.5.2015 συγχωνεύθηκαν με απορρόφηση της πρώτης από τη δεύτερη, η οποία και μετονομάστηκε σε “ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ Α.Ε.Ε.”. Την 22.5.2017 η Εταιρεία πώλησε το 21% της θυγατρικής “ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ Α.Ε.Ε.” και έως σήμερα κατέχει το 49% του κεφαλαίου ασκώντας ταυτόχρονα έλεγχο στη διοίκησή της.

Η “ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ Α.Ε.Ε.” δραστηριοποιείται στο Χονδρεμπόριο και τον χώρο των Super Markets. Το σύνολο των δραστηριοτήτων της περιλαμβάνεται από 1.1.2015 στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου “ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ”.

Στις 23.1.2015 ολοκληρώθηκε η εξαγορά του 60% των μετοχών της Εταιρείας “ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ” που δραστηριοποιείται στον χώρο των Super Markets από τον Όμιλο “ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ”.

Η αξία κτήσεως της εξαγοράς αυτής ανήλθε στο ποσό € 24.588 και το σύνολο των δραστηριοτήτων της περιλαμβάνεται από 1.1.2015 στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου “ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ”.

Στις 26.9.2016 η “Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” ίδρυσε την κατά 100% θυγατρική εταιρεία “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” (ΕΥΣ ΑΕΕ) που δραστηριοποιείται στο χώρο των Super Market. Με την υπ’ αρ. 8/16.1.2017 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών όπως αυτή διορθώθηκε δυνάμει των αποφάσεων 61/10.2.2017 και 426/18.5.2017 του ιδίου Δικαστηρίου έγιναν δεκτές και επικυρώθηκαν οι από 28.9.2016 συμβάσεις εξυγίανσης των εταιρειών “ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ”, “EXPRESS Μ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ”, “ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΞΥΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” και “ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΠΕΙΡΑΪΚΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ”.

Με βάση την ανωτέρω απόφαση περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της βιώσιμης επιχειρηματικής δραστηριότητας Super Market των ανωτέρω 4 εταιρειών του ομίλου “Μαρινόπουλος” μεταβιβάστηκαν στην “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” σύμφωνα με τις προβλέψεις των άρθρων 106β και 106θ του Ν.3588/2007. Μέρος των ανωτέρω μεταβιβασθέντων περιουσιακών στοιχείων αφορούν σε συμμετοχή στις εταιρείες “GUEDO HOLDINGS LTD” (% συμμετοχής 100%), “ΠΑΛΑΜΑΡΗΣ ΑΕ” (% συμμετοχής 51%), “ΜΑΡΚΕΤΑ ΑΕ” (% συμμετοχής 100%), “ΚΡΟΝΟΣ - Ν. ΚΑΡΑΚΙΤΣΟΣ ΑΕΒΕ” (% συμμετοχής 55%) και “ΖΕΥΞΗ ΑΕ” (% συμμετοχής 68,61%).

Σημειώνεται ότι η θυγατρική “GUEDO HOLDINGS LTD” (% συμμετοχής 100%) ελέγχει σε ποσοστό 100% την εταιρεία “ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ CYPRUS LTD”.

Μετά την ημερομηνία απόκτησης και εντός της χρήσεως 2017, η “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της “GUEDO HOLDINGS LTD”, σε ποσοστό 100% και με ποσό € 5.000.

Από 1.3.2017 τα καταστήματα των ανωτέρω εταιρειών (πλην της υπό εκκαθάριση “ΖΕΥΞΗ ΑΕ”) λειτουργούν για λογαριασμό της εταιρείας “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.”, με το διακριτικό σήμα “ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ”.



Επίσης η Διοίκηση από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συναλλαγής και μεταβίβασης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων των εξυγιανθεισών επιχειρήσεων του ομίλου “Μαρινόπουλος” και έως το τέλος του 3ου τριμήνου 2017 προέβη σε εκτεταμένες διαβουλεύσεις με τους λοιπούς μετόχους της μεταβιβασθείσας στον Όμιλο εταιρείας “ΖΕΥΞΗ ΑΕ” για τους όρους ένταξης των δραστηριοτήτων αυτής στις εμπορικές δραστηριότητες του Ομίλου. Οι διαβουλεύσεις αυτές απέβησαν άκαρπες και αποφασίσθηκε η λύση και εκκαθάριση της θυγατρικής αυτής. Ο Όμιλος απομείωσε ολοσχερώς το κόστος κτήσης της ανωτέρω συμμετοχής, σχημάτισε επαρκείς προβλέψεις για τη λύση και εκκαθάρισή της και την ταξινόμησε την ανωτέρω εταιρεία ως Επενδύσεις σε θυγατρικές.

Εντός της χρήσεως 2018 αποκτήθηκε το υπόλοιπο 49% της θυγατρικής εταιρείας “ΠΑΛΑΜΑΡΗΣ ΑΕ” έναντι ποσού € 155.

Εντός της χρήσεως 2019 αποκτήθηκε το υπόλοιπο 45% της θυγατρικής εταιρείας “ΚΡΟΝΟΣ - Ν. ΚΑΡΑΚΙΤΣΟΣ ΑΕΒΕ” έναντι ποσού € 2.301.

Την 31.12.2018 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ 1615485, η με αρ. πρωτ. 9208/28.12.2018 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Δυτικού Τομέα Αθηνών (ΑΔΑ: 617Δ7Λ7-Υ1Δ), με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση των Ανωνύμων Εταιρειών με τις επωνυμίες (α) “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.”, (β) “ΜΑΡΚΕΤΑ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” και (γ) “ΠΑΛΑΜΑΡΗΣ ΑΕ” με απορρόφηση της δεύτερης και της τρίτης από την πρώτη, σύμφωνα με τις από 23.12.2018 αποφάσεις των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων των ως άνω ανωνύμων εταιρειών, τις διατάξεις των άρθρων 69-77α και 78 του Κ.Ν. 2190/20 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, την από 21.11.2018 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/20 με βάση ισολογισμούς 31.12.2017 και την 24.888/24.12.2018 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαυρέττας Φ. Πολίτη.

Εντός της χρήσης 2020 η Εταιρεία προέβη σε σχηματισμό πρόβλεψης απομείωσης της επένδυσής της στην Κύπρο κατά ποσό € 15.000. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι την 31.12.2020 δεν συντρέχει περίπτωση απομείωσης της αξίας κτήσεως των λοιπών επενδύσεων.

12. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Δοθείσες εγγυήσεις ενοικίων	12.088	11.996	11.835	11.738
Λοιπές εγγυήσεις (ΔΕΗ-ΟΤΕ-κλπ)	2.922	2.813	2.641	2.526
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	84	206	2.905	3.030
Σύνολο	15.094	15.015	17.381	17.294

13. Αποθέματα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Εμπορεύματα	325.522	312.494	261.015	247.441
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά	16.446	12.393	15.607	11.325
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	6.657	13.978	4.243	10.666
	348.625	338.865	280.865	269.432
Προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς προκαταβολές	(61)	(61)	(61)	(61)
Σύνολο	348.564	338.804	280.804	269.371



14. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Απαιτήσεις από πελάτες	30.612	35.446	55.375	47.364
Επιταγές εισπρακτέες	3.800	4.373	3.413	3.796
Διατακτικές υπό εκκαθάριση	9.648	5.734	9.640	5.728
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	470	561	470	557
	44.530	46.114	68.898	57.445
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(27.599)	(25.841)	(26.176)	(24.515)
	16.931	20.273	42.722	32.930
Επισφαλείς απαιτήσεις	282	282	-	-
Χρεώστες διάφοροι	26.069	28.265	22.976	27.636
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο για προκαταβλημένους φόρους	1.726	1.240	991	803
Εκπτώσεις αγορών υπό διακανονισμό	22.566	24.609	20.626	22.557
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	8.553	7.276	7.331	5.847
Αγορές υπό παραλαβή	133	227	133	227
Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	11.336	9.661	18.294	17.483
Έξοδα επομένων χρήσεων	1.371	1.471	885	1.098
	72.036	73.031	71.236	75.651
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(17.302)	(16.287)	(15.465)	(14.476)
	54.734	56.744	55.771	61.175
Σύνολο	71.665	77.017	98.493	94.105

Η ενηλικίωση των από εμπορική δραστηριότητα προερχομένων απαιτήσεων παρατίθεται στη συνέχεια:

Ο Όμιλος				
31.12.2020				
	Υπόλοιπο 31.12.2020	Ενήμερες μη απομειωθείσες απαιτήσεις	Ληξιπρόθεσμες από 1 έως 360 ημέρες	Ληξιπρόθεσμες πάνω από 360 ημέρες
Απαιτήσεις από πελάτες	3.013	236	1.787	990
Επιταγές εισπρακτέες	3.800	3.406	245	149
Διατακτικές υπό εκκαθάριση	9.648	9.648	-	-
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	470	470	-	-
Σύνολο	16.931	13.760	2.032	1.139
31.12.2019				
	Υπόλοιπο 31.12.2019	Ενήμερες μη απομειωθείσες απαιτήσεις	Ληξιπρόθεσμες από 1 έως 360 ημέρες	Ληξιπρόθεσμες πάνω από 360 ημέρες
Απαιτήσεις από πελάτες	9.605	6.149	1.780	1.676
Επιταγές εισπρακτέες	4.373	3.656	366	351
Διατακτικές υπό εκκαθάριση	5.734	5.734	-	-
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	561	561	-	-
Σύνολο	20.273	16.100	2.146	2.027



Η Εταιρεία				
31.12.2020				
	Υπόλοιπο 31.12.2020	Ενήμερες μη απομειωθείσες απαιτήσεις	Ληξιπρόθεσμες από 1 έως 360 ημέρες	Ληξιπρόθεσμες πάνω από 360 ημέρες
Απαιτήσεις από πελάτες	29.199	26.872	1.717	610
Επιταγές εισπρακτέες	3.413	3.019	245	149
Διατακτικές υπό εκκαθάριση	9.640	9.640	-	-
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	470	470	-	-
Σύνολο	42.722	40.001	1.962	759
31.12.2019				
	Υπόλοιπο 31.12.2019	Ενήμερες μη απομειωθείσες απαιτήσεις	Ληξιπρόθεσμες από 1 έως 360 ημέρες	Ληξιπρόθεσμες πάνω από 360 ημέρες
Απαιτήσεις από πελάτες	22.849	19.599	1.767	1.483
Επιταγές εισπρακτέες	3.796	3.079	366	351
Διατακτικές υπό εκκαθάριση	5.728	5.728	-	-
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	557	557	-	-
Σύνολο	32.930	28.963	2.133	1.834

Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στον ισολογισμό, αποτελούν μια λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

15. Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου

Ο Όμιλος

31 ^η Δεκεμβρίου 2020				
Κατηγορία Αξιογράφου	Αξία κτήσεως	Απομειώσεις	Αποθεματικό Αποτίμησης	Αποτίμηση
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑΑ	6.204	-	(4.524)	1.680
Μετοχές μη εισηγμένες σε ΧΑ	214	(27)	(76)	111
Μερίδια Αμοιβαίων Κεφαλαίων	294	(247)	8	55
	6.712	(274)	(4.592)	1.846

31 ^η Δεκεμβρίου 2019				
Κατηγορία Αξιογράφου	Αξία κτήσεως	Απομειώσεις	Αποθεματικό Αποτίμησης	Αποτίμηση
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑΑ	5.981	-	(2.554)	3.427
Μετοχές μη εισηγμένες σε ΧΑ	211	(27)	(48)	136
Μερίδια Αμοιβαίων Κεφαλαίων	294	(247)	20	67
	6.486	(274)	(2.582)	3.630

Η Εταιρεία

31 ^η Δεκεμβρίου 2020				
Κατηγορία Αξιογράφου	Αξία κτήσεως	Απομειώσεις	Αποθεματικό Αποτίμησης	Αποτίμηση
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑΑ	5.204	-	(3.741)	1.463
Μετοχές μη εισηγμένες σε ΧΑ	4	-	-	4
	5.208	-	(3.741)	1.467



Κατηγορία Αξιογράφου	31 ^η Δεκεμβρίου 2019			
	Αξία κτήσεως	Απομειώσεις	Αποθεματικό Αποτίμησης	Αποτίμηση
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑΑ	4.981	-	(2.052)	2.929
Μετοχές μη εισηγμένες σε ΧΑ	4	-	-	4
	4.985	-	(2.052)	2.933

Κατά τη χρήση 2020 δεν προέκυψαν ενδείξεις σχηματισμού απομείωσης για τα αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου. Τα ανωτέρω αξιόγραφα κατηγοριοποιούνται στα ακόλουθα επίπεδα εύλογης αξίας:

Ο Όμιλος

	31 ^η Δεκεμβρίου 2020			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	1.735	-	111	1.846

	31 ^η Δεκεμβρίου 2019			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	3.494	-	136	3.630

Η Εταιρεία

	31 ^η Δεκεμβρίου 2020			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	1.463	-	4	1.467

	31 ^η Δεκεμβρίου 2019			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	2.929	-	4	2.933

Την 31^η Δεκεμβρίου 2020 η ζημία αποτίμησης των αξιογράφων επενδυτικού χαρτοφυλακίου, ποσού € 2.010 για τον Όμιλο και € 1.689 για την Εταιρεία αντίστοιχα (31^η Δεκεμβρίου 2019 κέρδος € 3.456 για τον Όμιλο και € 3.108 για την Εταιρεία αντίστοιχα), αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Συνολικού Αποτελέσματος.

16. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Ταμείο	13.357	18.445	11.400	15.885
Καταθέσεις όψεως	214.118	95.880	176.764	63.464
Καταθέσεις προθεσμίας	47.400	13.700	39.000	10.000
Σύνολο	274.875	128.025	227.164	89.349

Τα ανωτέρω υπόλοιπα των λογαριασμών όψεως και προθεσμίας είναι κατατεθειμένα, κυρίως, στις ελληνικές συστημικές τράπεζες, οι οποίες για σκοπούς διαβάθμισης πιστωτικού κινδύνου κατατάσσονται από Β έως Β- σύμφωνα με το Διεθνή Οίκο Πιστοληπτικής Αξιολόγησης STANDARD & POOR's.

Το επιτόκιο καταθέσεων διαθεσίμων των τραπεζών είναι κλιμακούμενο βάσει του εκάστοτε διαθεσίμου υπολοίπου.



Παθητικό

17. Καθαρή Θέση

- Μετοχικό κεφάλαιο

Το εξ € 24.000 υπόλοιπο του μετοχικού κεφαλαίου την 31^η Δεκεμβρίου 2020 διαιρείται σε 24.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστης. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31^η Δεκεμβρίου 2019 ανερχόταν σε € 24.000 διαιρούμενο σε 24.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστης, το οποίο συμψηφίσθηκε, με βάση τις προβλεπόμενες από το Νόμο σχετικές διατάξεις, λόγω της συγχώνευσης με απορρόφηση της μητρικής εταιρείας "Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε." από την θυγατρική της "ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε."

- Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με το άρθρο 158 του Ν. 4548/2018, η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη ελάχιστο ποσοστό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό. Η παρακράτηση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το σύνολο του τακτικού αποθεματικού υπερβεί το εν τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό, το οποίο είναι φορολογημένο, δεν μπορεί να διανεμηθεί καθ' όλη τη διάρκεια ζωής της Εταιρείας και προορίζεται για την κάλυψη τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών.

Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει τακτικό αποθεματικό λόγω του ζημιολογίου αποτελέσματος των χρήσεων 2016-2019. Αποτέλεσμα της συγχώνευσης με απορρόφηση από την Εταιρεία, την 31.12.2018, των κατά 100% θυγατρικών της εταιρειών "ΜΑΡΚΕΤΑ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε." και "ΠΑΛΑΜΑΡΗΣ ΑΕ" ήταν η εισφορά τακτικού αποθεματικού ποσού € 22. Την 31.12.2020 το τακτικό αποθεματικό ανέρχεται για την Εταιρεία σε € 22 (την 31^η Δεκεμβρίου 2019 σε € 22) ενώ για τον Όμιλο σε € 701 (την 31^η Δεκεμβρίου 2019 σε € 701).

Η Εταιρεία, για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2020, δεν δύναται να σχηματίσει τακτικό αποθεματικό λόγω συμψηφισμού των κερδών αυτής με ζημιές προηγούμενων χρήσεων.

- Αποτελέσματα εις νέον

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Αποθεματικά από αφορολόγητα και κατ' ειδικό τρόπο φορολογηθέντα έσοδα	3.392	3.392	1.269	1.269
Έκτακτα αποθεματικά	3.609	3.609	3.609	3.609
ΔΛΠ 19 αναλογιστικά αποτελέσματα απ' ευθείας στην καθαρή θέση	12.025	17.037	11.807	16.249
Αποθεματικό αποτίμησης χρεογράφων διαθέσιμων προς πώληση	(3.490)	(1.962)	(2.843)	(1.560)
	8.535	15.075	8.964	14.689
Αποτελέσματα (κέρδη) εις νέον προηγούμενων χρήσεων	(17.339)	4.059	11.651	22.398
Αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	58.630	(21.842)	60.954	(10.746)
	41.291	(17.783)	72.605	11.652
Σύνολο	56.827	4.293	86.447	31.219

Για τα ανωτέρω αφορολόγητα αποθεματικά δεν έχει υπολογιστεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση αφού δεν υπάρχει πρόθεση διανομής τους. Σε περίπτωση που αυτά διανεμηθούν, τα αποτελέσματα θα επιβαρυνθούν με τον αναλογούντα φόρο εισοδήματος.



Η κίνηση των αναλογιστικών αποτελεσμάτων που καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στην καθαρή θέση σύμφωνα με το ΔΛΠ 19, αναλύεται ως κατωτέρω:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31 ^η Δεκεμβρίου		31 ^η Δεκεμβρίου	
	2020	2019	2020	2019
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	17.037	17.562	16.249	16.997
Απορρόφηση εταιρείας	(157)	-	-	(52)
Μεταβολή αναλογιστικών κερδών/(ζημιών) χρήσεως	(6.394)	(1.970)	(5.850)	(2.149)
Αναβαλλόμενος φόρος που αναλογεί	1.539	1.445	1.408	1.453
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	12.025	17.037	11.807	16.249
Σωρευμένα αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) απ' ευθείας στην καθαρή θέση	15.822	22.422	15.535	21.385
Αναβαλλόμενος φόρος που αναλογεί	(3.846)	(5.385)	(3.728)	(5.136)

Η κίνηση του αποθεματικού αποτίμησης των αξιογράφων επενδυτικού χαρτοφυλακίου, αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31 ^η Δεκεμβρίου		31 ^η Δεκεμβρίου	
	2020	2019	2020	2019
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	(1.962)	(4.347)	(1.558)	(3.715)
Διαφορά εύλογης αξίας χρήσης αξιογράφων επενδυτικού χαρτοφυλακίου	(2.010)	3.457	(1.689)	3.108
Αναβαλλόμενος φόρος που αναλογεί	482	(1.072)	405	(951)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	(3.490)	(1.962)	(2.842)	(1.558)
Σωρευμένο αποθεματικό αποτίμησης αξιογράφων επενδυτικού χαρτοφυλακίου	(4.592)	(2.582)	(3.741)	(2.052)
Αναβαλλόμενος φόρος που αναλογεί	1.102	620	900	495

Σύμφωνα με τα τηρούμενα κατά την Ελληνική Φορολογική Νομοθεσία λογιστικά βιβλία στη χρήση 2008 σχηματίστηκε αφορολόγητο αποθεματικό κερδών από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης ακινήτων (sale and leaseback) συνολικού ποσού € 128.457.

Για το ανωτέρω σχηματισθέν αφορολόγητο αποθεματικό δεν έχει υπολογιστεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση αφού δεν υπάρχει πρόθεση διανομής του και σε περίπτωση που αυτό διανεμηθεί, τα αποτελέσματα θα επιβαρυνθούν με τον αναλογούντα φόρο εισοδήματος.

- Διανομή μερισμάτων

Με βάση την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται στην ετήσια καταβολή μερίσματος, κατά ποσοστό τουλάχιστον 35% των μετά φόρων κερδών, μετά την κράτηση του τακτικού αποθεματικού, εκτός αν αποφασισθεί διαφορετικά από την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2020, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα εισηγηθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, τη μη διανομή μερίσματος λόγω συμψηφισμού των κερδών αυτής με ζημιές προηγούμενων χρήσεων.



18. Μακροπρόθεσμα δάνεια

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020 και 2019 αντίστοιχα αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Ομολογιακά δάνεια	605.151	675.115	555.634	638.090
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια	55.346	55.347	55.347	55.347
Σύνολο	660.497	730.462	610.981	693.437

Πρόσθετες πληροφορίες για τα μακροπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020 και 2019 παρατίθενται ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	746.900	747.417	693.811	708.328
Μείον: Αναπόσβεστα έξοδα έκδοσης	(73)	(64)	-	-
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος (Σημ. 25)	(86.330)	(16.891)	(82.830)	(14.891)
Μακροπρόθεσμο μέρος δανείων	660.497	730.462	610.981	693.437

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης η εύλογη αξία των ομολογιακών δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας την 31^η Δεκεμβρίου 2020 και 2019, αντίστοιχα δεν διαφέρει ουσιωδώς από τις ανωτέρω λογιστικές αξίες.

Με την υπ' αρ. 8/16.1.2017 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών όπως αυτή διορθώθηκε δυνάμει των αποφάσεων 61/10.2.2017 και 426/18.5.2017 του ιδίου Δικαστηρίου έγιναν δεκτές και επικυρώθηκαν οι από 28.9.2016 συμβάσεις εξυγίανσης των εταιρειών "ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ", "EXPRESS M. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ", "ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΞΥΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΡΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και "ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΠΕΙΡΑΪΚΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ". Με βάση την ανωτέρω απόφαση, περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της βιώσιμης επιχειρηματικής δραστηριότητας Super Market των ανωτέρω 4 εταιρειών του ομίλου "Μαρινόπουλος" μεταβιβάστηκαν στην θυγατρική "ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε." σύμφωνα με τις προβλέψεις των άρθρων 106β και 106θ του Ν.3588/2007.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία σε συνεργασία με τις δανειστριες Τράπεζες του ομίλου "Μαρινόπουλος" συμφώνησαν την συνολική αναδιάρθρωση των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας, όπως αυτές διαμορφώθηκαν μετά την ανωτέρω απόκτηση, ώστε να καταστεί βιώσιμο το εγχείρημα της εξυγίανσης της επιχειρηματικής δραστηριότητας Super Market των ανωτέρω 4 εταιρειών του ομίλου "Μαρινόπουλος" και των θυγατρικών τους.

Οι κυριότεροι όροι της ανωτέρω αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν σε μετατροπή του βραχυπρόθεσμου δανεισμού σε μακροπρόθεσμο, σε αλλαγή των επιτοκίων δανεισμού (Euribor πλέον περιθωρίου) καθώς και σε επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής του συνόλου των ανωτέρω δανειακών υποχρεώσεων.

Οι ετήσιες δόσεις κεφαλαίου που απαιτούνται για να αποπληρωθούν όλα τα μακροπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020 και 2019, έχουν ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Μέχρι ένα χρόνο	86.330	16.891	82.830	14.891
Από 2 έως 5 χρόνια	136.561	171.822	107.979	154.762
Πάνω από 5 χρόνια	523.936	558.640	503.002	538.675
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	746.827	747.353	693.811	708.328

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα των μακροπρόθεσμων δανείων καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημείωση 32).



19. Υποχρεώσεις μισθώσεων

Το συνολικό υπόλοιπο υποχρεώσεων από συμβάσεις χρηματοδοτικών και λειτουργικών μισθώσεων αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Υποχρεώσεις μισθώσεων	1.032.779	1.053.962	916.885	945.977
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(81.652)	(80.313)	(70.400)	(68.991)
Μακροπρόθεσμο μέρος	951.127	973.649	846.485	876.986

Οι μελλοντικές ελάχιστες καταβολές μισθωμάτων και η παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων καταβολών για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020 και 2019 αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2020		31.12.2020	
	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών
Έως ένα έτος	106.930	81.652	92.843	70.400
Από 2 έως 5 έτη	380.713	296.895	333.947	261.869
Πέραν των 5 ετών	790.767	654.232	715.565	584.616
Σύνολο ελάχιστων καταβολών μίσθωσης	1.278.410	1.032.779	1.142.355	916.885
Μείον: ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(245.631)	-	(225.470)	-
Παρούσα αξία ελάχιστων καταβολών μίσθωσης	1.032.779	1.032.779	916.885	916.885

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2019		31.12.2019	
	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών
Έως ένα έτος	106.301	80.313	92.203	68.991
Από 2 έως 5 έτη	378.129	294.680	333.735	258.661
Πέραν των 5 ετών	827.675	678.969	758.585	618.325
Σύνολο ελάχιστων καταβολών μίσθωσης	1.312.105	1.053.962	1.184.523	945.977
Μείον: ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(258.143)	-	(238.546)	-
Παρούσα αξία ελάχιστων καταβολών μίσθωσης	1.053.962	1.053.962	945.977	945.977

Το χρηματοοικονομικό κόστος των υποχρεώσεων μισθώσεων καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημείωση 32).

Ανάλογα με το είδος της σύμβασης μίσθωσης, οι ανωτέρω υποχρεώσεις μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

i. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων:

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων (leasing) ανέρχονται την 31.12.2020 για τον Όμιλο και την Εταιρεία στο ποσό των € 133.404 και € 132.320 αντίστοιχα (31.12.2019: € 144.986 και € 143.392 αντίστοιχα) ποσό που αφορά κυρίως στο ανεξόφλητο μέρος της από 30.6.2008 σύμβασης πώλησης και επαναγοράς με χρηματοδοτική μίσθωση των λειτουργικών ακινήτων της Εταιρείας. Η εξόφληση της ανωτέρω υποχρέωσης ορίστηκε σε 20 έτη αρχής γενομένης από την 30^η Ιουνίου 2008.



ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

(ποσά σε 000 €)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	133.404	144.986	132.320	143.392
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος (Σημ. 25)	(11.458)	(11.819)	(10.947)	(11.326)
Μακροπρόθεσμο μέρος	121.946	133.167	121.373	132.066

Οι μελλοντικές ελάχιστες καταβολές μισθωμάτων και η παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων καταβολών για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020 και 2019, που προέρχονται από τις συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2020		31.12.2020	
	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών
Έως ένα έτος	13.623	11.458	13.080	10.947
Από 2 έως 5 έτη	43.947	37.595	43.360	37.022
Πέραν των 5 ετών	86.942	84.351	86.942	84.351
Σύνολο ελάχιστων καταβολών χρηματοδοτικής μίσθωσης	144.512	133.404	143.382	132.320
Μείον: ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(11.108)	-	(11.062)	-
Παρούσα αξία ελάχιστων καταβολών χρηματοδοτικής μίσθωσης	133.404	133.404	132.320	132.320

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2019		31.12.2019	
	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών
Έως ένα έτος	14.235	11.819	13.692	11.326
Από 2 έως 5 έτη	47.108	40.119	45.961	39.018
Πέραν των 5 ετών	96.897	93.048	96.897	93.048
Σύνολο ελάχιστων καταβολών χρηματοδοτικής μίσθωσης	158.240	144.986	156.550	143.392
Μείον: ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(13.254)	-	(13.158)	-
Παρούσα αξία ελάχιστων καταβολών χρηματοδοτικής μίσθωσης	144.986	144.986	143.392	143.392

ii. Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων	899.375	908.976	784.565	802.585
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος (Σημ. 25)	(70.194)	(68.494)	(59.453)	(57.665)
Μακροπρόθεσμο μέρος	829.181	840.482	725.112	744.920

Οι μελλοντικές ελάχιστες καταβολές μισθωμάτων και η παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων καταβολών για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020, που προέρχονται από τις συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων αναλύονται ως εξής:



	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2020		31.12.2020	
	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών
Έως ένα έτος	93.307	70.194	79.763	59.453
Από 2 έως 5 έτη	336.766	259.300	290.587	224.847
Πέραν των 5 ετών	703.825	569.881	628.623	500.265
Σύνολο ελάχιστων καταβολών λειτουργικών μισθώσεων	1.133.898	899.375	998.973	784.565
Μείον: ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(234.523)	-	(214.408)	-
Παρούσα αξία ελάχιστων καταβολών λειτουργικών μισθώσεων	899.375	899.375	784.565	784.565

20. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ρυθμισμένες

Οι ρυθμισμένες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν σε υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο, τον ΕΦΚΑ, το ΤΕΑΥΕΤ και τη ΔΕΗ που μεταβιβάστηκαν στον Όμιλο λόγω της απόκτησης/εξυγίανσης της ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ. Οι υποχρεώσεις αυτές σύμφωνα με το πτωχευτικό δικαστήριο θα εξοφληθούν σε δόσεις για μια περίοδο από 3 έως 21 έτη.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Ρυθμισθείσες οφειλές φόρων	41.855	44.393	41.855	44.393
Ρυθμισθείσες οφειλές ΕΦΚΑ	65.944	70.032	65.944	70.032
Ρυθμισθείσες οφειλές ΤΕΑΥΕΤ	1.271	1.337	1.272	1.337
Λοιπές ρυθμισθείσες οφειλές	34.565	49.781	34.564	49.781
	143.635	165.543	143.635	165.543
Μείον: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση (Σημ. 25)	(18.158)	(21.258)	(18.158)	(21.258)
	125.477	144.285	125.477	144.285

Οι μελλοντικές ελάχιστες καταβολές ρυθμισμένων μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων και η παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων καταβολών για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020 και 2019 αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2020		31.12.2020	
	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών
Έως ένα έτος	20.192	18.158	20.192	18.158
Από 2 έως 5 έτη	53.325	47.584	53.325	47.584
Πέραν των 5 ετών	85.264	77.893	85.264	77.893
Σύνολο καταβολών ρυθμισμένων μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	158.781	143.635	158.781	143.635
Μείον: ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(15.146)	-	(15.146)	-
Παρούσα αξία καταβολών ρυθμισμένων μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	143.635	143.635	143.635	143.635



	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2019
	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών
Έως ένα έτος	23.582	21.258	23.582	21.258
Από 2 έως 5 έτη	67.159	60.598	67.159	60.598
Πέραν των 5 ετών	92.274	83.687	92.274	83.687
Σύνολο καταβολών ρυθμισμένων μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	183.015	165.543	183.015	165.543
Μείον: ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(17.472)	-	(17.472)	-
Παρούσα αξία καταβολών ρυθμισμένων μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	165.543	165.543	165.543	165.543

Το χρηματοοικονομικό κόστος των ανωτέρω ρυθμισμένων μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημείωση 32).

21. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους

(α) Σύνταξη: Οι υπάλληλοι της Εταιρείας καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το Ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την Εταιρεία που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την αποχώρηση, το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή εποικοδομητική υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου. Οι εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2020 και 2019 καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα χρήσης και ανήλθαν σε € 104.010 και € 96.419 για τον Όμιλο, αντίστοιχα και σε € 90.764 και € 82.565 για την Εταιρεία, αντίστοιχα (Σημείωση 27).

(β) Αποζημιώσεις αποχώρησης προσωπικού: Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδοτήσεως. Το ποσό της αποζημιώσεως εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδοτήσεώς του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημιώσεως που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα. Ο ελληνικός εμπορικός νόμος, προβλέπει ότι οι εταιρείες θα πρέπει να σχηματίζουν πρόβλεψη που αφορά το σύνολο του προσωπικού και τουλάχιστον για την υποχρέωση που δημιουργείται επί αποχωρήσεως λόγω συνταξιοδοτήσεως (40% της συνολικής υποχρέωσης).

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική υποχρέωση που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των χρήσεων από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2020 και 2019 καθώς και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών υποχρεώσεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στον συνημμένο Ισολογισμό της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2020 και 2019.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Παρούσα αξία δεδουλευμένων υποχρεώσεων	64.472	62.833	59.446	57.782
Αναγνωρισθέντα αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	(15.822)	(22.422)	(15.535)	(21.385)
Καθαρή υποχρέωση στον Ισολογισμό	48.650	40.411	43.911	36.397

Δαπάνη για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσεων:



ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

(ποσά σε 000 €)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	2.596	2.336	2.305	2.052
Επιτοκιακό κόστος	606	612	546	546
Έξοδο χρήσεως	3.202	2.948	2.851	2.598
Επίδραση περικοπής-διακανονισμού /				
Τερματικές παροχές	545	794	366	512
Συνολικό έξοδο χρήσεως	3.747	3.742	3.217	3.110

Τα ανωτέρω έξοδα επιμερίσθηκαν στις βασικές λειτουργίες της Εταιρείας, ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Κόστος πωλήσεων	78	75	78	75
Έξοδα διάθεσης	2.571	2.475	2.185	2.005
Έξοδα διοίκησης	492	580	408	484
Χρηματοοικονομικό κόστος	606	612	546	546
	3.747	3.742	3.217	3.110

Η κίνηση της σχετικής υποχρέωσης έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2020		31.12.2020	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Υποχρέωση στην έναρξη της χρήσεως	40.411	36.026	36.397	31.920
Απορρόφηση εταιρείας	-	-	-	177
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	2.596	2.336	2.305	2.052
Επιτοκιακό κόστος	606	612	546	546
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(1.902)	(1.327)	(1.553)	(959)
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	(35)	-	-	-
Επίδραση περικοπής-διακανονισμού /				
Τερματικές παροχές	580	794	366	512
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές	6.394	1.970	5.850	2.149
Υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως	48.650	40.411	43.911	36.397

Σύμφωνα με το νέο αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, τα αναλογιστικά αποτελέσματα που προκύπτουν από τους επαναυπολογισμούς της παρούσας αξίας δέσμευσης καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων, αναγνωρίζονται πλέον στην καθαρή θέση. Η κίνηση του αποθεματικού αναλογιστικών κερδών/(ζημιών) έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2020		31.12.2020	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)				
στην έναρξη της χρήσεως	22.422	24.392	21.385	23.607
Μεταφορά σε αποτελέσματα εις νέον	(206)	-	-	-
Απορρόφηση εταιρείας	-	-	-	(73)
Αναλογιστικές κέρδη/(ζημιές) χρήσεως	(6.394)	(1.970)	(5.850)	(2.149)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)				
στην λήξη της χρήσεως	15.822	22.422	15.535	21.385

Οι βασικές αναλογιστικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν ήταν οι εξής:



	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Επιτόκιο προεξόφλησης	1,00%	1,50%	1,00%	1,50%
Μέση ετήσια αύξηση πληθωρισμού	1,70%	1,70%	1,70%	1,70%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών				
- Ερχόμενη τριετία	0,25%	0,00%	0,25%	0,00%
- Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση μισθολογίου	0,25%	0,00%	0,25%	0,00%
Μέση εναπομένουσα διάρκεια αποπληρωμής παροχών (duration)	22,39	22,74	22,23	22,56

Ο αριθμός του, κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020, απασχολούμενου προσωπικού ανήλθε για τον Όμιλο σε 30.251 εργαζομένους (31^η Δεκεμβρίου 2019: 27.679 εργαζομένους) και για την Εταιρεία σε 26.051 εργαζομένους (31^η Δεκεμβρίου 2019: 23.604 εργαζομένους).

22. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και προβλέψεις

Την 31^η Δεκεμβρίου 2020 και την 31^η Δεκεμβρίου 2019, οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και προβλέψεις του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Δεδουλευμένες οικονομικές υποχρεώσεις				
ΔΠΧΠ 9 (effective interest rate)	20.240	14.960	20.240	14.960
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	4.735	4.735	3.762	3.762
Επιχορηγήσεις παγίων (αναπόσβεστο)	2.999	3.084	-	-
Δάνεια από συνδεμένες εταιρείες	-	-	4.268	4.268
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.152	2.238	957	958
Σύνολο	33.126	25.017	29.227	23.948

Η κίνηση των προβλέψεων για έκτακτους κινδύνους του Ομίλου και της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2020 και την 31^η Δεκεμβρίου 2019, αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Υπόλοιπο στην έναρξη της χρήσεως	4.735	3.486	3.762	2.417
Σχηματισθείσες προβλέψεις χρήσεις	-	585	-	585
Μεταφορά από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	-	760	-	760
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	-	(96)	-	-
Υπόλοιπο στο τέλος της χρήσεως	4.735	4.735	3.762	3.762

Η κίνηση των ληφθέντων επιχορηγήσεων παγίων του Ομίλου και της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2020 και την 31^η Δεκεμβρίου 2019, αναλύονται ως ακολούθως:



	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Υπόλοιπο στην έναρξη της χρήσεως	3.084	3.170	-	-
Ληφθείσες επιχορηγήσεις χρήσεως	-	-	-	-
Μεταφορά σε αποτελέσματα χρήσεως (αποσβέσεις)	(85)	(86)	-	-
Υπόλοιπο στο τέλος της χρήσεως	2.999	3.084	-	-
Αναπόσβεστη αξία επιχορηγήσεων παγίων	2.999	3.084	-	-
Σύνολο ληφθέντων επιχορηγήσεων	4.281	4.281	-	-
Σύνολο αποσβεσθέντων επιχορηγήσεων	(1.282)	(1.197)	-	-

Οι ανωτέρω Δεδουλευμένες οικονομικές υποχρεώσεις ΔΠΧΠ 9 (effective interest rate) αφορούν σε εφαρμογή της μεθοδολογίας του αποτελεσματικού επιτοκίου σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 9.

Το χρηματοοικονομικό κόστος των ανωτέρω χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημείωση 32).

23. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Την 31^η Δεκεμβρίου 2020 και την 31^η Δεκεμβρίου 2019, οι υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προς τους προμηθευτές και τους λοιπούς πιστωτές της αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Προμηθευτές	389.416	356.831	280.974	227.459
Επιταγές πληρωτέες	523.967	467.198	500.270	447.909
	913.383	824.029	781.244	675.368
Πιστωτές διάφοροι	89.667	88.709	76.160	75.180
Επιταγές πληρωτέες πιστωτών	27.119	38.125	27.118	38.125
Προκαταβολές πελατών	682	630	490	402
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	1.795	1.054	1.744	990
Μερίσματα – προμερίσματα πληρωτέα	595	925	464	794
Φόροι & τέλη εκτός φόρου εισοδήματος	37.553	32.800	32.771	27.305
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	26.196	25.284	23.199	22.064
Αγορές υπό τακτοποίηση	95	102	-	-
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	12.737	10.444	10.667	8.199
	196.439	198.073	172.613	173.059
Σύνολο	1.109.822	1.022.102	953.857	848.427

Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειάς τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στον ισολογισμό, αποτελούν μια λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.



24. Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια

Τα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020 και την 31^η Δεκεμβρίου 2019, αναλύονται ως ακολούθως:

Σύνολο	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
	47.379	38.228	46.508	33.518

Την 31^η Δεκεμβρίου 2020 και 2019 ως επιτόκιο βραχυπρόθεσμου δανεισμού σε ευρώ λογίζεται το Euribor μηνός/τριμήνου πλέον κυμαινόμενου, κατά τράπεζα, περιθωρίου.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημείωση 32).

25. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση

Το μέρος των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020 και την 31^η Δεκεμβρίου 2019, που είναι πληρωτέο στην επόμενη χρήση έχει ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Δάνεια	86.330	16.891	82.830	14.891
Ρυθμισμένες υποχρεώσεις	18.158	21.258	18.158	21.258
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	11.458	11.819	10.947	11.326
Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων	70.194	68.494	59.453	57.665
Σύνολο	186.140	118.462	171.388	105.140



Αποτελέσματα

26. Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας αφορά σε πωλήσεις εμπορευμάτων και προϊόντων καθώς και σε παροχή υπηρεσιών και αναλύεται κατά κατηγορία ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Πωλήσεις εμπορευμάτων - προϊόντων	3.521.500	3.059.868	2.918.824	2.449.673
Πωλήσεις υπηρεσιών	269.672	218.990	231.269	181.938
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων και ακινήτου υλικού	259	1.114	146	975
Σύνολο	3.791.431	3.279.972	3.150.239	2.632.586

27. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Οι παροχές προς το προσωπικό του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Μισθοί, ημερομίσθια και επιδόματα	426.559	390.244	365.376	327.014
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	104.010	96.419	90.764	82.565
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	13.442	3.504	12.422	2.638
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους (Σημ. 21)	3.747	3.742	3.217	3.110
Σύνολο	547.758	493.909	471.779	415.327
Μείον ποσά που εμφανίζονται στο χρηματοοικονομικό κόστος (Σημ. 21)	(606)	(612)	(546)	(546)
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού που κατανεμήθηκαν στις λειτουργίες	547.152	493.297	471.233	414.781

Ο αριθμός του, κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020, απασχολούμενου προσωπικού ανήλθε για τον Όμιλο σε 30.251 εργαζομένους (31^η Δεκεμβρίου 2019: 27.679 εργαζομένους) και για την Εταιρεία σε 26.051 εργαζομένους (31^η Δεκεμβρίου 2019: 23.604 εργαζομένους).

28. Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων

Οι αποσβέσεις των περιουσιακών στοιχείων, που επιβάρυναν τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Αποσβέσεις ιδιόκτητων ενσώματων παγίων (Σημ. 6)	34.367	33.314	27.602	26.643
Αποσβέσεις άυλων παγίων (Σημ. 7)	1.807	874	1.563	641
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα (Σημ. 8)	71	70	-	-
Αποσβέσεις μισθωμένων ενσώματων παγίων (Σημ. 9)	82.305	80.550	70.570	68.539
Σύνολο αποσβέσεων	118.550	114.808	99.735	95.823



29. Ανάλυση λειτουργικών εξόδων

Οι δαπάνες κατ' είδος των χρήσεων 2020 και 2019 καθώς και η κατανομή αυτών στις επιμέρους λειτουργίες για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Αναλώσεις αποθεμάτων	2.778.974	2.406.950	2.283.632	1.900.295
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 27)	547.152	493.297	471.233	414.781
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	39.382	33.911	33.492	27.875
Παροχές τρίτων	102.817	106.185	86.819	87.465
Φόροι – Τέλη	10.044	10.303	9.057	9.240
Διάφορα έξοδα	52.662	58.138	43.637	47.016
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	2.747	12	2.649	12
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 28)	118.550	114.808	99.735	95.823
Σύνολο εξόδων	3.652.328	3.223.604	3.030.254	2.582.507

Τα ανωτέρω συνολικά έξοδα του Ομίλου και της Εταιρείας επιμερίσθηκαν στις βασικές τους λειτουργίες, ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Κόστος πωλήσεων	2.795.067	2.444.762	2.299.916	1.938.046
Έξοδα διαθέσεως	683.576	612.080	602.578	525.500
Έξοδα διοικήσεως	173.685	166.762	127.760	118.961
Σύνολο εξόδων	3.652.328	3.223.604	3.030.254	2.582.507

30. Άλλα έσοδα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	9.047	8.225	8.852	7.576
Έσοδα συμμετοχών & χρεογράφων	-	-	4.560	3.645
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	2.490	1.555	2.411	1.508
Κέρδη από πώληση παγίων	137	215	10	166
Έκτακτα κέρδη	1.014	-	210	-
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	85	86	-	-
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	127	290	-	289
Λοιπά έσοδα	384	225	-	-
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	35	1	-	-
Σύνολο	13.319	10.597	16.043	13.184

Στα έκτακτα κέρδη του Ομίλου περιλαμβάνεται ποσό € 799 που αφορά σε έσοδα θυγατρικής εταιρείας από τη μείωση ενοικίων λόγω covid-19.



31. Άλλα έξοδα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	4.930	2.703	4.750	2.472
Ζημίες από πώληση παγίων	6	3	-	-
Ζημίες από καταστροφή διαγραφή παγίων	202	909	43	671
Ζημίες από πώληση συμμετοχών και χρεογράφων	-	782	-	782
Απομειώσεις	15.000	-	15.000	-
Λοιπές έκτακτες ζημίες	2.557	2.878	-	82
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	75	889	-	812
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	40	585	-	585
Σύνολο	22.810	8.749	19.793	5.404

32. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας αποτελείται από:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Πιστωτικοί τόκοι έσοδα	1.269	1.442	1.129	1.107
<i>Μείον χρεωστικοί τόκοι έξοδα:</i>				
Τόκοι & έξοδα συμβάσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων	(2.461)	(3.222)	(2.408)	(3.175)
Τόκοι & έξοδα συμβάσεων λειτουργικών μισθώσεων	(24.735)	(24.947)	(21.540)	(21.958)
Τόκοι & έξοδα μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανείων	(18.004)	(17.447)	(16.621)	(15.860)
Προμήθειες και λοιπά συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	(17.107)	(13.442)	(15.184)	(11.764)
Τόκοι από υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους	(606)	(612)	(546)	(546)
Τόκοι από εφαρμογή του αποτελεσματικού επιτοκίου	(7.606)	(6.834)	(7.606)	(6.834)
	(70.519)	(66.504)	(63.905)	(60.137)
Σύνολο	(69.250)	(65.062)	(62.776)	(59.030)

33. Φόρος εισοδήματος (τρέχων & αναβαλλόμενος)

Ο φόρος εισοδήματος που καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Τρέχων φόρος εισοδήματος	6.265	4.807	2.005	1.990
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-	300	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος (έσοδο)/έξοδο	(9.498)	6.842	(9.500)	7.583
Σύνολο φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων (έσοδο)/έξοδο	(3.233)	11.949	(7.495)	9.573



Με το άρθρο 22 του Ν. 4646/12.12.2019 «Φορολογική μεταρρύθμιση με αναπτυξιακή διάσταση για την Ελλάδα του αύριο», μειώνεται ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες, σε 24% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 και εφεξής.

Με το άρθρο 22 του ίδιου νόμου, απαλλάσσεται από τον φόρο εισοδήματος, το εισόδημα που προκύπτει από την υπεραξία μεταβίβασης τίτλων συμμετοχής σε νομικό πρόσωπο φορολογικό κάτοικο κράτους-μέλους Ε.Ε. που εισπράττει ένα νομικό πρόσωπο που είναι φορολογικός κάτοικος Ελλάδας, εάν το νομικό πρόσωπο του οποίου οι τίτλοι μεταβιβάζονται πληροί τις οριζόμενες από τον νόμο προϋποθέσεις. Τα εισοδήματα αυτά δε φορολογούνται κατά τη διανομή ή κεφαλαιοποίηση των κερδών αυτών. Τυχόν ζημιές αποτίμησης συμμετοχών που έχουν αναγνωρισθεί μέχρι 31.12.2019, εκπίπτουν από τα ακαθάριστα έσοδα κατά το χρόνο μεταβίβασής τους. Η διάταξη έχει εφαρμογή για τα εισοδήματα που αποκτώνται από 1.7.2020 και μετά. Επίσης, για τα μερίσματα τα οποία καταβάλλονται από 1.1.2020 και εφεξής, ο συντελεστής παρακράτησης μειώνεται σε 5% από 10%.

Ο αναβαλλόμενος φόρος στην κατάσταση αποτελεσμάτων προκύπτει από τις παρακάτω προσωρινές διαφορές:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Ενσώματα & άυλα περιουσιακά στοιχεία	(16.082)	(8.201)	(16.227)	(7.995)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	350	-	350
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους	(439)	1.833	(395)	1.705
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(26)	57	-	-
Απομείωση συμμετοχών	(144)	(96)	-	72
Δεδουλευμένες οικονομικές υποχρεώσεις ΔΠΧΠ 9 (effective interest rate)	(1.267)	(880)	(1.267)	(880)
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές προς συμψηφισμό	8.460	13.779	8.389	14.331
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων (έσοδο)/έξοδο	(9.498)	6.842	(9.500)	7.583

Ο φόρος επί των κερδών διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον ονομαστικό συντελεστή φόρου, επί των κερδών της. Η διαφορά αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	60.362	(6.846)	53.459	(1.171)
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί	14.953	(770)	12.830	(281)
Αύξηση/μείωση προερχόμενη από:				
Έξοδα μη εκπεστέα	4.784	2.388	3.485	1.653
Φόροι περιουσίας	2.006	1.990	2.006	1.990
Έσοδα απαλλασσόμενα φόρου	(893)	(298)	(1.094)	(875)
Έξοδα μη αναγνωριζόμενα για φορολογικούς σκοπούς	3.600	-	3.600	-
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-	300	-	-
Ζημιές για συμψηφισμό	(27.683)	1.049	(28.322)	266
Μεταβολή φορολογικού συντελεστή	-	7.290	-	6.820
Φόρος εισοδήματος	(3.233)	11.949	(7.495)	9.573

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων, κατά την διάρκεια της χρήσεως, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι συμψηφισμοί, έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

(ποσά σε 000 €)

Ο Όμιλος

	Υπόλοιπο 1.1.2020	Απορρόφηση επιχείρησης	Αναγνώριση στην		Υπόλοιπο 31.12.2020
			κατάσταση αποτελεσμάτων	καθαρή θέση	
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις					
Υποχρεώσεις καθορισμένων					
παροχών προς τους εργαζομένους	9.695	-	439	1.539	11.673
Ενσώματα & άυλα περιουσιακά στοιχεία	(5.231)	-	16.082	-	10.851
Απομείωση συμμετοχών	600	-	144	-	744
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	618	-	-	482	1.100
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	340	-	26	-	366
Δεδουλευμένες οικονομικές υποχρεώσεις					
ΔΠΧΠ 9 (effective interest rate)	3.590	-	1.267	-	4.857
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.007	-	-	-	1.007
Μεταφερόμενες φορολογικές					
ζημίες προς συμψηφισμό	27.426	-	(8.460)	-	18.966
	38.045	-	9.498	2.021	49.564
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής	38.045	-	9.498	2.021	49.564
απαίτησης στον Ισολογισμό					
	Υπόλοιπο 1.1.2019	Απορρόφηση επιχείρησης	Αναγνώριση στην		Υπόλοιπο 31.12.2019
			Κατάσταση αποτελεσμάτων	καθαρή θέση	
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις					
Υποχρεώσεις καθορισμένων					
παροχών προς τους εργαζομένους	10.083	-	(1.833)	1.445	9.695
Απομείωση συμμετοχών	504	-	96	-	600
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	1.690	-	-	(1.072)	618
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	397	-	(57)	-	340
Δεδουλευμένες οικονομικές υποχρεώσεις					
ΔΠΧΠ 9 (effective interest rate)	2.710	-	880	-	3.590
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.357	-	(350)	-	1.007
Μεταφερόμενες φορολογικές					
ζημίες προς συμψηφισμό	41.205	-	(13.779)	-	27.426
	57.946	-	(15.043)	373	43.276
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις					
Ενσώματα & άυλα περιουσιακά στοιχεία	(13.432)	-	8.201	-	(5.231)
	(13.432)	-	8.201	-	(5.231)
Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής	44.514	-	(6.842)	373	38.045
απαίτησης στον Ισολογισμό					



Η Εταιρεία

	Υπόλοιπο 1.1.2020	Απορρόφηση επιχείρησης	Αναγνώριση στην		Υπόλοιπο 31.12.2020
			κατάσταση αποτελεσμάτων	καθαρή θέση	
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις					
Υποχρεώσεις καθορισμένων					
παροχών προς τους εργαζομένους	8.736	-	395	1.408	10.539
Ενσώματα & άυλα περιουσιακά στοιχεία	(3.759)	-	16.227	-	12.468
Απομείωση συμμετοχών	432	-	-	-	432
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	494	-	-	406	900
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	3.590	-	1.267	-	4.857
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	930	-	-	-	930
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	25.104	-	(8.389)	-	16.715
	35.527	-	9.500	1.814	46.841
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις					
	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής απαιτήσης στον Ισολογισμό	35.527	-	9.500	1.814	46.841

	Υπόλοιπο 1.1.2019	Απορρόφηση επιχείρησης	Αναγνώριση στην		Υπόλοιπο 31.12.2019
			Κατάσταση αποτελεσμάτων	καθαρή θέση	
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις					
Υποχρεώσεις καθορισμένων					
παροχών προς τους εργαζομένους	8.938	50	(1.705)	1.453	8.736
Απομείωση συμμετοχών	504	-	(72)	-	432
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	1.445	-	-	(951)	494
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	2.710	-	880	-	3.590
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.280	-	(350)	-	930
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	38.157	1.278	(14.331)	-	25.104
	53.034	1.328	(15.578)	502	39.286
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις					
Ενσώματα & άυλα περιουσιακά στοιχεία	(11.221)	(533)	7.995	-	(3.759)
	(11.221)	(533)	7.995	-	(3.759)
Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής απαιτήσης στον Ισολογισμό	41.813	795	(7.583)	502	35.527

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο της απόκτησής τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή του Ομίλου και της Εταιρείας είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο διανομής τους, ανεξάρτητα από το χρόνο πραγματοποίησής τους.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται, όταν υπάρχει ισχύον νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις της 31.12.2020, ποσού € 813 (την 31^η Δεκεμβρίου 2019 ποσό € 703) στον Ισολογισμό του Ομίλου αφορά σε αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θυγατρικής που δραστηριοποιείται σε διαφορετική φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές αναγνωρίζονται κατά την έκταση που η πραγματοποίηση φορολογικών μελλοντικών κερδών είναι πιθανή.

Σύμφωνα με τον ισχύοντα φορολογικό νόμο οι συντελεστές με τους οποίους φορολογείται το εισόδημα των Ανωνύμων Εταιρειών, έχει διαμορφωθεί σε 24% από τη χρήση 2019. Ο Όμιλος και η Εταιρεία υπολόγισε την αναβαλλόμενη φορολογία με βάση τους αντίστοιχους συντελεστές που προβλέπεται να ισχύουν κατά το χρόνο τακτοποίησής της.



Με το άρθρο 48 του Ν.4172/2013, τα ενδοομιλικά μερίσματα που καταβάλλονται τόσο από ημεδαπές όσο και από αλλοδαπές εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι κράτους μέλους της ΕΕ και ανήκουν στον ίδιο Όμιλο απαλλάσσονται τόσο από τον φόρο εισοδήματος όσο και από την παρακράτηση, εφόσον ο λήπτης του μερίσματος κατέχει ποσοστό συμμετοχής τουλάχιστον 10% στο μετοχικό κεφάλαιο του νομικού προσώπου που διανέμει και το ελάχιστο ποσοστό συμμετοχής διακρατείται επί τουλάχιστον 2 έτη. Τα ανωτέρω ισχύουν από 1.1.2014.

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές μπορεί να μην αποδεχθούν συγκεκριμένες δαπάνες ως εκπιπτόμενες για τις χρήσεις αυτές και να προκύψει πρόσθετος φόρος εισοδήματος.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας καθώς και των κατωτέρω θυγατρικών της που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ελεγχθεί ή περαιωθεί ή παραγραφεί έως και τη χρήση 2013. Στη συνέχεια παρατίθεται πίνακας με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των περιλαμβανομένων στην ενοποίηση εταιρειών.

Επωνυμία	Έλεγχος ή περαίωση ή παραγραφή μέχρι και χρήση	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις
ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	Δεν έχει ελεγχθεί	2016-2020
I & Σ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	2014	2015-2017
The Mart AE (παλαιά INΩ AE)	2014	2015-2020
ΜΑΚΡΟ AE (απορροφηθείσα από INΩ AE)	2014	1.1.2015-31.5.2015
ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ AE	2014	2015-2020
ΠΑΛΑΜΑΡΗΣ AE (απορροφηθείσα από ΕΥΣ AE)	2014	2015 – 2018
ΜΑΡΚΕΤΑ AE (απορροφηθείσα από ΕΥΣ AE)	2014	2015 – 2018
ΚΡΟΝΟΣ - Ν. ΚΑΡΑΚΙΤΣΟΣ ΑΕΒΕ	2014	2015 – 2020
ΖΕΥΞΗ AE	2014	2015 – 2020
GUEDO HOLDINGS LTD (Κύπρος)	2008	2009-2020
ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ ΛΙΜΙΤΕΔ (Κύπρος)		
(πρώην CHRIS CASH & CARRY LIMITED)	2016	2017-2019

Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης οι τυχόν πρόσθετοι φόροι που ενδεχομένως καταλογιστούν σε βάρος της Εταιρείας και του Ομίλου δεν θα επηρεάσουν ουσιαστικά την χρηματοοικονομική τους θέση.

Με το άρθρο 82 §5 του ν. 2238/94, αρχής γενομένης από τη χρήση 2011, και στη συνέχεια με το άρθρο 65 Α του Ν.4174/2013, οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και τα ελεγκτικά γραφεία που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρείες υποχρεούνται στην έκδοση Εκθέσεως Φορολογικής Συμμόρφωσης ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Η εν λόγω Έκθεση υποβάλλεται αφενός μεν στην ελεγχόμενη εταιρεία, αφετέρου δε ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Για τις χρήσεις 2013-2019 η Εταιρεία και οι περιλαμβανόμενες στην ενοποίηση θυγατρικές έλαβαν τη σχετική Έκθεση, χωρίς τη διατύπωση επιφύλαξης ως προς τα φορολογικά αντικείμενα που ελέγχθησαν. Με το άρθρο 56 του Ν. 4410/3.8.2016 για τις χρήσεις από 1.1.2016, η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης καθίσταται προαιρετική. Για τη χρήση 2020 η Εταιρεία και οι περιλαμβανόμενες στην ενοποίηση θυγατρικές επέλεξαν τον ανωτέρω φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, ο οποίος είναι σε εξέλιξη και από τη σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, που προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων 2020, εκτιμάται πως δεν θα προκύψουν ουσιαστικές φορολογικές επιβαρύνσεις.



34. Καθαρά κέρδη ανά μετοχή

Βασικά: Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών της Εταιρείας στην διάρκεια της χρήσεως, εξαιρουμένων των τυχόν ιδίων κοινών μετοχών που αγοράζονται από αυτή (ίδιες μετοχές).

Προσαρμοσμένα: Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφιστάμενων κοινών μετοχών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως για δυνητικώς εκδοθησόμενες κοινές μετοχές.

Η Εταιρεία δεν έχει τέτοιες κατηγορίες δυνητικών τίτλων με συνέπεια τα βασικά και τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή να είναι ίδια.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Κέρδη/(ζημίες) μετά τον φόρο εισοδήματος (αναλογούνται στους μετόχους της μητρικής)	58.630	(21.842)	60.954	(10.744)
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών (τεμάχια)	24.000	24.000	24.000	24.000
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή βασικά και προσαρμοσμένα σε ευρώ	<u>2,4429</u>	<u>(0,9101)</u>	<u>2,5397</u>	<u>(0,4477)</u>



Πρόσθετες πληροφορίες

35. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία και ο Όμιλος, στα πλαίσια των συνήθων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων τους, διενεργούν συναλλαγές και με συνδεδεμένα με αυτές μέρη. Οι συναλλαγές αυτές διενεργούνται με συνθήκες και όρους της αγοράς και δε διαφέρουν ουσιαστικά από τους συνήθεις εφαρμοζόμενους όρους στα πλαίσια της φυσιολογικής εκτέλεσης των εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου με μη συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου κατά τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2020 καθώς και τα υπόλοιπα κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020 και 2019 με συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, μέρη αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
i. Πωλήσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.482	1.690	13.054	12.223
ii. Αγορές από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	97.110	82.976	94.817	80.262
iii. Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	13.815	8.128	45.515	38.750
iv. Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	44.197	28.088	47.667	37.419
v. Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	1.031	1.829	214	214
vi. Απαιτήσεις από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	-	-	-	-
vii. Υποχρεώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	90	45	90	45

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη (και τις οικογένειες τους) της Εταιρείας και του Ομίλου.

Δεν υφίστανται άλλες αμοιβές ή αναληφθείσες δεσμεύσεις για παροχές εξόδου από την υπηρεσία προς διατελούντα ή αποχωρήσαντα όργανα διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την κλειόμενη χρήση.

Δεν έχουν χορηγηθεί, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης (μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων και τις οικογένειες τους) για υποθέσεις της Εταιρείας και του Ομίλου και δεν δόθηκαν δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους.

Οι οικονομικές καταστάσεις της μητρικής δεν περιλαμβάνονται σε ενοποιημένο ισολογισμό άλλου ομίλου.

36. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

(α) Εκκρεμείς δίκες και διεκδικήσεις:

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η διοίκηση, καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι του Ομίλου και της Εταιρείας, βεβαιώνουν ότι δεν υφίστανται εκκρεμείς αγωγές τρίτων με αίτημα την καταβολή χρηματικών ποσών που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας, πέραν αυτών για τις οποίες έχουν σχηματισθεί επαρκείς προβλέψεις (Σημείωση 22).

(β) Δεσμεύσεις:

Εγγυητικές Επιστολές και Λοιπές Εγγυήσεις: Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020, η Εταιρεία και ο Όμιλος είχαν χορηγήσει σε τρίτους εγγυητικές επιστολές, για εξασφάλιση υποχρεώσεων, ποσού € 1.796 και € 10.567 αντίστοιχα (31^η Δεκεμβρίου 2019: η Εταιρεία και ο Όμιλος ποσό € 1.871 και € 10.622 αντίστοιχα).

Σε εξασφάλιση ομολογιακού δανείου της Εταιρείας ποσού € 12.500 κατά την 31.12.2020 (31.12.2019 € 12.500), έχει ενεχυριασθεί το 60% των μετοχών της “Χαλκιάδακης ΑΕ”.

Οι μετοχές των θυγατρικών εταιρειών “ΚΡΟΝΟΣ ΑΕΒΕ” (100%) καθώς και οι μετοχές της “SKLAVENITIS CYPRUS LTD” (100%) έχουν ενεχυριασθεί για εξασφάλιση ληφθέντων τραπεζικών δανείων.



Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη: Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020 επί των ακινήτων της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης και υποθήκες ποσού € 687.916 και € 697.616 αντίστοιχα για εξασφάλιση ομολογιακών και λοιπών δανείων. Ομοίως κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019 επί των ακινήτων της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης και υποθήκες ποσού € 687.916 και € 697.616 αντίστοιχα για εξασφάλιση δανείων και λοιπών υποχρεώσεων σε προμηθευτές και Ελληνικό Δημόσιο.

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις: Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν υπογράψει συμβάσεις μακροπροθέσμων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων για στέγαση των καταστημάτων τους καθώς και για λοιπές λειτουργικές ανάγκες των δραστηριοτήτων τους. Με την εφαρμογή του νέου ΔΠΧΠ 16 οι συμβάσεις αυτές αναγνωρίζονται ως υποχρεώσεις μισθώσεων στις οικονομικές καταστάσεις.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις: Η Εταιρεία για καλή εκτέλεση όρων συμβάσεων με “Franchisees” και λοιπών απαιτήσεων έναντι τρίτων έχει λάβει, κατά την 31.12.2020 εγγυητικές επιστολές και λοιπές εγγυήσεις συνολικής αξίας € 12.001 (31.12.2019: € 8.781).

(γ) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις:

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές μπορεί να μην αποδεχθούν συγκεκριμένες δαπάνες ως εκπιπόμενες για τις χρήσεις αυτές και να προκύψει πρόσθετος φόρος εισοδήματος.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας καθώς και των θυγατρικών της που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ελεγχθεί ή περαιωθεί ή παραγραφεί έως και τη χρήση 2014 (οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των περιλαμβανομένων στην ενοποίηση εταιρειών παρατίθενται στη Σημείωση 33).

Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης οι τυχόν πρόσθετοι φόροι που ενδεχομένως καταλογιστούν σε βάρος της Εταιρείας και του Ομίλου δεν θα επηρεάσουν ουσιαστικά την χρηματοοικονομική τους θέση.

Με το άρθρο 82 §5 του ν. 2238/94, αρχής γενομένης από τη χρήση 2011, και στη συνέχεια με το άρθρο 65 Α του ν.4174/2013, οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και τα ελεγκτικά γραφεία που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρείες υποχρεούνται στην έκδοση Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Η εν λόγω Έκθεση υποβάλλεται αφενός μεν στην ελεγχόμενη εταιρεία, αφετέρου δε ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Με το άρθρο 56 του ν. 4410/3.8.2016 για τις χρήσεις από 1.1.2016, η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης καθίσταται προαιρετική.

Για τις χρήσεις 2013-2019 η Εταιρεία και οι περιλαμβανόμενες στην ενοποίηση θυγατρικές έλαβαν τη σχετική Έκθεση, χωρίς τη διατύπωση επιφύλαξης ως προς τα φορολογικά αντικείμενα που ελέγχθησαν.

Για τη χρήση 2020 η Εταιρεία και οι περιλαμβανόμενες στην ενοποίηση θυγατρικές επέλεξαν τον ανωτέρω φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, ο οποίος είναι σε εξέλιξη και από τη σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, που προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων 2020, εκτιμάται πως δεν θα προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις.

Στη χρήση 2020, ξεκίνησε ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας, για τις χρήσεις 2015-2017, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και από τη σχετική έκθεση ελέγχου που προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2020, εκτιμάται πως δεν θα προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις.



37. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Με τις διατάξεις του άρθρου 120 του Ν. 4799/2021 (ΦΕΚ Α' 78/18.5.2021), τροποποιήθηκε η περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 58 του Κ.Φ.Ε. (Ν. 4172/2013) ως προς τον φορολογικό συντελεστή, ο οποίος για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής, μειώνεται από είκοσι τέσσερα τοις εκατό (24%) σε είκοσι δύο τοις εκατό (22%). Η εκτιμώμενη μείωση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, λόγω μείωσης του συντελεστή, θα ανέλθει περίπου σε ποσό € 3.903 και € 4.198, για την Εταιρεία και τον Όμιλο αντίστοιχα.

Δεν υπάρχουν λοιπά μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και τον Όμιλο και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική γνωστοποίηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ).

Περιστέρι, 30 Ιουνίου 2021

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΑΡΙΑ Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΟΥ
ΑΔΤ ΑΝ591640

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ316300

ΒΑΣΙΛΙΚΗ Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΟΥ
ΑΔΤ ΑΒ541793

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ Κ. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ646300 ΑΑ ΟΕΕ Α' Τάξης 0027681

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Σ. ΔΡΙΚΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ558028 ΑΑ ΟΕΕ Α' Τάξης 0068060

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Οι ανωτέρω Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις (σελίδες 5 έως 73) είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου μας με ημερομηνία 14 Σεπτεμβρίου 2021.



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125 - Α.Μ. ΕΛΤΕ 20

Αθήνα, 14 Σεπτεμβρίου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βάϊος Α. Ριζούλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22041- Α.Μ. ΕΛΤΕ 1721