



ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

(σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης)



Πίνακας περιεχομένων

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	2
Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2021	5
Κατάσταση αποτελεσμάτων της 31ης Δεκεμβρίου 2021	6
Κατάσταση συνολικού αποτελέσματος της 31ης Δεκεμβρίου 2021	7
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως.....	8
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως (συνέχεια)	9
Κατάσταση ταμειακών ροών.....	10
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2021	11
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία	11
2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές.....	13
3. Θυγατρικές που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση (Πλήρης ενοποίηση)	32
4. Λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης και σημαντικές πηγές αβεβαιότητας	32
5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	34
Ενεργητικό	38
6. Ενσώματα πάγια ιδιόκτητα (ιδιοχρησιμοποιούμενα)	38
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	40
8. Επενδύσεις σε ακίνητα	40
9. Ενσώματα πάγια μισθωμένα	41
10. Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill).....	42
11. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	45
12. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	45
13. Αποθέματα.....	45
14. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	46
15. Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	47
16. Χρηματικά διαθέσιμα	48
Παθητικό	49
17. Καθαρή Θέση	49
18. Μακροπρόθεσμα δάνεια	51
19. Υποχρεώσεις μισθώσεων.....	51
20. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ρυθμισμένες.....	54
21. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους.....	55
22. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και προβλέψεις	57
23. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	58
24. Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	59
25. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση.....	59
Αποτελέσματα	60
26. Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	60
27. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	60
28. Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων	60
29. Ανάλυση λειτουργικών εξόδων	61
30. Άλλα έσοδα	61
31. Άλλα έξοδα	62
32. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	62
33. Φόρος εισοδήματος (τρέχων & αναβαλλόμενος)	62
34. Καθαρά κέρδη ανά μετοχή	67
Πρόσθετες πληροφορίες	68
35. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	68
36. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις.....	68
37. Αναμόρφωση οικονομικών καταστάσεων.....	70
38. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	75

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κκ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.”

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” (η “Εταιρεία”), οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως, συνολικού αποτελέσματος, μεταβολών της καθαρής θέσεως και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε

υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2021.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021

Ισολογισμός της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021

6^η Εταιρική Χρήση (από 1^η Ιανουαρίου 2021 έως 31^η Δεκεμβρίου 2021)

		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Σημ.	31.12.2021	31.12.2020*	31.12.2021	31.12.2020*
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια ιδιόκτητα	6	724.996	691.614	603.785	573.745
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	7	14.035	12.449	12.430	10.724
Επενδύσεις σε ακίνητα	8	4.056	5.302	-	-
Ενσώματα πάγια μισθωμένα	9	1.038.461	1.063.702	931.624	949.160
Υπεραξία επιχειρήσεως	10	712.523	722.523	651.063	648.109
Επενδύσεις σε θυγατρικές	11	-	-	69.089	84.415
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	33	22.815	46.074	22.333	42.998
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	12	13.673	15.094	16.130	17.381
		2.530.559	2.556.758	2.306.454	2.326.532
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	13	387.952	348.564	310.175	280.804
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	14	76.435	71.665	102.223	98.493
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	15	3.132	1.846	2.369	1.467
Χρηματικά διαθέσιμα	16	258.299	274.875	205.480	227.164
		725.818	696.950	620.247	607.928
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		3.256.377	3.253.708	2.926.701	2.934.460
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Καθαρή Θέση	17				
Μετοχικό κεφάλαιο		24.000	24.000	24.000	24.000
Τακτικό αποθεματικό		1.086	701	360	22
Αποτελέσματα εις νέον		121.482	69.787	143.061	98.616
Σύνολο καθαρής θέσης μητρικής		146.568	94.488	167.421	122.638
Δικαιώματα τρίτων		15.597	12.154	-	-
Σύνολο Καθαρής Θέσης		162.165	106.642	167.421	122.638
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	18	604.821	660.497	560.227	610.981
Υποχρεώσεις μισθώσεων	19	922.553	951.127	826.291	846.485
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ρυθμισμένες	20	107.667	125.477	107.667	125.477
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους	21	35.752	30.719	32.607	27.899
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	33	433	813	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις και προβλέψεις	22	32.733	33.126	30.687	29.227
		1.703.959	1.801.759	1.557.479	1.640.069
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	23	1.174.651	1.109.823	1.005.754	953.857
Δάνεια τραπεζών	24	53.273	47.379	53.273	46.508
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	25	159.092	186.140	142.337	171.388
Τρέχων φόρος εισοδήματος		3.237	1.965	437	-
		1.390.253	1.345.307	1.201.801	1.171.753
Σύνολο υποχρεώσεων		3.094.212	3.147.066	2.759.280	2.811.822
Σύνολο Παθητικού		3.256.377	3.253.708	2.926.701	2.934.460

* Ορισμένα κονδύλια της χρήσης 2020 έχουν αναμορφωθεί λόγω αλλαγής λογιστικής αρχής σύμφωνα με απόφαση της επιτροπής Διεργητικών των ΔΠΧΠ (IFRIC-Committee). Σχετική ανάλυση παρέχεται στην σημείωση 37.



Κατάσταση αποτελεσμάτων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021

(χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2021 έως 31^η Δεκεμβρίου 2021)

	Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
		31.12.2021	31.12.2020*	31.12.2021	31.12.2020*
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	26	3.985.574	3.791.431	3.319.089	3.150.239
Κόστος πωλήσεων	29	(2.926.718)	(2.795.068)	(2.415.951)	(2.299.917)
Μικτά κέρδη		1.058.856	996.363	903.138	850.322
Άλλα έσοδα	30	13.748	13.319	17.889	16.043
Έξοδα διαθέσεως	29	(711.370)	(684.826)	(628.383)	(603.674)
Έξοδα διοικήσεως	29	(184.139)	(174.091)	(135.047)	(128.135)
Άλλα έξοδα	31	(18.361)	(22.810)	(15.442)	(19.793)
		158.734	127.955	142.155	114.763
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	32	(66.162)	(68.921)	(59.782)	(62.481)
Αποτελέσματα προ φόρων		92.572	59.034	82.373	52.282
Φόρος εισοδήματος	33	(31.491)	3.551	(26.872)	7.778
Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων		61.081	62.585	55.501	60.060
Αποδιδόμενες σε:		-	-	-	-
Ιδιοκτήτες μητρικής		53.923	57.674	55.501	60.060
Δικαιώματα μειοψηφίας		7.158	4.911	-	-
		61.081	62.585	55.501	60.060
Αποτελέσματα μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά σε €	34	2,2468	2,4031	2,3125	2,5025
Αποσβέσεις	28	123.853	118.550	104.494	99.735
Κέρδη Προ Τόκων Φόρων Αποσβέσεων και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		292.712	261.453	251.292	224.969

* Ορισμένα κονδύλια της χρήσης 2020 έχουν αναμορφωθεί λόγω αλλαγής λογιστικής αρχής σύμφωνα με απόφαση της επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΠ (IFRIC-Committee). Σχετική ανάλυση παρέχεται στην σημείωση 37.



Κατάσταση συνολικού αποτελέσματος της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021

(χρήση από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021)

	Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
		31.12.2021	31.12.2020*	31.12.2021	31.12.2020*
Κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος		61.081	62.585	55.501	60.060
<i>Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:</i>		-	-	-	-
<i>Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:</i>		-	-	-	-
Αποθεματικό αποτίμησης αξιογράφων επενδυτικού χαρτοφυλακίου	15	(691)	(2.010)	(586)	(1.689)
Αναβαλλόμενος φόρος επί του αποθεματικού αποτίμησης	33	60	482	54	405
Μεταβολή αναλογιστικών κερδών/(ζημιών) υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών προσωπικού	21	(1.551)	157	(1.644)	73
Αναβαλλόμενος φόρος επί των αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	33	344	(34)	363	(14)
		(1.838)	(1.405)	(1.813)	(1.225)
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά το φόρο εισοδήματος		59.243	61.180	53.688	58.835
Αποδιδόμενο σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		52.080	56.336	53.688	58.835
Δικαιώματα μειοψηφίας		7.163	4.844	-	-
		59.243	61.180	53.688	58.835

* Ορισμένα κονδύλια της χρήσης 2020 έχουν αναμορφωθεί λόγω αλλαγής λογιστικής αρχής σύμφωνα με απόφαση της επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΠ (IFRIC-Committee). Σχετική ανάλυση παρέχεται στην σημείωση 37.



Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως

Ο Όμιλος

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέον	Ίδια κεφάλαια ιδιοκτητών μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2020	24.000	701	4.293	28.994	9.849	38.843
Επίδραση από την αναδρομική εφαρμογή αλλαγής λογιστικών αρχών	-	-	9.158	9.158	501	9.659
Αναμορφωμένο υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2020	24.000	701	13.451	38.152	10.350	48.502
Συγχώνευση με απορρόφηση	-	-	-	-	-	-
Διανομή μερίσματος χρήσεως 2019	-	-	-	-	(3.040)	(3.040)
Σχηματισμός αποθεματικών	-	-	-	-	-	-
Συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους χρήσεως 2020	-	-	56.336	56.336	4.844	61.180
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2020	24.000	701	69.787	94.488	12.154	106.642
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2021	24.000	701	69.787	94.488	12.154	106.642
Συγχώνευση με απορρόφηση	-	338	(338)	-	-	-
Διανομή μερίσματος χρήσεως 2020	-	-	-	-	(3.720)	(3.720)
Σχηματισμός αποθεματικών	-	47	(47)	-	-	-
Συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους χρήσεως 2021	-	-	52.080	52.080	7.163	59.243
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2021	24.000	1.086	121.482	146.568	15.597	162.165

* Ορισμένα κονδύλια της χρήσης 2020 έχουν αναμορφωθεί λόγω αλλαγής λογιστικής αρχής σύμφωνα με απόφαση της επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΠ (IFRIC-Committee). Σχετική ανάλυση παρέχεται στην σημείωση 37.



Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως (συνέχεια)

Η Εταιρεία

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2020	24.000	22	31.219	55.241
Επίδραση από την αναδρομική εφαρμογή αλλαγής λογιστικών αρχών	-	-	8.562	8.562
Αναμορφωμένο υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2020	24.000	22	39.781	63.803
Συγχώνευση με απορρόφηση	-	-	-	-
Συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους χρήσεως 2020	-	-	58.835	58.835
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2020	24.000	22	98.616	122.638
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2021	24.000	22	98.616	122.638
Συγχώνευση με απορρόφηση	-	338	(9.243)	(8.905)
Συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους χρήσεως 2021	-	-	53.688	53.688
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2021	24.000	360	143.061	167.421

* Ορισμένα κονδύλια της χρήσης 2020 έχουν αναμορφωθεί λόγω αλλαγής λογιστικής αρχής σύμφωνα με απόφαση της επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΠ (IFRIC-Committee). Σχετική ανάλυση παρέχεται στην σημείωση 37.



Κατάσταση ταμειακών ροών

Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2021	31.12.2020*	31.12.2021	31.12.2020*
Ταμειακές ροές λειτουργικής δραστηριότητας				
Κέρδη χρήσεως πριν το φόρο εισοδήματος	92.572	59.034	82.373	52.282
Πλέον / (μείον) προσαρμογές των κερδών για:				
Αποσβέσεις παγίων	123.853	118.550	104.494	99.735
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	4.276	3.787	3.844	3.430
Λοιπές προβλέψεις	2.670	2.737	2.670	2.650
Αποτελέσματα (κέρδη)/ζημιές επενδυτικής δραστηριότητας	10.300	14.997	4.818	10.477
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	32 66.162	68.921	59.782	62.481
Λειτουργικά κέρδη προ μεταβολών κεφαλαίου κινήσεως	299.833	268.026	257.981	231.055
(Αύξηση)/(Μείωση):				
Αποθέματα	(39.030)	(9.761)	(29.013)	(11.432)
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	(17.889)	1.748	(15.573)	(7.578)
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (πλην τραπεζών)	43.843	75.332	21.591	90.849
Πληρωμές αποζημιώσεων προσωπικού	(1.102)	(714)	(1.059)	(697)
Τόκοι - έξοδα πληρωθέντα	(59.291)	(61.102)	(52.782)	(54.741)
Φόροι εισοδήματος πληρωθέντες	(6.922)	(3.958)	(2.992)	(2.006)
Καθαρή ταμειακή ροή από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	219.442	269.571	178.153	245.450
Ταμειακές ροές επενδυτικής δραστηριότητας				
Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων	(68.906)	(49.172)	(57.576)	(41.279)
Χρηματικά διαθέσιμα συγχώνευσης εταιρείας	-	-	30	-
Εισπράξεις από πωλήσεις παγίων	881	930	852	219
Εισπράξεις από πωλήσεις χρεογράφων	168	-	-	-
Πληρωμές για αγορά χρεογράφων	(1.778)	(226)	(1.488)	(223)
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	5.580	4.560
Τόκοι εισπραχθέντες	99	596	43	452
Καθαρή ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(69.536)	(47.872)	(52.559)	(36.271)
Ταμειακές ροές χρηματοδοτικής δραστηριότητας				
Εισπράξεις δανείων	15.000	30.985	15.000	13.022
Πληρωμές δανείων	(93.836)	(21.708)	(89.323)	(13.870)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων μισθώσεων	(83.926)	(81.086)	(72.955)	(70.516)
Μερίσματα - προμερίσματα πληρωθέντα	(3.720)	(3.040)	-	-
Καθαρή ταμειακή ροή από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(166.482)	(74.849)	(147.278)	(71.364)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) χρηματικών διαθεσίμων (α+β+γ)	(16.576)	146.850	(21.684)	137.815
Χρηματικά διαθέσιμα έναρξης χρήσης	16 274.875	128.025	227.164	89.349
Χρηματικά διαθέσιμα λήξης χρήσης	16 258.299	274.875	205.480	227.164

* Ορισμένα κονδύλια της χρήσης 2020 έχουν αναμορφωθεί λόγω αλλαγής λογιστικής αρχής σύμφωνα με απόφαση της επιτροπής Διεργμηνείων των ΔΠΧΠ (IFRIC-Committee). Σχετική ανάλυση παρέχεται στην σημείωση 37.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2021

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία με την επωνυμία “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” και με διακριτικό τίτλο “ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ” (εφεξής η “Εταιρεία”) ιδρύθηκε στις 26 Σεπτεμβρίου 2016 με το υπ’ αριθμό 23.932/26.9.2016 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου κας Μαυρέττας Πολίτη, με διάρκεια πενήντα (50) έτη από την ίδρυσή της μέχρι την 26.9.2066, και έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας. Η έδρα της ευρίσκεται στη Λεωφόρο Κηφισού 136, Τ.Κ 121 31 – Περιστερί Αττικής.

“Ο σκοπός της Εταιρείας σύμφωνα με το καταστατικό της είναι:

- α) Η μέσω πολυκαταστημάτων (μικτών καταστημάτων) και υπερκαταστημάτων (Super Markets) εμπορία κάθε είδους εμπορεύσιμων αγαθών, ιδίως τροφίμων, ποτών, ειδών ατομικής, οικιακής, και επαγγελματικής χρήσης, μέσων σύγχρονης διαβίωσης και λοιπών αγαθών, προερχομένων από το εσωτερικό ή εισαγομένων από το εξωτερικό και διατιθεμένων προς το εσωτερικό και το εξωτερικό, κυρίως λιανικώς με το σύστημα της αυτοεξυπηρέτησης (Self Service).
- β) Η παραγωγή, επεξεργασία, τυποποίηση και απλή συσκευασία των ειδών της εμπορίας της, καθώς και κάθε άλλη εργασία επ’ αυτών.
- γ) Η εκμετάλλευση εστιατορίων, ζαχαροπλαστείων, καφετεριών και συναφών επιχειρήσεων.
- δ) Η προς τρίτους παροχή υπηρεσιών.
- ε) Η εκμετάλλευση των ακινήτων της, του εξοπλισμού και των εγκαταστάσεών τους, ιδίως με ιδιόχρηση, αλλά και με εκμίσθωσή τους προς τρίτους.
- στ) Η χορήγηση και παροχή πιστώσεων, εγγυήσεων ή δανείων, προς τρίτους ή και συνδεδεμένες με την Εταιρεία επιχειρήσεις, με τις οποίες η Εταιρεία συμπράττει επιχειρηματικά σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4548/2018 ως ισχύει καθώς και η κάλυψη κοινών ομολογιακών δανείων σύμφωνα με το Νόμο 3156/2003 και η ανάληψη εκδοθισών ομολογιών.
- ζ) Η κατασκευή, διαχείριση, λειτουργία και εν γένει εκμετάλλευση σταθμών στάθμευσης αυτοκινήτων, καθώς και κάθε σχετική επιχειρηματική δράση και δραστηριότητα, όπως πλύσιμο, λίπανση, πώληση καυσίμων κλπ.
- η) Η παροχή υπηρεσιών περιποίησης προσώπου, μαλλιών, άκρων και σώματος.
- θ) Η ίδρυση, οργάνωση και λειτουργία Σχολών και Κέντρων Δια Βίου Μάθησης (επιπέδου ένα και δύο) Επαγγελματιών σχετιζομένων με το Λιανικό Εμπόριο.
- ι) Η έκδοση, διακίνηση και εμπορία βιβλίων, φυλλαδίων, περιοδικών και εκπαιδευτικών βοηθημάτων.
- ια) Η διοργάνωση πάσης φύσεως εκπαιδευτικών σεμιναρίων, ημερίδων, συνεδρίων καθώς και ο σχεδιασμός, υλοποίηση και διαχείριση εκπαιδευτικών προγραμμάτων που απευθύνονται σε εργοδότες, αυτοαπασχολούμενους, εργαζομένους ή ανέργους.
- ιβ) Κάθε συναφής προς τα ανωτέρω δραστηριότητα, της συνάφειας τεκμαιρομένης και μόνο από τη διενέργειά της εκ μέρους της Εταιρείας.

Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία μπορεί να προβαίνει σε οποιαδήποτε νόμιμη πράξη και δραστηριότητα κρίνουν τα όργανά της τα αρμόδια για τη διοίκηση και την εκπροσώπησή της. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται η ίδρυση υποκαταστημάτων, η συμμετοχή και συνεργασία με οποιοδήποτε πρόσωπο, η αντιπροσώπευση άλλης επιχείρησης, η ανέγερση και ο εξοπλισμός κτιρίων (καταστημάτων, αποθηκών κλπ.) σε ακίνητά της ή σε ακίνητα τρίτων μισθωμένα ή με οποιονδήποτε τρόπο παραχωρημένα σ’ αυτήν κλπ.”

Ιδρυτής και μέτοχος της Εταιρείας ήταν η “Ι.& Σ.ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ” με ποσοστό συμμετοχής 100 %.

Με την υπ’ αρ. 8/16.1.2017 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών όπως αυτή διορθώθηκε δυνάμει των αποφάσεων 61/10.2.2017 και 426/18.5.2017 του ιδίου Δικαστηρίου έγιναν δεκτές και επικυρώθηκαν οι από



28.9.2016 συμβάσεις εξυγίανσης των εταιρειών “ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ”, “EXPRESS Μ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ”, “ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΞΥΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” & “ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΠΕΙΡΑΪΚΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ”.

Με βάση την ανωτέρω απόφαση, περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της βιώσιμης επιχειρηματικής δραστηριότητας των ανωτέρω 4 εταιρειών του ομίλου “Μαρινόπουλος” μεταβιβάστηκαν στην “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” σύμφωνα με τις προβλέψεις των άρθρων 106β και 106θ του Ν.3588/2007.

Ως ημερομηνία ολοκλήρωσης της συναλλαγής και μεταβίβασης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων των εξυγιανθεισών εταιρειών ορίστηκε η 28.2.2017. Σε πιστοποίηση των ανωτέρω συμφωνηθέντων υπεγράφησαν την 28.2.2017 τα Προσωρινά Ισοζύγια Μεταβίβασης των Επιχειρήσεων και την 20.3.2017 τα Οριστικά Ισοζύγια Μεταβίβασης.

Από 1.3.2017 τα καταστήματα των ανωτέρω εταιρειών λειτουργούν για λογαριασμό της εταιρείας “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.”, με το διακριτικό σήμα “ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ”.

Την 2.1.2018 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.), με ΚΑΚ1 1295169, η με αρ. πρωτ. 9259/29.12.2017 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Δυτικού Τομέα Αθηνών με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της μητρικής εταιρείας “Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” από την κατά 100% θυγατρική της “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.”.

Η συγχώνευση με απορρόφηση έγινε σε εφαρμογή των από 22.12.2017 αποφάσεων των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων των ανωτέρω εταιρειών, με βάση τις διατάξεις των άρθρων 69 και επόμενα του κωδ. Ν. 2190/1920 και του Ν.Δ. 1297/72, την από 16.11.2017 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 9 του κωδ.Ν. 2190/1920, τον ισολογισμό μετασχηματισμού της 31.12.2016 και την από 24.477/22.12.2017 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαυρέττας Φ. Πολίτη.

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” (“ο Όμιλος”) αποτελούν συνέχεια των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της “Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” και περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” και των θυγατρικών της, “ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ Α.Ε.Ε.”, “ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ Α.Ε.”, (έως 2018 και “ΠΑΛΑΜΑΡΗΣ Α.Ε.”, “ΜΑΡΚΕΤΑ Α.Ε.” και έως 2020 και “ΚΡΟΝΟΣ – Ν. ΚΑΡΑΚΙΤΣΟΣ ΑΕΒΕ”), “GUEDO HOLDINGS LTD” και “ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ ΛΙΜΙΤΕΔ”. Η ανώνυμη εταιρεία “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” συνέταξε για πρώτη φορά ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στη χρήση 2018.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021 κατά τη συνεδρίαση της 19^{ης} Αυγούστου 2022. Οι Οικονομικές Καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.”, όπως συγκροτήθηκε σε Σώμα την 20^η Αυγούστου 2021, έχει σήμερα ως ακολούθως:

- | | |
|--------------------------------|--------------------------|
| - Μαρία Σ. Σκλαβενίτου, | : Πρόεδρος |
| - Γεράσιμος Σ. Σκλαβενίτης, | : Διευθύνων Σύμβουλος |
| - Βασιλική Σ. Σκλαβενίτου, | : Μέλος |
| - Αλεξάνδρα Α. Ποταμιάνου, | : Μέλος |
| - Νικόλαος Αλ. Μαμιδάκης, | : Μέλος |
| - Χρήστος Γ. Μαραγκός, | : Μέλος |
| - Λεωνίδας Θ. Θεόκλητος, | : Μέλος |
| - Λάμπρος Κ. Παπακοσμάς, | : Εντεταλμένος Σύμβουλος |
| - Επαμεινώνδας Κ. Αλεξόπουλος, | : Μέλος |

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου, λήγει την 22^η Δεκεμβρίου 2022 και παρατείνεται έως την αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση.



Εποπτεύουσα Αρχή	: Περιφέρεια Αττικής, Δυτικός Τομέας
Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου	: 140091201000
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου	: 800764388
Νομικοί Σύμβουλοι	: Ανδρέας Ι. Ζαγγανάς, Ευαγγελία Γ. Τσινίδου
Ελεγκτής	: Άγγελος Κ. Διονυσόπουλος ΑΜ ΣΟΕΛ 39101- ΑΜ ΕΛΤΕ 2352 Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε. Μέλος Δικτύου Crowe Global

2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

(α) Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021 που καλύπτουν την 6^η εταιρική χρήση από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2021, έχουν συνταχθεί με βάση:

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων,

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19^{ης} Ιουλίου 2002.

Η σύνταξη των ενοποιημένων και εταιρικών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί όπως η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρεία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των ενοποιημένων και εταιρικών οικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε ο Όμιλος για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευθείσες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2020, αφού επιπρόσθετα ληφθούν υπόψη οι τροποποιήσεις προτύπων ο οποίες εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από 1.1.2021 όπως αναλυτικά αναφέρονται κατωτέρω.

(β) Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες

Παρατίθενται κατωτέρω οι τροποποιήσεις προτύπων που εφαρμόστηκαν από 1.1.2021:

- **ΔΠΧΠ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΠ 7, ΔΠΧΠ 4 και ΔΠΧΠ 16 (Τροποποίηση) – “Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς” Φάση 2^η**

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε στις 27 Αυγούστου 2020 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΠ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΠ 7, ΔΠΧΠ 4 και ΔΠΧΠ 16, στο πλαίσιο της 2^{ης} φάσης του έργου για την αντιμετώπιση θεμάτων που ενδέχεται να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές αναφορές μετά τη μεταρρύθμιση ενός

δείκτη αναφοράς επιτοκίου, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασής του με εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς.

Οι βασικές ευχέρειες (ή εξαιρέσεις από την εφαρμογή των λογιστικών διατάξεων των επιμέρους προτύπων) που παρέχονται με τις τροποποιήσεις αυτές αφορούν τα εξής:

- Αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές: Κατά την αλλαγή της βάσης υπολογισμού των ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων από μισθώσεις), οι αλλαγές που απαιτούνται από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων δεν θα έχουν ως αποτέλεσμα την αναγνώριση κέρδους ή ζημίας στην κατάσταση αποτελεσμάτων αλλά τον επανυπολογισμό του επιτοκίου. Το ανωτέρω ισχύει και για τις ασφαλιστικές εταιρείες που κάνουν χρήση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 9.
- Λογιστική αντιστάθμισης: Σύμφωνα με τις τροποποιητικές διατάξεις οι αλλαγές στην τεκμηρίωση της αντιστάθμισης που απορρέουν από τη μεταρρύθμιση επιτοκίων δεν θα έχουν ως αποτέλεσμα τη διακοπή της σχέσης αντιστάθμισης ή την έναρξη νέας σχέσης με την προϋπόθεση ότι αφορούν σε αλλαγές που επιτρέπονται από τη 2η φάση τροποποιήσεων. Στις αλλαγές αυτές περιλαμβάνονται ο επαναπροσδιορισμός του αντισταθμιζόμενου κινδύνου για αναφορά σε ένα επιτόκιο μηδενικού κινδύνου και ο επαναπροσδιορισμός των στοιχείων αντιστάθμισης ή και των αντισταθμιζόμενων στοιχείων ώστε να αντανakλάται το επιτόκιο μηδενικού κινδύνου. Ωστόσο, τυχόν επιπρόσθετη αναποτελεσματικότητα θα πρέπει να αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2021.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

• **ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους – Μεταβατικές διατάξεις εφαρμογής της οριστικής απόφασης ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο “Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας”**

Η Επιτροπή Διεργητικών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης (agenda decision) υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» (“Attributing Benefits to Periods of Service (IAS 19)”), στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο “IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)”, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους μέθοδο.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφαρμόζαν το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν. 3198/1955, τον Ν. 2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν. 4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν. 4093/2012 ή μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία δεκαέξι (16) έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής Απόφασης έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής αρχής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8, η επίδραση της οποίας παρουσιάζεται στη σημείωση 37 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

- **ΔΠΧΠ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) – “Παραχωρήσεις μισθωμάτων που σχετίζονται με την επιδημία του κορωνοϊού πέραν της 30 Ιουνίου 2021”**

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ανταποκρινόμενο στις επιπτώσεις της πανδημίας εξέδωσε αρχικά στις 28 Μαΐου 2020 και στη συνέχεια στις 31 Μαρτίου 2021 τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 16 «Μισθώσεις» ώστε να δώσει τη δυνατότητα στους μισθωτές να μην λογιστικοποιούν τις μειώσεις ενοικίου ως τροποποίηση μίσθωσης εάν είναι άμεση συνέπεια του COVID-19 και εφόσον πληρούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- α) το αναθεωρημένο μίσθωμα ήταν το ίδιο ή μικρότερο από το αρχικό,
- β) η μείωση σχετιζόταν με μισθώματα που οφείλονταν πριν ή μέχρι τις 30 Ιουνίου 2021,
- γ) δεν έχουν πραγματοποιηθεί άλλες ουσιώδεις αλλαγές στους όρους της μίσθωσης.

Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τους εκμισθωτές. Το Συμβούλιο έδωσε παράταση στην περίοδο ισχύος της σχετικής διευκόλυνσης από 30 Ιουνίου 2021 σε 30 Ιουνίου 2022.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Απριλίου 2021. Πρόωρη εφαρμογή επιτρέπεται, συμπεριλαμβανομένων των ενδιάμεσων ή ετήσιων οικονομικών καταστάσεων που δεν είχαν εγκριθεί προς δημοσίευση την 31 Μαρτίου 2021.

Θυγατρική εταιρεία του Ομίλου έκανε χρήση της ανωτέρω εξαίρεσης και καταχώρησε ποσό € 817 στα έσοδα λόγω της μείωσης των ενοικίων. Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΠ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – “Παράταση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 9”**

Με την τροποποίηση αυτή, η οποία εκδόθηκε στις 25 Ιουνίου 2020, δόθηκε αναβολή της ημερομηνίας εφαρμογής κατά δύο έτη, σε ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2023 με σκοπό να επιτρέψει χρόνο για την ομαλή υιοθέτηση του τροποποιημένου ΔΠΧΠ 17 από δικαιιοδοσίες σε όλο τον κόσμο. Αυτό θα επιτρέψει σε περισσότερες ασφαλιστικές οντότητες να εφαρμόσουν το νέο Πρότυπο ταυτόχρονα. Επιπλέον τροποποιήθηκε το ΔΠΧΠ 4, έτσι ώστε οι ασφαλιστικές οντότητες να μπορούν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΠ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα παράλληλα με το ΔΠΧΠ 17.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2021.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

Εκτός των προτύπων που αναφέρθηκαν ανωτέρω, η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει υιοθετήσει τις κατωτέρω τροποποιήσεις προτύπων των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για χρήσεις με έναρξη μετά την 1.1.2021 και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρεία και τον Όμιλο.

- **Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 2018-2020**

Την 14^η Μαΐου 2020, Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής

Πληροφόρησης, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2022:

ΔΠΧΠ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης - Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΠ σε θυγατρική

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει την παράγραφο Δ16(α) του Προσαρτήματος του ΔΠΧΠ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΠ.

ΔΠΧΠ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΠ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

ΔΠΧΠ 16 Μισθώσεις - κίνητρα μίσθωσης

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

ΔΛΠ 41 Γεωργία Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας

Η τροποποίηση αποσύρει την απαίτηση της παραγράφου 22 του ΔΛΠ 41 οι οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ταμειακές ροές από τη φορολογία κατά την επιμέτρηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιώντας την τεχνική της παρούσας αξίας. Αυτή η τροποποίηση διασφαλίζει τη συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΠ 13.

Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

- **ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) “Ενσώματα Πάγια” - Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση**

Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2022.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

- **ΔΠΧΠ 3 (Τροποποίηση) – “Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο”**

Στις 14 Μαΐου 2020, το ΣΔΛΠ εξέδωσε την “Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3)” με τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 3 “Συνενώσεις Επιχειρήσεων”. Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν



πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2022.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

• **ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) “Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία” - Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης**

Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2022.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

• **ΔΠΧΠ 17 “Ασφαλιστήρια Συμβόλαια”**

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΠ 17, το οποίο, μαζί με τις τροποποιήσεις που εκδόθηκαν στις 25 Ιουνίου 2020, αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΠΧΠ 4.

Το ΔΠΧΠ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΠ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων, και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

Επίσης, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων έχει εκδώσει τα κατωτέρω πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων τα οποία όμως δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρεία και τον Όμιλο.

• **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) – “Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες”**

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στον Ισολογισμό. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2023.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εξετάζουν την επίπτωση που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές καταστάσεις.

• **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΠ Νο 2: “Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)”**

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές αρχές και μεθόδους. Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι είναι σημαντικές όταν μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι οικονομικές καταστάσεις δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των οικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πώς η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική αρχή και μέθοδο είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΠ.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές αρχές και μεθόδους, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές αρχές και μεθόδους.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2023.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εξετάζουν την επίπτωση που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές καταστάσεις.

• **ΔΛΠ 8 “Λογιστικές Αρχές και Μέθοδοι, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη” (Τροποποίηση) - Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων**

Την 12.2.2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική αρχή ή μέθοδος μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2023.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εξετάζουν την επίπτωση που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές καταστάσεις.

• **ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – “Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή”**

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι εταιρείες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2023.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εξετάζουν την επίπτωση που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές καταστάσεις.

• **ΔΠΧΠ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – “Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΠ 17 και ΔΠΧΠ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση”**

Στις 9 Δεκεμβρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 17, η οποία προσθέτει μια νέα επιλογή για την μετάβαση στο ΔΠΧΠ 17 προκειμένου να εξομαλύνει τις λογιστικές αναντιστοιχίες που προκύπτουν στη συγκριτική πληροφόρηση μεταξύ των υποχρεώσεων των ασφαλιστικών συμβάσεων και των σχετικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΠ 17, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων. Επιτρέπει την παρουσίαση της συγκριτικής πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τρόπο που είναι πιο συνεπής με το ΔΠΧΠ 9.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2023.



Η ανωτέρω τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

Οι λογιστικές αυτές αρχές που εφαρμόστηκαν στη χρήση 2021 αναμένεται να εφαρμοσθούν και κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2022, εκτός εάν επέλθουν μεταβολές εξαιτίας της εκδόσεως νέων ή της αναθεώρησης υφισταμένων προτύπων.

(γ) Αρχές ενοποιήσεως

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών.

Θυγατρικές: Θυγατρικές είναι όλες οι εταιρείες (συμπεριλαμβανομένου και των εταιρειών ειδικού σκοπού) στις οποίες ο Όμιλος ασκεί έλεγχο επί της λειτουργίας τους. Ο Όμιλος ελέγχει μία εταιρεία όταν εκτίθεται σε, ή έχει δικαιώματα σε, μεταβλητές αποδόσεις της εταιρείας λόγω της συμμετοχής του στην εταιρεία αυτή και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας του στην εταιρεία αυτή.

Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταφέρεται στον Όμιλο και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος παύει να υφίσταται.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της εξαγοράς για τη λογιστικοποίηση της συνένωσης επιχειρήσεων. Το τίμημα της εξαγοράς για την απόκτηση μιας θυγατρικής εταιρείας υπολογίζεται ως το σύνολο των εύλογων αξιών των περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται, των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται προς τους πρώην μετόχους και των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν από τον Όμιλο. Το τίμημα της εξαγοράς περιλαμβάνει επίσης την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων ή των υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος.

Σε μια συνένωση επιχειρήσεων οι συναφείς με την εξαγορά δαπάνες καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτούνται, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται επιμετρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Εάν υπάρχει, ο Όμιλος αναγνωρίζει μη ελέγχουσα συμμετοχή στην θυγατρική είτε στην εύλογη αξία, είτε στην αξία του μεριδίου της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην καθαρή θέση της αποκτηθείσας εταιρείας.

Στην περίπτωση που μία απόκτηση πραγματοποιείται σε επιμέρους στάδια, η τρέχουσα αξία της συμμετοχής που κατείχε ο Όμιλος στην αποκτηθείσα εταιρεία επαναποτιμάται στην εύλογη αξία της κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την επαναποτίμηση της εύλογης αξίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Κάθε ενδεχόμενο τίμημα, που δίνεται από τον Όμιλο, αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία του την ημερομηνία της εξαγοράς. Μεταγενέστερες αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος, που θεωρήθηκε στοιχείο του ενεργητικού ή υποχρέωση, αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στην κατάσταση των αποτελεσμάτων, είτε ως μεταβολή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Το ενδεχόμενο τίμημα που χαρακτηρίστηκε ως στοιχείο της καθαρής θέσης δεν επαναποτιμάται ως την τελική τακτοποίησή του μέσω της καθαρής θέσης.

Η υπεραξία είναι το υπερβάλλον ποσό του συνόλου του τιμήματος που καταβλήθηκε, του ποσού που αναγνωρίστηκε ως μη ελέγχουσα συμμετοχή και της εύλογης αξίας οποιασδήποτε προηγούμενης συμμετοχής στην αποκτηθείσα εταιρεία, έναντι της εύλογης αξίας των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε. Εφόσον η εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε είναι μεγαλύτερη του συνόλου του τιμήματος εξαγοράς, της μη ελέγχουσας συμμετοχής που αναγνωρίστηκε και της εύλογης αξίας της προηγούμενης συμμετοχής στην αποκτηθείσα εταιρεία το κέρδος (υποαξία) από τη συναλλαγή αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση των αποτελεσμάτων.

Τυχόν κέρδος ή ζημία καθώς και κάθε στοιχείο της κατάστασης συνολικού εισοδήματος κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής και στις μη ελέγχουσες συμμετοχές, ακόμα και αν αυτό έχει ως αποτέλεσμα το υπόλοιπο των μη ελεγχουσών συμμετοχών να καταστεί αρνητικό.

Στον ισολογισμό της Εταιρείας, οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις ζημιές απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Η αξία κτήσης προσαρμόζεται έτσι ώστε να ενσωματώνει τις αλλαγές στο τίμημα από τροποποιήσεις του ενδεχόμενου τιμήματος.



Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών συντάσσονται την ίδια ημερομηνία και χρησιμοποιούν τις ίδιες λογιστικές αρχές με την Μητρική Εταιρεία. Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, τα υπόλοιπα και τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη/ζημίες στις συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται.

Οι συναλλαγές με τις μη ελέγχουσες συμμετοχές που έχουν ως αποτέλεσμα την διατήρηση του ελέγχου μιας θυγατρικής από τον Όμιλο θεωρούνται συναλλαγές μεταξύ των ιδιοκτητών. Η διαφορά μεταξύ του καταβληθέντος τιμήματος και του μέρους της λογιστικής αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής εταιρείας που αποκτήθηκε αναγνωρίζεται επίσης, στα ίδια κεφάλαια. Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την πώληση σε κατόχους μη ελεγχουσών συμμετοχών καταχωρούνται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Όταν ο Όμιλος παύει να έχει τον έλεγχο μιας θυγατρικής εταιρείας και εφόσον συνεχίζει να διατηρεί οποιαδήποτε συμμετοχή σε αυτήν, τότε η συμμετοχή επαναποτιμάται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία που παύει ο έλεγχος και οποιαδήποτε διαφορά σε σχέση με την τρέχουσα αξία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Κατόπιν, το περιουσιακό αυτό στοιχείο αναγνωρίζεται ως συγγενής επιχείρηση, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού στην εύλογη αυτή αξία. Επιπλέον, κάθε ποσό που αναγνωρίστηκε προηγουμένως στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σχετικά με την εταιρεία αυτή, λογιστικοποιείται με την ίδια μέθοδο που θα εφάρμοζε ο Όμιλος στη περίπτωση που θα εκποιούσε απευθείας τα στοιχεία του ενεργητικού της ή τις υποχρεώσεις της. Το γεγονός αυτό μπορεί να σημαίνει ότι τα ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναταξινομούνται στα αποτελέσματα χρήσης.

Συγγενείς: Συγγενείς επιχειρήσεις αποκαλούνται οι νομικές οντότητες στις οποίες ο Όμιλος ασκεί ουσιώδη επιρροή, αλλά δεν ασκεί έλεγχο επί της λειτουργίας τους (συμμετέχει άμεσα ή έμμεσα στα δικαιώματα ψήφου με ποσοστό 20% ή και περισσότερο). Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά καταχωρούνται στο κόστος κτήσης. Οι επενδύσεις του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις εμπεριέχουν την υπεραξία (καθαρή από οποιεσδήποτε ζημίες από απαξίωση) που προέκυψε κατά την εξαγορά.

Σύμφωνα με την μέθοδο της καθαρής θέσης, η συμμετοχή του Ομίλου στα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν μετά την εξαγορά των συγγενών εταιρειών αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και η συμμετοχή του Ομίλου επί των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα του Ομίλου με την ταυτόχρονη μεταβολή της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Ομίλου στις ζημίες μιας συγγενούς επιχείρησης ισούται ή υπερβαίνει την αξία της επένδυσής του, τότε ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημίες, εκτός εάν έχει αναλάβει νομικές ή συμβατικές υποχρεώσεις ή πραγματοποιήσει πληρωμές για λογαριασμό της εταιρείας αυτής.

Εάν το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου σε μία συγγενή εταιρεία μειωθεί, αλλά συνεχίζει να διατηρεί σημαντική επιρροή, τότε από τα ποσά που είχαν προηγουμένως αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα μόνο η αναλογία που αντιστοιχεί στο ποσοστό της μείωσης της συμμετοχής καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης.

Σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, ο Όμιλος εξετάζει εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης της συμμετοχής στη συγγενή εταιρεία. Σε αυτή τη περίπτωση, ο Όμιλος υπολογίζει το ποσό της απομείωσης της συμμετοχής του ως τη διαφορά μεταξύ του ανακτήσιμου ποσού της και της τρέχουσας αξίας της. Η αξία απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στον λογαριασμό “Κέρδη/(ζημίες) συγγενών εταιρειών και κοινοπραξιών”.

Κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών εταιρειών, αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μόνο κατά το ποσοστό που αναλογεί στο αντισυμβαλλόμενο μη συνδεδεμένο με τον Όμιλο μέρος. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις εταιρείες αυτές. Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημίες απαλείφονται επίσης, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ένδειξη απομείωσης του στοιχείου ενεργητικού που μεταφέρθηκε.

Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί, όποτε κρίθηκε απαραίτητο, για να είναι συνεπείς με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.



Η ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων των συγγενών συμπίπτει με αυτή της μητρικής Εταιρείας.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις ζημιές απομείωσης, εφόσον υπάρχουν.

Κοινοπραξίες: Στις κοινοπραξίες ο Όμιλος, από κοινού με άλλους κοινοπρακτούντες, αναλαμβάνει δραστηριότητα η οποία υπόκειται βάσει σύμβασης σε από κοινού έλεγχο. Οι κοινοπραξίες λογιστικοποιούνται βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, οι συμμετοχές σε κοινοπραξίες αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μετά προσαρμόζονται με το ποσοστό του Ομίλου πάνω στα κέρδη (ή τις ζημιές) και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα των κοινοπραξιών. Όταν το ποσοστό του Ομίλου στις ζημιές μιας κοινοπραξίας είναι ίσο ή υπερβαίνει τη συμμετοχή του σε αυτή την κοινοπραξία (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή που, στην ουσία, αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης του Ομίλου σε αυτή), ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή έχει προχωρήσει σε πληρωμές για λογαριασμό της κοινοπραξίας. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των κοινοπραξιών απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις κοινοπραξίες. Επίσης απαλείφονται και οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές, εκτός εάν υπάρχουν ενδείξεις από τη συναλλαγή για την απομείωση του περιουσιακού στοιχείου που μεταβιβάστηκε. Οι λογιστικές αρχές των κοινοπραξιών έχουν τροποποιηθεί, όποτε κρίθηκε απαραίτητο για να είναι συνεπείς με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Η ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων των κοινοπραξιών συμπίπτει με αυτή της Μητρικής Εταιρείας. Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι συμμετοχές σε κοινοπραξίες εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις ζημιές απομείωσης, εφόσον υπάρχουν.

Οι επενδύσεις σε από κοινού συμφωνίες ταξινομούνται ως από κοινού δραστηριότητες, είτε ως κοινοπραξίες και η ταξινόμηση εξαρτάται από τα συμβατικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του κάθε επενδυτή. Ο Όμιλος αξιολόγησε τη φύση των επενδύσεών του σε από κοινού συμφωνίες και αποφάσισε ότι αποτελούν κοινοπραξίες.

(δ) Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδύσεις σε ακίνητα) αποτιμώνται στην αξία κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν συσσωρευμένες ζημιές από την απομείωση της αξίας τους. Η αξία κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των ενσωμάτων παγίων.

Η Εταιρεία προέβη στην αποτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων κατά τη μετάβαση στα ΔΠΧΠ (1^η Ιανουαρίου 2006). Οι εύλογες αυτές αξίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ και εκτιμάται ότι δεν συντρέχουν λόγοι απομειώσεώς τους.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε αύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι γενόμενες επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο, με βάση την ωφέλιμη ζωή τους που κατά κύριο λόγο θεωρείται ότι αντιστοιχεί στους προβλεπόμενους από την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία συντελεστές απόσβεσης. Ειδικά για τα κτίρια ιδιοκτησίας ο Όμιλος και η Εταιρεία επανεκτίμησαν στην προηγούμενη χρήση την ωφέλιμη ζωή τους και την προσδιόρισαν σε 50 έτη. Τα γήπεδα και οικόπεδα δεν αποσβένονται.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση κάθε ημερομηνία καταρτίσεως οικονομικών καταστάσεων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Η αξία κτήσεως και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις των παγίων που αποσύρονται ή πωλούνται, διαγράφονται από τους λογαριασμούς παγίων τη στιγμή της αποσύρσεως ή πωλήσεώς τους και κάθε κέρδος ή ζημία καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως.

Η Διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πωληθούν.

(ε) Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν γη και κτίρια, κατέχονται από τον Όμιλο για μακροπρόθεσμες αποδόσεις υπεραξίας ή ενοικίου και δε χρησιμοποιούνται από αυτόν. Απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απομειώσεων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Όταν οι λογιστικές αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Τα οικόπεδα που συμπεριλαμβάνονται στις επενδύσεις σε ακίνητα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των κτιρίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, που είναι 50 έτη.

(στ) Άυλα περιουσιακά στοιχεία – Υπεραξία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία (λογισμικά προγράμματα) αποτιμώνται στην αξία κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο (ωφέλιμη ζωή 5-10 έτη).

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ αξίας κτήσεως και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών και συγγενών εταιρειών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιρειών περιλαμβάνεται στην αξία κτήσεως της επένδυσης. Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για τυχόν απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημίες κατά την διάθεση των θυγατρικών ή συγγενών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της σχετικής υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Κάθε θυγατρική θεωρείται ως ιδιαίτερη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

(ζ) Μισθώσεις

Η Εταιρεία και ο Όμιλος συνάπτουν συμβάσεις επί παγίων είτε ως μισθωτής είτε ως εκμισθωτής. Ανάλογα με τα χαρακτηριστικά που διέπουν τις συμβάσεις μίσθωσης, ο λογιστικός χειρισμός τους έχει ως εξής:

ι) Όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος είναι μισθωτής

Η Εταιρεία και ο Όμιλος αναγνωρίζουν ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στην Εταιρεία και τον Όμιλο στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των υπολειπόμενων μελλοντικών πληρωμών μισθωμάτων. Η Εταιρεία και ο Όμιλος για να προεξοφλήσουν τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιούν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και όπου αυτό δεν μπορεί να προσδιορισθεί, χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR).

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερές πληρωμές,
- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,

- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτιμούν ότι θα ασκήσουν και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρείας και του Ομίλου για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν.

Σύμφωνα με την λογιστική αρχή που επέλεξε να εφαρμόσει η Εταιρεία και ο Όμιλος, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται σε διακριτή γραμμή στον Ισολογισμό με τίτλο “Ενσώματα πάγια μισθωμένα” και η υποχρέωση μίσθωσης διακριτά από τις άλλες υποχρεώσεις στα κονδύλια “Υποχρεώσεις μισθώσεων” και “Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση”. Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία και ο Όμιλος λειτουργούν ως υπεκμισθωτής με λειτουργική μίσθωση το δικαίωμα χρήσης που αφορά στην κύρια σύμβαση περιλαμβάνεται στην κατηγορία “Επενδύσεις σε ακίνητα”.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος επέλεξαν να κάνουν χρήση της εξαίρεσης που παρέχει το ΔΠΧΠ 16 και να μην αναγνωρίζουν ενσώματα πάγια μισθωμένα και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των € 5 όταν είναι καινούργιο).

ii) Όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος είναι εκμισθωτές

1) Λειτουργική μίσθωση: Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρεία και ο Όμιλος κατατάσσουν το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο του ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με την αρχή του δεδουλευμένου. Όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος είναι ενδιάμεσος εκμισθωτής, αξιολογούν την κατάταξη της υπεκμίσθωσης κάνοντας αναφορά στο δικαίωμα χρήσης της κύριας μίσθωσης, δηλαδή η Εταιρεία και ο Όμιλος συγκρίνουν τους όρους της κύριας μίσθωσης με αυτούς της υπεκμίσθωσης. Αντίθετα, εάν η κύρια μίσθωση είναι μια βραχυπρόθεσμη μίσθωση στην οποία η Εταιρεία και ο Όμιλος εφαρμόζουν την εξαίρεση που περιγράφεται ανωτέρω, τότε κατατάσσουν την υπεκμίσθωση ως λειτουργική μίσθωση. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία και ο Όμιλος αναγνωρίζουν τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στην υπεκμίσθωση του μισθωμένου παγίου ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με την αρχή του δεδουλευμένου.

2) Χρηματοδοτική μίσθωση: Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, στις οποίες η Εταιρεία και ο Όμιλος λειτουργούν ως εκμισθωτές, το συνολικό ποσό των μισθωμάτων, που προβλέπει η σύμβαση μίσθωσης, καταχωρείται στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών. Η διαφορά, μεταξύ της παρούσας αξίας (καθαρή επένδυση) των μισθωμάτων και του συνολικού ποσού των μισθωμάτων, αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένος τόκος και εμφανίζεται αφαιρετικά των απαιτήσεων. Οι εισπράξεις των μισθωμάτων μειώνουν τη συνολική απαίτηση από μισθώματα, ενώ το χρηματοοικονομικό έσοδο αναγνωρίζεται με τη μέθοδο του δεδουλευμένου. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους, σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 9.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν συνάψει συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων στις οποίες να λειτουργούν ως εκμισθωτές.

(η) Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.



Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται και σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

(θ) Συμμετοχές

Οι επενδύσεις σε συμμετοχές και χρεόγραφα καταχωρούνται αρχικά στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος, πλέον των ειδικών εξόδων αγοράς που σχετίζονται με την επένδυση.

Στον ισολογισμό της Εταιρείας, οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσεως μείον τις ζημιές απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Η αξία κτήσεως προσαρμόζεται έτσι ώστε να ενσωματώνει τις αλλαγές στο τίμημα από τροποποιήσεις του ενδεχόμενου τιμήματος.

Η Εταιρεία εξετάζει για κάθε περίοδο σύνταξης οικονομικών καταστάσεων την ύπαρξη ενδείξεων μόνιμης απομείωσης.

(ι) Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην μικρότερη αξία μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αξία κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στην αξία κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης, όπου συντρέχει περίπτωση.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και με πολύ χαμηλή κίνηση στην αγορά αποθέματα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη χρήση που εμφανίζονται.

(ια) Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τα χρηματοοικονομικά μέσα ως στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεων εφόσον καθίσταται αντισυμβαλλόμενο μέρος που αποκτά δικαιώματα ή αναλαμβάνει υποχρεώσεις βάσει των συμβατικών όρων του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά την αρχική αναγνώριση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων, η αξία κατά την αρχική αναγνώριση προσαυξάνεται με τα έξοδα συναλλαγών και μειώνεται με τα έσοδα και τις προμήθειες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση ή τη δημιουργία τους.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων αφορούν τα αξιόγραφα του επενδυτικού χαρτοφυλακίου, τα παράγωγα, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τις απαιτήσεις από πελάτες, τις υποχρεώσεις προς προμηθευτές και πελάτες και ορισμένα στοιχεία των λοιπών απαιτήσεων και λοιπών υποχρεώσεων.

Παράγωγα είναι τα χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία στην έναρξή τους έχουν συνήθως μικρή ή μηδενική αξία, η οποία στη συνέχεια μεταβάλλεται ανάλογα με τη μεταβολή που σημειώνεται σε κάποιο υποκείμενο στοιχείο με το οποίο συνδέονται (συνάλλαγμα, επιτόκια, δείκτη ή άλλη μεταβλητή). Όταν το παράγωγο αποκτά θετική αξία, αναγνωρίζεται ως στοιχείο του ενεργητικού, ενώ αντίθετα, όταν αποκτά αρνητική αξία, αναγνωρίζεται ως στοιχείο των υποχρεώσεων. Τα παράγωγα χρησιμοποιούνται είτε για σκοπούς αντιστάθμισης, είτε για σκοπούς εμπορικούς.

Τα αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου περιλαμβάνουν τις επενδύσεις της Εταιρείας σε μετοχές και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αυτής της κατηγορίας εξετάζονται περιοδικά για την ύπαρξη αναμενόμενων ζημιών απομείωσης.



Οι λοιπές οικονομικές απαιτήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου που αφορούν τις τραπεζικές καταθέσεις, τις απαιτήσεις από πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις ταξινομούνται στο χαρτοφυλάκιο των χρηματοοικονομικών μέσων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος καθώς:

- εντάσσονται σε επιχειρησιακό μοντέλο το οποίο έχει ως στόχο τη διακράτηση προκειμένου να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές τους ροές, και
- οι συμβατικοί όροι που τα διέπουν προβλέπουν αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου, οι οποίες θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI).

Οι απαιτήσεις από πωλήσεις σε πελάτες και λοιπές περιπτώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους (στην αξία της συναλλαγής), η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης.

Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) καταχωρούνται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξουν όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα.

Οι απαιτήσεις από τους πελάτες και οι λοιπές οικονομικές απαιτήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, είναι συνήθως άμεσα απαιτητές και ως εκ τούτου δεν ενσωματώνεται σε αυτές αμοιβή για το πέρασμα του χρόνου (time value). Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΠ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής όπως προβλέπεται από το ΔΠΧΠ 9.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία και ο Όμιλος χρησιμοποιούν πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων. Η Εταιρεία και ο Όμιλος θεωρούν ότι το ρίσκο αθέτησης "risk of default" για τις πωλήσεις επί πιστώσει αυξάνεται σημαντικά όταν για κάποιο λόγο δεν τηρείται από τους πελάτες το πιστωτικό όριο και η πληρωμή δεν έχει πραγματοποιηθεί μέχρι τις 90 ημέρες καθυστέρησης.

Στον Ισολογισμό τα ποσά των συσσωρευμένων αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου παρουσιάζονται ως εξής:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος: τα ποσά των συσσωρευμένων αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου παρουσιάζονται αφαιρετικά της λογιστικής αξίας των μέσων προ απομείωσης.
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση: Για τα εν λόγω μέσα δεν αναγνωρίζεται διακριτά λογαριασμός συσσωρευμένων απομειώσεων στον Ισολογισμό, ωστόσο το ύψος του γνωστοποιείται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Το ποσό των αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου της χρήσεως αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, στο λογαριασμό "Ζημιές απομείωσης και προβλέψεις για την κάλυψη πιστωτικού κινδύνου".

Οι οικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος και εκτοκίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα αποτελέσματα από την αποτίμηση ή διακοπή αναγνώρισης των υποχρεώσεων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στην γραμμή Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος προβαίνουν στη διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού όταν:

- έχουν λήξει οι ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών στοιχείων,
- μεταβιβάζεται το συμβατικό δικαίωμα είσπραξης των ταμιακών ροών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και ταυτόχρονα μεταβιβάζονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από αυτά,
- δάνεια ή επενδύσεις σε αξιόγραφα καθίστανται ανεπίδεκτα εισπράξεως, οπότε και τα διαγράφουν.
- οι συμβατικοί όροι των χρηματοοικονομικών στοιχείων μεταβάλλονται ουσιωδώς.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος διακόπτουν την αναγνώριση μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή μέρους αυτής) όταν αυτή συμβατικά εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

(ιβ) Προσδιορισμός εύλογης αξίας

Ως εύλογη αξία ορίζεται η τιμή που θα εισέπραττε η Εταιρεία και ο Όμιλος κατά την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή η τιμή που θα κατέβαλε προκειμένου να μεταβιβάσει μία υποχρέωση, σε μία συνηθισμένη συναλλαγή ανάμεσα σε συμμετέχοντες της αγοράς, κατά την ημερομηνία της αποτίμησης, στην κύρια αγορά του στοιχείου του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων ή στην πιο συμφέρουσα αγορά για το στοιχείο, στην περίπτωση που δεν υφίσταται κύρια αγορά.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος προσδιορίζει την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, βάσει των διαθέσιμων τιμών της αγοράς. Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις, η Εταιρεία και ο Όμιλος προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας τεχνικές αποτίμησης οι οποίες είναι κατάλληλες για τις συγκεκριμένες συνθήκες, για τις οποίες υπάρχουν διαθέσιμα και επαρκή δεδομένα για την αποτίμηση και οι οποίες αφενός μεν μεγιστοποιούν τη χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων τιμών αφετέρου ελαχιστοποιούν τη χρήση μη παρατηρήσιμων τιμών. Σε περιπτώσεις που δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα στην αγορά δεδομένα, χρησιμοποιούνται στοιχεία που βασίζονται σε εσωτερικές εκτιμήσεις και παραδοχές π.χ. προσδιορισμός αναμενόμενων ταμειακών ροών, επιτοκίων προεξόφλησης, πιθανότητας προπληρωμών ή αθέτησης αντισυμβαλλομένου. Σε κάθε περίπτωση, κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία, η Εταιρεία και ο Όμιλος χρησιμοποιεί υποθέσεις που θα χρησιμοποιούνταν από τους συμμετέχοντες της αγοράς, θεωρώντας ότι ενεργούν με βάση το μέγιστο οικονομικό τους συμφέρον.

Όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων τα οποία είτε αποτιμώνται στην εύλογη αξία είτε για τα οποία γνωστοποιείται η εύλογη αξία τους κατηγοριοποιούνται, ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους, ως εξής:

- δεδομένα επιπέδου 1: τιμές (χωρίς προσαρμογές) ενεργού αγοράς,
- δεδομένα επιπέδου 2: άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα (observable) δεδομένα,
- δεδομένα επιπέδου 3: προκύπτουν από εκτιμήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Η κυριότερη κατηγορία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού για την οποία προσδιορίζεται εύλογη αξία είναι τα ακίνητα. Η διαδικασία που, κατά κανόνα, ακολουθείται κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία ενός ακινήτου συνοψίζεται στα ακόλουθα στάδια:

- Ανάθεση της εντολής στον μηχανικό-εκτιμητή
- Μελέτη υποθέσεως - Καθορισμός πρόσθετων στοιχείων
- Αυτοψία - Επιθεώρηση
- Επεξεργασία στοιχείων - Υπολογισμοί
- Σύνταξη εκτιμήσεων

Ο εκάστοτε εκτιμητής, για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας του κάθε ακινήτου, επιλέγει εκ των ακόλουθων τριών βασικών μεθόδων:

- Μέθοδος της αγοράς (ή συγκριτική μέθοδος), η οποία προσδιορίζει την εύλογη αξία του ακινήτου με σύγκρισή του με άλλα όμοια ακίνητα για τα οποία υπάρχουν στοιχεία συναλλαγών (αγοραπωλησιών).
- Μέθοδος του εισοδήματος, η οποία κεφαλαιοποιεί μελλοντικές χρηματοροές που μπορεί να εξασφαλίσει το ακίνητο με κατάλληλο επιτόκιο κεφαλαιοποίησης.
- Μέθοδος του κόστους η οποία αντικατοπτρίζει το ποσό το οποίο θα απαιτούνταν κατά την τρέχουσα περίοδο για την υποκατάσταση του ακινήτου με ένα άλλο, ανάλογων προδιαγραφών, αφού ληφθεί υπόψη η κατάλληλη προσαρμογή λόγω απαξίωσης.

Παραδείγματα δεδομένων που χρησιμοποιούνται για την αποτίμηση των ακινήτων και τα οποία αναφέρονται αναλυτικά στις επιμέρους εκτιμήσεις είναι τα ακόλουθα:

- Εμπορικά Ακίνητα: Τιμή ανά m^2 , προσαύξηση ενοικίου κατ' έτος, ποσοστό μακροχρόνια μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), προεξοφλητικό επιτόκιο, συντελεστής απόδοσης εξόδου, διάρκεια μισθώσεων σε ισχύ (έτη), ποσοστό μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), κλπ.
- Οικιστικά Ακίνητα: Καθαρή (αρχική) απόδοση ακινήτου, αναμενόμενη απόδοση ακινήτου βάσει εκτιμώμενης μισθωτικής αξίας (reversionary yield), καθαρό ενοίκιο ανά m^2 ανά έτος, ποσοστό

μακροχρόνια μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), διάρκεια μισθώσεων σε ισχύ (έτη), ποσοστό μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), εκτιμώμενη αξία μισθωμάτων ανά m^2 , προσαύξηση ενοικίου κατ' έτος, προεξοφλητικό επιτόκιο, συντελεστής απόδοσης εξόδου, διάρκεια μισθώσεων σε ισχύ (έτη), κλπ.

- Γενικές Παραδοχές όπως: ηλικία κτηρίου, υπολειπόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής, m^2 ανά κτήριο κ.α. αναφέρονται επίσης στις επιμέρους εκτιμήσεις για κάθε ακίνητο. Επισημαίνεται πως η αποτίμηση στην εύλογη αξία ενός ακινήτου βασίζεται στην ικανότητα των συμμετεχόντων της αγοράς να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη από τη μέγιστη και καλύτερη χρήση του ή από την πώλησή του σε άλλους συμμετέχοντες της αγοράς, οι οποίοι θα κάνουν χρήση του στοιχείου αυτού κατά το μέγιστο και καλύτερο τρόπο.

(ιγ) Χρηματικά διαθέσιμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο, τις τραπεζικές καταθέσεις (όψεως – προθεσμίας) και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστότητας και χαμηλού ρίσκου.

(ιδ) Μετοχικό κεφάλαιο

Οι μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Τα έξοδα αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου παρουσιάζονται, καθαρά από φόρους, αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια ως μείωση του προϊόντος έκδοσης.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών παρουσιάζονται, καθαρά από φόρους, αφαιρετικά της Διαφοράς υπέρ το άρτιο ή των Αποτελεσμάτων εις νέον. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στην αξία κτήσεως των επιχειρήσεων αυτών.

Η αξία κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένη με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται, έως ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν σε μείωση των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου και της Εταιρείας. Κάθε κέρδος ή ζημία από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή έξοδα και φόρους, καταχωρείται απευθείας στο λογαριασμό “Αποτελέσματα εις νέον”.

(ιε) Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(ιστ) Προβλέψεις

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες υποχρεώσεις νομικά ή με άλλο τρόπο τεκμηριωμένες ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά τις ημερομηνίες συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν τις βέλτιστες τρέχουσες εκτιμήσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν είναι πιθανή η εκροή πόρων γνωστοποιούνται, εκτός εάν δεν είναι σημαντικές. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

(ιζ) Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες και τους αναβαλλόμενους φόρους. Δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στη χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις.



Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις προς τις φορολογικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης και τους τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στις διαχειριστικές χρήσεις με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης-απαίτησης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος αποτιμάται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν στην χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται, κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος ή ζημία για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί τον αναβαλλόμενο φόρο.

Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση καταχωρούνται επίσης στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται απευθείας στην Καθαρή Θέση, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση καταχωρούνται επίσης στην Καθαρή Θέση.

Οι φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις (τρέχουσες και αναβαλλόμενες) συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα και οι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

(ιη) Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν καθίστανται δουλευμένες.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Η υποχρέωση για τη συνταξιοδότηση του προσωπικού μετά την αποχώρησή του από την εργασία καλύπτεται από δημόσιο ασφαλιστικό φορέα (ΕΦΚΑ, κλπ). Η Εταιρεία και το προσωπικό συνεισφέρουν σε αυτό σε μηνιαία βάση. Η Εταιρεία δεν έχει περαιτέρω υποχρέωση να καταβάλει επιπλέον εισφορές σε περίπτωση που ο φορέας αυτός δεν έχει τα απαραίτητα περιουσιακά στοιχεία για την κάλυψη των παροχών που σχετίζονται με την υπηρεσία του προσωπικού στο τρέχον ή σε παρελθόντα έτη. Οι εισφορές που καταβάλει η Εταιρεία αναγνωρίζονται στις αμοιβές προσωπικού με βάση την αρχή των δεδουλευμένων.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης στην περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το ύψος των αποδοχών τους, την προϋπηρεσία τους στην Εταιρεία και την αιτία εξόδου τους από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση παραίτησης ή δικαιολογημένης απολύσεως, το δικαίωμα αυτό δεν υφίσταται. Το πληρωτέο ποσό κατά τη συνταξιοδότηση ανέρχεται στο 40% του ποσού που καταβάλλεται σε περίπτωση αναιτιολόγητης απολύσεως.

Η υποχρέωση της Εταιρείας από το ανωτέρω πρόγραμμα καθορισμένων παροχών συνταξιοδότησης υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών πληρωμών που θα απαιτηθούν για το διακανονισμό της υποχρέωσης που απορρέει από τις υπηρεσίες της τρέχουσας και των προηγούμενων περιόδων. Για τον προσδιορισμό της υποχρέωσης χρησιμοποιείται η αναλογιστική μέθοδος της Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδας (projected unit credit method) ενώ ως επιτόκιο προεξόφλησης χρησιμοποιείται η απόδοση ομολόγων υψηλής πιστοληπτικής αξιολόγησης με ημερομηνίες λήξης που προσεγγίζουν περίπου τα χρονικά όρια της υποχρέωσης της Εταιρείας.

Ο τόκος επί της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών προσδιορίζεται από τον πολλαπλασιασμό της υποχρέωσης με το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης, όπως το επιτόκιο αυτό προσδιορίζεται στην αρχή της περιόδου και αφού ληφθούν υπόψη οι όποιες μεταβολές στην υποχρέωση. Ο τόκος αυτός καθώς τα λοιπά έξοδα που σχετίζονται με το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, εκτός από τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, καταχωρούνται στις αμοιβές προσωπικού.



Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, τα οποία προέρχονται από αυξήσεις ή μειώσεις της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών εξαιτίας μεταβολών στις αναλογιστικές υποθέσεις, αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση και δεν αναταξινομούνται ποτέ στα αποτελέσματα.

(ιθ) Καταχώρηση εσόδων & εξόδων

Τα έσοδα καταχωρούνται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλούμενων αγαθών και της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την καταχώριση του εσόδου:

i. Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών καταχωρούνται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών, όταν δηλαδή η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

ii. Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται με βάση τη λογιστική αρχή του δεδουλευμένου και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

iii. Έσοδα από μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση που είναι το κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

iv. Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης. Το στάδιο ολοκλήρωσης προσδιορίζεται με βάση τις ώρες εργασίας ως το τέλος της χρήσης ως ποσοστό επί του συνόλου των εκτιμώμενων ωρών εργασίας ανά σύμβαση. Σε περίπτωση που το αποτέλεσμα της σύμβασης δεν μπορεί να προσδιορισθεί αξιόπιστα, ως έσοδο αναγνωρίζεται μόνο το ποσό των εξόδων που μπορούν να ανακτηθούν.

v. Έσοδα από ενοίκια

Τα έσοδα από ενοίκια καταχωρούνται με την ευθεία μέθοδο με βάση τους όρους της μίσθωσης.

vi. Έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις

Τα έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται όταν η αναλογούσα στην επιχορήγηση δαπάνη έχει πραγματοποιηθεί.

Τα έξοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

(κ) Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεών της είναι το Ευρώ. Τα ποσά στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ (000 €) εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά. Συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ισχύουν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα νομισματικά στοιχεία του ισολογισμού σε άλλα νομίσματα έχουν αποτιμηθεί βάσει της ισχύουσας ισοτιμίας κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού, τα μη νομισματικά στοιχεία του ισολογισμού σε άλλα νομίσματα έχουν αποτιμηθεί σε ιστορικές ισοτιμίες. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις αποτιμήσεις αυτές καθώς και κατά την είσπραξη ή εξόφληση απαιτήσεων ή υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα, καταχωρούνται στα κέρδη ή ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

(κα) Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

(κβ) Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας θεωρείται μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών κινδύνων. Ως γεωγραφικός τομέας θεωρείται μια γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δραστηριοποιούνται στον κλάδο εμπορίας ειδών Super Market εντός της ελληνικής επικράτειας. Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους εισηγμένους σε οργανωμένη αγορά και ως εκ τούτου δεν υποχρεούται στη παρουσίαση οικονομικών πληροφοριών κατά κλάδο.

(κγ) Ορισμός Συνδεδεμένων Μερών

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, ως συνδεδεμένο ορίζεται το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που είναι συνδεδεμένο με την οντότητα που συντάσσει οικονομικές καταστάσεις. Ειδικότερα για την Εταιρεία, συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται:

1) Τα νομικά πρόσωπα τα οποία συνιστούν για την Εταιρεία:

- i. θυγατρικές εταιρείες,
- ii. κοινοπραξίες,
- iii. συγγενείς εταιρείες

2) Τα φυσικά πρόσωπα τα οποία ανήκουν στα βασικά διοικητικά στελέχη και στενά συγγενικά πρόσωπα αυτών.

Τα βασικά διοικητικά στελέχη αποτελούνται από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ενώ ως στενά συγγενικά τους πρόσωπα θεωρούνται οι σύζυγοι καθώς και οι συγγενείς α' βαθμού αυτών και τα εξαρτώμενα μέλη αυτών και των συζύγων τους

Επιπλέον, η Εταιρεία γνωστοποιεί συναλλαγές και υφιστάμενα υπόλοιπα με εταιρείες, στις οποίες τα ανωτέρω πρόσωπα ασκούν έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Ειδικότερα η εν λόγω γνωστοποίηση αφορά συμμετοχές των ανωτέρω προσώπων σε εταιρείες με ποσοστό ανώτερο του 20%.

(κδ) Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των κερδών/ (ζημιών) της Εταιρείας και του Ομίλου με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των τυχόν ιδίων κοινών μετοχών που αγοράζονται από αυτή (ίδιες μετοχές).

Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφιστάμενων κοινών μετοχών της Εταιρείας και του Ομίλου κατά τη διάρκεια της χρήσης για δυνητικώς εκδοθησόμενες κοινές μετοχές.

Η Εταιρεία δεν έχει τέτοιες κατηγορίες δυνητικών τίτλων με συνέπεια τα βασικά και τα προσαρμοσμένα κέρδη κατά μετοχή να είναι ίδια.

(κε) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον Ισολογισμό, μόνο όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν, και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να γίνει ο διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η ρευστοποίηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης να πραγματοποιηθούν ταυτόχρονα.

(κστ) Συγκριτικά στοιχεία

Τα υπόλοιπα της συγκριτικής πληροφόρησης προέρχονται από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2020. Όπου κρίνεται απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης χρήσεως, αναπροσαρμόζονται για να καλύψουν αλλαγές στην παρουσίαση της τρεχούσης χρήσεως. Για την τρέχουσα χρήση έχουν υπάρξει αναπροσαρμογές συγκριτικών κονδυλίων λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής (σημ. 37).

3. Θυγατρικές που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση (Πλήρης ενοποίηση)

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” καθώς και των θυγατρικών της εταιρειών στις οποίες ασκεί έλεγχο. Ο έλεγχος υφίσταται όταν η μητρική μέσω άμεσης ή έμμεσης κατοχής διατηρεί την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει τη δυνατότητα άσκησης ελέγχου στο Διοικητικό Συμβούλιο των θυγατρικών εταιρειών. Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο ουσιαστικός έλεγχος μεταφέρεται στον όμιλο και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα κατά την οποία ο έλεγχος παύει να υφίσταται. Όλες οι ενδοεταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην πλήρη ενοποίηση της “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” είναι οι ακόλουθες:

	Έδρα - Χώρα	31.12.2021	
		% Συμμετοχής	Συμμετοχή
ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.	Ελλάδα	Μητρική	
ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	60%	Άμεση
MART ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΕΕ	Ελλάδα	49%	Άμεση
GUEDO HOLDINGS LTD	Κύπρος	100%	Άμεση
ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ ΛΙΜΙΤΕΔ	Κύπρος	100%	Έμμεση

Την 2.1.2018 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.), με ΚΑΚ1 1295169, η με αρ. πρωτ. 9259/29.12.2017 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Δυτικού Τομέα Αθηνών με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της μητρικής εταιρείας “Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” από την κατά 100% θυγατρική της “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.”.

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” (“ο Όμιλος”) αποτελούν συνέχεια των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της “Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” και περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” και των θυγατρικών της, “MART ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ Α.Ε.Ε.”, “ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ Α.Ε.”, (έως 2018 και “ΠΑΛΑΜΑΡΗΣ Α.Ε.”, “ΜΑΡΚΕΤΑ Α.Ε.” και έως 2020 και “ΚΡΟΝΟΣ – Ν. ΚΑΡΑΚΙΤΣΟΣ ΑΕΒΕ”), “GUEDO HOLDINGS LTD” και “ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ ΛΙΜΙΤΕΔ”. Η ανώνυμη εταιρεία “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” συνέταξε για πρώτη φορά ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στη χρήση 2018.

Την 31.12.2021 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.), με ΚΑΚ 2766565, η με αρ. πρωτ. 13286/31.12.2021 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ (ΑΔΑ: ΨΛΔΘ469ΗΕΘ-ΓΕΙ), με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση των Ανωνύμων Εταιρειών με τις επωνυμίες (α) “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” και (β) “ΚΡΟΝΟΣ - Ν. ΚΑΡΑΚΙΤΣΟΣ ΑΕΒΕ” με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4, 6-21 και 30 επ. του Ν. 4601/2019, το άρθρο 54 του Ν.4172/2013, το άρθρο 61 του Ν.4438/2016, τις διατάξεις του Ν.4548/2018 σε συνδυασμό με το άρθρο 116 του Ν.4635/2019 με βάση Ισολογισμούς μετασχηματισμού της 31.12.2020 και την με αριθμό 26.087/30.12.2021 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαυρέττας Φ. Πολίτη.

4. Λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης και σημαντικές πηγές αβεβαιότητας

Η Εταιρεία και ο Όμιλος, στα πλαίσια εφαρμογής των ανωτέρω λογιστικών αρχών και μεθόδων κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π., διενεργεί εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν το ύψος των αναγνωρισθέντων εσόδων, εξόδων και στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αναγνώρισης λογιστικών μεγεθών που κυρίως σχετίζονται με τα κάτωθι:

- Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων
- Ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών μέσων
- Ωφέλιμη ζωή ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.
- Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού
- Φόρος εισοδήματος
- Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις



Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Η Εταιρεία και ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων.

Σχετικά με το υπόλοιπο του λογαριασμού “Υπεραξία επιχειρήσεως” της 31.12.2021, σε ατομική και ενοποιημένη βάση, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δε συντρέχει περίπτωση απομείωσης.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος, για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2021, βασίστηκαν στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern).

Για την εφαρμογή της εν λόγω αρχής, η Εταιρεία και ο Όμιλος λαμβάνουν υπόψη τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις και προβαίνουν σε εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση, στο προσεχές μέλλον, του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιούνται. Οι κυριότεροι παράγοντες που αξιολογούνται σε ό,τι αφορά την εφαρμογή της εν λόγω αρχής σχετίζονται κυρίως με το οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα και διεθνώς καθώς και με τις επιπτώσεις από την εξάπλωση της πανδημίας του κορωνοϊού (covid-19), που κηρύχθηκε ως πανδημία από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας (Π.Ο.Υ.).

Η εμφάνιση και η ταχεία διασπορά της πανδημίας Covid-19 στις αρχές του 2020 επέφερε βαρύ πλήγμα στην παγκόσμια και στην ελληνική οικονομία. Οι κυβερνήσεις, στην προσπάθεια ενίσχυσης των αντοχών των εθνικών τους οικονομιών, έλαβαν πρωτοφανή σε έκταση δημοσιονομικά μέτρα, προκειμένου να στηρίξουν τα εθνικά συστήματα υγείας, να διασφαλίσουν την απασχόληση αλλά και τη συνέχιση της επιχειρηματικότητας. Η ταχεία και ισχυρή ανάκαμψη της οικονομικής δραστηριότητας το 2021 συνολικά, οδήγησε στην ανάκτηση μεγάλου μέρους των απωλειών που προκάλεσε η υφειακή διαταραχή του προηγούμενου έτους, καθώς το ΑΕΠ σε σταθερές τιμές αυξήθηκε σε ετήσια βάση με βάση τα εποχικά προσαρμοσμένα στοιχεία.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος συνεχίζουν απρόσκοπτα την δραστηριότητά τους, καθώς η Διοίκηση έλαβε και συνεχίζει να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για τον περιορισμό της έκτασης των οικονομικών συνεπειών από την πανδημία covid-19. Ειδικότερα η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν θεσπίσει προληπτικά μέτρα σύμφωνα με τους κανόνες και τις κατευθυντήριες γραμμές της κυβέρνησης και του Π.Ο.Υ. Συμβάλλοντας στη συλλογική προσπάθεια για την πρόληψη της εξάπλωσης του covid-19, εφαρμόστηκε μια ειδική πολιτική προστασίας που περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, περιορισμό των επαγγελματικών ταξιδιών, συνεχής απολύμανση των γραφείων και καταστημάτων και ειδική καθοδήγηση του προσωπικού και των συνεργατών της Εταιρείας για την υγιεινή. Στο πλαίσιο αυτό η Εταιρεία αξιοποιώντας την τεχνολογική υποδομή, δημιούργησε έναν ισχυρό μηχανισμό αντιμετώπισης κρίσεων, ο οποίος εξασφαλίζει τόσο την απρόσκοπτη επιχειρηματική συνέχεια όσο και την ασφάλεια των συστημάτων. Δεν υπήρξε περίπτωση αδυναμίας παράδοσης παραγγελιών λόγω προβλήματος εξ αιτίας της πανδημίας. Η Ελληνική κυβέρνηση υιοθέτησε μια σειρά από μέτρα ώστε να περιορίσει το πανδημικό αυτό γεγονός όσο και να συμβάλει με τα μέτρα αυτά, στην στήριξη των πληττόμενων επιχειρήσεων. Αναφορικά με τα εν λόγω μέτρα στήριξης που πάρθηκαν από την Ελληνική κυβέρνηση, επισημαίνεται ότι θυγατρική εταιρεία του Ομίλου έκανε χρήση της μείωσης των μισθωμάτων σε ακίνητα που μισθώνει, έχοντας ένα όφελος ποσού € 817 περίπου.

Η ισχυρή ανάκαμψη του ΑΕΠ στο τρίτο τρίμηνο του 2021 οφείλεται πρωτίστως στην ιδιωτική κατανάλωση η οποία αυξήθηκε σε ετήσια βάση.

Ορισμένες ιδιαίτερα ενθαρρυντικές ενδείξεις ότι η ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας το 2022 θα είναι ισχυρή είναι η αύξηση των επενδύσεων και η σημαντική αύξηση των αφίξεων και των εισπράξεων από τον τουρισμό, η σημαντική ανάκαμψη του κύκλου εργασιών των επιχειρήσεων και τέλος, η σταδιακή σταθεροποίηση του Δείκτη Οικονομικού Κλίματος.

Παρά τις θετικές προσδοκίες, οι προκλήσεις και οι αβεβαιότητες διατηρούνται όσον αφορά στην εξέλιξη της νόσου Covid-19 και των μεταλλάξεών της, αλλά και από ενδεχόμενες επιπτώσεις μονιμότερου χαρακτήρα στην παραγωγικότητα, την απασχόληση, τη συμπεριφορά των νοικοκυριών, την ανθεκτικότητα των επιχειρήσεων και τους κινδύνους χρηματοδότησης των οικονομικά αδύναμων οικονομιών. Επιπρόσθετα, ο πληθωρισμός, με βάση τον Εναρμονισμένο Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΕΔΤΚ), ακολούθησε ανοδική πορεία το δεύτερο εξάμηνο του 2021, πρωτίστως λόγω της ανόδου των τιμών της ενέργειας σε παγκόσμιο επίπεδο, των διαταραχών στις εφοδιαστικές αλυσίδες και των ελλείψεων σε πρώτες ύλες. Το 2022, ο εναρμονισμένος πληθωρισμός, αναμένεται να είναι σε υψηλά επίπεδα, καθώς λόγω των αναταράξεων στις περιοχές της Ουκρανίας και της Ρωσίας, οι τιμές σε βασικά εμπορεύματα κυμαίνονται σε ιδιαίτερα υψηλά επίπεδα.



Η Εταιρεία και ο Όμιλος λαμβάνοντας υπόψη:

- το γεγονός ότι συνεχίζουν απρόσκοπτα την λειτουργία τους εν μέσω πανδημίας Covid 19,
- τα μέτρα που ελήφθησαν για την προστασία των εργαζομένων από τον κορωνοϊό,
- τα μέτρα ενίσχυσης των επιχειρήσεων από την ελληνική κυβέρνηση,
- ότι δεν δραστηριοποιούνται στην επηρεαζόμενη περιοχή Ουκρανίας και Ρωσίας,
- ότι στην κλειόμενη χρήση επιτεύχθηκε αύξηση των πωλήσεων και υψηλή κερδοφορία και το ίδιο αναμένεται και για την επόμενη,
- ότι τα χρηματικά διαθέσιμα είναι επαρκή και αναμένεται κατά το προσεχές χρονικό διάστημα να εξυπηρετήσει ομαλά τις λειτουργικές τους υποχρεώσεις,

εκτιμούν ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για τη σύνταξη των οικονομικών της καταστάσεων.

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρείας και του Ομίλου αποτελούνται από τραπεζικά δάνεια, μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις εργασίες τους. Η Εταιρεία και ο Όμιλος κατέχουν, επίσης, διάφορα άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα, όπως εμπορικές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις, τα οποία προκύπτουν άμεσα από τις εργασίες τους.

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη Διοίκηση της Εταιρείας και εστιάζεται κυρίως στην αναγνώριση και εκτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων καθώς και την πολιτική διατήρησης πλεονάζουσας ρευστότητας. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου:

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος: Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν σημαντικές υποχρεώσεις ή απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα και ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος: Αρχή της Εταιρείας και του Ομίλου είναι, όπως όλοι οι πελάτες, προς τους οποίους διενεργούνται πωλήσεις επί πιστώσει, υποβάλλονται σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με αποτέλεσμα την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις.

Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και του Ομίλου, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των μέσων.

Οι πωλήσεις κατά το μεγαλύτερο μέρος γίνονται μετρητοίς και οι επισφάλειες πελατών κινούνται σε πολύ χαμηλά επίπεδα.

(γ) Κίνδυνος επιτοκίου: Ο κίνδυνος επιτοκίου για την Εταιρεία και τον Όμιλο σχετίζεται κυρίως με τα ληφθέντα ομολογιακά δάνεια και υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων (leasing).

Το επιτόκιο των δανείων της Εταιρείας και του Ομίλου καθώς και των υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων (leasing) είναι κυμαινόμενο και καθορίζεται με βάση τις επίσημες τιμές Euribor πλέον περιθωρίου κέρδους (spread) της τράπεζας.

(δ) Κίνδυνος αγοράς: Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθενται σε κίνδυνο από την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή καθώς και από την πολιτική της εκάστοτε Κυβέρνησης που επηρεάζει τα πωλούμενα αγαθά. Για τη μείωση του κινδύνου τιμών η Εταιρεία και ο Όμιλος παρακολουθούν συστηματικά σε μηνιαία βάση, τις μεταβολές στις δαπάνες τους, αξιολογούν την επίδρασή τους στα αποτελέσματα χρήσης, απορροφούν το κόστος που τους αναλογεί και αναπροσαρμόζουν κατά το υπόλοιπο, τις τιμές των πωλούμενων αγαθών. Ήδη από το 2021 και εντονότερα την τελευταία περίοδο, λόγω των αναταράξεων στις περιοχές της Ουκρανίας και της Ρωσίας, οι τιμές πρώτων υλών και το ενεργειακό κόστος κυμαίνονται σε ιδιαίτερα υψηλά επίπεδα. Η Εταιρεία και ο Όμιλος παρακολουθούν σε συνεχή βάση τις τιμές των εμπορευμάτων και προβαίνουν σε σχετικές



συμφωνίες με τους προμηθευτές τους χωρίς να προβαίνουν σε αντιστάθμιση του κινδύνου αυτού με παράγωγα.

(ε) Κίνδυνος από έκτακτα γεγονότα: Η πανδημία του κορωνοϊού, παρά τις θετικές προοπτικές που φαίνονται να διαγράφονται συνεχίζει να επιδρά αρνητικά στις οικονομικές συνθήκες σε όλο τον κόσμο.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος ανταποκρίνονται άμεσα, θέτοντας ως προτεραιότητα την υγεία και ασφάλεια του ανθρώπινου δυναμικού, των προμηθευτών και συνεργατών της, λαμβάνοντας μέτρα που ταυτόχρονα διασφάλισαν τη συνέχεια λειτουργίας της παραγωγής με τις ελάχιστες δυνατόν επιπτώσεις σύμφωνα με τις συστάσεις των αρχών υγείας και των διεθνών πρωτοκόλλων για την αντιμετώπιση της πανδημίας. Η επίδραση της πανδημίας στη οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου, όπως έχει διαμορφωθεί μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων, δεν είχε επίπτωση στην εύρυθμη λειτουργία τους.

Παρόλο που εκτιμάται περιορισμός των επιπτώσεων της πανδημίας και αύξηση της τουριστικής κίνησης τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, οι εξελίξεις στην Ουκρανία είναι πιθανό να επηρεάσουν αρνητικά την τιμή της ενέργειας ιδιαίτερα αν παραταθούν για μεγάλο χρονικό διάστημα. Επιπλέον ήδη από τα μέσα του προηγούμενου έτους το επίπεδο των τιμών των εμπορευμάτων κινείται σε ιδιαίτερα αυξημένα επίπεδα σε σχέση με το 2020. Η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και πράττει αναλόγως.

Σχετική πρόβλεψη πέραν της περιόδου αναφοράς (δηλαδή μετά την υπογραφή των οικονομικών Καταστάσεων) δεν είναι εφικτή, εξαιτίας κυρίως της αβεβαιότητας για την εξέλιξη και διάρκεια της πανδημίας και των αναταράξεων στις περιοχές της Ουκρανίας και της Ρωσίας.

(στ) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου: Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου. Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός. Η Εταιρεία και ο Όμιλος ελέγχουν τον κεφαλαιουχικό κίνδυνο με βάση τον συντελεστή μόχλευσης. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως ο λόγος του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των κεφαλαίων (ιδίων και ξένων). Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο του δανεισμού (μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Από τις διατάξεις της εμπορικής νομοθεσίας, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

- Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.
- Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας γίνει κατώτερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.
- Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.
- Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Μέρισμα μικρότερο του 35% αλλά όχι μικρότερο του 10% των κερδών μετά φόρου εισοδήματος και μετά το σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού, μπορεί να καταβληθεί με αυξημένη πλειοψηφία επί του συνόλου των μετοχών. Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση του 80% των μετόχων της Εταιρείας.



Η ελληνική εμπορική νομοθεσία επίσης απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερίσματος, οι οποίες έχουν ως εξής:

- α. Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν η καθαρή θέση της Εταιρείας, όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι, ή μετά από αυτή την διανομή, θα γίνει μικρότερη από τα ίδια κεφάλαια πλέον των μη διανεμομένων αποθεματικών, των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν και των ποσών των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.
- β. Το ποσό που διανέμεται στους μετόχους δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των αποτελεσμάτων της τελευταίας χρήσης που έχει λήξει, προσαυξημένο με τα κέρδη, τα οποία προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και δεν έχουν διατεθεί, και τα αποθεματικά για τα οποία επιτρέπεται και αποφασίστηκε από τη γενική συνέλευση η διανομή τους, και μειωμένο όχι μόνο κατά το ποσό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και κατά τα ποσά που επιβάλλεται να διατεθούν για το σχηματισμό αποθεματικών, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, αλλά και κατά το ποσό των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος συμμορφώνονται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

(ζ) Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να εκπληρώσουν της οικονομικές τους υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν ληξιπρόθεσμες.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών.

Αναλυτικότερα οι οικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου την 31.12.2021 και την 31.12.2020 αντίστοιχα, με βάση την ωρίμανσή τους έχει ως εξής:

Ο Όμιλος				
31.12.2021				
	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	56.694	102.638	502.183	661.515
Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων	73.570	272.910	537.021	883.501
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	11.343	37.126	75.496	123.965
	141.607	412.674	1.114.700	1.668.981
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.192.136	34.374	73.293	1.299.803
Σύνολο	1.333.743	447.048	1.187.993	2.968.784

31.12.2020				
	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	86.330	136.561	523.936	746.827
Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων	70.194	259.300	569.881	899.375
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	11.458	37.595	84.351	133.404
	167.982	433.456	1.178.168	1.779.606
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.127.981	47.584	77.893	1.253.458
Σύνολο	1.295.963	481.040	1.256.061	3.033.064



Η Εταιρεία				
31.12.2021				
	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	51.880	77.184	483.043	612.107
Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων	62.717	232.810	482.595	778.122
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	10.255	35.391	75.495	121.141
	124.852	345.385	1.041.133	1.511.370
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.023.239	34.374	73.293	1.130.906
Σύνολο	1.148.091	379.759	1.114.426	2.642.276
31.12.2020				
	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	82.830	107.979	503.002	693.811
Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων	59.453	224.847	500.265	784.565
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	10.947	37.022	84.351	132.320
	153.230	369.848	1.087.618	1.610.696
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	972.015	47.585	77.892	1.097.492
Σύνολο	1.125.245	417.433	1.165.510	2.708.188



Ενεργητικό

6. Ενσώματα πάγια ιδιότητα (ιδιοχρησιμοποιούμενα)

Η κίνηση των ιδιοκτητων ενσωμάτων παγίων κατά τη διάρκεια της χρήσεως αναλύονται ως εξής:

Ο Όμιλος

	Γήπεδα – Οικόπεδα	Κτήρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος κτήσεως							
1^η Ιανουαρίου 2020	229.762	436.494	143.165	11.504	215.130	-	1.036.055
Προσθήκες	1	8.732	2.055	546	20.672	51	32.057
Εκποιήσεις	-	(7)	(57)	(355)	(2.549)	-	(2.968)
Καταστροφές	-	(1.138)	(26)	(80)	(2.377)	-	(3.621)
Διαγραφές -Μεταφορές	(244)	(342)	(85.883)	(827)	88.851	-	1.555
31^η Δεκεμβρίου 2020	229.519	443.739	59.254	10.788	319.727	51	1.063.078
1^η Ιανουαρίου 2021	229.519	443.739	59.254	10.788	319.727	51	1.063.078
Προσθήκες	7.701	31.179	3.955	805	25.082	1.026	69.748
Μεταφορά ακίνητοποιήσεων υπό εκτέλεση	-	51	-	-	-	(51)	-
Εκποιήσεις	-	(141)	(18)	(162)	(738)	-	(1.059)
Καταστροφές	-	(508)	(16)	(94)	(1.540)	-	(2.158)
Διαγραφές -Μεταφορές	1.182	(1)	1.569	-	530	-	3.280
31^η Δεκεμβρίου 2021	238.402	474.319	64.744	11.337	343.061	1.026	1.132.889
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
1^η Ιανουαρίου 2020	-	(116.890)	(93.763)	(9.168)	(122.879)	-	(342.700)
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(14.051)	(2.410)	(351)	(17.555)	-	(34.367)
Εκποιήσεις	-	2	44	316	2.237	-	2.599
Καταστροφές	-	1.091	13	80	2.248	-	3.432
Διαγραφές -Μεταφορές	-	(2.394)	53.868	649	(52.551)	-	(428)
31^η Δεκεμβρίου 2020	-	(132.242)	(42.248)	(8.474)	(188.500)	-	(371.464)
1^η Ιανουαρίου 2021	-	(132.242)	(42.248)	(8.474)	(188.500)	-	(371.464)
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(14.817)	(2.896)	(423)	(19.748)	-	(37.884)
Εκποιήσεις	-	15	2	151	128	-	296
Καταστροφές	-	103	11	93	1.445	-	1.652
Διαγραφές -Μεταφορές	-	1	(230)	-	(264)	-	(493)
31^η Δεκεμβρίου 2021	-	(146.940)	(45.361)	(8.653)	(206.939)	-	(407.893)
Αναπόσβεστη αξία							
31^η Δεκεμβρίου 2020	229.519	311.497	17.006	2.314	131.227	51	691.614
31^η Δεκεμβρίου 2021	238.402	327.379	19.383	2.684	136.122	1.026	724.996



Η Εταιρεία

	Γήπεδα – Οικόπεδα	Κτήρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα & μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος κτήσεως							
1^η Ιανουαρίου 2020	189.195	324.960	111.726	7.880	171.087	-	804.848
Προσθήκες	2	5.666	1.102	154	18.796	-	25.720
Εκποιήσεις	-	(2)	(5)	-	(207)	-	(214)
Καταστροφές	-	(26)	(2)	-	(110)	-	(138)
Διαγραφές –Μεταφορές	-	(3)	(85.926)	(827)	88.307	-	1.551
31^η Δεκεμβρίου 2020	189.197	330.595	26.895	7.207	277.873	-	831.767
1^η Ιανουαρίου 2021	189.197	330.595	26.895	7.207	277.873	-	831.767
Πάγια απορροφηθέντων εταιρειών	1.265	2.286	-	4	73	-	3.628
Προσθήκες	7.436	26.902	1.385	174	22.978	-	58.875
Εκποιήσεις	-	(137)	(13)	(87)	(728)	-	(965)
Καταστροφές	-	(508)	(16)	(94)	(1.540)	-	(2.158)
Διαγραφές –Μεταφορές	-	(1)	1.569	-	531	-	2.099
31^η Δεκεμβρίου 2021	197.898	359.137	29.820	7.204	299.187	-	893.246
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
1^η Ιανουαρίου 2020	-	(68.005)	(69.352)	(7.158)	(85.576)	-	(230.091)
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(10.408)	(996)	(102)	(16.096)	-	(27.602)
Εκποιήσεις	-	-	-	-	2	-	2
Καταστροφές	-	6	2	-	89	-	97
Διαγραφές –Μεταφορές	-	-	52.085	647	(53.160)	-	(428)
31^η Δεκεμβρίου 2020	-	(78.407)	(18.261)	(6.613)	(154.741)	-	(258.022)
1^η Ιανουαρίου 2021	-	(78.407)	(18.261)	(6.613)	(154.741)	-	(258.022)
Αποσβέσεις απορροφηθέντων εταιρειών	-	(1.834)	-	(4)	(62)	-	(1.900)
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(11.166)	(1.372)	(118)	(18.263)	-	(30.919)
Εκποιήσεις	-	15	-	80	126	-	221
Καταστροφές	-	103	11	93	1.445	-	1.652
Διαγραφές –Μεταφορές	-	-	(229)	-	(264)	-	(493)
31^η Δεκεμβρίου 2021	-	(91.289)	(19.851)	(6.562)	(171.759)	-	(289.461)
Αναπόσβεστη αξία							
31^η Δεκεμβρίου 2020	189.197	252.188	8.634	594	123.132	-	573.745
31^η Δεκεμβρίου 2021	197.898	267.848	9.969	642	127.428	-	603.785



Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 επί των ακινήτων της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης και υποθήκες ποσού € 685.651 και € 695.351 αντίστοιχα για εξασφάλιση ομολογιακών και λοιπών δανείων. Ομοίως κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020 επί των ακινήτων της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης και υποθήκες ποσού € 687.916 και € 697.616 αντίστοιχα για εξασφάλιση δανείων και λοιπών υποχρεώσεων σε προμηθευτές και Ελληνικό Δημόσιο.

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης η εύλογη αξία των οικοπέδων και κτηρίων του Ομίλου και της Εταιρείας την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και 2020, αντίστοιχα δε διαφέρει ουσιωδώς από τις ανωτέρω λογιστικές αξίες.

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Το υπόλοιπο του λογαριασμού “Άυλα περιουσιακά στοιχεία” αφορά σε αναπόσβεστη αξία προγραμμάτων λογισμικού ηλεκτρονικών υπολογιστών και αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
Αναπόσβεστη αξία την 1 ^η Ιανουαρίου	12.449	9.764	10.724	7.885
Προσθήκες	3.831	4.497	3.711	4.404
Άυλα πάγια από εξαγορά εταιρειών	-	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσεως	(2.245)	(1.807)	(2.005)	(1.563)
Εκποιήσεις - Διαγραφές	(1)	(203)	(1)	(2)
Αποσβέσεις εκποιηθέντων - διαγραφέντων	1	198	1	-
Αναπόσβεστη αξία την 31 ^η Δεκεμβρίου	14.035	12.449	12.430	10.724
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου	14.035	12.449	12.430	10.724
Αξία κτήσεως	30.613	26.785	25.953	22.243
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(16.578)	(14.336)	(13.523)	(11.519)

8. Επενδύσεις σε ακίνητα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού “Επενδύσεις σε ακίνητα” αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
Αναπόσβεστη αξία την 1 ^η Ιανουαρίου	5.302	4.637	-	-
Προσθήκες	6	1.186	-	-
Αποσβέσεις χρήσεως	(71)	(71)	-	-
Εκποιήσεις - Διαγραφές - Μεταφορές	(1.181)	(450)	-	-
Αναπόσβεστη αξία την 31 ^η Δεκεμβρίου	4.056	5.302	-	-
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου	4.056	5.302	-	-
Αξία κτήσεως	4.274	5.449	-	-
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(218)	(147)	-	-

Σημειώνεται ότι, στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνεται η αναπόσβεστη αξία δικαιώματος χρήσης επί ακινήτου ποσού € 325, στο οποίο ο Όμιλος είναι ενδιάμεσος εκμισθωτής.



9. Ενσώματα πάγια μισθωμένα

Ο Όμιλος εφάρμοσε το ΔΠΧΠ 16 την 1^η Ιανουαρίου 2019, χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης.

Επιπλέον, ο Όμιλος επέλεξε να χρησιμοποιεί τις εξαιρέσεις αναγνώρισης του προτύπου για τα συμβόλαια μισθώσεων τα οποία, κατά την ημερομηνία έναρξής τους, έχουν διάρκεια 12 μήνες ή λιγότερο και δεν περιλαμβάνουν δικαίωμα εξαγοράς (βραχυπρόθεσμες μισθώσεις), καθώς και για τις μισθώσεις παγίων μη σημαντικής αξίας. Οι πληρωμές για βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων μη σημαντικής αξίας αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης ως έξοδο με σταθερή μέθοδο.

Η κίνηση των μισθωμένων ενσώματων παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου αναλύονται ως εξής:

Ο Όμιλος

	Γήπεδα – Οικόπεδα	Κτήρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λουπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσεως						
1^η Ιανουαρίου 2020	102.347	1.100.117	4.332	9.405	2.888	1.219.089
Προσθήκες	850	57.363	467	3.439	15	62.134
Λύση μίσθωσης	-	(614)	-	(225)	-	(839)
Διαγραφές-μεταφορές	-	1	(1.079)	-	(477)	(1.555)
31^η Δεκεμβρίου 2020	103.197	1.156.867	3.720	12.619	2.426	1.278.829
1^η Ιανουαρίου 2021	103.197	1.156.867	3.720	12.619	2.426	1.278.829
Προσθήκες	1.377	61.526	2.812	4.134	-	69.849
Λύση μίσθωσης	(659)	(12.115)	-	(382)	-	(13.156)
Διαγραφές-μεταφορές	-	-	(1.544)	-	(555)	(2.099)
31^η Δεκεμβρίου 2021	103.915	1.206.278	4.988	16.371	1.871	1.333.423
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1^η Ιανουαρίου 2020	(817)	(129.149)	(467)	(2.382)	(630)	(133.445)
Αποσβέσεις χρήσεως	(918)	(77.929)	(383)	(2.823)	(252)	(82.305)
Λύση μίσθωσης	-	(1)	-	195	-	194
Διαγραφές-μεταφορές	-	-	398	-	31	429
31^η Δεκεμβρίου 2020	(1.735)	(207.079)	(452)	(5.010)	(851)	(215.127)
1^η Ιανουαρίου 2021	(1.735)	(207.079)	(452)	(5.010)	(851)	(215.127)
Αποσβέσεις χρήσεως	(975)	(78.877)	(351)	(3.196)	(254)	(83.653)
Λύση μίσθωσης	265	2.737	-	324	-	3.326
Διαγραφές-μεταφορές	-	-	220	-	272	492
31^η Δεκεμβρίου 2021	(2.445)	(283.219)	(583)	(7.882)	(833)	(294.962)
Αναπόσβεστη αξία						
31^η Δεκεμβρίου 2020	101.462	949.788	3.268	7.609	1.575	1.063.702
31^η Δεκεμβρίου 2021	101.470	923.059	4.405	8.489	1.038	1.038.461



Η Εταιρεία						
	Γήπεδα – Οικόπεδα	Κτήρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσεως						
1 ^η Ιανουαρίου 2020	101.617	984.519	3.332	8.010	2.371	1.099.849
Προσθήκες	851	38.152	315	3.033	15	42.366
Λύση μίσθωσης		(179)	-	(46)	-	(225)
Διαγραφές-μεταφορές	-	1	(1.079)	-	(477)	(1.555)
31 ^η Δεκεμβρίου 2020	102.468	1.022.493	2.568	10.997	1.909	1.140.435
1 ^η Ιανουαρίου 2021	102.468	1.022.493	2.568	10.997	1.909	1.140.435
Προσθήκες	1.377	59.845	-	4.072	-	65.294
Λύση μίσθωσης	(659)	(11.379)	-	(168)	-	(12.206)
Διαγραφές-μεταφορές	-	-	(1.544)	-	(555)	(2.099)
31 ^η Δεκεμβρίου 2021	103.186	1.070.959	1.024	14.901	1.354	1.191.424
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1 ^η Ιανουαρίου 2020	(817)	(117.413)	(402)	(1.996)	(587)	(121.215)
Αποσβέσεις χρήσεως	(918)	(66.785)	(277)	(2.388)	(202)	(70.570)
Λύση μίσθωσης	-	49	-	34	-	83
Διαγραφές-μεταφορές	-	-	398	-	29	427
31 ^η Δεκεμβρίου 2020	(1.735)	(184.149)	(281)	(4.350)	(760)	(191.275)
1 ^η Ιανουαρίου 2021	(1.735)	(184.149)	(281)	(4.350)	(760)	(191.275)
Αποσβέσεις χρήσεως	(975)	(67.472)	(137)	(2.822)	(164)	(71.570)
Λύση μίσθωσης	265	2.144	-	144	-	2.553
Διαγραφές-μεταφορές	-	-	220	-	272	492
31 ^η Δεκεμβρίου 2021	(2.445)	(249.477)	(198)	(7.028)	(652)	(259.800)
Αναπόσβεστη αξία						
31 ^η Δεκεμβρίου 2020	100.733	838.344	2.287	6.647	1.149	949.160
31 ^η Δεκεμβρίου 2021	100.741	821.482	826	7.873	702	931.624

10. Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill)

Το υπόλοιπο του λογαριασμού “Υπεραξία επιχειρήσεως” αφορά στη διαφορά μεταξύ συνολικού τιμήματος εξαγοράς και εύλογης αξίας (που αναλογεί κατά την εξαγορά) των αποκτηθέντων από την Εταιρεία επιχειρήσεων.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
"Ι & Σ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ"	209.434	209.434	209.434	209.434
Όμιλος "ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΕ"	12.937	12.937	12.937	12.937
Εξαγορά "ΙΝΩ ΑΕ"	1.697	1.697	-	-
Εξαγορά "ΜΑΚΡΟ ΑΕ"	26.236	26.236	-	-
Εξαγορά "ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ ΑΕ"	18.744	18.744	-	-
Εξυγίανση-Μεταβίβαση επιχείρησης "ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΓΕ"	432.767	442.767	418.435	415.481
	701.815	711.815	640.806	637.852
Λοιπές επιχειρήσεις (Υπεραξία εξαγοράς καταστημάτων)	10.708	10.708	10.257	10.257
Σύνολο	712.523	722.523	651.063	648.109

Στη χρήση 2015 εξαγοράσθηκαν οι εταιρείες “ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ ΑΕ” (κατά 60%) από την Εταιρεία και “ΜΑΚΡΟ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΕ” (κατά 100%) από την κατά 70% θυγατρική εταιρεία του Ομίλου “ΙΝΩ Α.Ε.”.

Λαμβανομένου υπόψη ότι:

- η εξαγορά κατά 60% της “ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ ΑΕ” ολοκληρώθηκε στις 23.1.2015,
- η εξαγορά κατά 100% της “ΜΑΚΡΟ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΕ”, ολοκληρώθηκε στις 30.1.2015



- οι διαδικασίες εξαγοράς και ο έλεγχος των θυγατρικών εταιρειών είχαν προηγηθεί, καθώς και
- το γεγονός ότι για τον υπολογισμό του τιμήματος λήφθηκαν υπόψη τα οικονομικά στοιχεία της 31.12.2014 ο υπολογισμός της υπεραξίας εξαγοράς υπολογίστηκε με βάση την εύλογη αξία του καθαρού ενεργητικού των εξαγορασθέντων την 31.12.2014 εταιρειών.

Στις 26.9.2016 η εταιρεία "Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε." ίδρυσε την κατά 100% θυγατρική εταιρεία "ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (ΕΥΣ ΑΕΕ) η οποία δραστηριοποιείται στον χώρο των Super Markets.

Με την υπ' αρ. 8/16.1.2017 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών όπως αυτή διορθώθηκε δυνάμει των αποφάσεων 61/10.2.2017 και 426/18.5.2017 του ιδίου Δικαστηρίου έγιναν δεκτές και επικυρώθηκαν οι από 28.9.2016 συμβάσεις εξυγίανσης των εταιρειών "ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ", "EXPRESS Μ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ", "ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΞΥΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και "ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΠΕΙΡΑΪΚΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ".

Με βάση την ανωτέρω απόφαση, περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της βιώσιμης επιχειρηματικής δραστηριότητας Super Market των ανωτέρω 4 εταιρειών του ομίλου "Μαρινόπουλος" μεταβιβάστηκαν στη θυγατρική "ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε." σύμφωνα με τις προβλέψεις των άρθρων 106β και 106θ του Ν.3588/2007. Η προσθήκη στον λογαριασμό "Υπεραξία επιχειρήσεως" ποσού € 457.767 αφορά στη διαφορά μεταξύ του συνολικού τιμήματος εξαγοράς και εύλογης αξίας (που αναλογεί κατά την εξαγορά) των αποκτηθέντων από την Εταιρεία εξυγιανθεισών επιχειρήσεων κλάδου Super Markets του ομίλου "Μαρινόπουλος" με ημερομηνία εξαγοράς 28.2.2017.

Η κατά την από 28.2.2017 υπολογισθείσα υπεραξία ποσού € 457.767 για τον Όμιλο και € 409.578 για την Εταιρεία προσαρμόστηκε κατά την 31.12.2021 σε ποσό € 432.767 για τον Όμιλο και € 418.435 για την Εταιρεία. Η διαφορά της υπεραξίας ποσού € 25.000 για τον Όμιλο αφορά σε σωρευμένη απομείωση της αρχικά υπολογισθείσας υπεραξίας για την "GUEDO HOLDINGS LTD". Η επαύξηση της αρχικά υπολογισθείσας υπεραξίας κατά ποσό € 8.857 για την Εταιρεία προέκυψε από την απορρόφηση των εταιρειών του ομίλου "Μαρινόπουλος" "ΜΑΡΚΕΤΑ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε." (2018, € 2.136), "ΠΑΛΑΜΑΡΗΣ ΑΕ" (2018, € 3.767) και "ΚΡΟΝΟΣ - Ν. ΚΑΡΑΚΙΤΣΟΣ ΑΕΒΕ" (2021, € 2.954).

Ανάλυση του υπολογισμού της εξ € 701.815 υπεραξίας, της 31.12.2021, παρατίθεται ακολούθως:

31 ^η Δεκεμβρίου 2021					Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
	Ημερομηνία υπολογισμού υπεραξίας	% εξαγοράς	Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων αποκτηθείσας	Τίμημα εξαγοράς	Υπεραξία (Goodwill)	Υπεραξία (Goodwill)
"Ι & Σ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ"	27.6.2006	39,487%	73.460	199.903	126.443	126.443
"Ι & Σ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ"	30.11.2006	25,666%	49.169	132.159	82.990	82.990
		65,153%	122.629	332.062	209.433	209.433
Όμιλος "ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΕ"	13.7.2007	100,00%	(1.578)	11.359	12.938	12.938
"The Mart" (πρώην "ΙΝΩ ΑΕ")	30.6.2010	49,00%	867	2.565	1.697	-
"ΜΑΚΡΟ ΑΕ" (εξαγορά και απορρόφηση από "ΙΝΩ ΑΕ")	31.12.2014	100,00%	46.750	72.987	26.236	-
"ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ ΑΕ"	31.12.2014	60,00%	5.845	24.588	18.744	-
Απόκτηση βιώσιμης δραστηριότητας των εξυγιανθεισών επιχειρήσεων του ομίλου "Μαρινόπουλος"	28.2.2017	100,00%	(432.767)	-	432.767	418.435
Σύνολο			(258.254)	443.561	701.815	640.806



31 ^η Δεκεμβρίου 2020					Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
	Ημερομηνία υπολογισμού υπεραξίας	% εξαγοράς	Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων αποκτηθείσας	Τίμημα εξαγοράς	Υπεραξία (Goodwill)	Υπεραξία (Goodwill)
"Ι & Σ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ"	27.6.2006	39,487%	73.460	199.903	126.443	126.443
"Ι & Σ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ"	30.11.2006	25,666%	49.169	132.159	82.990	82.990
		65,153%	122.629	332.062	209.433	209.433
Όμιλος "ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΕ"	13.7.2007	100,00%	(1.578)	11.359	12.938	12.938
"The Mart" (πρώην "ΙΝΩ ΑΕ")	30.6.2010	49,00%	867	2.565	1.697	-
"ΜΑΚΡΟ ΑΕ" (εξαγορά και απορρόφηση από "ΙΝΩ ΑΕ")	31.12.2014	100,00%	46.750	72.987	26.236	-
"ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ ΑΕ"	31.12.2014	60,00%	5.845	24.588	18.744	-
Απόκτηση βιώσιμης δραστηριότητας των εξυγιανθεισών επιχειρήσεων του ομίλου "Μαρινόπουλος"	28.2.2017	100,00%	(442.767)	-	442.767	415.481
Σύνολο			(268.254)	443.561	711.815	637.852

Η αρχικά υπολογισθείσα υπεραξία ποσού € 457.767, προέκυψε από την απόκτηση των εξυγιανθεισών επιχειρήσεων κλάδου Super Markets του ομίλου "Μαρινόπουλος", μετά τις διορθώσεις λαθών και τις προσαρμογές ως προς την απομείωση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων και αναλύεται στη συνέχεια:

	"Μαρινόπουλος"		"Όμιλος Μαρινόπουλου"	
Τίμημα εξαγοράς εξυγιανθεισών επιχειρήσεων 28.2.2017		-		-
Μείον:				
Καθαρή θέση εξυγιανθεισών επιχειρήσεων 28.2.2017				
<u>Ενεργητικό</u>				
Ενσώματα και άυλα πάγια	377.548		468.467	
Συμμετοχές σε θυγατρικές	65.078		-	
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	15.441		15.470	
Αποθέματα	17.702		34.243	
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	21.225		43.878	
Διαθέσιμα	10.247	507.241	11.626	573.684
<u>Μείον: Υποχρεώσεις</u>				
Μακροπρόθεσμα δάνεια και leasing	296.262		318.417	
Μακροπρόθεσμα ρυθμισθέντες φόροι και ασφαλιστικοί οργανισμοί	131.918		131.918	
Προβλέψεις παροχών στους εργαζομένους	26.243		26.896	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.466		6.466	
Προμηθευτές λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	455.930	916.819	547.754	1.031.451
<u>Υπεραξία εξυγιανθεισών επιχειρήσεων 28.2.2017</u>		<u>(409.578)</u>		<u>(457.767)</u>
		409.578		457.767
<u>Ταμειακές εκροές/(εισροές) απόκτησης/εξαγοράς:</u>				
Τίμημα εξαγοράς σε μετρητά		-		-
Ταμείο & ταμειακά ισοδύναμα εξαγοραζόμενης		10.247		11.626
<u>Καθαρή ταμειακή εισροή απόκτησης/εξαγοράς:</u>		<u>10.247</u>		<u>11.626</u>

Η αρχικά υπολογισθείσα υπεραξία κατά την παραλαβή των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προσαρμόστηκε μετά τον προσδιορισμό των εύλογων αξιών των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.



11. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

	Έδρα - Χώρα	31.12.2021		31.12.2020	
		% Συμμετοχής	Αξία κτήσεως	% Συμμετοχής	Αξία κτήσεως
GUEDO HOLDINGS LTD	Κύπρος	100%	77.053	100%	77.053
ΖΕΥΞΗ ΑΕ	Ελλάδα	68,61%	1.800	68,61%	1.800
ΚΡΟΝΟΣ ΑΕΒΕ	Ελλάδα	-	-	100%	8.351
The Mart ΑΕΕ (πρώην ΙΝΩ ΑΕ)	Ελλάδα	49%	2.448	49%	2.448
ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	60%	24.588	60%	24.588
			105.889		114.240
Μείον: Απομείωση Συμμετοχών			(36.800)		(29.825)
			69.089		84.415

Την 31.12.2021 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ 2766565, η με αρ. πρωτ. 13286/31.12.2021 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ (ΑΔΑ: ΨΛΔΘ469ΗΕΘ-ΓΕΙ), με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση των Ανωνύμων Εταιρειών με τις επωνυμίες (α) “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” και (β) “ΚΡΟΝΟΣ - Ν. ΚΑΡΑΚΙΤΣΟΣ ΑΕΒΕ” με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4, 6-21 και 30 επ. του Ν. 4601/2019, το άρθρο 54 του Ν.4172/2013, το άρθρο 61 του Ν.4438/2016, τις διατάξεις του Ν.4548/2018 σε συνδυασμό με το άρθρο 116 του Ν.4635/2019 με βάση Ισολογισμούς μετασχηματισμού της 31.12.2020 και την με αριθμό 26.087/30.12.2021 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαυρέττας Φ. Πολίτη.

Εντός της χρήσης 2021 η Εταιρεία προέβη σε σχηματισμό πρόβλεψης απομείωσης της επένδυσής της στην Κύπρο κατά ποσό € 10.000 (στη χρήση 2020 σχηματίστηκε πρόβλεψη απομείωσης ποσού € 15.000). Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι την 31.12.2021 δεν συντρέχει περίπτωση απομείωσης της αξίας κτήσεως των λοιπών επενδύσεων.

12. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Δοθείσες εγγυήσεις ενοικίων	12.035	12.088	11.839	11.835
Λοιπές εγγυήσεις (ΔΕΗ-ΟΤΕ-κλπ.)	1.552	2.922	1.385	2.641
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	86	84	2.906	2.905
Σύνολο	13.673	15.094	16.130	17.381

13. Αποθέματα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Εμπορεύματα	359.273	325.522	285.561	261.015
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά	19.408	16.446	17.755	15.607
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	9.332	6.657	6.920	4.243
	388.013	348.625	310.236	280.865
Προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς προκαταβολές	(61)	(61)	(61)	(61)
Σύνολο	387.952	348.564	310.175	280.804



14. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Απαιτήσεις από πελάτες	29.254	30.612	60.187	55.375
Επιταγές εισπρακτέες	3.608	3.800	3.273	3.413
Διατακτικές υπό εκκαθάριση	8.659	9.648	8.659	9.640
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	695	470	695	470
	42.216	44.530	72.814	68.898
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(28.087)	(27.599)	(27.363)	(26.176)
	14.129	16.931	45.451	42.722
Επισφαλείς απαιτήσεις	-	282	-	-
Χρεώστες διάφοροι	23.174	26.069	21.293	22.976
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο για προκαταβλημένους φόρους	1.709	1.726	1.032	991
Εκπτώσεις υπό διακανονισμό	28.592	22.566	26.143	20.626
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	8.149	8.553	6.850	7.331
Αγορές υπό παραλαβή	133	133	133	133
Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	18.459	11.336	18.313	18.294
Έξοδα επομένων χρήσεων	1.593	1.371	1.052	885
	81.809	72.036	74.816	71.236
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(19.503)	(17.302)	(18.044)	(15.465)
	62.306	54.734	56.772	55.771
Σύνολο	76.435	71.665	102.223	98.493

Η ενηλικίωση των από εμπορική δραστηριότητα προερχομένων απαιτήσεων παρατίθεται στη συνέχεια:

Ο Όμιλος				
31.12.2021				
	Υπόλοιπο 31.12.2021	Ενήμερες μη απομειωθείσες απαιτήσεις	Ληξιπρόθεσμες από 1 έως 360 ημέρες	Ληξιπρόθεσμες πάνω από 360 ημέρες
Απαιτήσεις από πελάτες και επιταγές εισπρακτέες	4.775	3.399	1.016	360
Διατακτικές υπό εκκαθάριση	8.659	8.659	-	-
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	695	695	-	-
Σύνολο	14.129	12.753	1.016	360
31.12.2020				
	Υπόλοιπο 31.12.2020	Ενήμερες μη απομειωθείσες απαιτήσεις	Ληξιπρόθεσμες από 1 έως 360 ημέρες	Ληξιπρόθεσμες πάνω από 360 ημέρες
Απαιτήσεις από πελάτες και επιταγές εισπρακτέες	6.813	3.642	2.032	1.139
Διατακτικές υπό εκκαθάριση	9.648	9.648	-	-
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	470	470	-	-
Σύνολο	16.931	13.760	2.032	1.139



Η Εταιρεία				
31.12.2021				
	Υπόλοιπο 31.12.2021	Ενήμερες μη απομειωθείσες απαιτήσεις	Ληξιπρόθεσμες από 1 έως 360 ημέρες	Ληξιπρόθεσμες πάνω από 360 ημέρες
Απαιτήσεις από πελάτες και επιταγές εισπρακτέες	36.097	34.954	999	144
Διατακτικές υπό εκκαθάριση	8.659	8.659	-	-
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	695	695	-	-
Σύνολο	45.451	44.308	999	144
31.12.2020				
	Υπόλοιπο 31.12.2020	Ενήμερες μη απομειωθείσες απαιτήσεις	Ληξιπρόθεσμες από 1 έως 360 ημέρες	Ληξιπρόθεσμες πάνω από 360 ημέρες
Απαιτήσεις από πελάτες και επιταγές εισπρακτέες	32.612	29.891	1.962	759
Διατακτικές υπό εκκαθάριση	9.640	9.640	-	-
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	470	470	-	-
Σύνολο	42.722	40.001	1.962	759

Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στον ισολογισμό, αποτελούν μια λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

15. Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου

Ο Όμιλος

31 ^η Δεκεμβρίου 2021				
Κατηγορία Αξιογράφου	Αξία κτήσεως	Απομειώσεις	Αποθεματικό Αποτίμησης	Αποτίμηση
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑΑ	7.947	-	(5.269)	2.678
Μετοχές μη εισηγμένες σε ΧΑ	447	(27)	(27)	393
Μερίδια Αμοιβαίων Κεφαλαίων	294	(247)	14	61
	8.688	(274)	(5.282)	3.132
31 ^η Δεκεμβρίου 2020				
Κατηγορία Αξιογράφου	Αξία κτήσεως	Απομειώσεις	Αποθεματικό Αποτίμησης	Αποτίμηση
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑΑ	6.204	-	(4.524)	1.680
Μετοχές μη εισηγμένες σε ΧΑ	214	(27)	(76)	111
Μερίδια Αμοιβαίων Κεφαλαίων	293	(247)	9	55
	6.711	(274)	(4.591)	1.846

Η Εταιρεία

31 ^η Δεκεμβρίου 2021				
Κατηγορία Αξιογράφου	Αξία κτήσεως	Απομειώσεις	Αποθεματικό Αποτίμησης	Αποτίμηση
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑΑ	6.692	-	(4.327)	2.365
Μετοχές μη εισηγμένες σε ΧΑ	4	-	-	4
	6.696	-	(4.327)	2.369



Κατηγορία Αξιογράφου	31 ^η Δεκεμβρίου 2020			
	Αξία κτήσεως	Απομειώσεις	Αποθεματικό Αποτίμησης	Αποτίμηση
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑΑ	5.204	-	(3.741)	1.463
Μετοχές μη εισηγμένες σε ΧΑ	4	-	-	4
	5.208	-	(3.741)	1.467

Κατά τη χρήση 2021 δεν προέκυψαν ενδείξεις σχηματισμού απομείωσης για τα αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου. Τα ανωτέρω αξιόγραφα κατηγοριοποιούνται στα ακόλουθα επίπεδα εύλογης αξίας:

Ο Όμιλος

	31 ^η Δεκεμβρίου 2021			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	2.739	-	393	3.132

	31 ^η Δεκεμβρίου 2020			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	1.735	-	111	1.846

Η Εταιρεία

	31 ^η Δεκεμβρίου 2021			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	2.365	-	4	2.369

	31 ^η Δεκεμβρίου 2020			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	1.463	-	4	1.467

Την 31^η Δεκεμβρίου 2021 η ζημία αποτίμησης των αξιογράφων επενδυτικού χαρτοφυλακίου, ποσού € 691 για τον Όμιλο και € 586 για την Εταιρεία αντίστοιχα (31^η Δεκεμβρίου 2020 ζημία € 2.010 για τον Όμιλο και € 1.689 για την Εταιρεία αντίστοιχα), αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Συνολικού Αποτελέσματος.

16. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Ταμείο	9.612	13.357	7.826	11.400
Καταθέσεις όψεως	238.587	214.118	196.654	176.764
Καταθέσεις προθεσμίας	10.100	47.400	1.000	39.000
Σύνολο	258.299	274.875	205.480	227.164

Τα ανωτέρω υπόλοιπα των λογαριασμών όψεως και προθεσμίας είναι κατατεθειμένα, κυρίως, στις ελληνικές συστημικές τράπεζες, οι οποίες για σκοπούς διαβάθμισης πιστωτικού κινδύνου κατατάσσονται από Β έως Β- σύμφωνα με το Διεθνή Οίκο Πιστοληπτικής Αξιολόγησης STANDARD & POOR's.

Το επιτόκιο καταθέσεων διαθεσίμων των τραπεζών είναι κλιμακούμενο βάσει του εκάστοτε διαθεσίμου υπολοίπου.



Παθητικό

17. Καθαρή Θέση

- Μετοχικό κεφάλαιο

Το εξ € 24.000 υπόλοιπο του μετοχικού κεφαλαίου την 31^η Δεκεμβρίου 2021 διαιρείται σε 24.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστης. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31^η Δεκεμβρίου 2020 ανερχόταν σε € 24.000 διαιρούμενο σε 24.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστης, το οποίο συμψηφίσθηκε, με βάση τις προβλεπόμενες από το Νόμο σχετικές διατάξεις, λόγω της συγχώνευσης με απορρόφηση της μητρικής εταιρείας "Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε." από την θυγατρική της "ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε."

- Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με το άρθρο 158 του Ν. 4548/2018, η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη ελάχιστο ποσοστό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό. Η παρακράτηση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το σύνολο του τακτικού αποθεματικού υπερβεί το εν τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό, το οποίο είναι φορολογημένο, δεν μπορεί να διανεμηθεί καθ' όλη τη διάρκεια ζωής της Εταιρείας και προορίζεται για την κάλυψη τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών.

Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει τακτικό αποθεματικό λόγω του ζημιολογίου αποτελέσματος των χρήσεων 2016-2019. Αποτέλεσμα της συγχώνευσης με απορρόφηση από την Εταιρεία, την 31.12.2018, των κατά 100% θυγατρικών της εταιρειών "ΜΑΡΚΕΤΑ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε." και "ΠΑΛΑΜΑΡΗΣ ΑΕ" ήταν η εισφορά τακτικού αποθεματικού ποσού € 22. Εντός της χρήσης το τακτικό αποθεματικό αυξήθηκε κατά € 338, ως αποτέλεσμα της συγχώνευσης με απορρόφηση από την Εταιρεία, την 31.12.2021, της κατά 100% θυγατρικής της εταιρείας "ΚΡΟΝΟΣ – Ν. ΚΑΡΑΚΙΤΣΟΣ ΑΕΒΕ". Την 31.12.2021 το τακτικό αποθεματικό ανέρχεται για την Εταιρεία σε € 360 (την 31^η Δεκεμβρίου 2020 σε € 22) ενώ για τον Όμιλο σε € 1.086 (την 31^η Δεκεμβρίου 2020 σε € 701).

Η Εταιρεία, για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2021, δεν δύναται να σχηματίσει τακτικό αποθεματικό λόγω συμψηφισμού των κερδών αυτής με ζημίες προηγούμενων χρήσεων.

- Αποτελέσματα εις νέον

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Αποθεματικά από αφορολόγητα και κατ' ειδικό τρόπο φορολογηθέντα έσοδα	3.392	3.392	1.269	1.269
Έκτακτα αποθεματικά	3.609	3.609	3.609	3.609
ΔΛΠ 19 αναλογιστικά αποτελέσματα απ' ευθείας στην καθαρή θέση	(1.084)	123	(1.222)	59
Αποθεματικό αποτίμησης χρεογράφων διαθέσιμων προς πώληση	(4.121)	(3.490)	(3.375)	(2.843)
	(5.205)	(3.367)	(4.597)	(2.784)
Αποτελέσματα (κέρδη) εις νέον προηγούμενων χρήσεων	66.101	(679)	96.522	27.900
Αποτελέσματα απορροφηθείσας θυγατρικής	(338)	-	(9.243)	-
Αλλαγή λογιστικής αρχής	-	9.158	-	8.562
Αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	53.923	57.674	55.501	60.060
	119.686	66.153	142.780	96.522
Σύνολο	121.482	69.787	143.061	98.616



Για τα ανωτέρω αφορολόγητα αποθεματικά δεν έχει υπολογιστεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση αφού δεν υπάρχει πρόθεση διανομής τους. Σε περίπτωση που αυτά διανεμηθούν, τα αποτελέσματα θα επιβαρυνθούν με τον αναλογούντα φόρο εισοδήματος.

Η κίνηση των αναλογιστικών αποτελεσμάτων που καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στην καθαρή θέση σύμφωνα με το ΔΛΠ 19, αναλύεται ως κατωτέρω:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31 ^η Δεκεμβρίου		31 ^η Δεκεμβρίου	
	2021	2020	2021	2020
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	123	-	59	-
Μεταβολή αναλογιστικών κερδών/(ζημιών) χρήσεως	(1.551)	157	(1.644)	73
Αναβαλλόμενος φόρος που αναλογεί	344	(34)	363	(14)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	(1.084)	123	(1.222)	59
Σωρευμένα αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) απ' ευθείας στην καθαρή θέση	(1.394)	157	(1.571)	73
Αναβαλλόμενος φόρος που αναλογεί	310	(34)	349	(14)

Η κίνηση του αποθεματικού αποτίμησης των αξιογράφων επενδυτικού χαρτοφυλακίου, αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31 ^η Δεκεμβρίου		31 ^η Δεκεμβρίου	
	2021	2020	2021	2020
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	(3.490)	(1.962)	(2.843)	(1.559)
Διαφορά εύλογης αξίας χρήσης αξιογράφων επενδυτικού χαρτοφυλακίου	(691)	(2.010)	(586)	(1.689)
Αναβαλλόμενος φόρος που αναλογεί	60	482	54	405
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	(4.121)	(3.490)	(3.375)	(2.843)
Σωρευμένο αποθεματικό αποτίμησης αξιογράφων επενδυτικού χαρτοφυλακίου	(5.282)	(4.591)	(4.327)	(3.741)
Αναβαλλόμενος φόρος που αναλογεί	1.161	1.101	952	898

Σύμφωνα με τα τηρούμενα κατά την Ελληνική Φορολογική Νομοθεσία λογιστικά βιβλία στη χρήση 2008 σχηματίστηκε αφορολόγητο αποθεματικό κερδών από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης ακινήτων (sale and leaseback) συνολικού ποσού € 128.457.

Για το ανωτέρω σχηματισθέν αφορολόγητο αποθεματικό δεν έχει υπολογιστεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση αφού δεν υπάρχει πρόθεση διανομής του και σε περίπτωση που αυτό διανεμηθεί, τα αποτελέσματα θα επιβαρυνθούν με τον αναλογούντα φόρο εισοδήματος.

- Διανομή μερισμάτων

Με βάση την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται στην ετήσια καταβολή μερίσματος, κατά ποσοστό τουλάχιστον 35% των μετά φόρων κερδών, μετά την κράτηση του τακτικού αποθεματικού, εκτός αν αποφασισθεί διαφορετικά από την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2021, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα εισηγηθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, τη μη διανομή μερίσματος.



18. Μακροπρόθεσμα δάνεια

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και 2020 αντίστοιχα αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Ομολογιακά δάνεια	549.786	605.151	505.192	555.634
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια	55.035	55.346	55.035	55.347
Σύνολο	604.821	660.497	560.227	610.981

Πρόσθετες πληροφορίες για τα μακροπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και 2020 παρατίθενται ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	661.555	746.900	612.107	693.811
Μείον: Αναπόσβεστα έξοδα έκδοσης	(40)	(73)	-	-
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος (Σημ. 25)	(56.694)	(86.330)	(51.880)	(82.830)
Μακροπρόθεσμο μέρος δανείων	604.821	660.497	560.227	610.981

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης η εύλογη αξία των ομολογιακών δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και 2020, αντίστοιχα δεν διαφέρει ουσιωδώς από τις ανωτέρω λογιστικές αξίες.

Οι ετήσιες δόσεις κεφαλαίου που απαιτούνται για να αποπληρωθούν όλα τα μακροπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και 2020, έχουν ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Μέχρι ένα χρόνο	56.694	86.330	51.880	82.830
Από 2 έως 5 χρόνια	102.638	136.561	77.184	107.979
Πάνω από 5 χρόνια	502.183	523.936	483.043	503.002
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	661.515	746.827	612.107	693.811

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα των μακροπρόθεσμων δανείων καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημείωση 32).

19. Υποχρεώσεις μισθώσεων

Το συνολικό υπόλοιπο υποχρεώσεων από συμβάσεις χρηματοδοτικών και λειτουργικών μισθώσεων αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Υποχρεώσεις μισθώσεων	1.007.466	1.032.779	899.263	916.885
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(84.913)	(81.652)	(72.972)	(70.400)
Μακροπρόθεσμο μέρος	922.553	951.127	826.291	846.485

Οι μελλοντικές ελάχιστες καταβολές μισθωμάτων και η παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων καταβολών για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και 2020 αναλύονται ως εξής:



	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2021		31.12.2021	
	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών
Έως ένα έτος	109.653	84.913	94.924	72.972
Από 2 έως 5 έτη	388.093	310.036	338.217	268.200
Πέραν των 5 ετών	743.586	612.517	682.423	558.091
Σύνολο ελάχιστων καταβολών μίσθωσης	1.241.332	1.007.466	1.115.564	899.263
Μείον: ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(233.866)	-	(216.301)	-
Παρούσα αξία ελάχιστων καταβολών μίσθωσης	1.007.466	1.007.466	899.263	899.263

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2020		31.12.2020	
	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών
Έως ένα έτος	106.930	81.652	92.843	70.400
Από 2 έως 5 έτη	380.713	296.895	333.947	261.869
Πέραν των 5 ετών	790.767	654.232	715.565	584.616
Σύνολο ελάχιστων καταβολών μίσθωσης	1.278.410	1.032.779	1.142.355	916.885
Μείον: ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(245.631)	-	(225.470)	-
Παρούσα αξία ελάχιστων καταβολών μίσθωσης	1.032.779	1.032.779	916.885	916.885

Το χρηματοοικονομικό κόστος των υποχρεώσεων μισθώσεων καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημείωση 32).

Ανάλογα με το είδος της σύμβασης μίσθωσης, οι ανωτέρω υποχρεώσεις μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

i. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων:

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων (leasing) ανέρχονται την 31.12.2021 για τον Όμιλο και την Εταιρεία στο ποσό των € 123.965 και € 121.141 αντίστοιχα (31.12.2020: € 133.404 και € 132.320 αντίστοιχα) ποσό που αφορά κυρίως στο ανεξόφλητο μέρος της από 30.6.2008 σύμβασης πώλησης και επαναγοράς με χρηματοδοτική μίσθωση των λειτουργικών ακινήτων της Εταιρείας. Η εξόφληση της ανωτέρω υποχρέωσης ορίστηκε σε 20 έτη αρχής γενομένης από την 30^η Ιουνίου 2008.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	123.965	133.404	121.141	132.320
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος (Σημ. 25)	(11.343)	(11.458)	(10.255)	(10.947)
Μακροπρόθεσμο μέρος	112.622	121.946	110.886	121.373

Οι μελλοντικές ελάχιστες καταβολές μισθωμάτων και η παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων καταβολών για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και 2020, που προέρχονται από τις συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων αναλύονται ως εξής:



	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2021		31.12.2021	
	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών
Έως ένα έτος	13.304	11.343	12.114	10.255
Από 2 έως 5 έτη	42.919	37.126	41.080	35.391
Πέραν των 5 ετών	76.869	75.496	76.869	75.495
Σύνολο ελάχιστων καταβολών χρηματοδοτικής μίσθωσης	133.092	123.965	130.063	121.141
Μείον: ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(9.127)	-	(8.922)	-
Παρούσα αξία ελάχιστων καταβολών χρηματοδοτικής μίσθωσης	123.965	123.965	121.141	121.141

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2020		31.12.2020	
	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών
Έως ένα έτος	13.623	11.458	13.080	10.947
Από 2 έως 5 έτη	43.947	37.595	43.360	37.022
Πέραν των 5 ετών	86.942	84.351	86.942	84.351
Σύνολο ελάχιστων καταβολών χρηματοδοτικής μίσθωσης	144.512	133.404	143.382	132.320
Μείον: ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(11.108)	-	(11.062)	-
Παρούσα αξία ελάχιστων καταβολών χρηματοδοτικής μίσθωσης	133.404	133.404	132.320	132.320

ii. Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων	883.501	899.375	778.122	784.565
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος (Σημ. 25)	(73.570)	(70.194)	(62.717)	(59.453)
Μακροπρόθεσμο μέρος	809.931	829.181	715.405	725.112

Οι μελλοντικές ελάχιστες καταβολές μισθωμάτων και η παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων καταβολών για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, που προέρχονται από τις συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2021		31.12.2021	
	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών
Έως ένα έτος	96.349	73.570	82.810	62.717
Από 2 έως 5 έτη	345.174	272.910	297.137	232.810
Πέραν των 5 ετών	666.717	537.021	605.554	482.595
Σύνολο ελάχιστων καταβολών λειτουργικών μισθώσεων	1.108.240	883.501	985.501	778.122
Μείον: ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(224.739)	-	(207.379)	-
Παρούσα αξία ελάχιστων καταβολών λειτουργικών μισθώσεων	883.501	883.501	778.122	778.122



	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2020		31.12.2020	
	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών
Έως ένα έτος	93.307	70.194	79.763	59.453
Από 2 έως 5 έτη	336.766	259.300	290.587	224.847
Πέραν των 5 ετών	703.825	569.881	628.623	500.265
Σύνολο ελάχιστων καταβολών λειτουργικών μισθώσεων	1.133.898	899.375	998.973	784.565
Μείον: ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(234.523)	-	(214.408)	-
Παρούσα αξία ελάχιστων καταβολών λειτουργικών μισθώσεων	899.375	899.375	784.565	784.565

20. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ρυθμισμένες

Οι ρυθμισμένες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν σε υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο, τον ΕΦΚΑ, το ΤΕΑΥΕΤ και τη ΔΕΗ που μεταβιβάστηκαν στην Εταιρεία λόγω της απόκτησης/εξυγίανσης της ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ. Οι υποχρεώσεις αυτές σύμφωνα με το πτωχευτικό δικαστήριο θα εξοφληθούν σε δόσεις για μια περίοδο από 3 έως 21 έτη.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Ρυθμισθείσες οφειλές φόρων	40.006	41.855	40.006	41.855
Ρυθμισθείσες οφειλές ΕΦΚΑ	61.779	65.944	61.779	65.944
Ρυθμισθείσες οφειλές ΤΕΑΥΕΤ	1.205	1.271	1.205	1.272
Λοιπές ρυθμισθείσες οφειλές	22.162	34.565	22.162	34.564
	125.152	143.635	125.152	143.635
Μείον: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση (Σημ. 25)	(17.485)	(18.158)	(17.485)	(18.158)
	107.667	125.477	107.667	125.477

Οι μελλοντικές ελάχιστες καταβολές ρυθμισμένων μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων και η παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων καταβολών για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και 2020 αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2021		31.12.2021	
	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών
Έως ένα έτος	19.228	17.485	19.228	17.485
Από 2 έως 5 έτη	39.491	34.374	39.491	34.374
Πέραν των 5 ετών	79.537	73.293	79.537	73.293
Σύνολο καταβολών ρυθμισμένων μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	138.256	125.152	138.256	125.152
Μείον: ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(13.104)	-	(13.104)	-
Παρούσα αξία καταβολών ρυθμισμένων μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	125.152	125.152	125.152	125.152



	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2020
	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών
Έως ένα έτος	20.192	18.158	20.192	18.158
Από 2 έως 5 έτη	53.325	47.584	53.325	47.584
Πέραν των 5 ετών	85.264	77.893	85.264	77.893
Σύνολο καταβολών ρυθμισμένων μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	158.781	143.635	158.781	143.635
Μείον: ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(15.146)	-	(15.146)	-
Παρούσα αξία καταβολών ρυθμισμένων μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	143.635	143.635	143.635	143.635

Το χρηματοοικονομικό κόστος των ανωτέρω ρυθμισμένων μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημείωση 32).

21. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους

(α) Σύνταξη: Οι υπάλληλοι της Εταιρείας καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το Ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την Εταιρεία που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την αποχώρηση, το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή εποικοδομητική υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου. Οι εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και 2020 καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα χρήσης και ανήλθαν σε € 99.374 και € 104.010 για τον Όμιλο, αντίστοιχα και σε € 86.522 και € 90.764 για την Εταιρεία, αντίστοιχα (Σημείωση 27).

(β) Αποζημιώσεις αποχώρησης προσωπικού: Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημιώσεως εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησής του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημιώσεως που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα. Ο ελληνικός εμπορικός νόμος, προβλέπει ότι οι εταιρείες θα πρέπει να σχηματίζουν πρόβλεψη που αφορά το σύνολο του προσωπικού και τουλάχιστον για την υποχρέωση που δημιουργείται επί αποχωρήσεως λόγω συνταξιοδότησης (40% της συνολικής υποχρέωσης).

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική υποχρέωση που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των χρήσεων από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2021 και 2020 καθώς και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών υποχρεώσεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στον συνημμένο Ισολογισμό της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και 2020.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Παρούσα αξία δεδουλευμένων υποχρεώσεων	34.358	30.876	31.036	27.972
Αναγνωρισθέντα αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	1.394	(157)	1.571	(73)
Καθαρή υποχρέωση στον Ισολογισμό	35.752	30.719	32.607	27.899

Δαπάνη για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσεων:



	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	3.990	3.657	3.572	3.267
Επιτοκιακό κόστος	307	277	279	251
Έξοδο χρήσεως	4.297	3.934	3.851	3.518
Επίδραση περικοπής-διακανονισμού /				
Τερματικές παροχές	287	130	272	163
Συνολικό έξοδο χρήσεως	4.584	4.064	4.123	3.681

Τα ανωτέρω έξοδα επιμερίσθηκαν στις βασικές λειτουργίες της Εταιρείας, ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Κόστος πωλήσεων	99	78	99	78
Έξοδα διάθεσης	3.467	3.238	3.103	2.944
Έξοδα διοίκησης	711	471	642	408
Χρηματοοικονομικό κόστος	307	277	279	251
	4.584	4.064	4.123	3.681

Η κίνηση της σχετικής υποχρέωσης έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2021		31.12.2021	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Υποχρέωση στην έναρξη της χρήσεως	30.719	27.702	27.899	25.130
Απορρόφηση εταιρείας	-	-	-	-
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	3.990	3.657	3.572	3.267
Επιτοκιακό κόστος	307	277	279	251
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(1.102)	(890)	(1.059)	(839)
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	-	(35)	-	-
Επίδραση περικοπής-διακανονισμού /				
Τερματικές παροχές	287	165	272	163
Αναλογιστικά (κέρδη)/(ζημίες)	1.551	(157)	1.644	(73)
Υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως	35.752	30.719	32.607	27.899

Σύμφωνα με το νέο αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, τα αναλογιστικά αποτελέσματα που προκύπτουν από τους επαναυπολογισμούς της παρούσας αξίας δέσμευσης καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων, αναγνωρίζονται πλέον στην καθαρή θέση. Η κίνηση του αποθεματικού αναλογιστικών κερδών/(ζημιών) έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2021		31.12.2021	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)				
στην έναρξη της χρήσεως	157	-	73	-
Αναλογιστικές κέρδη/(ζημίες) χρήσεως	(1.551)	157	(1.644)	73
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	(1.394)	157	(1.571)	73
στην λήξη της χρήσεως				



Οι βασικές αναλογιστικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν ήταν οι εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Επιτόκιο προεξόφλησης	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
Μέση ετήσια αύξηση πληθωρισμού	1,80%	1,70%	1,80%	1,70%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών				
- Ερχόμενη τριετία	0,75%	0,25%	0,75%	0,25%
- Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση μισθολογίου	0,75%	0,25%	0,75%	0,25%
Μέση εναπομένουσα διάρκεια αποπληρωμής παροχών (duration)	18,28	22,39	18,18	22,23

Τα αποτελέσματα της αποτίμησης εξαρτώνται από τις υποθέσεις εκπόνησης της αναλογιστικής μελέτης. Έτσι:

- Η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5 % μεγαλύτερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 3% ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5 % μικρότερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 3,2 %.
- Οι αντίστοιχοι έλεγχοι ευαισθησίας για την αναμενόμενη αύξηση των μισθών, δηλαδή η χρήση 0,25 % μεγαλύτερης αναμενόμενης αύξησης μισθών θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 1,6 % ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση αναμενόμενης αύξησης μισθών μικρότερη κατά 0,25 % θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 1,6 %.

Ο αριθμός του, κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, απασχολούμενου προσωπικού ανήλθε για τον Όμιλο σε 31.736 εργαζομένους (31^η Δεκεμβρίου 2020: 30.251 εργαζομένους) και για την Εταιρεία σε 27.462 εργαζομένους (31^η Δεκεμβρίου 2020: 26.051 εργαζομένους).

22. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και προβλέψεις

Την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και την 31^η Δεκεμβρίου 2020, οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και προβλέψεις του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Δεδουλευμένες οικονομικές υποχρεώσεις				
ΔΠΧΠ 9 (effective interest rate)	25.520	20.240	25.520	20.240
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	973	4.735	-	3.762
Επιχορηγήσεις παγίων (αναπόσβεστο)	2.913	2.999	-	-
Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	4.268	4.268
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.327	5.152	899	957
Σύνολο	32.733	33.126	30.687	29.227

Η κίνηση των προβλέψεων για έκτακτους κινδύνους του Ομίλου και της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και την 31^η Δεκεμβρίου 2020, αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Υπόλοιπο στην έναρξη της χρήσεως	4.735	4.735	3.762	3.762
Σχηματισθείσες προβλέψεις χρήσεις	-	-	-	-
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	(3.762)	-	(3.762)	-
Υπόλοιπο στο τέλος της χρήσεως	973	4.735	-	3.762

Εντός της χρήσης καταβλήθηκε ποσό € 3,8 εκ., το οποίο αφορά σε τελεσίδικη δικαστική απόφαση από αγωγή τρίτου, το οποίο καλύφθηκε από ήδη σχηματισθείσα για την περίπτωση αυτή πρόβλεψη.



Η κίνηση των ληφθέντων επιχορηγήσεων παγίων του Ομίλου και της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και την 31^η Δεκεμβρίου 2020, αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Υπόλοιπο στην έναρξη της χρήσεως	2.999	3.084	-	-
Ληφθείσες επιχορηγήσεις χρήσεως	-	-	-	-
Μεταφορά σε αποτελέσματα χρήσεως (αποσβέσεις)	(86)	(85)	-	-
Υπόλοιπο στο τέλος της χρήσεως	2.913	2.999	-	-
Αναπόσβεστη αξία επιχορηγήσεων παγίων	2.913	2.999	-	-
Σύνολο ληφθέντων επιχορηγήσεων	4.281	4.281	-	-
Σύνολο αποσβεσθέντων επιχορηγήσεων	(1.368)	(1.282)	-	-

Οι ανωτέρω δεδουλευμένες οικονομικές υποχρεώσεις ΔΠΧΠ 9 (effective interest rate) αφορούν σε εφαρμογή της μεθοδολογίας του αποτελεσματικού επιτοκίου σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 9.

Το χρηματοοικονομικό κόστος των ανωτέρω χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημείωση 32).

23. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και την 31^η Δεκεμβρίου 2020, οι υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προς τους προμηθευτές και τους λοιπούς πιστωτές της αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Προμηθευτές	425.654	389.416	297.932	280.974
Επιταγές πληρωτέες	540.729	523.967	520.966	500.270
	966.383	913.383	818.898	781.244
Πιστωτές διάφοροι	99.085	89.667	88.568	76.160
Επιταγές πληρωτέες πιστωτών	39.793	27.119	39.793	27.118
Προκαταβολές πελατών	785	682	493	490
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	1.716	1.795	1.661	1.744
Μερίσματα – προμερίσματα πληρωτέα	119	595	119	464
Φόροι & τέλη εκτός φόρου εισοδήματος	33.267	37.553	27.690	32.771
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	25.894	26.196	22.499	23.199
Αγορές υπό τακτοποίηση	293	96	-	-
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	7.316	12.737	6.033	10.667
	208.268	196.440	186.856	172.613
Σύνολο	1.174.651	1.109.823	1.005.754	953.857

Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειάς τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στον ισολογισμό, αποτελούν μια λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.



24. Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια

Τα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και την 31^η Δεκεμβρίου 2020, αναλύονται ως ακολούθως:

Σύνολο	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
	<u>53.273</u>	<u>47.379</u>	<u>53.273</u>	<u>46.508</u>

Την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και 2020 ως επιτόκιο βραχυπρόθεσμου δανεισμού σε ευρώ λογίζεται το Euribor μηνός/τριμήνου πλέον κυμαινόμενου, κατά τράπεζα, περιθωρίου.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημείωση 32).

25. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση

Το μέρος των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και την 31^η Δεκεμβρίου 2020, που είναι πληρωτέο στην επόμενη χρήση έχει ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Δάνεια	56.694	86.330	51.880	82.830
Ρυθμισμένες υποχρεώσεις	17.485	18.158	17.485	18.158
Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων	73.570	70.194	62.717	59.453
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	11.343	11.458	10.255	10.947
Σύνολο	<u>159.092</u>	<u>186.140</u>	<u>142.337</u>	<u>171.388</u>



Αποτελέσματα

26. Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας αφορά σε πωλήσεις εμπορευμάτων και προϊόντων καθώς και σε παροχή υπηρεσιών και αναλύεται κατά κατηγορία ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Πωλήσεις εμπορευμάτων - προϊόντων	3.693.561	3.521.500	3.066.983	2.918.824
Πωλήσεις υπηρεσιών	291.755	269.672	252.038	231.269
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων και ακινήτου υλικού	258	259	68	146
Σύνολο	3.985.574	3.791.431	3.319.089	3.150.239

27. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Οι παροχές προς το προσωπικό του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Μισθοί, ημερομίσθια και επιδόματα	450.356	426.559	387.041	365.376
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	99.487	104.010	86.522	90.764
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	11.186	13.442	9.792	12.422
Αποζημιώσεις αποχώρησης	1.100	1.013	671	713
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους (Σημ. 21)	4.584	4.064	4.123	3.681
Σύνολο	566.713	549.088	488.149	472.956
Μείον ποσά που εμφανίζονται στο χρηματοοικονομικό κόστος (Σημ. 21)	(307)	(277)	(279)	(251)
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού που κατανεμήθηκαν στις λειτουργίες	566.406	548.811	487.870	472.705

Ο αριθμός του, κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, απασχολούμενου προσωπικού ανήλθε για τον Όμιλο σε 31.736 εργαζομένους (31^η Δεκεμβρίου 2020: 30.251 εργαζομένους) και για την Εταιρεία σε 27.462 εργαζομένους (31^η Δεκεμβρίου 2020: 26.051 εργαζομένους).

28. Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων

Οι αποσβέσεις των περιουσιακών στοιχείων, που επιβάρυναν τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Αποσβέσεις ιδιόκτητων παγίων (Σημ. 6)	37.884	34.367	30.919	27.602
Αποσβέσεις μισθωμένων παγίων (Σημ. 9)	83.653	82.305	71.570	70.570
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα (Σημ. 8)	71	71	-	-
Αποσβέσεις άυλων παγίων (Σημ. 7)	2.245	1.807	2.005	1.563
Σύνολο αποσβέσεων	123.853	118.550	104.494	99.735



29. Ανάλυση λειτουργικών εξόδων

Οι δαπάνες κατ' είδος των χρήσεων 2021 και 2020 καθώς και η κατανομή αυτών στις επιμέρους λειτουργίες για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Αναλώσεις αποθεμάτων	2.907.426	2.778.974	2.396.522	2.283.632
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 27)	566.406	548.811	487.870	472.705
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	46.428	39.382	39.736	33.492
Παροχές τρίτων	109.378	102.817	92.082	86.819
Φόροι – Τέλη	10.237	10.044	9.194	9.057
Διάφορα έξοδα	55.829	52.660	46.813	43.637
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	2.670	2.747	2.670	2.649
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 28)	123.853	118.550	104.494	99.735
Σύνολο εξόδων	3.822.227	3.653.985	3.179.381	3.031.726

Τα ανωτέρω συνολικά έξοδα του Ομίλου και της Εταιρείας επιμερίσθηκαν στις βασικές τους λειτουργίες, ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Κόστος πωλήσεων	2.926.718	2.795.068	2.415.951	2.299.917
Έξοδα διαθέσεως	711.370	684.826	628.383	603.674
Έξοδα διοικήσεως	184.139	174.091	135.047	128.135
Σύνολο εξόδων	3.822.227	3.653.985	3.179.381	3.031.726

30. Άλλα έσοδα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	9.000	9.047	8.822	8.852
Έσοδα συμμετοχών & χρεογράφων	-	-	5.580	4.560
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	3.267	2.490	3.184	2.411
Κέρδη από πώληση παγίων	293	137	275	10
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	86	85	-	-
Έκτακτα κέρδη	838	1.014	-	210
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	32	127	-	-
Λοιπά έσοδα	232	384	28	-
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	-	35	-	-
Σύνολο	13.748	13.319	17.889	16.043

Στα έκτακτα κέρδη του Ομίλου περιλαμβάνεται ποσό € 817 που αφορά σε έσοδα θυγατρικής εταιρείας από τη μείωση ενοικίων λόγω covid-19.



31. Άλλα έξοδα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	5.021	4.930	4.943	4.750
Ζημίες από πώληση παγίων	-	6	-	-
Ζημίες από καταστροφή διαγραφή παγίων	499	202	499	43
Απομειώσεις	10.000	15.000	10.000	15.000
Λοιπές έκτακτες ζημίες	2.716	2.557	-	-
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	125	75	-	-
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	-	40	-	-
Σύνολο	18.361	22.810	15.442	19.793

32. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας αποτελείται από:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Πιστωτικοί τόκοι έσοδα	715	1.269	659	1.129
<i>Μείον χρεωστικοί τόκοι έξοδα:</i>				
Τόκοι & έξοδα συμβάσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων	(2.176)	(2.461)	(2.111)	(2.408)
Τόκοι & έξοδα συμβάσεων λειτουργικών μισθώσεων	(24.224)	(24.735)	(21.253)	(21.540)
Τόκοι & έξοδα μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανείων	(15.129)	(18.004)	(13.818)	(16.621)
Προμήθειες και λοιπά συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	(17.719)	(17.107)	(15.658)	(15.184)
Τόκοι από υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους	(307)	(277)	(279)	(251)
Τόκοι από εφαρμογή του αποτελεσματικού επιτοκίου	(7.322)	(7.606)	(7.322)	(7.606)
	(66.877)	(70.190)	(60.441)	(63.610)
Σύνολο	(66.162)	(68.921)	(59.782)	(62.481)

33. Φόρος εισοδήματος (τρέχων & αναβαλλόμενος)

Ο φόρος εισοδήματος που καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Τρέχων φόρος εισοδήματος	7.220	6.254	2.441	2.007
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	988	-	988	-
Αναβαλλόμενος φόρος (έσοδο)/έξοδο	23.283	(9.805)	23.443	(9.785)
Σύνολο φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων (έσοδο)/έξοδο	31.491	(3.551)	26.872	(7.778)

Με το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021 «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/878 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ής Μαΐου 2019 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2013/36/ΕΕ, όσον αφορά τις



εξαιρούμενες οντότητες, τις χρηματοδοτικές εταιρείες συμμετοχών, τις μικτές χρηματοοικονομικές εταιρείες συμμετοχών, τις αποδοχές, τα μέτρα και τις εξουσίες εποπτείας και τα μέτρα διατήρησης κεφαλαίου (L 150), ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/879 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ής Μαΐου 2019 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2014/59/ΕΕ σχετικά με την ικανότητα απορρόφησης των ζημιών και ανακεφαλαιοποίησης των πιστωτικών ιδρυμάτων και επιχειρήσεων επενδύσεων και της Οδηγίας 98/26/ΕΚ (L 150), μέσω της τροποποίησης του άρθρου 2 του ν. 4335/2015, και λοιπές επείγουσες διατάξεις», μειώνεται κατά 2 ποσοστιαίες μονάδες (από 24% σε 22%), ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων, για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής.

Με το άρθρο 119 του ιδίου νόμου, προβλέπεται μείωση σε ογδόντα τοις εκατό (80%) από εκατό τοις εκατό (100%) του ποσοστού προκαταβολής φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων. Τα ανωτέρω ισχύουν για την προκαταβολή φόρου που βεβαιώνεται με τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος του φορολογικού έτους 2021 και επόμενων. Ειδικά για το φορολογικό έτος 2020, το ποσοστό προκαταβολής φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων ορίζεται σε εβδομήντα τοις εκατό (70%).

Με το άρθρο 20 του ιδίου νόμου, υπό προϋποθέσεις απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος, το εισόδημα που προκύπτει από την υπεραξία μεταβίβασης τίτλων συμμετοχής. Τα εισοδήματα αυτά δε φορολογούνται κατά τη διανομή ή κεφαλαιοποίηση των κερδών αυτών. Επίσης, για τα μερίσματα τα οποία καταβάλλονται από 1.1.2020 και εφεξής, ο συντελεστής παρακράτησης μειώνεται σε 5% από 10%.

Ο αναβαλλόμενος φόρος στην κατάσταση αποτελεσμάτων προκύπτει από τις παρακάτω προσωρινές διαφορές:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Ενσώματα & άυλα περιουσιακά στοιχεία	619	3.782	2.569	1.820
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.542	(20.007)	2.846	(18.047)
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους	(152)	(759)	(115)	(679)
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	30	(26)	-	-
Απομείωση συμμετοχών	36	-	36	-
Δεδουλευμένες οικονομικές υποχρεώσεις ΔΠΧΠ 9 (effective interest rate)	(757)	(1.267)	(757)	(1.267)
Μεταφερόμενες ζημιές προς συμψηφισμό	18.965	8.472	18.864	8.388
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων (έσοδο)/έξοδο	23.283	(9.805)	23.443	(9.785)

Ο φόρος επί των κερδών διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον ονομαστικό συντελεστή φόρου, επί των κερδών της. Η διαφορά αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Κέρδη προ φόρων	92.572	59.034	82.373	52.282
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί	20.860	14.635	18.122	12.547
Αύξηση/μείωση προερχόμενη από:				
Έξοδα μη εκπεστέα	1.756	4.784	624	3.485
Φόροι περιουσίας	2.004	2.006	2.004	2.006
Έσοδα απαλλασσόμενα φόρου	(946)	(893)	(1.228)	(1.094)
Μόνιμες διαφορές	2.787	3.600	2.787	3.600
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	988	-	988	-
Ζημιές για συμψηφισμό	225	(27.683)	-	(28.322)
Μεταβολή φορολογικού συντελεστή	3.817	-	3.575	-
Φόρος εισοδήματος	31.491	(3.551)	26.872	(7.778)

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων, κατά την διάρκεια της χρήσεως, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι συμψηφισμοί, έχει ως εξής:



Ο Όμιλος

	Υπόλοιπο 1.1.2021	Αναγνώριση στην		Υπόλοιπο 31.12.2021
		κατάσταση αποτελεσμάτων	καθαρή θέση	
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις				
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους	7.370	152	344	7.866
Απομείωση συμμετοχών	432	(36)	-	396
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	1.101	-	60	1.161
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	366	(30)	-	336
Δεδουλευμένες οικονομικές υποχρεώσεις				
ΔΠΧΠ 9 (effective interest rate)	4.857	757	-	5.614
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	20.955	(4.542)	-	16.413
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές προς συμψηφισμό	18.965	(18.965)	-	-
	54.046	(22.664)	404	31.786
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις				
Ενσώματα & άυλα περιουσιακά στοιχεία	(8.785)	(619)	-	(9.404)
	(8.785)	(619)	-	(9.404)
Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης στον Ισολογισμό	45.261	(23.283)	404	22.382

	Υπόλοιπο 1.1.2020	Αναγνώριση στην		Υπόλοιπο 31.12.2020
		Κατάσταση αποτελεσμάτων	καθαρή θέση	
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις				
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους	6.645	759	(34)	7.370
Απομείωση συμμετοχών	432	-	-	432
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	619	-	482	1.101
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	340	26	-	366
Δεδουλευμένες οικονομικές υποχρεώσεις				
ΔΠΧΠ 9 (effective interest rate)	3.590	1.267	-	4.857
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	948	20.007	-	20.955
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές προς συμψηφισμό	27.437	(8.472)	-	18.965
	40.011	13.587	448	54.046
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις				
Ενσώματα & άυλα περιουσιακά στοιχεία	(5.003)	(3.782)	-	(8.785)
	(5.003)	(3.782)	-	(8.785)
Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης στον Ισολογισμό	35.008	9.805	448	45.261



Η Εταιρεία

	Υπόλοιπο 1.1.2021	Απορρόφηση επιχείρησης	Αναγνώριση στην		Υπόλοιπο 31.12.2021
			κατάσταση αποτελεσμάτων	καθαρή θέση	
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις					
Υποχρεώσεις καθορισμένων					
παροχών προς τους εργαζομένους	6.696	-	115	363	7.174
Απομείωση συμμετοχών	432	-	(36)	-	396
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	898	-	-	54	952
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-	175	-	-	175
Δεδουλευμένες οικονομικές υποχρεώσεις					
ΔΠΧΠ 9 (effective interest rate)	4.857	-	757	-	5.614
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.977	-	(2.846)	-	16.131
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	16.715	2.149	(18.864)	-	-
	48.575	2.324	(20.874)	417	30.442
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις					
Ενσώματα & άυλα περιουσιακά στοιχεία	(5.577)	37	(2.569)	-	(8.109)
	(5.577)	37	(2.569)	-	(8.109)
Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής απαιτήσης στον Ισολογισμό	42.998	2.361	(23.443)	417	22.333

	Υπόλοιπο 1.1.2020	Απορρόφηση επιχείρησης	Αναγνώριση στην		Υπόλοιπο 31.12.2020
			Κατάσταση αποτελεσμάτων	καθαρή θέση	
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις					
Υποχρεώσεις καθορισμένων					
παροχών προς τους εργαζομένους	6.031	-	679	(14)	6.696
Απομείωση συμμετοχών	432	-	-	-	432
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	493	-	-	405	898
Δεδουλευμένες οικονομικές υποχρεώσεις					
ΔΠΧΠ 9 (effective interest rate)	3.590	-	1.267	-	4.857
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	930	-	18.047	-	18.977
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	25.103	-	(8.388)	-	16.715
	36.579	-	11.605	391	48.575
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις					
Ενσώματα & άυλα περιουσιακά στοιχεία	(3.757)	-	(1.820)	-	(5.577)
	(3.757)	-	(1.820)	-	(5.577)
Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής απαιτήσης στον Ισολογισμό	32.822	-	9.785	391	42.998

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο της απόκτησής τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή του Ομίλου και της Εταιρείας είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο διανομής τους, ανεξάρτητα από το χρόνο πραγματοποίησής τους.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται, όταν υπάρχει ισχύον νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις της 31.12.2021, ποσού € 433 (την 31^η Δεκεμβρίου 2020 ποσό € 813) στον Ισολογισμό του Ομίλου αφορά σε αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θυγατρικής που δραστηριοποιείται σε διαφορετική φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές αναγνωρίζονται κατά την έκταση που η πραγματοποίηση φορολογικών μελλοντικών κερδών είναι πιθανή.

Σύμφωνα με τον ισχύοντα φορολογικό νόμο οι συντελεστές με τους οποίους φορολογείται το εισόδημα των Ανωνύμων Εταιρειών, έχει διαμορφωθεί σε 22% από τη χρήση 2021. Ο Όμιλος και η Εταιρεία υπολόγισε την αναβαλλόμενη φορολογία με βάση τους αντίστοιχους συντελεστές που προβλέπεται να ισχύουν κατά το χρόνο τακτοποίησής της. Η επανεκτίμηση των αναβαλλόμενων φόρων με βάση την μείωση των φορολογικών



συντελεστών είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων της Εταιρείας και του Ομίλου κατά ποσό € 3.648 και € 3.906 αντίστοιχα, από τα οποία ποσό € 73 και € 89 επιβάρυνε την καθαρή θέση της Εταιρείας και του Ομίλου αντίστοιχα καθώς και ποσό € 3.575 και € 3.817 επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας και του Ομίλου αντίστοιχα.

Με το άρθρο 48 του Ν.4172/2013, τα ενδοομιλικά μερίσματα που καταβάλλονται τόσο από ημεδαπές όσο και από αλλοδαπές εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι κράτους μέλους της ΕΕ και ανήκουν στον ίδιο Όμιλο απαλλάσσονται τόσο από τον φόρο εισοδήματος όσο και από την παρακράτηση, εφόσον ο λήπτης του μερίσματος κατέχει ποσοστό συμμετοχής τουλάχιστον 10% στο μετοχικό κεφάλαιο του νομικού προσώπου που διανέμει και το ελάχιστο ποσοστό συμμετοχής διακρατείται επί τουλάχιστον 2 έτη. Τα ανωτέρω ισχύουν από 1.1.2014.

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές μπορεί να μην αποδεχθούν συγκεκριμένες δαπάνες ως εκπιπτόμενες για τις χρήσεις αυτές και να προκύψει πρόσθετος φόρος εισοδήματος.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας καθώς και των κατωτέρω θυγατρικών της που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ελεγχθεί ή περαιωθεί ή παραγραφεί έως και τη χρήση 2013. Στη συνέχεια παρατίθεται πίνακας με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των περιλαμβανομένων στην ενοποίηση εταιρειών.

Επωνυμία	Έλεγχος ή περαίωση ή παραγραφή μέχρι και χρήση	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις
ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	Δεν έχει ελεγχθεί	2016-2021
I & Σ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	2017	-
The Mart AE (παλαιά ΙΝΩ ΑΕ)	2017	2018-2021
ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ ΑΕ	2015	2016-2021
ΠΑΛΑΜΑΡΗΣ ΑΕ (απορροφηθείσα από ΕΥΣ ΑΕ)	2015	2016-2018
ΜΑΡΚΕΤΑ ΑΕ (απορροφηθείσα από ΕΥΣ ΑΕ)	2015	2016-2018
ΚΡΟΝΟΣ - Ν. ΚΑΡΑΚΙΤΣΟΣ ΑΕΒΕ (απορροφηθείσα από ΕΥΣ ΑΕ)	2015	2016-2021
ΖΕΥΞΗ ΑΕ	2015	2016-2020
GUEDO HOLDINGS LTD (Κύπρος)	2008	2009-2021
ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ ΛΙΜΙΤΕΔ (Κύπρος)	2016	2017-2021

Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης οι τυχόν πρόσθετοι φόροι που ενδεχομένως καταλογιστούν σε βάρος της Εταιρείας και του Ομίλου δεν θα επηρεάσουν ουσιαστικά την χρηματοοικονομική τους θέση.

Με το άρθρο 82 §5 του ν. 2238/94, αρχής γενομένης από τη χρήση 2011, και στη συνέχεια με το άρθρο 65 Α του Ν.4174/2013, οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και τα ελεγκτικά γραφεία που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρείες υποχρεούνται στην έκδοση Εκθέσεως Φορολογικής Συμμόρφωσης ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Η εν λόγω Έκθεση υποβάλλεται αφενός μεν στην ελεγχόμενη εταιρεία, αφετέρου δε ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Για τις χρήσεις 2013-2020 η Εταιρεία και οι περιλαμβανόμενες στην ενοποίηση θυγατρικές έλαβαν τη σχετική Έκθεση, χωρίς τη διατύπωση επιφύλαξης ως προς τα φορολογικά αντικείμενα που ελέγχθηκαν. Με το άρθρο 56 του Ν. 4410/3.8.2016 για τις χρήσεις από 1.1.2016, η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης καθίσταται προαιρετική. Για τη χρήση 2021 η Εταιρεία και οι περιλαμβανόμενες στην ενοποίηση θυγατρικές επέλεξαν τον ανωτέρω φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, ο οποίος είναι σε εξέλιξη και από τη σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, που προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων 2021, εκτιμάται πως δεν θα προκύψουν ουσιαστικές φορολογικές επιβαρύνσεις.



Εντός της κλειόμενης χρήσης ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2015 έως 2017 της απορροφηθείσας από την Εταιρεία "Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.", οι φορολογικές διαφορές του οποίου ανήλθαν σε ποσό € 988.

34. Καθαρά κέρδη ανά μετοχή

Βασικά: Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών της Εταιρείας στην διάρκεια της χρήσεως, εξαιρουμένων των τυχόν ιδίων κοινών μετοχών που αγοράζονται από αυτή (ίδιες μετοχές).

Προσαρμοσμένα: Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφιστάμενων κοινών μετοχών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως για δυνητικώς εκδοθησόμενες κοινές μετοχές.

Η Εταιρεία δεν έχει τέτοιες κατηγορίες δυνητικών τίτλων με συνέπεια τα βασικά και τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή να είναι ίδια.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Κέρδη μετά τον φόρο εισοδήματος (αναλογούνται στους μετόχους της μητρικής)	53.923	57.674	55.501	60.060
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών (τεμάχια)	24.000	24.000	24.000	24.000
Καθαρά κέρδη ανά μετοχή βασικά και προσαρμοσμένα σε ευρώ	<u>2,2468</u>	<u>2,4031</u>	<u>2,3125</u>	<u>2,5025</u>



Πρόσθετες πληροφορίες

35. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία και ο Όμιλος, στα πλαίσια των συνήθων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων τους, διενεργούν συναλλαγές και με συνδεδεμένα με αυτές μέρη. Οι συναλλαγές αυτές διενεργούνται με συνθήκες και όρους της αγοράς και δε διαφέρουν ουσιαστικά από τους συνήθεις εφαρμοζόμενους όρους στα πλαίσια της φυσιολογικής εκτέλεσης των εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου με μη συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου κατά τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2021 καθώς και τα υπόλοιπα κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και 2020 με συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, μέρη αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
i. Πωλήσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.871	2.482	16.840	13.054
ii. Αγορές από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	100.641	97.110	96.380	94.817
iii. Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	19.111	13.815	48.982	45.515
iv. Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	38.183	44.197	41.453	47.667
v. Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	1.904	1.031	190	214
vi. Απαιτήσεις από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	-	-	-	-
vii. Υποχρεώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	119	90	119	90

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη (και τις οικογένειες τους) της Εταιρείας και του Ομίλου.

Δεν υφίστανται άλλες αμοιβές ή αναληφθείσες δεσμεύσεις για παροχές εξόδου από την υπηρεσία προς διατελούντα ή αποχωρήσαντα όργανα διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την κλειόμενη χρήση.

Δεν έχουν χορηγηθεί, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης (μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων και τις οικογένειες τους) για υποθέσεις της Εταιρείας και του Ομίλου και δεν δόθηκαν δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους.

Οι οικονομικές καταστάσεις της μητρικής δεν περιλαμβάνονται σε ενοποιημένο ισολογισμό άλλου ομίλου.

36. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

(α) Εκκρεμείς δίκες και διεκδικήσεις:

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η διοίκηση, καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι του Ομίλου και της Εταιρείας, βεβαιώνουν ότι δεν υφίστανται εκκρεμείς αγωγές τρίτων με αίτημα την καταβολή χρηματικών ποσών που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας, πέραν αυτών για τις οποίες έχουν σχηματισθεί επαρκείς προβλέψεις (Σημείωση 22).

(β) Δεσμεύσεις:

Εγγυητικές Επιστολές και Λοιπές Εγγυήσεις: Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, η Εταιρεία και ο Όμιλος είχαν χορηγήσει σε τρίτους εγγυητικές επιστολές και λοιπές εγγυήσεις, για εξασφάλιση υποχρεώσεων, ποσού € 7.820 και € 10.620 αντίστοιχα (31^η Δεκεμβρίου 2020: η Εταιρεία και ο Όμιλος ποσό € 7.796 και € 10.567 αντίστοιχα).

Οι μετοχές των θυγατρικών εταιρειών “ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ ΑΕ” (60%) καθώς και οι μετοχές της “SKLAVENITIS CYPRUS LTD” (100%) έχουν ενεχυριασθεί για εξασφάλιση ληφθέντων τραπεζικών δανείων.

Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη: Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 επί των ακινήτων της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης και υποθήκες ποσού € 685.651 και € 695.351 αντίστοιχα για



εξασφάλιση ομολογιακών και λοιπών δανείων. Ομοίως κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020 επί των ακινήτων της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης και υποθήκες ποσού € 687.916 και € 697.616 αντίστοιχα για εξασφάλιση δανείων και λοιπών υποχρεώσεων σε προμηθευτές και Ελληνικό Δημόσιο.

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις: Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν υπογράψει συμβάσεις μακροπροθέσμων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων για στέγαση των καταστημάτων τους καθώς και για λοιπές λειτουργικές ανάγκες των δραστηριοτήτων τους. Με την εφαρμογή του νέου ΔΠΧΠ 16 οι συμβάσεις αυτές αναγνωρίζονται ως υποχρεώσεις μισθώσεων στις οικονομικές καταστάσεις.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις: Η Εταιρεία για καλή εκτέλεση όρων συμβάσεων με “Franchisees” και λοιπών απαιτήσεων έναντι τρίτων έχει λάβει, κατά την 31.12.2021 εγγυητικές επιστολές και λοιπές εγγυήσεις συνολικής αξίας € 14.248 (31.12.2020: € 12.001).

(γ) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις:

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές μπορεί να μην αποδεχθούν συγκεκριμένες δαπάνες ως εκπιπτόμενες για τις χρήσεις αυτές και να προκύψει πρόσθετος φόρος εισοδήματος.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας καθώς και των θυγατρικών της που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ελεγχθεί ή περαιωθεί ή παραγραφεί έως και τη χρήση 2015 (οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των περιλαμβανομένων στην ενοποίηση εταιρειών παρατίθενται στη Σημείωση 33).

Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης οι τυχόν πρόσθετοι φόροι που ενδεχομένως καταλογιστούν σε βάρος της Εταιρείας και του Ομίλου δεν θα επηρεάσουν ουσιωδώς την χρηματοοικονομική τους θέση.

Με το άρθρο 82 §5 του ν. 2238/94, αρχής γενομένης από τη χρήση 2011, και στη συνέχεια με το άρθρο 65 Α του ν.4174/2013, οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και τα ελεγκτικά γραφεία που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρείες υποχρεούνται στην έκδοση Εκθέσεως Φορολογικής Συμμόρφωσης ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Η εν λόγω Έκθεση υποβάλλεται αφενός μεν στην ελεγχόμενη εταιρεία, αφετέρου δε ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Με το άρθρο 56 του ν. 4410/3.8.2016 για τις χρήσεις από 1.1.2016, η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης καθίσταται προαιρετική.

Για τις χρήσεις 2013-2020 η Εταιρεία και οι περιλαμβανόμενες στην ενοποίηση θυγατρικές έλαβαν τη σχετική Έκθεση, χωρίς τη διατύπωση επιφύλαξης ως προς τα φορολογικά αντικείμενα που ελέγχθηκαν.

Για τη χρήση 2021 η Εταιρεία και οι περιλαμβανόμενες στην ενοποίηση θυγατρικές επέλεξαν τον ανωτέρω φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, ο οποίος είναι σε εξέλιξη και από τη σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, που προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων 2021, εκτιμάται πως δεν θα προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις.



37. Αναμόρφωση οικονομικών καταστάσεων

Εντός της χρήσεως ο Όμιλος μετέβαλε τον τρόπο υπολογισμού της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που απορρέει από την αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης με βάση την ελληνική εργατική νομοθεσία λαμβάνοντας υπόψη απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΠ (IFRIC Committee). Με την εφαρμογή της απόφασης αυτής η κατανομή της υποχρέωσης σε περιόδους υπηρεσίας δεν ξεκινά πλέον από την πρώτη ημέρα απασχόλησης αλλά μεταγενέστερα, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 8 του Ν. 3198/1955.

Παρατίθενται τα αναμορφωθέντα κονδύλια του Ισολογισμού της 31.12.2020 και 31.12.2019, καθώς και οι αναμορφωμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικού αποτελέσματος και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2020.

Ισολογισμός της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

Ο Όμιλος	Δημοσιευμένα ποσά	Αναμορφώσεις	Αναμορφωμένα ποσά
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	50.377	(4.303)	46.074
	2.561.061	(4.303)	2.556.758
Σύνολο Ενεργητικού	3.258.011	(4.303)	3.253.708
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή Θέση			
Αποτελέσματα εις νέο	56.827	12.960	69.787
Σύνολο καθαρής θέσης μητρικής	81.528	12.960	94.488
Δικαιώματα τρίτων	11.487	667	12.154
Σύνολο Καθαρής Θέσης	93.015	13.627	106.642
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους	48.649	(17.930)	30.719
	1.819.689	(17.930)	1.801.759
Σύνολο Υποχρεώσεων	3.164.996	(17.930)	3.147.066
Σύνολο Παθητικού	3.258.011	(4.303)	3.253.708
Η Εταιρεία			
	Δημοσιευμένα ποσά	Αναμορφώσεις	Αναμορφωμένα ποσά
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	46.841	(3.843)	42.998
	2.330.375	(3.843)	2.326.532
Σύνολο Ενεργητικού	2.938.303	(3.843)	2.934.460
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή Θέση			
Αποτελέσματα εις νέο	86.447	12.169	98.616
Σύνολο Καθαρής Θέσης	110.469	12.169	122.638
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους	43.911	(16.012)	27.899
	1.656.081	(16.012)	1.640.069
Σύνολο Υποχρεώσεων	2.827.834	(16.012)	2.811.822
Σύνολο Παθητικού	2.938.303	(3.843)	2.934.460



Ισολογισμός της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019

Ο Όμιλος	Δημοσιευμένα ποσά	Αναμορφώσεις	Αναμορφωμένα ποσά
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	38.748	(3.050)	35.698
	2.584.686	(3.050)	2.581.636
Σύνολο Ενεργητικού	3.132.162	(3.050)	3.129.112
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή Θέση			
Αποτελέσματα εις νέο	4.293	9.158	13.451
Σύνολο καθαρής θέσης μητρικής	28.994	9.158	38.152
Δικαιώματα τρίτων	9.849	501	10.350
Σύνολο Καθαρής Θέσης	38.843	9.659	48.502
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους	40.411	(12.709)	27.702
	1.914.527	(12.709)	1.901.818
Σύνολο Υποχρεώσεων	3.093.319	(12.709)	3.080.610
Σύνολο Παθητικού	3.132.162	(3.050)	3.129.112
Η Εταιρεία			
	Δημοσιευμένα ποσά	Αναμορφώσεις	Αναμορφωμένα ποσά
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	35.527	(2.705)	32.822
	2.361.621	(2.705)	2.358.916
Σύνολο Ενεργητικού	2.817.379	(2.705)	2.814.674
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή Θέση			
Αποτελέσματα εις νέο	31.219	8.562	39.781
Σύνολο Καθαρής Θέσης	55.241	8.562	63.803
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους	36.397	(11.267)	25.130
	1.775.053	(11.267)	1.763.786
Σύνολο Υποχρεώσεων	2.762.138	(11.267)	2.750.871
Σύνολο Παθητικού	2.817.379	(2.705)	2.814.674



Κατάσταση αποτελεσμάτων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

(Χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020)

Ο Όμιλος

	Δημοσιευμένα ποσά	Αναμορφώσεις	Αναμορφωμένα ποσά
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	3.791.431	-	3.791.431
Κόστος πωλήσεων	(2.795.067)	(1)	(2.795.068)
Μικτά κέρδη	996.364	(1)	996.363
Άλλα έσοδα	13.319	-	13.319
Έξοδα διαθέσεως	(683.576)	(1.250)	(684.826)
Έξοδα διοικήσεως	(173.685)	(406)	(174.091)
Άλλα έξοδα	(22.810)	-	(22.810)
	129.612	(1.657)	127.955
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(69.250)	329	(68.921)
Αποτελέσματα προ φόρων	60.362	(1.328)	59.034
Φόρος εισοδήματος	3.233	318	3.551
Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων	63.595	(1.010)	62.585

Η Εταιρεία

	Δημοσιευμένα ποσά	Αναμορφώσεις	Αναμορφωμένα ποσά
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	3.150.239	-	3.150.239
Κόστος πωλήσεων	(2.299.916)	(1)	(2.299.917)
Μικτά κέρδη	850.323	(1)	850.322
Άλλα έσοδα	16.043	-	16.043
Έξοδα διαθέσεως	(602.578)	(1.096)	(603.674)
Έξοδα διοικήσεως	(127.760)	(375)	(128.135)
Άλλα έξοδα	(19.793)	-	(19.793)
	116.235	(1.472)	114.763
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(62.776)	295	(62.481)
Αποτελέσματα προ φόρων	53.459	(1.177)	52.282
Φόρος εισοδήματος	7.495	283	7.778
Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων	60.954	(894)	60.060



Κατάσταση συνολικού αποτελέσματος της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

(Χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020)

Ο Όμιλος			
	Δημοσιευμένα ποσά	Αναμορφώσεις	Αναμορφωμένα ποσά
Κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος	63.595	(1.010)	62.585
<i>Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:</i>	-	-	-
	-	-	-
<i>Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:</i>			
Αποθεματικό αποτίμησης αξιογράφων επενδυτικού χαρτοφυλακίου	(2.010)	-	(2.010)
Αναβαλλόμενος φόρος επί του αποθεματικού αποτίμησης	482	-	482
Μεταβολή αναλογιστικών κερδών/(ζημιών) υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών	(6.394)	6.551	157
Αναβαλλόμενος φόρος επί των αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	1.539	(1.573)	(34)
	(6.383)	4.978	(1.405)
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά το φόρο εισοδήματος	57.212	3.968	61.180
Η Εταιρεία			
	Δημοσιευμένα ποσά	Αναμορφώσεις	Αναμορφωμένα ποσά
Κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος	60.954	(894)	60.060
<i>Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:</i>	-	-	-
	-	-	-
<i>Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:</i>			
Αποθεματικό αποτίμησης αξιογράφων επενδυτικού χαρτοφυλακίου	(1.689)	-	(1.689)
Αναβαλλόμενος φόρος επί του αποθεματικού αποτίμησης	405	-	405
Μεταβολή αναλογιστικών κερδών/(ζημιών) υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών	(5.850)	5.923	73
Αναβαλλόμενος φόρος επί των αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	1.408	(1.422)	(14)
	(5.726)	4.501	(1.225)
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά το φόρο εισοδήματος	55.228	3.607	58.835



Κατάσταση ταμειακών ροών της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020

(Χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020)

Ο Όμιλος	Δημοσιευμένα ποσά	Αναμορφώσεις	Αναμορφωμένα ποσά
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη χρήσεως πριν το φόρο εισοδήματος	60.362	(1.328)	59.034
Πλέον / (μείον) προσαρμογές των κερδών για:			
Αποσβέσεις	118.550	-	118.550
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	3.175	612	3.787
Λοιπές προβλέψεις	2.737	-	2.737
Αποτελέσματα (κέρδη)/ζημιές επενδυτικής δραστηριότητας	14.997	-	14.997
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	69.250	(329)	68.921
Λειτουργικά κέρδη προ μεταβολών κεφαλαίου κινήσεως	269.071	(1.045)	268.026
(Αύξηση)/Μείωση:			
Αποθέματα	(9.761)	-	(9.761)
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	1.404	-	1.404
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (πλην τραπεζών)	75.332	-	75.332
Πληρωμές αποζημιώσεων προσωπικού	(1.759)	1.045	(714)
Τόκοι - έξοδα πληρωθέντα	(61.102)	-	(61.102)
Φόροι εισοδήματος πληρωθέντες	(3.958)	-	(3.958)
Καθαρή ταμειακή ροή από λειτουργικές δραστηριότητες	269.227	-	269.227

Η Εταιρεία

	Δημοσιευμένα ποσά	Αναμορφώσεις	Αναμορφωμένα ποσά
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη χρήσεως πριν το φόρο εισοδήματος	53.459	(1.177)	52.282
Πλέον / (μείον) προσαρμογές των κερδών για:			
Αποσβέσεις	99.735	-	99.735
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	2.671	759	3.430
Λοιπές προβλέψεις	2.650	-	2.650
Αποτελέσματα (κέρδη)/ζημιές επενδυτικής δραστηριότητας	10.477	-	10.477
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	62.776	(295)	62.481
Λειτουργικά κέρδη προ μεταβολών κεφαλαίου κινήσεως	231.768	(713)	231.055
(Αύξηση)/Μείωση:			
Αποθέματα	(11.432)	-	(11.432)
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	(7.922)	-	(7.922)
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (πλην τραπεζών)	90.849	-	90.849
Πληρωμές αποζημιώσεων προσωπικού	(1.410)	713	(697)
Τόκοι - έξοδα πληρωθέντα	(54.741)	-	(54.741)
Φόροι εισοδήματος πληρωθέντες	(2.006)	-	(2.006)
Καθαρή ταμειακή ροή από λειτουργικές δραστηριότητες	245.106	-	245.106



38. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Ως αποτέλεσμα της συνεχιζόμενης σύγκρουσης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, από τον Φεβρουάριο του 2022, υπήρξε αυξημένη αστάθεια στην παγκόσμια αγορά. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν δραστηριοποιούνται στην επηρεαζόμενη περιοχή και δεν αναμένει ότι η σύγκρουση θα έχει ουσιώδη δυσμενή επίδραση στα λειτουργικά τους αποτελέσματα ή στην οικονομική τους κατάσταση. Είναι σφόδρα πιθανό η σύγκρουση να επηρεάσει τις τιμές των εμπορευμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας και το κόστος μεταφοράς, γεγονός που συνδυαστικά με την αύξηση του ενεργειακού κόστους μπορεί να έχει επίδραση στο κόστος λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας. Η έκβαση των ευρύτερων γεωπολιτικών εξελίξεων και επομένως οι τελικές επιπτώσεις στην οικονομία γενικότερα, δεν μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα και συνεπώς σχετική πρόβλεψη πέραν της περιόδου αναφοράς (δηλαδή μετά την υπογραφή των οικονομικών Καταστάσεων) δεν είναι εφικτή.

Δεν υπάρχουν λοιπά μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και τον Όμιλο και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική γνωστοποίηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ).

Περιστέρι, 19 Αυγούστου 2022

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

MARIA Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΟΥ
ΑΔΤ ΑΝ591640

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ316300

ΒΑΣΙΛΙΚΗ Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΟΥ
ΑΔΤ ΑΒ541793

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΝΙΚΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ144743

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Σ. ΔΡΙΚΟΣ
ΑΔΤ ΑΡ109135 ΑΑ ΟΕΕ Α' Τάξης 0068060

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Οι ανωτέρω Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις (σελίδες 5 έως 75) είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου μας με ημερομηνία 19 Αυγούστου 2022.



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125 - Α.Μ. ΕΛΤΕ 20

Αθήνα, 19 Αυγούστου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Άγγελος Κ. Διονυσόπουλος
Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 39101- Αρ. Μ. ΕΛΤΕ 2352