



ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.

Αρ. Μ. ΓΕΜΗ: 140091201000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης)



Πίνακας περιεχομένων

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	2
Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025	5
Κατάσταση αποτελεσμάτων της 31ης Δεκεμβρίου 2025	6
Κατάσταση συνολικού αποτελέσματος της 31ης Δεκεμβρίου 2025	7
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως.....	8
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως (συνέχεια)	9
Κατάσταση ταμειακών ροών.....	10
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2025	11
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία	11
2. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής	13
3. Θυγατρικές που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση (Πλήρης ενοποίηση)	29
4. Λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης και σημαντικές πηγές αβεβαιότητας.....	30
5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	32
Ενεργητικό	35
6. Ενσώματα πάγια ιδιόκτητα (ιδιοχρησιμοποιούμενα)	35
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	37
8. Επενδύσεις σε ακίνητα	37
9. Ενσώματα πάγια μισθωμένα	38
10. Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill).....	39
11. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	42
12. Παράγωγα	42
13. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	43
14. Αποθέματα.....	43
15. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	44
16. Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	45
17. Χρηματικά διαθέσιμα	46
Παθητικό	47
18. Καθαρή Θέση	47
19. Μακροπρόθεσμα δάνεια	49
20. Υποχρεώσεις μισθώσεων.....	50
21. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ρυθμισμένες.....	52
22. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους.....	53
23. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και προβλέψεις	55
24. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	56
25. Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	57
26. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση.....	57
Αποτελέσματα	58
27. Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	58
28. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	58
29. Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων	58
30. Ανάλυση λειτουργικών εξόδων	59
31. Άλλα έσοδα	59
32. Άλλα έξοδα	60
33. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	60
34. Φόρος εισοδήματος (τρέχων & αναβαλλόμενος)	60
35. Καθαρά κέρδη ανά μετοχή	64
Πρόσθετες πληροφορίες.....	65
36. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	65
37. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις	65
38. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	67

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κκ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.”

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” (η “Εταιρεία”), οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως, συνολικού αποτελέσματος, μεταβολών της καθαρής θέσεως και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025

Ισολογισμός της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025

10^η Εταιρική Χρήση (από 1^η Ιανουαρίου 2025 έως 31^η Δεκεμβρίου 2025)

		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Σημ.	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια ιδιόκτητα	6	1.251.454	1.078.919	943.489	804.415
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	14.051	15.016	11.737	12.895
Επενδύσεις σε ακίνητα	8	3.784	3.857	-	-
Ενσώματα πάγια μισθωμένα	9	966.341	975.124	817.907	827.691
Υπεραξία επιχειρήσεως	10	758.497	744.681	686.093	673.592
Επενδύσεις σε θυγατρικές	11	-	-	64.021	48.889
Παράγωγα	12	1.361	1.665	992	1.187
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	34	4.602	4.418	-	3.527
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	13	16.076	16.281	17.845	17.982
		3.016.166	2.839.961	2.542.084	2.390.178
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	14	554.601	483.989	445.063	382.936
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	15	69.874	63.762	111.766	106.119
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	16	13.790	8.192	12.063	6.615
Χρηματικά διαθέσιμα	17	262.602	272.702	211.821	223.205
		900.867	828.645	780.713	718.875
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		3.917.033	3.668.606	3.322.797	3.109.053
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Καθαρή Θέση					
Μετοχικό κεφάλαιο	18	24.000	24.000	24.000	24.000
Τακτικό αποθεματικό		8.780	7.540	8.000	6.760
Αποτελέσματα εις νέον		336.016	297.058	342.975	299.617
Σύνολο καθαρής θέσης μητρικής		368.796	328.598	374.975	330.377
Δικαιώματα τρίτων		35.909	32.383	-	-
Σύνολο Καθαρής Θέσης		404.705	360.981	374.975	330.377
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	19	757.878	774.838	607.866	639.548
Υποχρεώσεις μισθώσεων	20	840.641	858.773	697.685	718.432
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ρυθμισμένες	21	72.417	78.567	72.417	78.567
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους	22	59.081	50.684	54.458	46.521
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		3.645	-	2.393	-
Λοιπές υποχρεώσεις και προβλέψεις	23	6.945	9.425	5.267	5.122
		1.740.607	1.772.287	1.440.086	1.488.190
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	24	1.450.721	1.334.987	1.214.973	1.121.545
Δάνεια τραπεζών	25	45.968	33.041	45.964	32.586
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	26	259.066	154.226	233.178	124.985
Τρέχων φόρος εισοδήματος		15.966	13.084	13.621	11.370
		1.771.721	1.535.338	1.507.736	1.290.486
Σύνολο υποχρεώσεων		3.512.328	3.307.625	2.947.822	2.778.676
Σύνολο Παθητικού		3.917.033	3.668.606	3.322.797	3.109.053



Κατάσταση αποτελεσμάτων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025

(χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2025 έως 31^η Δεκεμβρίου 2025)

	Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
		31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	27	6.133.782	5.560.649	5.073.349	4.651.074
Κόστος πωλήσεων	30	(4.548.904)	(4.121.078)	(3.730.522)	(3.421.120)
Μικτά κέρδη		1.584.878	1.439.571	1.342.827	1.229.954
Άλλα έσοδα	31	22.783	26.900	27.207	30.520
Έξοδα διαθέσεως	30	(1.061.082)	(966.385)	(934.695)	(859.154)
Έξοδα διοικήσεως	30	(311.917)	(262.698)	(219.391)	(191.524)
Άλλα έξοδα	32	(10.345)	(11.285)	(13.007)	(16.842)
		224.317	226.103	202.941	192.954
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	33	(91.847)	(83.839)	(77.307)	(73.690)
Αποτελέσματα προ φόρων		132.470	142.264	125.634	119.264
Φόρος εισοδήματος	34	(32.996)	(33.605)	(29.747)	(29.507)
Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων		99.474	108.659	95.887	89.757
Αποδιδόμενες σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		91.178	100.391	95.887	89.757
Δικαιώματα μειοψηφίας		8.296	8.268	-	-
		99.474	108.659	95.887	89.757
Αποτελέσματα μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά σε €					
	35	3,7991	4,1830	3,9953	3,7399
Αποσβέσεις	29	171.189	155.726	143.002	133.714
Κέρδη Προ Τόκων Φόρων Αποσβέσεων και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων					
		392.122	374.628	342.507	324.148



Κατάσταση συνολικού αποτελέσματος της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025

(χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025)

	Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
		31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος		99.474	108.659	95.887	89.757
Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων (α):					
Κέρδη/(ζημίες) από αποτίμηση πράξεων αντιστάθμισης κινδύνου	12	(304)	(10.939)	(195)	(9.951)
Αναβαλλόμενος φόρος επί των κερδών/(ζημιών) αποτίμησης	34	67	2.407	43	2.189
		(237)	(8.532)	(152)	(7.762)
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων (β):					
Αποθεματικό αποτίμησης αξιογράφων επενδυτικού χαρτοφυλακίου	16	6.023	1.088	5.774	989
Αναβαλλόμενος φόρος επί του αποθεματικού αποτίμησης	34	(1.325)	(239)	(1.269)	(217)
Μεταβολή αναλογιστικών κερδών/(ζημιών) υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών προσωπικού	22	(3.441)	(673)	(3.387)	(724)
Αναβαλλόμενος φόρος επί των αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	34	757	148	745	159
		2.014	324	1.863	207
Λοιπά συνολικά εισοδήματα ((α)+(β))		1.777	(8.208)	1.711	(7.555)
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά το φόρο εισοδήματος		101.251	100.451	97.598	82.202
Αποδιδόμενο σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		92.925	92.505	97.598	82.202
Δικαιώματα μειοψηφίας		8.326	7.946	-	-
		101.251	100.451	97.598	82.202



Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως

Ο Όμιλος

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέον	Ίδια κεφάλαια ιδιοκτητών μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2024	24.000	3.440	248.653	276.093	29.237	305.330
Διανομή μερίσματος χρήσεως 2023	-	-	(40.000)	(40.000)	(4.800)	(44.800)
Σχηματισμός αποθεματικών	-	4.100	(4.100)	-	-	-
Συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους χρήσεως 2024	-	-	92.505	92.505	7.946	100.451
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2024	24.000	7.540	297.058	328.598	32.383	360.981
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2025	24.000	7.540	297.058	328.598	32.383	360.981
Απόκτηση νέων θυγατρικών	-	-	273	273	-	273
Διανομή μερίσματος χρήσεως 2024	-	-	(53.000)	(53.000)	(4.800)	(57.800)
Σχηματισμός αποθεματικών	-	1.240	(1.240)	-	-	-
Συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους χρήσεως 2025	-	-	92.925	92.925	8.326	101.251
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2025	24.000	8.780	336.016	368.796	35.909	404.705



Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως (συνέχεια)

Η Εταιρεία

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2024	24.000	2.660	261.515	288.175
Διανομή μερίσματος χρήσεως 2023	-	-	(40.000)	(40.000)
Σχηματισμός αποθεματικών	-	4.100	(4.100)	-
Συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους χρήσεως 2024	-	-	82.202	82.202
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2024	24.000	6.760	299.617	330.377
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2025	24.000	6.760	299.617	330.377
Διανομή μερίσματος χρήσεως 2024	-	-	(53.000)	(53.000)
Σχηματισμός αποθεματικών	-	1.240	(1.240)	-
Συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους χρήσεως 2025	-	-	97.598	97.598
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2025	24.000	8.000	342.975	374.975



Κατάσταση ταμειακών ροών

Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Ταμειακές ροές λειτουργικής δραστηριότητας				
Κέρδη χρήσεως πριν το φόρο εισοδήματος	132.470	142.264	125.634	119.264
Πλέον / (μείον) προσαρμογές των κερδών για:				
Αποσβέσεις παγίων	171.189	155.726	143.002	133.714
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	6.610	5.933	6.016	5.397
Λοιπές προβλέψεις	27	(176)	-	158
Αποτελέσματα (κέρδη)/ζημιές επενδυτικής δραστηριότητας	(2.840)	(5.967)	(2.917)	(1.271)
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	91.847	83.839	77.307	73.690
Λειτουργικά κέρδη προ μεταβολών κεφαλαίου κινήσεως	399.303	381.619	349.042	330.952
(Αύξηση)/Μείωση:				
Αποθέματα	(70.612)	(26.234)	(62.126)	(24.854)
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	(18.116)	58.899	(18.255)	37.539
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (πλην τραπεζών)	81.070	(10.802)	60.102	8.583
Πληρωμές αποζημιώσεων προσωπικού	(3.175)	(2.652)	(2.862)	(2.444)
Τόκοι - έσοδα πληρωθέντα	(91.514)	(97.396)	(76.407)	(86.446)
Φόροι εισοδήματος πληρωθέντες	(28.052)	(41.188)	(23.030)	(33.146)
Καθαρή ταμειακή ροή από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	268.904	262.246	226.464	230.184
Ταμειακές ροές επενδυτικής δραστηριότητας				
Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων	(212.406)	(179.436)	(167.381)	(157.543)
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών και λοιπών επενδύσεων	(18.919)	(5.726)	(34.915)	(6.300)
Χρηματικά διαθέσιμα συγχώνευσης εταιρείας	894	-	894	-
Εισπράξεις από πωλήσεις παγίων	129	1.348	68	724
Εισπράξεις από πωλήσεις χρεογράφων	483	-	326	-
Πληρωμές για αγορά χρεογράφων	-	(150)	-	-
Μερίσματα εισπραχθέντα	108	116	7.308	7.316
Τόκοι εισπραχθέντες	2.048	2.578	1.502	1.733
Καθαρή ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(227.663)	(181.270)	(192.198)	(154.070)
Ταμειακές ροές χρηματοδοτικής δραστηριότητας				
Εισπράξεις δανείων	146.015	195.800	116.409	126.725
Πληρωμές δανείων	(55.717)	(188.066)	(36.391)	(127.930)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων μισθώσεων	(102.890)	(97.536)	(91.719)	(87.187)
Μερίσματα - προμερίσματα πληρωθέντα	(38.749)	(12.963)	(33.949)	(8.163)
Καθαρή ταμειακή ροή από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(51.341)	(102.765)	(45.650)	(96.555)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) χρηματικών διαθεσίμων (α+β+γ)	(10.100)	(21.789)	(11.384)	(20.441)
Χρηματικά διαθέσιμα έναρξης χρήσης	272.702	294.491	223.205	243.646
Χρηματικά διαθέσιμα λήξης χρήσης	262.602	272.702	211.821	223.205

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2025

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία με την επωνυμία “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” και με διακριτικό τίτλο “ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ” (εφεξής η “Εταιρεία”) ιδρύθηκε στις 26 Σεπτεμβρίου 2016 με το υπ’ αριθμό 23.932/26.9.2016 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου κας Μαυρέττας Πολίτη, με διάρκεια πενήντα (50) έτη από την ίδρυσή της μέχρι την 26.9.2066, και έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας. Η έδρα της ευρίσκεται στη Λεωφόρο Κηφισού 136, Τ.Κ 121 31 – Περιστερί Αττικής.

“Ο σκοπός της Εταιρείας σύμφωνα με το καταστατικό της είναι:

- α) Η μέσω πολυκαταστημάτων (μικτών καταστημάτων) και υπερκαταστημάτων (Super Markets) εμπορία κάθε είδους εμπορεύσιμων αγαθών, ιδίως τροφίμων, ποτών, ειδών ατομικής, οικιακής, και επαγγελματικής χρήσης, μέσων σύγχρονης διαβίωσης και λοιπών αγαθών, προερχομένων από το εσωτερικό ή εισαγομένων από το εξωτερικό και διατιθεμένων προς το εσωτερικό και το εξωτερικό, κυρίως λιανικώς με το σύστημα της αυτοεξυπηρέτησης (Self Service).
- β) Η παραγωγή, επεξεργασία, τυποποίηση και απλή συσκευασία των ειδών της εμπορίας της, καθώς και κάθε άλλη εργασία επ’ αυτών.
- γ) Η εκμετάλλευση εστιατορίων, ζαχαροπλαστείων, καφετεριών και συναφών επιχειρήσεων.
- δ) Η προς τρίτους παροχή υπηρεσιών.
- ε) Η εκμετάλλευση των ακινήτων της, του εξοπλισμού και των εγκαταστάσεών τους, ιδίως με ιδιόχρηση, αλλά και με εκμίσθωσή τους προς τρίτους.
- στ) Η χορήγηση και παροχή πιστώσεων, εγγυήσεων ή δανείων, προς τρίτους ή και συνδεδεμένες με την Εταιρεία επιχειρήσεις, με τις οποίες η Εταιρεία συμπράττει επιχειρηματικά σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4548/2018 ως ισχύει καθώς και η κάλυψη κοινών ομολογιακών δανείων σύμφωνα με το Νόμο 3156/2003 και η ανάληψη εκδοθεισών ομολογιών.
- ζ) Η κατασκευή, διαχείριση, λειτουργία και εν γένει εκμετάλλευση σταθμών στάθμευσης αυτοκινήτων, καθώς και κάθε σχετική επιχειρηματική δράση και δραστηριότητα, όπως πλύσιμο, λίπανση, πώληση καυσίμων κλπ.
- η) Η παροχή υπηρεσιών περιποίησης προσώπου, μαλλιών, άκρων και σώματος.
- θ) Η ίδρυση, οργάνωση και λειτουργία Σχολών και Κέντρων Δια Βίου Μάθησης (επιπέδου ένα και δύο) Επαγγελματιών σχετιζομένων με το Λιανικό Εμπόριο.
- ι) Η έκδοση, διακίνηση και εμπορία βιβλίων, φυλλαδίων, περιοδικών και εκπαιδευτικών βοηθημάτων.
- ια) Η διοργάνωση πάσης φύσεως εκπαιδευτικών σεμιναρίων, ημερίδων, συνεδρίων καθώς και ο σχεδιασμός, υλοποίηση και διαχείριση εκπαιδευτικών προγραμμάτων που απευθύνονται σε εργοδότες, αυτοαπασχολούμενους, εργαζομένους ή ανέργους.
- ιβ) Η ίδρυση και λειτουργία παιδότοπων.
- ιγ) Η παροχή υπηρεσιών πληρωμών ως αντιπρόσωπος ιδρύματος πληρωμών.
- ιδ) Η κατασκευή, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση εγκαταστάσεων και συστημάτων παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, η αυτοπαραγωγή και η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με συμψηφισμό κατανάλωσης.
- ιε) Η αποθήκευση και η εμπορική διάθεση ενέργειας.
- ιστ) Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων, μελετών και επιβλέψεων.
- ιζ) Κάθε συναφής προς τα ανωτέρω δραστηριότητα, της συνάφειας τεκμαιρομένης και μόνο από τη διενέργειά της εκ μέρους της Εταιρείας.

Ιδρυτής και μέτοχος της Εταιρείας ήταν η “Ι.& Σ.ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ” με ποσοστό συμμετοχής 100 %.

Με την υπ’ αρ. 8/16.1.2017 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών όπως αυτή διορθώθηκε δυνάμει των αποφάσεων 61/10.2.2017 και 426/18.5.2017 του ιδίου Δικαστηρίου έγιναν δεκτές και επικυρώθηκαν οι από



28.9.2016 συμβάσεις εξυγίανσης των εταιρειών “ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ”, “EXPRESS Μ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ”, “ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΞΥΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” & “ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΠΕΙΡΑΪΚΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ”.

Με βάση την ανωτέρω απόφαση, περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της βιώσιμης επιχειρηματικής δραστηριότητας των ανωτέρω 4 εταιρειών του ομίλου “Μαρινόπουλος” μεταβιβάστηκαν στην “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” σύμφωνα με τις προβλέψεις των άρθρων 106β και 106θ του Ν.3588/2007.

Ως ημερομηνία ολοκλήρωσης της συναλλαγής και μεταβίβασης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων των εξυγιανθεισών εταιρειών ορίστηκε η 28.2.2017. Σε πιστοποίηση των ανωτέρω συμφωνηθέντων υπεγράφησαν την 28.2.2017 τα Προσωρινά Ισοζύγια Μεταβίβασης των Επιχειρήσεων και την 20.3.2017 τα Οριστικά Ισοζύγια Μεταβίβασης.

Από 1.3.2017 τα καταστήματα των ανωτέρω εταιρειών λειτουργούν για λογαριασμό της εταιρείας “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.”, με το διακριτικό σήμα “ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ”.

Την 2.1.2018 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.), με ΚΑΚ1 1295169, η με αρ. πρωτ. 9259/29.12.2017 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Δυτικού Τομέα Αθηνών με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της μητρικής εταιρείας “Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” από την κατά 100% θυγατρική της “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.”.

Η συγχώνευση με απορρόφηση έγινε σε εφαρμογή των από 22.12.2017 αποφάσεων των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων των ανωτέρω εταιρειών, με βάση τις διατάξεις των άρθρων 69 και επόμενα του κωδ. Ν. 2190/1920 και του Ν.Δ. 1297/72, την από 16.11.2017 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 9 του κωδ.Ν. 2190/1920, τον ισολογισμό μετασχηματισμού της 31.12.2016 και την από 24.477/22.12.2017 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαυρέττας Φ. Πολίτη.

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” (“ο Όμιλος”) αποτελούν συνέχεια των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της “Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” και περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” και των θυγατρικών της, “The Mart Α.Ε.”, “ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ Α.Ε.”, “GUEDO HOLDINGS LTD”, “ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ ΛΙΜΙΤΕΔ”, “C.A.C. ΡΑΠΑΝΤΟΝΙΟΥ TRADING LTD”, “ΑΥΡΑ ΑΕ”, “MICROCON ΑΕ”, “ΚΟΥΖΙΝΑ ANGEL ΙΚΕ” και “FOOD HALL ΙΚΕ”. Η θυγατρική εταιρεία “ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ ΛΙΜΙΤΕΔ” απορρόφησε την 31.12.2025 την “C.A.C. ΡΑΠΑΝΤΟΝΙΟΥ TRADING LTD”. Η μητρική εταιρεία συνέταξε για πρώτη φορά ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στη χρήση 2018.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 κατά τη συνεδρίαση της 30^{ης} Ιουνίου 2026. Οι Οικονομικές Καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.”, όπως συγκροτήθηκε σε Σώμα την 10^η Σεπτεμβρίου 2022, έχει σήμερα ως ακολούθως:

- | | |
|--------------------------------|--------------------------|
| - Μαρία Σ. Σκλαβενίτου, | : Πρόεδρος |
| - Γεράσιμος Σ. Σκλαβενίτης, | : Διευθύνων Σύμβουλος |
| - Βασιλική Σ. Σκλαβενίτου, | : Μέλος |
| - Αλεξάνδρα Α. Ποταμιάνου, | : Μέλος |
| - Νικόλαος Αλ. Μαμιδάκης, | : Μέλος |
| - Χρήστος Γ. Μαραγκός, | : Μέλος |
| - Λεωνίδας Θ. Θεόκλητος, | : Μέλος |
| - Λάμπρος Κ. Παπακοσμάς, | : Εντεταλμένος Σύμβουλος |
| - Επαμεινώνδας Κ. Αλεξόπουλος, | : Μέλος |

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου, λήγει την 10^η Σεπτεμβρίου 2027 και παρατείνεται έως την αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση.



Εποπτεύουσα Αρχή	: Περιφέρεια Αττικής, Δυτικός Τομέας
Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου	: 140091201000
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου	: 800764388
Νομικοί Σύμβουλοι	: Ανδρέας Ι. Ζαγγανάς, Ευαγγελία Γ. Τσινίδου
Ελεγκτής	: Άγγελος Κ. Διονυσόπουλος ΑΜ ΣΟΕΛ 39101- ΑΜ ΕΛΤΕ 2352 Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε. Μέλος Δικτύου Crowe Global

2. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής

(α) Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 που καλύπτουν την 10^η εταιρική χρήση από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2025, έχουν συνταχθεί με βάση:

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων,

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19^{ης} Ιουλίου 2002.

Η σύνταξη των ενοποιημένων και εταιρικών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί όπως η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρεία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των ενοποιημένων και εταιρικών οικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε ο Όμιλος για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευθείσες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2024, αφού επιπρόσθετα ληφθούν υπόψη οι τροποποιήσεις προτύπων ο οποίος εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από 1.1.2025 όπως αναλυτικά αναφέρονται κατωτέρω.

(β) Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2025, δεν έχουν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν υιοθέτησαν πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2025.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2025

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας νομίσματος»

Στις 15 Αυγούστου 2023 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις με τις οποίες:

- προσδιόρισε πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και πότε δεν είναι. Ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οικονομική οντότητα μπορεί να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα με το άλλο νόμισμα μέσω αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό.

- προσδιόρισε τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα καθορίζει τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα ισχύει όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, μια οικονομική οντότητα εκτιμά την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα ίσχυε σε μια εύρυθμη συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης η οποία θα αντικατοπτρίζει πιστά τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν.

- προβλέπει την γνωστοποίηση πρόσθετων πληροφοριών όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο, η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί πληροφορίες που θα επέτρεπαν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων της να αξιολογήσουν πώς η έλλειψη ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος επηρεάζει ή αναμένεται να επηρεάσει την οικονομική της απόδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο και την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΠ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΠ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων»

Στις 30 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΠ 7 και ΔΠΧΠ 9 με σκοπό να αντιμετωπίσει ζητήματα που ανέκυψαν από την επισκόπηση της εφαρμογής των διατάξεων του ΔΠΧΠ 9 όσον αφορά στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν θέματα που σχετίζονται με τη διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που διακανονίζεται μέσω ηλεκτρονικής μεταφοράς και την αξιολόγηση του κατά πόσο οι ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού αποτελούν ροές κεφαλαίου και τόκου, ενώ προβλέπουν γνωστοποιήσεις για τις μετοχές που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών εισοδημάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και των συμβατικών όρων που ενδέχεται να μεταβάλλουν τον χρόνο και το ποσό των ταμειακών ροών στην περίπτωση επέλευσης ενός ενδεχόμενου γεγονότος.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΔΠΧΠ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΠ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Εξαρτώμενος από τη φύση ηλεκτρισμός»

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 9 και στο ΔΠΧΠ 7, οι οποίες έχουν εφαρμογή σε συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα λόγω της μεταβλητότητας της ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες. Οι συμβάσεις αυτές συνήθως συνδέονται με την ηλεκτρική ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, όπως ο ήλιος και ο άνεμος.

Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η πώληση αχρησιμοποίητης εξαρτώμενης από τη φύση ηλεκτρικής ενέργειας θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις αναμενόμενες απαιτήσεις αγοράς ή χρήσης μιας οντότητας υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν σε μια



οντότητα να προσδιορίσει ένα μεταβλητό όγκο προβλεπόμενων συναλλαγών ηλεκτρικής ενέργειας ως ένα αντισταθμισμένο στοιχείο, εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΠ - Τόμος 11

Στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε περιορισμένες τροποποιήσεις σε ορισμένα ΔΛΠ και ΔΠΧΠ και συνοδευτικές οδηγίες ως μέρος της τακτικής τήρησης των Προτύπων.

Αυτές οι τροποποιήσεις, που δημοσιεύθηκαν σε ένα ενιαίο έγγραφο «Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΠ - Τόμος 11», περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας πολλών ΔΛΠ και ΔΠΧΠ. Οι ετήσιες βελτιώσεις περιορίζονται σε αλλαγές που είτε διευκρινίζουν τη διατύπωση σε ένα ΔΛΠ ή ΔΠΧΠ, είτε διορθώνουν σχετικά μικρές ακούσιες συνέπειες ή παραλείψεις και διορθώνουν επίσης μικρές συγκρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων.

Οι τροποποιήσεις αφορούν τα κατωτέρω Πρότυπα:

ΔΠΧΠ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,

ΔΠΧΠ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και η συνοδευτική καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 7,

ΔΠΧΠ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,

ΔΠΧΠ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και

ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΔΠΧΠ 18 Παρουσίαση και γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Στις 9 Απριλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΠ 18, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 και ορίζει τις απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης για τις οικονομικές καταστάσεις.

Για την επίτευξη του στόχου αυτού, το ΔΠΧΠ 18 εισάγει:

- δύο νέα υποσύνολα στην κατάσταση κερδών ή ζημιών: λειτουργικά κέρδη και κέρδη προ χρηματοδότησης και φόρων εισοδήματος,
- γνωστοποιήσεις σχετικά με τους δείκτες απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και
- αυξημένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση της πληροφορίας (συγκέντρωση και διαχωρισμό) στις οικονομικές καταστάσεις.

Το ΔΠΧΠ 18 απαιτεί από μια οντότητα να παρουσιάζει έσοδα και έξοδα σε διακριτές λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές κατηγορίες. Η λειτουργική κατηγορία αποτελείται από όλα τα έσοδα και τα έξοδα που δεν ταξινομούνται στις κατηγορίες επενδύσεων, χρηματοδότησης, φόρους εισοδήματος ή διακοπείσες δραστηριότητες.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΠ 19 Θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας: Γνωστοποιήσεις

Στις 9 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΠ 19. Το ΔΠΧΠ 19 καθορίζει τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης που επιτρέπεται προαιρετικά να εφαρμόζει στις οικονομικές της καταστάσεις μια οικονομική οντότητα η οποία:

- είναι θυγατρική εταιρεία,
- δεν είναι οντότητα δημοσίου συμφέροντος και
- έχει μία τελική ή ενδιάμεση μητρική εταιρεία η οποία δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ

αντί της εφαρμογής των απαιτήσεων γνωστοποίησης άλλων λογιστικών προτύπων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

ΔΠΧΠ 19 Θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας (Τροποποίηση): Γνωστοποιήσεις

Στις 21 Αυγούστου 2025 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 19. Οι τροποποιήσεις καλύπτουν νέα ή τροποποιημένα ΔΛΠ και ΔΠΧΠ που εκδόθηκαν μεταξύ 28 Φεβρουαρίου 2021 και 1 Μαΐου 2024 και δεν ελήφθησαν υπόψη κατά την πρώτη έκδοση του ΔΠΧΠ 19. Συγκεκριμένα:

- ΔΠΧΠ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις
- Χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών (Τροποποιήσεις στα ΔΛΠ 7 και ΔΠΧΠ 7)
- Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Μοντέλο Κανόνων Δεύτερου Πυλώνα (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12)·
- Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας Νομίσματος (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21)· και
- Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΠ 9 και ΔΠΧΠ 7).

Οι τροποποιήσεις έχουν την ίδια ημερομηνία έναρξης ισχύος με το ΔΠΧΠ 19, δηλαδή εφαρμόζονται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Μετατροπή σε Υπερπληθωριστικό Νόμισμα Παρουσίασης»

Στις 13 Νοεμβρίου 2025 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21, οι οποίες διευκρινίζουν τον τρόπο, με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα μη υπερπληθωριστικό νόμισμα σε ένα υπερπληθωριστικό.

Οι τροποποιήσεις προέκυψαν ύστερα από αίτημα που υποβλήθηκε στην Επιτροπή Διερμηνειών ΔΠΧΠ το 2020. Το αίτημα ζητούσε διευκρινίσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο τα αποτελέσματα και η οικονομική θέση μιας οντότητας θα πρέπει να μετατρέπονται από ένα μη υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα στο υπερπληθωριστικό νόμισμα παρουσίασης της μητρικής οντότητας.

Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

ΔΠΧΠ 20 Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων

Στις 27 Μαΐου 2026 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το νέο πρότυπο ΔΠΧΠ 20. Η βασική αρχή του ΔΠΧΠ 20 είναι ότι μια οντότητα θα πρέπει να αναγνωρίζει τη συνολική επιτρεπόμενη αποζημίωση για αγαθά ή υπηρεσίες υπό κανονιστική ρύθμιση στην ίδια περίοδο αναφοράς που η οντότητα παρέχει αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Το ΔΠΧΠ 20 απαιτεί από τις οντότητες να λαμβάνουν υπόψη τις επιπτώσεις των διαφορών στο χρονισμό στις οικονομικές τους καταστάσεις, αναγνωρίζοντας τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων, καθώς και τα έσοδα και έξοδα ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων που προκύπτουν.

Οι λογιστικές αυτές αρχές που εφαρμόστηκαν στη χρήση 2025 αναμένεται να εφαρμοσθούν και κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2026, εκτός εάν επέλθουν μεταβολές εξαιτίας της εκδόσεως νέων ή της αναθεωρήσεως υφισταμένων προτύπων.

(γ) Αρχές ενοποιήσεως

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών.

Θυγατρικές: Θυγατρικές είναι όλες οι εταιρείες (συμπεριλαμβανομένου και των εταιρειών ειδικού σκοπού) στις οποίες ο Όμιλος ασκεί έλεγχο επί της λειτουργίας τους. Ο Όμιλος ελέγχει μία εταιρεία όταν εκτίθεται σε, ή έχει δικαιώματα σε, μεταβλητές αποδόσεις της εταιρείας λόγω της συμμετοχής του στην εταιρεία αυτή και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας του στην εταιρεία αυτή.

Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταφέρεται στον Όμιλο και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος παύει να υφίσταται.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της εξαγοράς για τη λογιστικοποίηση της συνένωσης επιχειρήσεων. Το τίμημα της εξαγοράς για την απόκτηση μιας θυγατρικής εταιρείας υπολογίζεται ως το σύνολο των εύλογων αξιών των περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται, των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται προς τους πρώην μετόχους και των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν από τον Όμιλο. Το τίμημα της εξαγοράς περιλαμβάνει επίσης την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων ή των υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος.

Σε μια συνένωση επιχειρήσεων οι συναφείς με την εξαγορά δαπάνες καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτούνται, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται επιμετρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Εάν υπάρχει, ο Όμιλος αναγνωρίζει μη ελέγχουσα συμμετοχή στην θυγατρική είτε στην εύλογη αξία, είτε στην αξία του μεριδίου της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην καθαρή θέση της αποκτηθείσας εταιρείας.

Στην περίπτωση που μία απόκτηση πραγματοποιείται σε επιμέρους στάδια, η τρέχουσα αξία της συμμετοχής που κατείχε ο Όμιλος στην αποκτηθείσα εταιρεία επαναποτιμάται στην εύλογη αξία της κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την επαναποτίμηση της εύλογης αξίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Κάθε ενδεχόμενο τίμημα, που δίνεται από τον Όμιλο, αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία του την ημερομηνία της εξαγοράς. Μεταγενέστερες αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος, που θεωρήθηκε στοιχείο του ενεργητικού ή υποχρέωση, αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στην κατάσταση των αποτελεσμάτων, είτε ως μεταβολή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Το ενδεχόμενο τίμημα που χαρακτηρίστηκε ως στοιχείο της καθαρής θέσης δεν επαναποτιμάται ως την τελική τακτοποίησή του μέσω της καθαρής θέσης. Η υπεραξία είναι το υπερβάλλον ποσό του συνόλου του τιμήματος που καταβλήθηκε, του ποσού που αναγνωρίστηκε ως μη ελέγχουσα συμμετοχή και της εύλογης αξίας οποιασδήποτε προηγούμενης συμμετοχής στην αποκτηθείσα εταιρεία, έναντι της εύλογης αξίας των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε. Εφόσον η εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε είναι μεγαλύτερη του συνόλου του τιμήματος εξαγοράς, της μη ελέγχουσας συμμετοχής που αναγνωρίστηκε και της εύλογης αξίας της προηγούμενης συμμετοχής στην αποκτηθείσα εταιρεία το κέρδος (υποαξία) από τη συναλλαγή αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση των αποτελεσμάτων.

Τυχόν κέρδος ή ζημία καθώς και κάθε στοιχείο της κατάστασης συνολικού εισοδήματος κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής και στις μη ελέγχουσες συμμετοχές, ακόμα και αν αυτό έχει ως αποτέλεσμα το υπόλοιπο των μη ελεγχουσών συμμετοχών να καταστεί αρνητικό.

Στον ισολογισμό της Εταιρείας, οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις ζημίες απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Η αξία κτήσης προσαρμόζεται έτσι ώστε να ενσωματώνει τις αλλαγές στο τίμημα από τροποποιήσεις του ενδεχόμενου τιμήματος.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών συντάσσονται την ίδια ημερομηνία και χρησιμοποιούν τις ίδιες λογιστικές αρχές με την Μητρική Εταιρεία. Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, τα υπόλοιπα και τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη/ζημίες στις συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται.

Οι συναλλαγές με τις μη ελέγχουσες συμμετοχές που έχουν ως αποτέλεσμα την διατήρηση του ελέγχου μιας θυγατρικής από τον Όμιλο θεωρούνται συναλλαγές μεταξύ των ιδιοκτητών. Η διαφορά μεταξύ του καταβληθέντος τιμήματος και του μέρους της λογιστικής αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής εταιρείας που αποκτήθηκε αναγνωρίζεται επίσης, στα ίδια κεφάλαια. Κέρδη ή ζημίες που



προκύπτουν από την πώληση σε κατόχους μη ελεγχουσών συμμετοχών καταχωρούνται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Όταν ο Όμιλος παύει να έχει τον έλεγχο μιας θυγατρικής εταιρείας και εφόσον συνεχίζει να διατηρεί οποιαδήποτε συμμετοχή σε αυτήν, τότε η συμμετοχή επαναποτιμάται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία που παύει ο έλεγχος και οποιαδήποτε διαφορά σε σχέση με την τρέχουσα αξία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Κατόπιν, το περιουσιακό αυτό στοιχείο αναγνωρίζεται ως συγγενής επιχείρηση, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού στην εύλογη αυτή αξία. Επιπλέον, κάθε ποσό που αναγνωρίστηκε προηγουμένως στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σχετικά με την εταιρεία αυτή, λογιστικοποιείται με την ίδια μέθοδο που θα εφάρμοζε ο Όμιλος στη περίπτωση που θα εκποιούσε απευθείας τα στοιχεία του ενεργητικού της ή τις υποχρεώσεις της. Το γεγονός αυτό μπορεί να σημαίνει ότι τα ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναταξινομούνται στα αποτελέσματα χρήσης.

Συγγενείς: Συγγενείς επιχειρήσεις αποκαλούνται οι νομικές οντότητες στις οποίες ο Όμιλος ασκεί ουσιώδη επιρροή, αλλά δεν ασκεί έλεγχο επί της λειτουργίας τους (συμμετέχει άμεσα ή έμμεσα στα δικαιώματα ψήφου με ποσοστό 20% ή και περισσότερο). Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά καταχωρούνται στο κόστος κτήσης. Οι επενδύσεις του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις εμπεριέχουν την υπεραξία (καθαρή από οποιοσδήποτε ζημίες από απαξίωση) που προέκυψε κατά την εξαγορά.

Σύμφωνα με την μέθοδο της καθαρής θέσης, η συμμετοχή του Ομίλου στα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν μετά την εξαγορά των συγγενών εταιρειών αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και η συμμετοχή του Ομίλου επί των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα του Ομίλου με την ταυτόχρονη μεταβολή της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Ομίλου στις ζημίες μιας συγγενούς επιχείρησης ισούται ή υπερβαίνει την αξία της επένδυσής του, τότε ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημίες, εκτός εάν έχει αναλάβει νομικές ή συμβατικές υποχρεώσεις ή πραγματοποιήσει πληρωμές για λογαριασμό της εταιρείας αυτής.

Εάν το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου σε μία συγγενή εταιρεία μειωθεί, αλλά συνεχίζει να διατηρεί σημαντική επιρροή, τότε από τα ποσά που είχαν προηγουμένως αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα μόνο η αναλογία που αντιστοιχεί στο ποσοστό της μείωσης της συμμετοχής καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης.

Σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, ο Όμιλος εξετάζει εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης της συμμετοχής στη συγγενή εταιρεία. Σε αυτή τη περίπτωση, ο Όμιλος υπολογίζει το ποσό της απομείωσης της συμμετοχής του ως τη διαφορά μεταξύ του ανακτήσιμου ποσού της και της τρέχουσας αξίας της. Η αξία απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στον λογαριασμό “Κέρδη/(ζημίες) συγγενών εταιρειών και κοινοπραξιών”.

Κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών εταιρειών, αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μόνο κατά το ποσοστό που αναλογεί στο αντισυμβαλλόμενο μη συνδεδεμένο με τον Όμιλο μέρος. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις εταιρείες αυτές. Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημίες απαλείφονται επίσης, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ένδειξη απομείωσης του στοιχείου ενεργητικού που μεταφέρθηκε.

Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί, όποτε κρίθηκε απαραίτητο, για να είναι συνεπείς με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων των συγγενών συμπίπτει με αυτή της μητρικής Εταιρείας.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις ζημίες απομείωσης, εφόσον υπάρχουν.

Κοινοπραξίες: Στις κοινοπραξίες ο Όμιλος, από κοινού με άλλους κοινοπρακτούντες, αναλαμβάνει δραστηριότητα η οποία υπόκειται βάσει σύμβασης σε από κοινού έλεγχο. Οι κοινοπραξίες λογιστικοποιούνται βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, οι συμμετοχές σε κοινοπραξίες αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μετά προσαρμόζονται με το ποσοστό του Ομίλου



πάνω στα κέρδη (ή τις ζημιές) και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα των κοινοπραξιών. Όταν το ποσοστό του Ομίλου στις ζημιές μιας κοινοπραξίας είναι ίσο ή υπερβαίνει τη συμμετοχή του σε αυτή την κοινοπραξία (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή που, στην ουσία, αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης του Ομίλου σε αυτή), ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή έχει προχωρήσει σε πληρωμές για λογαριασμό της κοινοπραξίας. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των κοινοπραξιών απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις κοινοπραξίες. Επίσης απαλείφονται και οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές, εκτός εάν υπάρχουν ενδείξεις από τη συναλλαγή για την απομείωση του περιουσιακού στοιχείου που μεταβιβάστηκε. Οι λογιστικές αρχές των κοινοπραξιών έχουν τροποποιηθεί, όποτε κρίθηκε απαραίτητο για να είναι συνεπείς με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Η ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων των κοινοπραξιών συμπίπτει με αυτή της Μητρικής Εταιρείας. Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι συμμετοχές σε κοινοπραξίες εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις ζημιές απομείωσης, εφόσον υπάρχουν.

Οι επενδύσεις σε από κοινού συμφωνίες ταξινομούνται ως από κοινού δραστηριότητες, είτε ως κοινοπραξίες και η ταξινόμηση εξαρτάται από τα συμβατικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του κάθε επενδυτή. Ο Όμιλος αξιολόγησε τη φύση των επενδύσεών του σε από κοινού συμφωνίες και αποφάσισε ότι αποτελούν κοινοπραξίες.

(δ) Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδύσεις σε ακίνητα) αποτιμώνται στην αξία κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν συσσωρευμένες ζημιές από την απομείωση της αξίας τους. Η αξία κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των ενσωμάτων παγίων.

Η Εταιρεία προέβη στην αποτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων κατά τη μετάβαση στα ΔΠΧΠ (1^η Ιανουαρίου 2006). Οι εύλογες αυτές αξίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ και εκτιμάται ότι δεν συντρέχουν λόγοι απομειώσεώς τους.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε αύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι γενόμενες επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο, με βάση την ωφέλιμη ζωή τους που κατά κύριο λόγο θεωρείται ότι αντιστοιχεί στους προβλεπόμενους από την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία συντελεστές απόσβεσης. Ειδικά για τα κτίρια ιδιοκτησίας ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτιμούν την ωφέλιμη ζωή τους έως 50 έτη. Τα γήπεδα και οικόπεδα δεν αποσβένονται.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Η αξία κτήσεως και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις των παγίων που αποσύρονται ή πωλούνται, διαγράφονται από τους λογαριασμούς παγίων τη στιγμή της αποσύρσεως ή πωλήσεώς τους και κάθε κέρδος ή ζημία καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως.

Η Διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πωληθούν.

(ε) Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν γη και κτίρια, κατέχονται από τον Όμιλο για μακροπρόθεσμες αποδόσεις υπεραξίας ή ενοικίου και δε χρησιμοποιούνται από αυτόν. Απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απομειώσεων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Όταν οι λογιστικές αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Τα οικόπεδα που συμπεριλαμβάνονται στις επενδύσεις σε ακίνητα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των κτιρίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, που είναι 50 έτη.

(στ) Άυλα περιουσιακά στοιχεία – Υπεραξία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία (λογισμικά προγράμματα) αποτιμώνται στην αξία κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο (ωφέλιμη ζωή 5-10 έτη).

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ αξίας κτήσεως και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών και συγγενών εταιρειών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιρειών περιλαμβάνεται στην αξία κτήσεως της επένδυσης. Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για τυχόν απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημίες κατά την διάθεση των θυγατρικών ή συγγενών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της σχετικής υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Κάθε θυγατρική θεωρείται ως ιδιαίτερη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

(ζ) Μισθώσεις

Η Εταιρεία και ο Όμιλος συνάπτουν συμβάσεις επί παγίων είτε ως μισθωτής είτε ως εκμισθωτής. Ανάλογα με τα χαρακτηριστικά που διέπουν τις συμβάσεις μίσθωσης, ο λογιστικός χειρισμός τους έχει ως εξής:

i) Όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος είναι μισθωτής

Η Εταιρεία και ο Όμιλος αναγνωρίζουν ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στην Εταιρεία και τον Όμιλο στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των υπολειπόμενων μελλοντικών πληρωμών μισθωμάτων. Η Εταιρεία και ο Όμιλος για να προεξοφλήσουν τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιούν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και όπου αυτό δεν μπορεί να προσδιορισθεί, χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR).

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερές πληρωμές,
- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,
- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτιμούν ότι θα ασκήσουν και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρείας και του

Ομίλου για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν.

Σύμφωνα με την λογιστική αρχή που επέλεξε να εφαρμόσει η Εταιρεία και ο Όμιλος, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται σε διακριτή γραμμή στον Ισολογισμό με τίτλο “Ενσώματα πάγια μισθωμένα” και η υποχρέωση μίσθωσης διακριτά από τις άλλες υποχρεώσεις στα κονδύλια “Υποχρεώσεις μισθώσεων” και “Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση”. Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία και ο Όμιλος λειτουργούν ως υπεκμισθωτής με λειτουργική μίσθωση το δικαίωμα χρήσης που αφορά στην κύρια σύμβαση περιλαμβάνεται στην κατηγορία “Επενδύσεις σε ακίνητα”.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος επέλεξαν να κάνουν χρήση της εξαίρεσης που παρέχει το ΔΠΧΠ 16 και να μην αναγνωρίζουν ενσώματα πάγια μισθωμένα και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των € 5 όταν είναι καινούργιο).

ii) Όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος είναι εκμισθωτής

1) Λειτουργική μίσθωση: Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρεία και ο Όμιλος κατατάσσουν το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο του ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με την αρχή του δεδουλευμένου. Όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος είναι ενδιάμεσος εκμισθωτής, αξιολογούν την κατάταξη της υπεκμίσθωσης κάνοντας αναφορά στο δικαίωμα χρήσης της κύριας μίσθωσης, δηλαδή η Εταιρεία και ο Όμιλος συγκρίνουν τους όρους της κύριας μίσθωσης με αυτούς της υπεκμίσθωσης. Αντίθετα, εάν η κύρια μίσθωση είναι μια βραχυπρόθεσμη μίσθωση στην οποία η Εταιρεία και ο Όμιλος εφαρμόζουν την εξαίρεση που περιγράφεται ανωτέρω, τότε κατατάσσουν την υπεκμίσθωση ως λειτουργική μίσθωση. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία και ο Όμιλος αναγνωρίζουν τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στην υπεκμίσθωση του μισθωμένου παγίου ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με την αρχή του δεδουλευμένου.

2) Χρηματοδοτική μίσθωση: Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, στις οποίες η Εταιρεία και ο Όμιλος λειτουργούν ως εκμισθωτές, το συνολικό ποσό των μισθωμάτων, που προβλέπει η σύμβαση μίσθωσης, καταχωρείται στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών. Η διαφορά, μεταξύ της παρούσας αξίας (καθαρή επένδυση) των μισθωμάτων και του συνολικού ποσού των μισθωμάτων, αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένος τόκος και εμφανίζεται αφαιρετικά των απαιτήσεων. Οι εισπράξεις των μισθωμάτων μειώνουν τη συνολική απαίτηση από μισθώματα, ενώ το χρηματοοικονομικό έσοδο αναγνωρίζεται με τη μέθοδο του δεδουλευμένου. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους, σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 9.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν συνάψει συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων στις οποίες να λειτουργούν ως εκμισθωτές.

(η) Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.

Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται και σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.



(θ) Συμμετοχές

Οι επενδύσεις σε συμμετοχές και χρεόγραφα καταχωρούνται αρχικά στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος, πλέον των ειδικών εξόδων αγοράς που σχετίζονται με την επένδυση.

Στον ισολογισμό της Εταιρείας, οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσεως μείον τις ζημίες απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Η αξία κτήσεως προσαρμόζεται έτσι ώστε να ενσωματώνει τις αλλαγές στο τίμημα από τροποποιήσεις του ενδεχόμενου τιμήματος.

Η Εταιρεία εξετάζει για κάθε περίοδο σύνταξης οικονομικών καταστάσεων την ύπαρξη ενδείξεων μόνιμης απομείωσης.

(ι) Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην μικρότερη αξία μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αξία κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στην αξία κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης, όπου συντρέχει περίπτωση.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και με πολύ χαμηλή κίνηση στην αγορά αποθέματα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη χρήση που εμφανίζονται.

(ια) Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τα χρηματοοικονομικά μέσα ως στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεων εφόσον καθίσταται αντισυμβαλλόμενο μέρος που αποκτά δικαιώματα ή αναλαμβάνει υποχρεώσεις βάσει των συμβατικών όρων του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά την αρχική αναγνώριση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων, η αξία κατά την αρχική αναγνώριση προσαυξάνεται με τα έσοδα συναλλαγών και μειώνεται με τα έσοδα και τις προμήθειες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση ή τη δημιουργία τους.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων αφορούν τα αξιόγραφα του επενδυτικού χαρτοφυλακίου, τα παράγωγα, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τις απαιτήσεις από πελάτες, τις υποχρεώσεις προς προμηθευτές και πελάτες και ορισμένα στοιχεία των λοιπών απαιτήσεων και λοιπών υποχρεώσεων.

Τα αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου περιλαμβάνουν τις επενδύσεις του Ομίλου σε μετοχές για διακράτηση, τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία με τις διαφορές να καταχωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση μέσω της κατάστασης συνολικού αποτελέσματος (FVOCI). Οι διαφορές εύλογης αξίας που σωρεύονται στην καθαρή θέση δεν αναταξινομούνται στα αποτελέσματα μετά την παύση αναγνώρισης.

Ο Όμιλος ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε FVOCI όταν διακρατούνται στο πλαίσιο επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο τη διακράτηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, αλλά ο Όμιλος αναμένει επίσης να πωλήσει αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία όταν αυτό είναι απαραίτητο (π.χ. προκειμένου να ικανοποιήσει μια συγκεκριμένη ανάγκη ρευστότητας). Επιπλέον, αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία οδηγούν σε ταμειακές ροές αποτελούμενες μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αυτής της κατηγορίας εξετάζονται περιοδικά για την ύπαρξη αναμενόμενων ζημιών απομείωσης.

Ο Όμιλος προβαίνει στη σύναψη συμβάσεων παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, όπως συμβάσεις ανταλλαγής (swaps). Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία σύναψης σύμβασης και μεταγενέστερα επιμετρούνται εκ νέου στην εύλογη αξία τους σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Ένα παράγωγο με θετική εύλογη αξία αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ενώ ένα παράγωγο με αρνητική εύλογη αξία αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα, εκτός εάν το παράγωγο χρηματοοικονομικό μέσο έχει προσδιοριστεί και είναι αποτελεσματικό ως μέσο αντιστάθμισης, οπότε ο χρόνος της αναγνώρισης στα αποτελέσματα εξαρτάται από τη φύση της σχέσης αντιστάθμισης.



Τα παράγωγα δεν συμψηφίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν ο Όμιλος έχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα και πρόθεση συμψηφισμού. Όταν η εναπομένουσα διάρκεια του χρηματοοικονομικού μέσου είναι μικρότερη από 12 μήνες, το παράγωγο παρουσιάζεται είτε ως κυκλοφορούν ενεργητικό είτε ως υποχρέωση στο λογαριασμό «Παράγωγα». Ένα παράγωγο παρουσιάζεται ως μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο ή μακροπρόθεσμη υποχρέωση εάν η εναπομένουσα λήξη του μέσου είναι μεγαλύτερη από 12 μήνες και δεν πρόκειται να ρευστοποιηθεί ή να διακανονιστεί εντός 12 μηνών.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί παράγωγα (συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων) για σκοπούς διαχείρισης κινδύνου ως μέσα αντιστάθμισης ταμειακών ροών, προκειμένου να αντισταθμίσει την έκθεση της διακύμανσης των ταμειακών ροών που αποδίδεται σε κινδύνους επιτοκίων.

Το αποτελεσματικό μέρος των μεταβολών στην εύλογη αξία των παραγώγων τα οποία υπόκεινται σε αντισταθμίσεις ταμειακών ροών αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού αποτελέσματος και συσσωρεύεται στην κατηγορία του αποθεματικού αντιστάθμισης ταμειακών ροών στα αποτελέσματα εις νέο, περιοριζόμενο στη σωρευτική μεταβολή της εύλογης αξίας του αντισταθμιζόμενου στοιχείου από την έναρξη της αντιστάθμισης. Οποιοδήποτε μη αποτελεσματικό σκέλος των μεταβολών στην εύλογη αξία του παραγώγου αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα. Η εύλογη αξία των παραγώγων παρέχεται από τα πιστωτικά ιδρύματα με τα οποία ο Όμιλος έχει συνάψει τις σχετικές συμβάσεις και αντανακλούν καλόπιστα παραδοχές και εκτιμήσεις των ιδρυμάτων, με βάση τη διαθέσιμη πληροφόρηση για τα σχετικά δεδομένα της αγοράς.

Ποσά που είχαν προηγουμένως αναγνωριστεί στην κατάσταση συνολικού αποτελέσματος και υπήρχαν συσσωρευμένα στην καθαρή θέση αναταξινομούνται στα αποτελέσματα στις περιόδους που το αντισταθμισμένο στοιχείο επηρεάζει τα αποτελέσματα.

Οι λοιπές οικονομικές απαιτήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου που αφορούν τις τραπεζικές καταθέσεις, τις απαιτήσεις από πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις ταξινομούνται στο χαρτοφυλάκιο των χρηματοοικονομικών μέσων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος καθώς:

- εντάσσονται σε επιχειρησιακό μοντέλο το οποίο έχει ως στόχο τη διακράτηση προκειμένου να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές τους ροές, και
- οι συμβατικοί όροι που τα διέπουν προβλέπουν αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου, οι οποίες θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI).

Οι απαιτήσεις από πωλήσεις σε πελάτες και λοιπές περιπτώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους (στην αξία της συναλλαγής), η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης.

Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) καταχωρούνται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξουν όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα.

Οι απαιτήσεις από τους πελάτες και οι λοιπές οικονομικές απαιτήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, είναι συνήθως άμεσα απαιτητές και ως εκ τούτου δεν ενσωματώνεται σε αυτές αμοιβή για το πέρασμα του χρόνου (time value). Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΠ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής όπως προβλέπεται από το ΔΠΧΠ 9.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία και ο Όμιλος χρησιμοποιούν πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων. Η Εταιρεία και ο Όμιλος θεωρούν ότι το ρίσκο αθέτησης "risk of default" για τις πωλήσεις επί πιστώσει αυξάνεται σημαντικά όταν για κάποιο λόγο δεν τηρείται από τους πελάτες το πιστωτικό όριο και η πληρωμή δεν έχει πραγματοποιηθεί μέχρι τις 90 ημέρες καθυστέρησης.

Στον Ισολογισμό τα ποσά των συσσωρευμένων αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου παρουσιάζονται ως εξής:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος: τα ποσά των συσσωρευμένων αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου παρουσιάζονται αφαιρετικά της λογιστικής αξίας των μέσων προ απομείωσης.
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση: Για τα εν λόγω μέσα δεν αναγνωρίζεται διακριτά λογαριασμός συσσωρευμένων απομειώσεων στον Ισολογισμό, ωστόσο το ύψος του γνωστοποιείται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Το ποσό των αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου της χρήσεως αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, στο λογαριασμό "Λοιπά έξοδα".

Οι οικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος και εκτοκίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα αποτελέσματα από την αποτίμηση ή διακοπή αναγνώρισης των υποχρεώσεων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στην γραμμή Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος προβαίνουν στη διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού όταν:

- έχουν λήξει οι ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών στοιχείων,
- μεταβιβάζεται το συμβατικό δικαίωμα είσπραξης των ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και ταυτόχρονα μεταβιβάζονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από αυτά,
- δάνεια ή επενδύσεις σε αξιόγραφα καθίστανται ανεπίδεκτα εισπράξεως, οπότε και τα διαγράφουν.
- οι συμβατικοί όροι των χρηματοοικονομικών στοιχείων μεταβάλλονται ουσιωδώς.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος διακόπτουν την αναγνώριση μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή μέρους αυτής) όταν αυτή συμβατικά εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

(ιβ) Προσδιορισμός εύλογης αξίας

Ως εύλογη αξία ορίζεται η τιμή που θα εισέπραττε η Εταιρεία και ο Όμιλος κατά την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή η τιμή που θα κατέβαλε προκειμένου να μεταβιβάσει μία υποχρέωση, σε μία συνηθισμένη συναλλαγή ανάμεσα σε συμμετέχοντες της αγοράς, κατά την ημερομηνία της αποτίμησης, στην κύρια αγορά του στοιχείου του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων ή στην πιο συμφέρουσα αγορά για το στοιχείο, στην περίπτωση που δεν υφίσταται κύρια αγορά.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος προσδιορίζει την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, βάσει των διαθέσιμων τιμών της αγοράς. Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις, η Εταιρεία και ο Όμιλος προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας τεχνικές αποτίμησης οι οποίες είναι κατάλληλες για τις συγκεκριμένες συνθήκες, για τις οποίες υπάρχουν διαθέσιμα και επαρκή δεδομένα για την αποτίμηση και οι οποίες αφενός μεν μεγιστοποιούν τη χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων τιμών αφετέρου ελαχιστοποιούν τη χρήση μη παρατηρήσιμων τιμών. Σε περιπτώσεις που δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα στην αγορά δεδομένα, χρησιμοποιούνται στοιχεία που βασίζονται σε εσωτερικές εκτιμήσεις και παραδοχές π.χ. προσδιορισμός αναμενόμενων ταμειακών ροών, επιτοκίων προεξόφλησης, πιθανότητας προπληρωμών ή αθέτησης αντισυμβαλλομένου. Σε κάθε περίπτωση, κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία, η Εταιρεία και ο Όμιλος χρησιμοποιεί υποθέσεις που θα χρησιμοποιούνταν από τους συμμετέχοντες της αγοράς, θεωρώντας ότι ενεργούν με βάση το μέγιστο οικονομικό τους συμφέρον.

Όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων τα οποία είτε αποτιμώνται στην εύλογη αξία είτε για τα οποία γνωστοποιείται η εύλογη αξία τους κατηγοριοποιούνται, ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους, ως εξής:

- δεδομένα επιπέδου 1: τιμές (χωρίς προσαρμογές) ενεργού αγοράς,
- δεδομένα επιπέδου 2: άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα (observable) δεδομένα,
- δεδομένα επιπέδου 3: προκύπτουν από εκτιμήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Η κυριότερη κατηγορία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού για την οποία προσδιορίζεται εύλογη αξία είναι τα ακίνητα. Η διαδικασία που, κατά κανόνα, ακολουθείται κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία ενός ακινήτου συνοψίζεται στα ακόλουθα στάδια:

- Ανάθεση της εντολής στον μηχανικό-εκτιμητή
- Μελέτη υποθέσεως - Καθορισμός πρόσθετων στοιχείων
- Αυτοψία - Επιθεώρηση
- Επεξεργασία στοιχείων - Υπολογισμοί
- Σύνταξη εκτιμήσεων

Ο εκάστοτε εκτιμητής, για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας του κάθε ακινήτου, επιλέγει εκ των ακόλουθων τριών βασικών μεθόδων:

- Μέθοδος της αγοράς (ή συγκριτική μέθοδος), η οποία προσδιορίζει την εύλογη αξία του ακινήτου με σύγκρισή του με άλλα όμοια ακίνητα για τα οποία υπάρχουν στοιχεία συναλλαγών (αγοραπωλησιών).
- Μέθοδος του εισοδήματος, η οποία κεφαλαιοποιεί μελλοντικές χρηματοροές που μπορεί να εξασφαλίσει το ακίνητο με κατάλληλο επιτόκιο κεφαλαιοποίησης.
- Μέθοδος του κόστους η οποία αντικατοπτρίζει το ποσό το οποίο θα απαιτούνταν κατά την τρέχουσα περίοδο για την υποκατάσταση του ακινήτου με ένα άλλο, ανάλογων προδιαγραφών, αφού ληφθεί υπόψη η κατάλληλη προσαρμογή λόγω απαξιώσεως.

Παραδείγματα δεδομένων που χρησιμοποιούνται για την αποτίμηση των ακινήτων και τα οποία αναφέρονται αναλυτικά στις επιμέρους εκτιμήσεις είναι τα ακόλουθα:

- Εμπορικά Ακίνητα: Τιμή ανά m^2 , προσαύξηση ενοικίου κατ' έτος, ποσοστό μακροχρόνια μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), προεξοφλητικό επιτόκιο, συντελεστής απόδοσης εξόδου, διάρκεια μισθώσεων σε ισχύ (έτη), ποσοστό μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), κλπ.
- Οικιστικά Ακίνητα: Καθαρή (αρχική) απόδοση ακινήτου, αναμενόμενη απόδοση ακινήτου βάσει εκτιμώμενης μισθωτικής αξίας (reversionary yield), καθαρό ενοίκιο ανά m^2 ανά έτος, ποσοστό μακροχρόνια μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), διάρκεια μισθώσεων σε ισχύ (έτη), ποσοστό μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), εκτιμώμενη αξία μισθωμάτων ανά m^2 , προσαύξηση ενοικίου κατ' έτος, προεξοφλητικό επιτόκιο, συντελεστής απόδοσης εξόδου, διάρκεια μισθώσεων σε ισχύ (έτη), κλπ.
- Γενικές Παραδοχές όπως: ηλικία κτηρίου, υπολειπόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής, m^2 ανά κτήριο κ.α. αναφέρονται επίσης στις επιμέρους εκτιμήσεις για κάθε ακίνητο. Επισημαίνεται πως η αποτίμηση στην εύλογη αξία ενός ακινήτου βασίζεται στην ικανότητα των συμμετεχόντων της αγοράς να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη από τη μέγιστη και καλύτερη χρήση του ή από την πώλησή του σε άλλους συμμετέχοντες της αγοράς, οι οποίοι θα κάνουν χρήση του στοιχείου αυτού κατά το μέγιστο και καλύτερο τρόπο.

(ιγ) Χρηματικά διαθέσιμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο, τις τραπεζικές καταθέσεις (όψεως – προθεσμίας) και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστότητας και χαμηλού ρίσκου.

(ιδ) Μετοχικό κεφάλαιο

Οι μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Τα έξοδα αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου παρουσιάζονται, καθαρά από φόρους, αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια ως μείωση του προϊόντος έκδοσης.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών παρουσιάζονται, καθαρά από φόρους, αφαιρετικά της Διαφοράς υπέρ το άρτιο ή των Αποτελεσμάτων εις νέον. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στην αξία κτήσεως των επιχειρήσεων αυτών.

Η αξία κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένη με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται, έως ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν σε μείωση των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου και της



Εταιρείας. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή έξοδα και φόρους, καταχωρείται απευθείας στο λογαριασμό “Αποτελέσματα εις νέον”.

(ιε) Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(ιστ) Προβλέψεις

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες υποχρεώσεις νομικά ή με άλλο τρόπο τεκμηριωμένες ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά τις ημερομηνίες συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν τις βέλτιστες τρέχουσες εκτιμήσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν είναι πιθανή η εκρόή πόρων γνωστοποιούνται, εκτός εάν δεν είναι σημαντικές. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

(ιζ) Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες και τους αναβαλλόμενους φόρους. Δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στη χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις προς τις φορολογικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης και τους τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στις διαχειριστικές χρήσεις με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης-απαίτησης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος αποτιμάται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν στην χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται, κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος ή ζημιά για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί τον αναβαλλόμενο φόρο.

Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση καταχωρούνται επίσης στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται απευθείας στην Καθαρή Θέση, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση καταχωρούνται επίσης στην Καθαρή Θέση.

Οι φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις (τρέχουσες και αναβαλλόμενες) συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα και οι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

(ιη) Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν καθίστανται δουλευμένες.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Η υποχρέωση για τη συνταξιοδότηση του προσωπικού μετά την αποχώρησή του από την εργασία καλύπτεται από δημόσιο ασφαλιστικό φορέα (ΕΦΚΑ, κλπ). Η Εταιρεία και το



προσωπικό συνεισφέρουν σε αυτό σε μηνιαία βάση. Η Εταιρεία δεν έχει περαιτέρω υποχρέωση να καταβάλει επιπλέον εισφορές σε περίπτωση που ο φορέας αυτός δεν έχει τα απαραίτητα περιουσιακά στοιχεία για την κάλυψη των παροχών που σχετίζονται με την υπηρεσία του προσωπικού στο τρέχον ή σε παρελθόντα έτη. Οι εισφορές που καταβάλει η Εταιρεία αναγνωρίζονται στις αμοιβές προσωπικού με βάση την αρχή των δεδουλευμένων.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης στην περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το ύψος των αποδοχών τους, την προϋπηρεσία τους στην Εταιρεία και την αιτία εξόδου τους από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση παραίτησης ή δικαιολογημένης απολύσεως, το δικαίωμα αυτό δεν υφίσταται. Το πληρωτέο ποσό κατά τη συνταξιοδότηση ανέρχεται στο 40% του ποσού που καταβάλλεται σε περίπτωση αναιτιολόγητης απολύσεως.

Η υποχρέωση της Εταιρείας από το ανωτέρω πρόγραμμα καθορισμένων παροχών συνταξιοδότησης υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών πληρωμών που θα απαιτηθούν για το διακανονισμό της υποχρέωσης που απορρέει από τις υπηρεσίες της τρέχουσας και των προηγούμενων περιόδων. Για τον προσδιορισμό της υποχρέωσης χρησιμοποιείται η αναλογιστική μέθοδος της Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδας (projected unit credit method) ενώ ως επιτόκιο προεξόφλησης χρησιμοποιείται η απόδοση ομολόγων υψηλής πιστοληπτικής αξιολόγησης με ημερομηνίες λήξης που προσεγγίζουν περίπου τα χρονικά όρια της υποχρέωσης της Εταιρείας.

Ο τόκος επί της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών προσδιορίζεται από τον πολλαπλασιασμό της υποχρέωσης με το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης, όπως το επιτόκιο αυτό προσδιορίζεται στην αρχή της περιόδου και αφού ληφθούν υπόψη οι όποιες μεταβολές στην υποχρέωση. Ο τόκος αυτός καθώς τα λοιπά έξοδα που σχετίζονται με το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, εκτός από τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, καταχωρούνται στις αμοιβές προσωπικού.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, τα οποία προέρχονται από αυξήσεις ή μειώσεις της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών εξαιτίας μεταβολών στις αναλογιστικές υποθέσεις, αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση και δεν αναταξινομούνται ποτέ στα αποτελέσματα.

(ιθ) Καταχώρηση εσόδων & εξόδων

Τα έσοδα καταχωρούνται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλούμενων αγαθών και της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την καταχώριση του εσόδου:

i. Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών καταχωρούνται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών, όταν δηλαδή η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

ii. Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται με βάση τη λογιστική αρχή του δεδουλευμένου και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

iii. Έσοδα από μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση που είναι το κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

iv. Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης. Το στάδιο ολοκλήρωσης προσδιορίζεται με βάση τις ώρες εργασίας ως το τέλος της χρήσης ως ποσοστό επί του συνόλου των εκτιμώμενων ωρών εργασίας ανά σύμβαση. Σε περίπτωση που το αποτέλεσμα της σύμβασης δεν μπορεί να προσδιορισθεί αξιόπιστα, ως έσοδο αναγνωρίζεται μόνο το ποσό των εξόδων που μπορούν να ανακτηθούν.

v. Έσοδα από ενοίκια

Τα έσοδα από ενοίκια καταχωρούνται με την ευθεία μέθοδο με βάση τους όρους της μίσθωσης.



vi. Έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις

Τα έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται όταν η αναλογούσα στην επιχορήγηση δαπάνη έχει πραγματοποιηθεί.

Τα έξοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

(κ) Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων της είναι το Ευρώ. Τα ποσά στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ (000 €) εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά. Συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ισχύουν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα νομισματικά στοιχεία του ισολογισμού σε άλλα νομίσματα έχουν αποτιμηθεί βάσει της ισχύουσας ισοτιμίας κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού, τα μη νομισματικά στοιχεία του ισολογισμού σε άλλα νομίσματα έχουν αποτιμηθεί σε ιστορικές ισοτιμίες. Τα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις αποτιμήσεις αυτές καθώς και κατά την είσπραξη ή εξόφληση απαιτήσεων ή υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα, καταχωρούνται στα κέρδη ή ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

(κα) Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

(κβ) Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας θεωρείται μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών κινδύνων. Ως γεωγραφικός τομέας θεωρείται μια γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δραστηριοποιούνται στον κλάδο εμπορίας ειδών Super Market εντός της ελληνικής επικράτειας. Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους εισηγμένους σε οργανωμένη αγορά και ως εκ τούτου δεν υποχρεούται στη παρουσίαση οικονομικών πληροφοριών κατά κλάδο.

(κγ) Ορισμός Συνδεδεμένων Μερών

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, ως συνδεδεμένο ορίζεται το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που είναι συνδεδεμένο με την οντότητα που συντάσσει οικονομικές καταστάσεις. Ειδικότερα για την Εταιρεία, συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται:

1) Τα νομικά πρόσωπα τα οποία συνιστούν για την Εταιρεία:

- i. θυγατρικές εταιρείες,
- ii. κοινοπραξίες,
- iii. συγγενείς εταιρείες

2) Τα φυσικά πρόσωπα τα οποία ανήκουν στα βασικά διοικητικά στελέχη και στενά συγγενικά πρόσωπα αυτών.

Τα βασικά διοικητικά στελέχη αποτελούνται από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ενώ ως στενά συγγενικά τους πρόσωπα θεωρούνται οι σύζυγοι καθώς και οι συγγενείς α' βαθμού αυτών και τα εξαρτώμενα μέλη αυτών και των συζύγων τους

Επιπλέον, η Εταιρεία γνωστοποιεί συναλλαγές και υφιστάμενα υπόλοιπα με εταιρείες, στις οποίες τα ανωτέρω πρόσωπα ασκούν έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Ειδικότερα η εν λόγω γνωστοποίηση αφορά συμμετοχές των ανωτέρω προσώπων σε εταιρείες με ποσοστό ανώτερο του 20%.



(κδ) Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των κερδών/ (ζημιών) της Εταιρείας και του Ομίλου με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των τυχόν ιδίων κοινών μετοχών που αγοράζονται από αυτή (ίδιες μετοχές).

Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφιστάμενων κοινών μετοχών της Εταιρείας και του Ομίλου κατά τη διάρκεια της χρήσης για δυνητικώς εκδοθησόμενες κοινές μετοχές.

Η Εταιρεία δεν έχει τέτοιες κατηγορίες δυνητικών τίτλων με συνέπεια τα βασικά και τα προσαρμοσμένα κέρδη κατά μετοχή να είναι ίδια.

(κε) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον Ισολογισμό, μόνο όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν, και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να γίνει ο διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η ρευστοποίηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης να πραγματοποιηθούν ταυτόχρονα.

(κστ) Συγκριτικά στοιχεία

Τα υπόλοιπα της συγκριτικής πληροφόρησης προέρχονται από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2024. Όπου κρίνεται απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης χρήσεως, αναπροσαρμόζονται για να καλύψουν αλλαγές στην παρουσίαση της τρεχούσης χρήσεως.

3. Θυγατρικές που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση (Πλήρης ενοποίηση)

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” καθώς και των θυγατρικών της εταιρειών στις οποίες ασκεί έλεγχο. Ο έλεγχος υφίσταται όταν η μητρική μέσω άμεσης ή έμμεσης κατοχής διατηρεί την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει τη δυνατότητα άσκησης ελέγχου στο Διοικητικό Συμβούλιο των θυγατρικών εταιρειών. Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο ουσιαστικός έλεγχος μεταφέρεται στον όμιλο και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα κατά την οποία ο έλεγχος παύει να υφίσταται. Όλες οι ενδοεταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην πλήρη ενοποίηση της “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” είναι οι ακόλουθες:

	Έδρα - Χώρα	31.12.2025	
		% Συμμετοχής	Συμμετοχή
ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.	Ελλάδα	Μητρική	
ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	60%	Άμεση
The Mart Α.Ε.	Ελλάδα	49%	Άμεση
ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΠΟΛΥΧΩΡΟΙ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΜΑΕ	Ελλάδα	100%	Άμεση
ΑΥΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ελλάδα	100%	Άμεση
MICROCON ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ελλάδα	100%	Άμεση
ΚΟΥΖΙΝΑ ANGEL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	Ελλάδα	100%	Άμεση
FOOD HALL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	Ελλάδα	100%	Άμεση
GUEDO HOLDINGS LTD	Κύπρος	100%	Άμεση
ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ ΛΙΜΙΤΕΔ	Κύπρος	100%	Έμμεση
C.A.C. PAPANTONIOU TRADING LIMITED	Κύπρος	100%	Έμμεση

Την 2.1.2018 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.), με ΚΑΚ1 1295169, η με αρ. πρωτ. 9259/29.12.2017 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Δυτικού Τομέα Αθηνών με την οποία εγκρίθηκε η



συγχώνευση με απορρόφηση της μητρικής εταιρείας “Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” από την κατά 100% θυγατρική της “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.”.

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” (“ο Όμιλος”) αποτελούν συνέχεια των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της “Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” και περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” και των θυγατρικών της, “The Mart A.E.”, “ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ Α.Ε.”, “GUEDO HOLDINGS LTD”, “ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ ΛΙΜΙΤΕΔ”, “C.A.C. PARANTONIOU TRADING LTD”, “ΑΥΡΑ ΑΕ”, “MICROCON ΑΕ”, “ΚΟΥΖΙΝΑ ANGEL ΙΚΕ” και “FOOD HALL ΙΚΕ”. Οι εταιρείες “ΑΥΡΑ ΑΕ”, “MICROCON ΑΕ”, “ΚΟΥΖΙΝΑ ANGEL ΙΚΕ” και “FOOD HALL ΙΚΕ” αποκτήθηκαν στην κλειόμενη χρήση και ενσωματώθηκαν για πρώτη φορά στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Η θυγατρική εταιρεία “ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ ΛΙΜΙΤΕΔ” απορρόφησε την 31.12.2025 την “C.A.C. PARANTONIOU TRADING LTD”. Η μητρική εταιρεία συνέταξε για πρώτη φορά ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στη χρήση 2018.

4. Λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης και σημαντικές πηγές αβεβαιότητας

Η Εταιρεία και ο Όμιλος, στα πλαίσια εφαρμογής των ανωτέρω λογιστικών αρχών και μεθόδων κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π, διενεργεί εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν το ύψος των αναγνωρισθέντων εσόδων, εξόδων και στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αναγνώρισης λογιστικών μεγεθών που κυρίως σχετίζονται με τα κάτωθι:

- Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων
- Ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών μέσων
- Ωφέλιμη ζωή ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.
- Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού
- Φόρος εισοδήματος
- Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Η Εταιρεία και ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων.

Σχετικά με το υπόλοιπο του λογαριασμού “Υπεραξία επιχειρήσεως” της 31.12.2025, σε ατομική και ενοποιημένη βάση, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δε συντρέχει περίπτωση περαιτέρω απομείωσης.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος, για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2025, βασίστηκαν στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern).

Για την εφαρμογή της εν λόγω αρχής, η Εταιρεία και ο Όμιλος λαμβάνουν υπόψη τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις και προβαίνουν σε εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση, στο προσεχές μέλλον, του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιούνται.

Οι τρέχουσες οικονομικές συνθήκες είναι σταθερές. Μετά τον υψηλό πληθωρισμό των τελευταίων ετών, οι συνθήκες στην Ελλάδα ομαλοποιούνται. Ωστόσο, αρκετές αβεβαιότητες, λόγω των παγκόσμιων εξελίξεων, ενδέχεται να επηρεάσουν τις μελλοντικές προοπτικές.

Το μακροοικονομικό περιβάλλον χαρακτηρίζεται από αβεβαιότητα, η οποία προκαλείται κυρίως από:

- Τον εμπορικό προστατευτισμό, τις γεωπολιτικές εξελίξεις και τις πληθωριστικές πιέσεις: Για την Ελλάδα, οι νέοι δασμοί δεν αναμένεται να έχουν σημαντικές άμεσες επιδράσεις, καθώς οι εμπορικές σχέσεις με τις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής είναι σχετικά περιορισμένες. Οι επιπτώσεις είναι πιο πιθανό να είναι έμμεσες, ιδιαίτερα σε ενδεχόμενη υιοθέτηση νέων πολιτικών εμπορικού προστατευτισμού, καθώς τυχόν επιβράδυνση του παγκόσμιου εμπορίου θα μπορούσε να έχει ως αποτέλεσμα τη μειωμένη ζήτηση για τα ελληνικά προϊόντα και τις υπηρεσίες, με αντίστοιχα αρνητικές επιδράσεις στην οικονομική δραστηριότητα. Παράλληλα, ως παράγοντας αβεβαιότητας, ο εμπορικός προστατευτισμός ενδέχεται να λειτουργήσει αποτρεπτικά και για την υλοποίηση επενδύσεων.
- Τις γεωπολιτικές εντάσεις στη Μέση Ανατολή, οι οποίες κλιμακώθηκαν με την έναρξη στρατιωτικών επιχειρήσεων στην ευρύτερη περιοχή, ιδιαίτερα στο Ιράν, το οποίο αποτελεί μία από τις σημαντικότερες



χώρες παραγωγής πετρελαίου, κάτι που μπορεί να έχει επιπτώσεις στις διεθνείς αγορές ενέργειας και μεταφορών, καθώς και σε καθυστερήσεις στην αλυσίδα εφοδιασμού με επακόλουθο την εκ νέου άνοδο του πληθωρισμού.

- Τους κίνδυνους για την ελληνική οικονομία που απορρέουν από ενδεχόμενες φυσικές καταστροφές ή και τυχόν επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής, όπως τα ακραία καιρικά φαινόμενα που πλήττουν τα τελευταία χρόνια διάφορες περιοχές της χώρας.

Παρά, ωστόσο, την αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει το οικονομικό περιβάλλον, η ελληνική οικονομία αναμένεται να παραμείνει ανθεκτική, επιτυγχάνοντας τη διετία 2024-2025 υψηλούς ρυθμούς αύξησης του ΑΕΠ (μεταξύ 2% και 2,5%), με αρωγούς τη συνεχιζόμενη ενίσχυση της απασχόλησης, τις τουριστικές επιδόσεις, τη σταδιακή εξομάλυνση των πληθωριστικών πιέσεων, την υλοποίηση επενδύσεων τόσο στο πλαίσιο του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας όσο και του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, καθώς και την προσδοκώμενη άνοδο των Ξένων Άμεσων Επενδύσεων (ΞΑΕ) και των εξαγωγών.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος λαμβάνοντας υπόψη:

- το γεγονός ότι συνεχίζουν απρόσκοπτα την λειτουργία τους παρά τους ανωτέρω λόγους αβεβαιότητας,
- τα επενδυτικά προγράμματα που υλοποιούνται για την μείωση της επίπτωσης της αύξησης του κόστους στα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου,
- ότι δεν δραστηριοποιούνται στις επηρεαζόμενες από τις πολεμικές συγκρούσεις περιοχές και δεν αναμένεται ότι οι συγκρούσεις θα έχουν ουσιώδη δυσμενή επίδραση στα λειτουργικά τους αποτελέσματα,
- ότι στην κλειόμενη χρήση επιτεύχθηκε αύξηση των πωλήσεων και ικανοποιητική κερδοφορία,
- ότι τα χρηματικά διαθέσιμα είναι επαρκή και αναμένεται κατά το προσεχές χρονικό διάστημα να εξυπηρετήσει ομαλά τις λειτουργικές τους υποχρεώσεις,

εκτιμούν ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για τη σύνταξη των οικονομικών της καταστάσεων.

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρείας και του Ομίλου αποτελούνται από τραπεζικά δάνεια, μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις εργασίες τους. Η Εταιρεία και ο Όμιλος κατέχουν, επίσης, διάφορα άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα, όπως εμπορικές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις, τα οποία προκύπτουν άμεσα από τις εργασίες τους.

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη Διοίκηση της Εταιρείας και εστιάζεται κυρίως στην αναγνώριση και εκτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων καθώς και την πολιτική διατήρησης πλεονάζουσας ρευστότητας. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου:

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος: Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν σημαντικές υποχρεώσεις ή απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα και ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος: Αρχή της Εταιρείας και του Ομίλου είναι, όπως όλοι οι πελάτες, προς τους οποίους διενεργούνται πωλήσεις επί πιστώσει, υποβάλλονται σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με αποτέλεσμα την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις.

Οι πωλήσεις κατά το μεγαλύτερο μέρος γίνονται μετρητοίς και οι επισφάλειες πελατών κινούνται σε πολύ χαμηλά επίπεδα.

Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και του Ομίλου, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των μέσων.

(γ) Κίνδυνος επιτοκίου: Ο κίνδυνος επιτοκίου για την Εταιρεία και τον Όμιλο σχετίζεται κυρίως με τα ληφθέντα ομολογιακά δάνεια και υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων (leasing).

Το επιτόκιο των δανείων της Εταιρείας και του Ομίλου καθώς και των υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων (leasing) είναι κυμαινόμενο και καθορίζεται με βάση τις επίσημες τιμές Euribor πλέον περιθωρίου κέρδους (spread) της τράπεζας.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος χρησιμοποιούν παράγωγα προϊόντα ανταλλαγής επιτοκίων (Interest Rate Swaps) ως αντισταθμιστικά εργαλεία που χρησιμοποιούνται για σχέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συγκεκριμένα για την κάλυψη του επιτοκιακού κινδύνου που προέρχεται από ομολογιακά δάνεια και συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος κατά την 31.12.2025, έχουν συνάψει συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίου για την κάλυψη του επιτοκιακού κινδύνου, ονομαστικής αξίας ποσού € 538.087 και 604.399 αντίστοιχα.

(δ) Κίνδυνος αγοράς: Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθενται σε κίνδυνο από την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή καθώς και από την πολιτική της εκάστοτε Κυβέρνησης που επηρεάζει τα πωλούμενα αγαθά. Για τη μείωση του κινδύνου τιμών η Εταιρεία και ο Όμιλος παρακολουθούν συστηματικά σε μηνιαία βάση, τις μεταβολές στις δαπάνες τους, αξιολογούν την επίδρασή τους στα αποτελέσματα χρήσης, απορροφούν το κόστος που τους αναλογεί και αναπροσαρμόζουν κατά το υπόλοιπο, τις τιμές των πωλούμενων αγαθών. Ήδη από το 2021, λόγω των αναταράξεων στις περιοχές της Ουκρανίας και της Ρωσίας και εντονότερα την τελευταία περίοδο λόγω των γεωπολιτικών εντάσεων στη Μέση Ανατολή που έχουν ως συνέπεια την αύξηση του μεταφορικού κόστους, οι τιμές πρώτων υλών κυμαίνονται σε ιδιαίτερα υψηλά επίπεδα. Οι ανατιμήσεις αυτές ενέχουν τον κίνδυνο αρνητικής επίδρασης στα περιθώρια μικτής κερδοφορίας του Ομίλου. Η Εταιρεία και ο Όμιλος παρακολουθούν σε συνεχή βάση τις τιμές των εμπορευμάτων και προβαίνουν σε σχετικές συμφωνίες με τους προμηθευτές τους χωρίς να προβαίνουν σε αντιστάθμιση του κινδύνου αυτού με παράγωγα.

(ε) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου: Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου. Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού



κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός. Η Εταιρεία και ο Όμιλος ελέγχουν τον κεφαλαιουχικό κίνδυνο με βάση τον συντελεστή μόχλευσης. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως ο λόγος του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των κεφαλαίων (ιδίων και ξένων). Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο του δανεισμού (μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Από τις διατάξεις της εμπορικής νομοθεσίας, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

- Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.
- Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας γίνει κατώτερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.
- Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.
- Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Μέρισμα μικρότερο του 35% αλλά όχι μικρότερο του 10% των κερδών μετά φόρου εισοδήματος και μετά το σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού, μπορεί να καταβληθεί με αυξημένη πλειοψηφία επί του συνόλου των μετοχών. Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση του 80% των μετόχων της Εταιρείας. Η ελληνική εμπορική νομοθεσία επίσης απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερίσματος, οι οποίες έχουν ως εξής:
 - α. Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν η καθαρή θέση της Εταιρείας, όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι, ή μετά από αυτή την διανομή, θα γίνει μικρότερη από τα ίδια κεφάλαια πλέον των μη διανεμομένων αποθεματικών, των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν και των ποσών των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.
 - β. Το ποσό που διανέμεται στους μετόχους δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των αποτελεσμάτων της τελευταίας χρήσης που έχει λήξει, προσαυξημένο με τα κέρδη, τα οποία προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και δεν έχουν διατεθεί, και τα αποθεματικά για τα οποία επιτρέπεται και αποφασίστηκε από τη γενική συνέλευση η διανομή τους, και μειωμένο όχι μόνο κατά το ποσό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και κατά τα ποσά που επιβάλλεται να διατεθούν για το σχηματισμό αποθεματικών, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, αλλά και κατά το ποσό των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος συμμορφώνονται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

(ζ) Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να εκπληρώσουν της οικονομικές τους υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν ληξιπρόθεσμες.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών.

Αναλυτικότερα οι οικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου την 31.12.2025 και την 31.12.2024 αντίστοιχα, με βάση την ωρίμανσή τους έχει ως εξής:



Ο Όμιλος				
31.12.2025				
	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	154.960	311.533	446.345	912.838
Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων	88.994	302.163	462.327	853.484
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	9.231	76.151	-	85.382
	253.185	689.847	908.672	1.851.704
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.456.602	24.426	47.991	1.529.019
Σύνολο	1.709.787	714.273	956.663	3.380.723
31.12.2024				
	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	55.551	238.928	535.910	830.389
Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων	83.646	299.085	474.238	856.969
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	9.209	85.450	-	94.659
	148.406	623.463	1.010.148	1.782.017
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.340.807	24.063	54.504	1.419.374
Σύνολο	1.489.213	647.526	1.064.652	3.201.391
Η Εταιρεία				
31.12.2025				
	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	139.694	225.242	382.624	747.560
Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων	78.467	268.103	353.459	700.029
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	9.136	76.123	-	85.259
	227.297	569.468	736.083	1.532.848
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.220.854	24.426	47.991	1.293.271
Σύνολο	1.448.151	593.894	784.074	2.826.119
31.12.2024				
	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	36.371	171.024	468.524	675.919
Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων	74.339	267.847	365.260	707.446
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	8.717	85.325	-	94.042
	119.427	524.196	833.784	1.477.407
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.127.103	24.063	54.504	1.205.670
Σύνολο	1.246.530	548.259	888.288	2.683.077



Ενεργητικό

6. Ενσώματα πάγια ιδιότητα (ιδιοχρησιμοποιούμενα)

Η κίνηση των ιδιότητων ενσωμάτων παγίων κατά τη διάρκεια της χρήσεως αναλύονται ως εξής:

Ο Όμιλος

	Γήπεδα – Οικόπεδα	Κτήρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος κτήσεως							
1^η Ιανουαρίου 2024	303.194	622.777	86.791	14.183	419.248	443	1.446.636
Πάγια εξαγορασθεισών εταιρειών	-	21.111	-	666	21.371	-	43.148
Προσθήκες	47.757	67.438	11.544	2.558	43.063	1.683	174.043
Μεταφορά ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση	-	128	-	-	50	(178)	-
Εκποιήσεις	-	(895)	(173)	(1.552)	(540)	-	(3.160)
Καταστροφές	-	(9.902)	(188)	(11)	(5.227)	-	(15.328)
Διαγραφές -Μεταφορές	(92)	84	1	55	(48)	-	-
31^η Δεκεμβρίου 2024	350.859	700.741	97.975	15.899	477.917	1.948	1.645.339
1^η Ιανουαρίου 2025	350.859	700.741	97.975	15.899	477.917	1.948	1.645.339
Πάγια εξαγορασθεισών εταιρειών	25.108	10.216	-	46	9	-	35.379
Προσθήκες	36.048	100.359	9.966	3.443	54.663	7.889	212.368
Μεταφορά ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση	-	171	-	24	286	(481)	-
Εκποιήσεις	-	(97)	(193)	(296)	(2.017)	-	(2.603)
Καταστροφές-	-	(8.473)	(169)	(149)	(16.960)	-	(25.751)
Διαγραφές -Μεταφορές	-	-	11	(4)	(7)	-	-
31^η Δεκεμβρίου 2025	412.015	802.917	107.590	18.963	513.891	9.356	1.864.732
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
1^η Ιανουαρίου 2024	-	(181.722)	(52.868)	(9.245)	(252.385)	-	(496.220)
Πάγια εξαγορασθεισών εταιρειών	-	(5.714)	-	(576)	(17.240)	-	(23.530)
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(18.656)	(5.341)	(940)	(31.490)	-	(56.427)
Εκποιήσεις	-	-	67	1.465	86	-	1.618
Καταστροφές	-	2.810	186	11	5.132	-	8.139
Διαγραφές -Μεταφορές	-	1	2	(56)	53	-	-
31^η Δεκεμβρίου 2024	-	(203.281)	(57.954)	(9.341)	(295.844)	-	(566.420)
1^η Ιανουαρίου 2025	-	(203.281)	(57.954)	(9.341)	(295.844)	-	(566.420)
Πάγια εξαγορασθεισών εταιρειών	-	(1.298)	-	(46)	(9)	-	(1.353)
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(20.604)	(6.390)	(1.263)	(37.281)	-	(65.538)
Εκποιήσεις	-	-	4	255	520	-	779
Καταστροφές	-	2.418	70	148	16.618	-	19.254
Διαγραφές -Μεταφορές	-	-	(9)	3	6	-	-
31^η Δεκεμβρίου 2025	-	(222.765)	(64.279)	(10.244)	(315.990)	-	(613.278)
Αναπόσβεστη αξία							
31^η Δεκεμβρίου 2024	350.859	497.460	40.021	6.558	182.073	1.948	1.078.919
31^η Δεκεμβρίου 2025	412.015	580.152	43.311	8.719	197.901	9.356	1.251.454



Η Εταιρεία

	Γήπεδα – Οικόπεδα	Κτήρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα & μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος κτήσεως							
1 ^η Ιανουαρίου 2024	226.332	423.540	38.754	8.645	370.148	-	1.067.419
Προσθήκες	45.785	59.122	4.689	1.869	38.726	-	150.191
Εκποιήσεις		(55)	(173)	(1.176)	(460)	-	(1.864)
Καταστροφές		(9.902)	(188)	(11)	(5.227)	-	(15.328)
Διαγραφές –Μεταφορές	(92)	84	1	55	(48)	-	-
31 ^η Δεκεμβρίου 2024	272.025	472.789	43.083	9.382	403.139	-	1.200.418
1 ^η Ιανουαρίου 2025	272.025	472.789	43.083	9.382	403.139	-	1.200.418
Πάγια εξαγορασθεισών εταιρειών	18.799	9.325	-	46	9	-	28.179
Προσθήκες	34.516	84.901	5.600	1.531	44.826	-	171.374
Εκποιήσεις	-	(97)	(189)	(90)	(1.530)	-	(1.906)
Καταστροφές	-	(8.473)	(166)	(19)	(6.032)	-	(14.690)
Διαγραφές –Μεταφορές	-	-	11	(4)	(7)	-	-
31 ^η Δεκεμβρίου 2025	325.340	558.445	48.339	10.846	440.405	-	1.383.375
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
1 ^η Ιανουαρίου 2024	-	(116.142)	(23.448)	(6.542)	(213.888)	-	(360.020)
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(13.221)	(2.532)	(435)	(29.178)	-	(45.366)
Εκποιήσεις	-	-	67	1.169	6	-	1.242
Καταστροφές	-	2.812	186	11	5.132	-	8.141
Διαγραφές –Μεταφορές	-	1	2	(56)	53	-	-
31 ^η Δεκεμβρίου 2024	-	(126.550)	(25.725)	(5.853)	(237.875)	-	(396.003)
1 ^η Ιανουαρίου 2025	-	(126.550)	(25.725)	(5.853)	(237.875)	-	(396.003)
Πάγια εξαγορασθεισών εταιρειών	-	(701)	-	(46)	(9)	-	(756)
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(14.329)	(3.069)	(647)	(33.443)	-	(51.488)
Εκποιήσεις	-	-	-	78	40	-	118
Καταστροφές	-	2.418	70	18	5.737	-	8.243
Διαγραφές –Μεταφορές	-	-	(9)	3	6	-	-
31 ^η Δεκεμβρίου 2025	-	(139.162)	(28.733)	(6.447)	(265.544)	-	(439.886)
Αναπόσβεστη αξία							
31 ^η Δεκεμβρίου 2024	272.025	346.239	17.358	3.529	165.264	-	804.415
31 ^η Δεκεμβρίου 2025	325.340	419.283	19.606	4.399	174.861	-	943.489



Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 επί των ακινήτων της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης και υποθήκες ποσού € 495.051 και € 651.051 αντίστοιχα για εξασφάλιση ομολογιακών και λοιπών δανείων. Ομοίως κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 επί των ακινήτων της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης και υποθήκες ποσού € 495.051 και € 651.051 αντίστοιχα για εξασφάλιση δανείων και λοιπών υποχρεώσεων σε προμηθευτές και Ελληνικό Δημόσιο.

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης η εύλογη αξία των οικοπέδων και κτηρίων του Ομίλου και της Εταιρείας την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και 2024, αντίστοιχα δε διαφέρει ουσιωδώς από τις ανωτέρω λογιστικές αξίες.

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Το υπόλοιπο του λογαριασμού “Άυλα περιουσιακά στοιχεία” αφορά σε αναπόσβεστη αξία προγραμμάτων λογισμικού ηλεκτρονικών υπολογιστών και αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
Αναπόσβεστη αξία την 1 ^η Ιανουαρίου	15.016	13.873	12.895	11.793
Προσθήκες	2.403	4.163	1.758	3.725
Αποσβέσεις χρήσεως	(3.368)	(3.020)	(2.916)	(2.623)
Εκποιήσεις - Διαγραφές	-	(1)	-	(1)
Αποσβέσεις εκποιηθέντων - διαγραφέντων	-	1	-	1
Αναπόσβεστη αξία την 31 ^η Δεκεμβρίου	14.051	15.016	11.737	12.895
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου	14.051	15.016	11.737	12.895
Αξία κτήσεως	42.079	39.676	35.249	33.491
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(28.028)	(24.660)	(23.512)	(20.596)

8. Επενδύσεις σε ακίνητα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού “Επενδύσεις σε ακίνητα” αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
Αναπόσβεστη αξία την 1 ^η Ιανουαρίου	3.857	3.934	-	-
Προσθήκες	9	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσεως	(82)	(77)	-	-
Εκποιήσεις - Διαγραφές - Μεταφορές	-	-	-	-
Αναπόσβεστη αξία την 31 ^η Δεκεμβρίου	3.784	3.857	-	-
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου	3.784	3.857	-	-
Αξία κτήσεως	4.313	4.304	-	-
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(529)	(447)	-	-

Σημειώνεται ότι, στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνεται η αναπόσβεστη αξία δικαιώματος χρήσης επί ακινήτου ποσού € 76, στο οποίο ο Όμιλος είναι ενδιάμεσος εκμισθωτής.



9. Ενσώματα πάγια μισθωμένα

Ο Όμιλος εφάρμοσε το ΔΠΧΠ 16 την 1^η Ιανουαρίου 2019, χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης.

Επιπλέον, ο Όμιλος επέλεξε να χρησιμοποιεί τις εξαιρέσεις αναγνώρισης του προτύπου για τα συμβόλαια μισθώσεων τα οποία, κατά την ημερομηνία έναρξής τους, έχουν διάρκεια 12 μήνες ή λιγότερο και δεν περιλαμβάνουν δικαίωμα εξαγοράς (βραχυπρόθεσμες μισθώσεις), καθώς και για τις μισθώσεις παγίων μη σημαντικής αξίας. Οι πληρωμές για βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων μη σημαντικής αξίας αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης ως έξοδο με σταθερή μέθοδο.

Η κίνηση των μισθωμένων ενσώματων παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου αναλύονται ως εξής:

Ο Όμιλος

	Γήπεδα – Οικόπεδα	Κτήρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσεως						
1^η Ιανουαρίου 2024	101.901	1.301.905	4.288	23.339	810	1.432.243
Πάγια εξαγορασθεισών εταιρειών	18.709	21.576	-	-	526	40.811
Προσθήκες	31.582	111.266	496	6.080	-	149.424
Λύση μίσθωσης	(18.341)	(103.800)	(57)	(2.653)	-	(124.851)
Διαγραφές-μεταφορές	-	-	-	-	-	-
31^η Δεκεμβρίου 2024	133.851	1.330.947	4.727	26.766	1.336	1.497.627
1^η Ιανουαρίου 2025	133.851	1.330.947	4.727	26.766	1.336	1.497.627
Προσθήκες	4.215	114.611	309	6.570	-	125.705
Λύση μίσθωσης	(3.595)	(49.158)	(96)	(2.034)	-	(54.883)
Διαγραφές-μεταφορές	3.103	(3.103)	-	-	-	-
31^η Δεκεμβρίου 2025	137.574	1.393.297	4.940	31.302	1.336	1.568.449
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1^η Ιανουαρίου 2024	(4.884)	(427.087)	(1.175)	(12.575)	(255)	(445.976)
Πάγια εξαγορασθεισών εταιρειών	(5.904)	(6.876)	-	-	(122)	(12.902)
Αποσβέσεις χρήσεως	(1.907)	(89.036)	(483)	(4.700)	(76)	(96.202)
Λύση μίσθωσης	5.063	24.951	56	2.507	-	32.577
Διαγραφές-μεταφορές	-	-	-	-	-	-
31^η Δεκεμβρίου 2024	(7.632)	(498.048)	(1.602)	(14.768)	(453)	(522.503)
1^η Ιανουαρίου 2025	(7.632)	(498.048)	(1.602)	(14.768)	(453)	(522.503)
Αποσβέσεις χρήσεως	(3.091)	(93.102)	(539)	(5.348)	(121)	(102.201)
Λύση μίσθωσης	82	20.533	96	1.885	-	22.596
Διαγραφές-μεταφορές	-	-	-	-	-	-
31^η Δεκεμβρίου 2025	(10.641)	(570.617)	(2.045)	(18.231)	(574)	(602.108)
Αναπόσβεστη αξία						
31^η Δεκεμβρίου 2024	126.219	832.899	3.125	11.998	883	975.124
31^η Δεκεμβρίου 2025	126.933	822.680	2.895	13.071	762	966.341



Η Εταιρεία						
	Γήπεδα – Οικόπεδα	Κτήρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσεως						
1 ^η Ιανουαρίου 2024	101.900	1.195.326	-	22.472	-	1.319.698
Προσθήκες	4.005	64.343	-	5.569	-	73.917
Λύση μίσθωσης	-	(85.762)	-	(2.156)	-	(87.918)
Διαγραφές-μεταφορές	-	-	-	-	-	-
31 ^η Δεκεμβρίου 2024	105.905	1.173.907	-	25.885	-	1.305.697
1 ^η Ιανουαρίου 2025	105.905	1.173.907	-	25.885	-	1.305.697
Προσθήκες	4.215	100.663	-	5.830	-	110.708
Λύση μίσθωσης	(3.402)	(47.965)	-	(1.982)	-	(53.349)
Διαγραφές-μεταφορές	-	-	-	-	-	-
31 ^η Δεκεμβρίου 2025	106.718	1.226.605	-	29.733	-	1.363.056
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1 ^η Ιανουαρίου 2025	(4.883)	(394.643)	-	(12.044)	-	(411.570)
Αποσβέσεις χρήσεως	(1.704)	(79.564)	-	(4.457)	-	(85.725)
Λύση μίσθωσης	-	17.280	-	2.009	-	19.289
Διαγραφές-μεταφορές	-	-	-	-	-	-
31 ^η Δεκεμβρίου 2024	(6.587)	(456.927)	-	(14.492)	-	(478.006)
1 ^η Ιανουαρίου 2025	(6.587)	(456.927)	-	(14.492)	-	(478.006)
Αποσβέσεις χρήσεως	(1.902)	(81.765)	-	(4.931)	-	(88.598)
Λύση μίσθωσης	82	19.540	-	1.833	-	21.455
Διαγραφές-μεταφορές	-	-	-	-	-	-
31 ^η Δεκεμβρίου 2025	(8.407)	(519.152)	-	(17.590)	-	(545.149)
Αναπόσβεστη αξία						
31 ^η Δεκεμβρίου 2024	99.318	716.980	-	11.393	-	827.691
31 ^η Δεκεμβρίου 2025	98.311	707.453	-	12.143	-	817.907

10. Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill)

Το υπόλοιπο του λογαριασμού “Υπεραξία επιχειρήσεως” αφορά στη διαφορά μεταξύ συνολικού τιμήματος εξαγοράς και εύλογης αξίας (που αναλογεί κατά την εξαγορά) των αποκτηθέντων από την Εταιρεία επιχειρήσεων.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
"Ι & Σ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ"	209.434	209.434	209.434	209.434
Όμιλος "ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΕ"	12.937	12.937	12.937	12.937
Εξαγορά "ΙΝΩ ΑΕ"	1.697	1.697	-	-
Εξαγορά "ΜΑΚΡΟ ΑΕ"	26.236	26.236	-	-
Εξαγορά "ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ ΑΕ"	18.744	18.744	-	-
Εξυγίανση-Μεταβίβαση επιχείρησης "ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΓΕ"	407.767	407.767	418.435	418.435
Εξαγορά CAC PAPANTONIOU TRADING LTD	34.550	34.550	-	-
Εξαγορά ΚΟΥΖΙΝΑ ANGEL IKE	728	-	-	-
Εξαγορά FOOD HALL IKE	587	-	-	-
Εξαγορά "ΣΑΝΙΔΑΣ IKE"	3.669	3.669	3.669	3.669
	716.349	715.034	644.475	644.475
Λοιπές επιχειρήσεις (Υπεραξία εξαγοράς καταστημάτων)	42.148	29.647	41.618	29.117
Σύνολο	758.497	744.681	686.093	673.592

Η μεταβολή στον λογαριασμό “Υπεραξία επιχειρήσεως” ποσού € 13.816 οφείλεται στις ακόλουθες εξαγορές:



Την 31.7.2025 αποκτήθηκε το 100% των μεριδίων των εταιρειών “ΚΟΥΖΙΝΑ ANGEL IKE” και “FOOD HALL IKE” με έδρα στην Ελλάδα. Οι εταιρείες αυτές, οι οποίες δραστηριοποιούνται στον τομέα εστίασης, ενσωματώθηκαν για πρώτη φορά στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και τα αποτελέσματά τους περιλήφθηκαν σε αυτά του Ομίλου από την 1.8.2025. Η υπεραξία ποσού € 1.315 αφορά στη διαφορά μεταξύ του συνολικού τιμήματος εξαγοράς ποσού € 100 και της εύλογης αξίας (που αναλογεί κατά την εξαγορά) των αποκτηθέντων καθαρών περιουσιακών στοιχείων, η οποία ανέρχεται σε αρνητικό ποσό € 1.215.

Επιπλέον, στην κλειόμενη χρήση, η Εταιρεία προέβη στην απόκτηση και στη συνέχεια απορρόφηση τριών εταιρειών, με σκοπό την απόκτηση των ακινήτων, στα οποία στεγάζονταν καταστήματα του δικτύου της Εταιρείας. Η υπεραξία ποσού € 12.501 μεταξύ του συνολικού τιμήματος εξαγοράς ποσού € 30.004 και της εύλογης αξίας (που αναλογεί κατά την εξαγορά) των αποκτηθέντων από την Εταιρεία καθαρών περιουσιακών στοιχείων των απορροφηθείσων εταιρειών ποσού € 17.503, καταχωρίστηκε στο ανωτέρω λογαριασμό.

Στη χρήση 2015 εξαγοράσθηκαν οι εταιρείες “ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ ΑΕ” (κατά 60%) από την Εταιρεία και “ΜΑΚΡΟ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΕ” (κατά 100%) από την κατά 70% θυγατρική εταιρεία του Ομίλου “ΙΝΩ Α.Ε.”.

Ο υπολογισμός της υπεραξίας εξαγοράς υπολογίστηκε με βάση την εύλογη αξία του καθαρού ενεργητικού των εξαγορασθέντων την 31.12.2014 εταιρειών.

Στις 26.9.2016 η εταιρεία “Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” ίδρυσε την κατά 100% θυγατρική εταιρεία “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” (ΕΥΣ ΑΕΕ) η οποία δραστηριοποιείται στον χώρο των Super Markets.

Στη χρήση 2024 αποκτήθηκε το 100% των μεριδίων της εταιρείας “C.A.C. PAPANTONIOU TRADING LTD” με έδρα στην Κύπρο, η οποία ενσωματώθηκε για πρώτη φορά στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου στη χρήση αυτή. Η υπεραξία που προέκυψε από την ενσωμάτωσή της ανήλθε σε ποσό € 34.550 και υπολογίστηκε με βάση την εύλογη αξία του καθαρού ενεργητικού.

Με την υπ’ αρ. 8/16.1.2017 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών όπως αυτή διορθώθηκε δυνάμει των αποφάσεων 61/10.2.2017 και 426/18.5.2017 του ιδίου Δικαστηρίου έγιναν δεκτές και επικυρώθηκαν οι από 28.9.2016 συμβάσεις εξυγίανσης των εταιρειών “ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ”, “EXPRESS M. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ”, “ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΞΥΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” και “ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΠΕΙΡΑΪΚΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ”.

Με βάση την ανωτέρω απόφαση, περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της βιώσιμης επιχειρηματικής δραστηριότητας Super Market των ανωτέρω 4 εταιρειών του ομίλου “Μαρινόπουλος” μεταβιβάστηκαν στη θυγατρική “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” σύμφωνα με τις προβλέψεις των άρθρων 106β και 106θ του Ν.3588/2007. Η προσθήκη στον λογαριασμό “Υπεραξία επιχειρήσεως” ποσού € 457.767 αφορά στη διαφορά μεταξύ του συνολικού τιμήματος εξαγοράς και εύλογης αξίας (που αναλογεί κατά την εξαγορά) των αποκτηθέντων από την Εταιρεία εξυγιανθεισών επιχειρήσεων κλάδου Super Markets του ομίλου “Μαρινόπουλος” με ημερομηνία εξαγοράς 28.2.2017.

Η κατά την από 28.2.2017 υπολογισθείσα υπεραξία ποσού € 457.767 για τον Όμιλο και € 409.578 για την Εταιρεία προσαρμόστηκε κατά την 31.12.2025 σε ποσό € 407.767 για τον Όμιλο και € 418.435 για την Εταιρεία. Η διαφορά της υπεραξίας ποσού € 50.000 για τον Όμιλο αφορά σε σωρευμένη απομείωση της αρχικά υπολογισθείσας υπεραξίας για την “GUEDO HOLDINGS LTD”. Η επαύξηση της αρχικά υπολογισθείσας υπεραξίας κατά ποσό € 8.857 για την Εταιρεία προέκυψε από την απορρόφηση των εταιρειών του ομίλου “Μαρινόπουλος” “ΜΑΡΚΕΤΑ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” (2018, € 2.136), “ΠΑΛΑΜΑΡΗΣ ΑΕ” (2018, € 3.767) και “ΚΡΟΝΟΣ - Ν. ΚΑΡΑΚΙΤΣΟΣ ΑΕΒΕ” (2021, € 2.954).

Ανάλυση του υπολογισμού της εξ € 716.349 υπεραξίας, της 31.12.2025, παρατίθεται ακολούθως:



ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025

(ποσά σε 000 €)

31 ^η Δεκεμβρίου 2025					Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
	Ημερομηνία υπολογισμού υπεραξίας	% εξαγοράς	Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων αποκτηθείσας	Τίμημα εξαγοράς	Υπεραξία (Goodwill)	Υπεραξία (Goodwill)
"Ι & Σ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ"	27.6.2006	39,487%	73.460	199.903	126.443	126.443
"Ι & Σ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ"	30.11.2006	25,666%	49.169	132.159	82.990	82.990
		65,153%	122.629	332.062	209.433	209.433
Όμιλος "ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΕ"	13.7.2007	100,00%	(1.578)	11.359	12.938	12.938
"The Mart ΑΕ" (πρώην "ΙΝΩ ΑΕ")	30.6.2010	49,00%	867	2.565	1.697	-
"ΜΑΚΡΟ ΑΕ" (εξαγορά και απορρόφηση από "ΙΝΩ ΑΕ")	31.12.2014	100,00%	46.750	72.987	26.236	-
"ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ ΑΕ"	31.12.2014	60,00%	5.845	24.588	18.744	-
Εξυγίανση-Μεταβίβαση επιχείρησης "ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΓΕ"	28.2.2017	100,00%	(407.767)	-	407.767	418.435
Εξαγορά CAC PAPANTONIOU TRADING LTD	5.11.2024	100,00%	(3.408)	31.142	34.550	-
Εξαγορά ΚΟΥΖΙΝΑ ANGEL IKE	31.7.2025	100,00%	(653)	75	728	-
Εξαγορά FOOD HALL IKE	31.7.2025	100,00%	(562)	25	587	-
"ΣΑΝΙΔΑΣ ΙΚΕ"	5.5.2023	100,00%	1.681	5.350	3.669	3.669
Σύνολο			(236.196)	480.153	716.349	644.475

31 ^η Δεκεμβρίου 2024					Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
	Ημερομηνία υπολογισμού υπεραξίας	% εξαγοράς	Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων αποκτηθείσας	Τίμημα εξαγοράς	Υπεραξία (Goodwill)	Υπεραξία (Goodwill)
"Ι & Σ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ"	27.6.2006	39,487%	73.460	199.903	126.443	126.443
"Ι & Σ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ"	30.11.2006	25,666%	49.169	132.159	82.990	82.990
		65,153%	122.629	332.062	209.433	209.433
Όμιλος "ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΕ"	13.7.2007	100,00%	(1.578)	11.359	12.938	12.938
"The Mart ΑΕ" (πρώην "ΙΝΩ ΑΕ")	30.6.2010	49,00%	867	2.565	1.697	-
"ΜΑΚΡΟ ΑΕ" (εξαγορά και απορρόφηση από "ΙΝΩ ΑΕ")	31.12.2014	100,00%	46.750	72.987	26.236	-
"ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ ΑΕ"	31.12.2014	60,00%	5.845	24.588	18.744	-
Εξυγίανση-Μεταβίβαση επιχείρησης "ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΓΕ"	28.2.2017	100,00%	(407.767)	-	407.767	418.435
Εξαγορά CAC PAPANTONIOU TRADING LTD	5.11.2024	100,00%	(3.408)	31.142	34.550	-
"ΣΑΝΙΔΑΣ ΙΚΕ"	5.5.2023	100,00%	1.681	5.350	3.669	3.669
Σύνολο			(234.981)	480.053	715.034	644.475



11. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

	Έδρα - Χώρα	31.12.2025		31.12.2024	
		% Συμμετοχής	Αξία κτήσεως	% Συμμετοχής	Αξία κτήσεως
GUEDO HOLDINGS LTD	Κύπρος	100%	106.553	100%	91.553
ΖΕΥΞΗ ΑΕ	Ελλάδα	68,61%	1.800	68,61%	1.800
The Mart A.E. (πρώην INΩ ΑΕ)	Ελλάδα	49%	2.448	49%	2.448
ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	60%	24.588	60%	24.588
ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΠΟΛΥΧΩΡΟΙ					
ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΜΑΕ	Ελλάδα	100%	300	100%	300
ΑΥΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ελλάδα	100%	3.792	-	-
MICROCON ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ελλάδα	100%	3.240	-	-
ΚΟΥΖΙΝΑ ANGEL IKE	Ελλάδα	100%	75	-	-
FOOD HALL IKE	Ελλάδα	100%	25	-	-
			142.821		120.689
			(78.800)		(71.800)
			64.021		48.889

Μείον: Απομείωση Συμμετοχών

Στην κλειόμενη χρήση η θυγατρική εταιρεία “GUEDO HOLDINGS LTD” προέβη σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά ποσό € 15.000, στην οποία συμμετείχε αποκλειστικά η μητρική Εταιρεία. Επιπλέον, στην παρούσα χρήση αποκτήθηκαν οι εταιρείες “ΑΥΡΑ ΑΕ”, “MICROCON ΑΕ”, “ΚΟΥΖΙΝΑ ANGEL IKE” και “FOOD HALL IKE”, το συνολικό κόστος κτήσης των οποίων ανήλθε σε ποσό € 7.132.

Εντός της κλειόμενης χρήσης η Εταιρεία προέβη σε διενέργεια απομείωσης της επένδυσής της στην Κύπρο κατά ποσό € 7.000 (σωρευμένη πρόβλεψη απομείωσης ποσού € 77.000). Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι την 31.12.2025 δεν συντρέχει περίπτωση περαιτέρω απομείωσης της αξίας κτήσεως των επενδύσεων.

12. Παράγωγα

Ο Όμιλος

Κατηγορία παραγώγου	Αξία κτήσεως	31.12.2025		Αξία κτήσεως	31.12.2024	
		Αποθεματικό Αποτίμησης	Αποτίμηση		Αποθεματικό Αποτίμησης	Αποτίμηση
Παράγωγο αντιστάθμισης	-	1.361	1.361	-	1.665	1.665
	-	1.361	1.361	-	1.665	1.665

Η Εταιρεία

Κατηγορία παραγώγου	Αξία κτήσεως	31.12.2025		Αξία κτήσεως	31.12.2024	
		Αποθεματικό Αποτίμησης	Αποτίμηση		Αποθεματικό Αποτίμησης	Αποτίμηση
Παράγωγο αντιστάθμισης	-	992	992	-	1.187	1.187
	-	992	992	-	1.187	1.187

Ο Όμιλος και η Εταιρεία χρησιμοποιούν παράγωγα προϊόντα ανταλλαγής επιτοκίων (Interest Rate Swaps) ως αντισταθμιστικά εργαλεία που χρησιμοποιούνται για σχέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συγκεκριμένα για την κάλυψη του επιτοκιακού κινδύνου που προέρχεται από ομολογιακά δάνεια και συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων.



Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά την 31.12.2025, έχουν συνάψει συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίου για την κάλυψη του επιτοκιακού κινδύνου, ονομαστικής αξίας ποσού € 538.087 και 604.399 αντίστοιχα. Το κόστος κτήσης των παραγώγων είναι μηδενικό και η εύλογή τους αξία, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, ανήλθε σε € 1.361 για τον Όμιλο και σε € 991 για την Εταιρεία, η οποία καταχωρίστηκε, μετά την αφαίρεση του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος, σε αύξηση του αποθεματικού αντιστάθμισης ταμειακών ροών της καθαρής θέσης, μέσω της κατάστασης συνολικού αποτελέσματος.

Για σκοπούς αποτίμησης στην εύλογη αξία τα παράγωγα διαβαθμίζονται από πλευράς ιεραρχίας της εύλογης αξίας στο Επίπεδο 2 διότι η εύλογη αξία τους προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, οι οποίες περιλαμβάνουν μοντέλα παρούσας αξίας και άλλα μοντέλα που βασίζονται σε παρατηρήσιμες παραμέτρους. Η εύλογη αξία τους προκύπτει από μοντέλα προεξοφλημένων ταμειακών ροών, που είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, με χρήση της κατάλληλης καμπύλης επιτοκίου.

Η εύλογη αξία των παραγώγων παρέχεται από τα πιστωτικά ιδρύματα με τα οποία η Εταιρεία έχει συνάψει τις σχετικές συμβάσεις και αντανakλούν καλόπιστα παραδοχές και εκτιμήσεις των ιδρυμάτων, με βάση τη διαθέσιμη πληροφόρηση για τα σχετικά δεδομένα της αγοράς.

13. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Δοθείσες εγγυήσεις ενοικίων	14.585	14.517	13.634	13.572
Λοιπές εγγυήσεις (ΔΕΗ-ΟΤΕ-κλπ.)	1.344	1.620	1.245	1.443
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	147	144	2.966	2.967
Σύνολο	16.076	16.281	17.845	17.982

14. Αποθέματα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Εμπορεύματα	527.697	460.793	420.609	362.222
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά	20.525	16.015	19.718	15.370
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	6.440	7.242	4.797	5.405
	554.662	484.050	445.124	382.997
Προβλέψεις απομείωσης	(61)	(61)	(61)	(61)
για επισφαλείς προκαταβολές				
Σύνολο	554.601	483.989	445.063	382.936



15. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Απαιτήσεις από πελάτες	28.649	32.420	90.462	89.801
Επιταγές εισπρακτέες	3.804	3.679	3.382	3.341
Διατακτικές υπό εκκαθάριση	7.734	9.359	7.734	9.359
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	895	824	895	824
	41.082	46.282	102.473	103.325
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(25.037)	(27.189)	(24.244)	(26.424)
	16.045	19.093	78.229	76.901
Χρεώστες διάφοροι	29.582	24.842	26.762	21.509
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο για προκαταβλημένους φόρους	3.146	1.449	560	596
Εκπτώσεις υπό διακανονισμό	13.521	13.829	3.950	6.081
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	11.038	7.898	5.546	3.649
Λογαριασμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων	22.275	21.210	21.900	21.059
Έξοδα επομένων χρήσεων	3.011	2.012	2.161	1.492
	82.573	71.240	60.879	54.386
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(28.744)	(26.571)	(27.342)	(25.168)
	53.829	44.669	33.537	29.218
Σύνολο	69.874	63.762	111.766	106.119

Εντός της κλειόμενης χρήσης ο Όμιλος διενήργησε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις ποσού € 27 και για τη διαγραφή πελάτη χρησιμοποιήθηκε πρόβλεψη ποσού € 6.

Η ενηλικίωση των από εμπορική δραστηριότητα προερχομένων απαιτήσεων παρατίθεται στη συνέχεια:

Ο Όμιλος				
31.12.2025				
	Υπόλοιπο 31.12.2025	Ενήμερες μη απομειωθείσες απαιτήσεις	Ληξιπρόθεσμες από 1 έως 360 ημέρες	Ληξιπρόθεσμες πάνω από 360 ημέρες
Απαιτήσεις από πελάτες και επιταγές εισπρακτέες	7.416	6.524	665	227
Διατακτικές υπό εκκαθάριση	7.734	7.734	-	-
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	895	895	-	-
Σύνολο	16.045	15.153	665	227
31.12.2024				
	Υπόλοιπο 31.12.2024	Ενήμερες μη απομειωθείσες απαιτήσεις	Ληξιπρόθεσμες από 1 έως 360 ημέρες	Ληξιπρόθεσμες πάνω από 360 ημέρες
Απαιτήσεις από πελάτες και επιταγές εισπρακτέες	8.910	8.423	298	189
Διατακτικές υπό εκκαθάριση	9.359	9.359	-	-
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	824	824	-	-
Σύνολο	19.093	18.606	298	189



Η Εταιρεία				
31.12.2025				
	Υπόλοιπο 31.12.2025	Ενήμερες μη απομειωθείσες απαιτήσεις	Ληξιπρόθεσμες από 1 έως 360 ημέρες	Ληξιπρόθεσμες πάνω από 360 ημέρες
Απαιτήσεις από πελάτες και επιταγές εισπρακτέες	69.600	68.763	610	227
Διατακτικές υπό εκκαθάριση	7.734	7.734	-	-
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	895	895	-	-
Σύνολο	78.229	77.392	610	227
31.12.2024				
	Υπόλοιπο 31.12.2024	Ενήμερες μη απομειωθείσες απαιτήσεις	Ληξιπρόθεσμες από 1 έως 360 ημέρες	Ληξιπρόθεσμες πάνω από 360 ημέρες
Απαιτήσεις από πελάτες και επιταγές εισπρακτέες	66.718	66.302	253	163
Διατακτικές υπό εκκαθάριση	9.359	9.359	-	-
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	824	824	-	-
Σύνολο	76.901	76.485	253	163

Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στον ισολογισμό, αποτελούν μια λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

16. Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου

Ο Όμιλος				
31 ^η Δεκεμβρίου 2025				
Κατηγορία Αξιογράφου	Αξία κτήσεως	Απομειώσεις	Αποθεματικό Αποτίμησης	Αποτίμηση
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑΑ	8.104	-	4.097	12.201
Μετοχές μη εισηγμένες σε ΧΑ	1.224	(27)	248	1.445
Μερίδια Αμοιβαίων Κεφαλαίων	293	(247)	98	144
	9.621	(274)	4.443	13.790
31 ^η Δεκεμβρίου 2024				
Κατηγορία Αξιογράφου	Αξία κτήσεως	Απομειώσεις	Αποθεματικό Αποτίμησης	Αποτίμηση
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑΑ	8.526	-	(1.763)	6.763
Μετοχές μη εισηγμένες σε ΧΑ	1.227	(27)	130	1.330
Μερίδια Αμοιβαίων Κεφαλαίων	293	(247)	53	99
	10.046	(274)	(1.580)	8.192
Η Εταιρεία				
31 ^η Δεκεμβρίου 2025				
Κατηγορία Αξιογράφου	Αξία κτήσεως	Απομειώσεις	Αποθεματικό Αποτίμησης	Αποτίμηση
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑΑ	7.001	-	5.058	12.059
Μετοχές μη εισηγμένες σε ΧΑ	4	-	-	4
	7.005	-	5.058	12.063



Κατηγορία Αξιογράφου	31 ^η Δεκεμβρίου 2024			
	Αξία κτήσεως	Απομειώσεις	Αποθεματικό Αποτίμησης	Αποτίμηση
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑΑ	7.327	-	(716)	6.611
Μετοχές μη εισηγμένες σε ΧΑ	4	-	-	4
	7.331	-	(716)	6.615

Κατά τη χρήση 2025 δεν προέκυψαν ενδείξεις σχηματισμού απομείωσης για τα αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου. Τα ανωτέρω αξιόγραφα κατηγοριοποιούνται στα ακόλουθα επίπεδα εύλογης αξίας:

Ο Όμιλος

	31 ^η Δεκεμβρίου 2025			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	12.345	-	1.445	13.790

	31 ^η Δεκεμβρίου 2024			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	6.862	-	1.330	8.192

Η Εταιρεία

	31 ^η Δεκεμβρίου 2025			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	12.059	-	4	12.063

	31 ^η Δεκεμβρίου 2024			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	6.611	-	4	6.615

Την 31^η Δεκεμβρίου 2025 το κέρδος αποτίμησης των αξιογράφων επενδυτικού χαρτοφυλακίου, ποσού € 6.023 για τον Όμιλο και € 5.774 για την Εταιρεία αντίστοιχα (31^η Δεκεμβρίου 2024 κέρδος € 1.088 για τον Όμιλο και € 990 για την Εταιρεία αντίστοιχα), αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Συνολικού Αποτελέσματος. Εντός της χρήσης ο Όμιλος πώλησε χρεόγραφα έναντι ποσού € 157 με κέρδος ποσού € 58, το οποίο καταχωρήθηκε στα λοιπά έσοδα της χρήσης.

17. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Ταμείο	11.304	14.179	8.848	11.790
Καταθέσεις όψεως	161.455	174.882	135.973	144.415
Καταθέσεις προθεσμίας	89.843	83.641	67.000	67.000
Σύνολο	262.602	272.702	211.821	223.205

Τα ανωτέρω υπόλοιπα των λογαριασμών όψεως και προθεσμίας είναι κατατεθειμένα, κυρίως, στις ελληνικές συστημικές τράπεζες.

Το επιτόκιο καταθέσεων διαθεσίμων των τραπεζών είναι κλιμακούμενο βάσει του εκάστοτε διαθεσίμου υπολοίπου.



Παθητικό

18. Καθαρή Θέση

- Μετοχικό κεφάλαιο

Το εξ € 24.000 υπόλοιπο του μετοχικού κεφαλαίου την 31^η Δεκεμβρίου 2025 διαιρείται σε 24.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστης. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31^η Δεκεμβρίου 2024 ανερχόταν σε € 24.000 διαιρούμενο σε 24.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστης, το οποίο συμψηφίσθηκε, με βάση τις προβλεπόμενες από το Νόμο σχετικές διατάξεις, λόγω της συγχώνευσης με απορρόφηση της μητρικής εταιρείας "Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε." από την θυγατρική της "ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε."

- Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με το άρθρο 158 του Ν. 4548/2018, η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη ελάχιστο ποσοστό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό. Η παρακράτηση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το σύνολο του τακτικού αποθεματικού υπερβεί το εν τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό, το οποίο είναι φορολογημένο, δεν μπορεί να διανεμηθεί καθ' όλη τη διάρκεια ζωής της Εταιρείας και προορίζεται για την κάλυψη τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών.

Στην κλειόμενη χρήση σχηματίσθηκε τακτικό αποθεματικό ποσού € 1.240 από τα κέρδη της χρήσης 2024. Την 31.12.2025 το τακτικό αποθεματικό ανέρχεται για την Εταιρεία σε € 8.000 (την 31^η Δεκεμβρίου 2024 σε € 6.760) ενώ για τον Όμιλο σε € 8.780 (την 31^η Δεκεμβρίου 2024 σε € 7.540).

Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025, το Διοικητικό Συμβούλιο δεν θα εισηγηθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού λόγω κάλυψης της σχετικής υποχρέωσης.

- Αποτελέσματα εις νέον

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Αποθεματικά από αφορολόγητα και κατ' ειδικό τρόπο φορολογηθέντα έσοδα	3.392	3.392	1.269	1.269
Έκτακτα αποθεματικά	3.609	3.609	3.609	3.609
ΔΛΠ 19 αναλογιστικά αποτελέσματα απ' ευθείας στην καθαρή θέση	(5.939)	(3.255)	(6.233)	(3.591)
Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών	1.062	1.299	773	925
Αποθεματικό αποτίμησης χρεογράφων διαθέσιμων προς πώληση	3.465	(1.233)	3.947	(558)
	(1.412)	(3.189)	(1.513)	(3.224)
Αποτελέσματα (κέρδη) εις νέον προηγούμενων χρήσεων	238.976	192.855	243.723	208.206
Αγορά νέων θυγατρικών	273	-	-	-
Αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	91.178	100.391	95.887	89.757
	330.427	293.246	339.610	297.963
Σύνολο	336.016	297.058	342.975	299.617

Για τα ανωτέρω αφορολόγητα αποθεματικά δεν έχει υπολογιστεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση αφού δεν υπάρχει πρόθεση διανομής τους. Σε περίπτωση που αυτά διανεμηθούν, τα αποτελέσματα θα επιβαρυνθούν με τον αναλογούντα φόρο εισοδήματος.



Η κίνηση των αναλογιστικών αποτελεσμάτων που καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στην καθαρή θέση σύμφωνα με το ΔΛΠ 19, αναλύεται ως κατωτέρω:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31 ^η Δεκεμβρίου		31 ^η Δεκεμβρίου	
	2025	2024	2025	2024
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	(3.255)	(2.730)	(3.591)	(3.027)
Μεταβολή αναλογιστικών κερδών/(ζημιών) χρήσεως	(3.441)	(673)	(3.387)	(723)
Αναβαλλόμενος φόρος που αναλογεί	757	148	745	159
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	(5.939)	(3.255)	(6.233)	(3.591)
Σωρευμένα αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) απ' ευθείας στην καθαρή θέση	(7.619)	(4.178)	(7.995)	(4.608)
Αναβαλλόμενος φόρος που αναλογεί	1.680	923	1.762	1.017

Η κίνηση του αποθεματικού αποτίμησης των παραγώγων αντιστάθμισης ταμειακών ροών, αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31 ^η Δεκεμβρίου		31 ^η Δεκεμβρίου	
	2025	2024	2025	2024
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	1.299	9.831	925	8.687
Διαφορά εύλογης αξίας χρήσης παραγώγων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	(304)	(10.939)	(195)	(9.951)
Αναβαλλόμενος φόρος που αναλογεί	67	2.407	43	2.189
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	1.062	1.299	773	925
Σωρευμένο αποθεματικό αποτίμησης παραγώγων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	1.361	1.665	992	1.187
Αναβαλλόμενος φόρος που αναλογεί	(299)	(366)	(219)	(262)

Η κίνηση του αποθεματικού αποτίμησης των αξιογράφων επενδυτικού χαρτοφυλακίου, αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31 ^η Δεκεμβρίου		31 ^η Δεκεμβρίου	
	2025	2024	2025	2024
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	(1.233)	(2.082)	(558)	(1.330)
Διαφορά εύλογης αξίας χρήσης αξιογράφων επενδυτικού χαρτοφυλακίου	6.023	1.088	5.774	989
Αναβαλλόμενος φόρος που αναλογεί	(1.325)	(239)	(1.269)	(217)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	3.465	(1.233)	3.947	(558)
Σωρευμένο αποθεματικό αποτίμησης αξιογράφων επενδυτικού χαρτοφυλακίου	4.443	(1.580)	5.058	(716)
Αναβαλλόμενος φόρος που αναλογεί	(978)	347	(1.111)	158

Σύμφωνα με τα τηρούμενα κατά την Ελληνική Φορολογική Νομοθεσία λογιστικά βιβλία στη χρήση 2008 σχηματίστηκε αφορολόγητο αποθεματικό κερδών από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης ακινήτων (sale and leaseback) συνολικού ποσού € 128.457.



Για το ανωτέρω σχηματισθέν αφορολόγητο αποθεματικό δεν έχει υπολογιστεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση αφού δεν υπάρχει πρόθεση διανομής του και σε περίπτωση που αυτό διανεμηθεί, τα αποτελέσματα θα επιβαρυνθούν με τον αναλογούντα φόρο εισοδήματος.

- **Διανομή μερισμάτων**

Με βάση την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται στην ετήσια καταβολή μερίσματος, κατά ποσοστό τουλάχιστον 35% των μετά φόρων κερδών, μετά την κράτηση του τακτικού αποθεματικού, εκτός αν αποφασισθεί διαφορετικά από την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία προέβη στη διανομή μερίσματος συνολικού ποσού € 53.000.

19. Μακροπρόθεσμα δάνεια

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 αντίστοιχα αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Ομολογιακά δάνεια	611.056	639.308	517.260	560.669
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια	146.822	135.530	90.606	78.879
Σύνολο	757.878	774.838	607.866	639.548

Πρόσθετες πληροφορίες για τα μακροπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 παρατίθενται ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	913.510	830.962	747.560	675.919
Μείον: Αναπόσβεστα έξοδα έκδοσης	(672)	(573)	-	-
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος (Σημ. 26)	(154.960)	(55.551)	(139.694)	(36.371)
Μακροπρόθεσμο μέρος δανείων	757.878	774.838	607.866	639.548

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης η εύλογη αξία των ομολογιακών δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και 2024, αντίστοιχα δεν διαφέρει ουσιωδώς από τις ανωτέρω λογιστικές αξίες.

Οι ετήσιες δόσεις κεφαλαίου που απαιτούνται για να αποπληρωθούν όλα τα μακροπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και 2024, έχουν ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Μέχρι ένα χρόνο	154.960	55.551	139.694	36.371
Από 2 έως 5 χρόνια	311.533	238.928	225.242	171.024
Πάνω από 5 χρόνια	446.345	535.910	382.624	468.524
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	912.838	830.389	747.560	675.919

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα των μακροπρόθεσμων δανείων καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημείωση 33).



20. Υποχρεώσεις μισθώσεων

Το συνολικό υπόλοιπο υποχρεώσεων από συμβάσεις χρηματοδοτικών και λειτουργικών μισθώσεων αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Υποχρεώσεις μισθώσεων	938.866	951.628	785.288	801.488
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(98.225)	(92.855)	(87.603)	(83.056)
Μακροπρόθεσμο μέρος	840.641	858.773	697.685	718.432

Οι μελλοντικές ελάχιστες καταβολές μισθωμάτων και η παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων καταβολών για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2025		31.12.2025	
	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών
Έως ένα έτος	124.033	98.225	108.162	87.603
Από 2 έως 5 έτη	449.433	378.314	398.704	344.226
Πέραν των 5 ετών	577.797	462.327	434.369	353.459
Σύνολο ελάχιστων καταβολών μίσθωσης	1.151.263	938.866	941.235	785.288
Μείον: ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(212.397)	-	(155.947)	-
Παρούσα αξία ελάχιστων καταβολών μίσθωσης	938.866	938.866	785.288	785.288

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2024		31.12.2024	
	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών
Έως ένα έτος	119.974	92.855	105.086	83.056
Από 2 έως 5 έτη	461.645	384.535	413.947	353.172
Πέραν των 5 ετών	600.508	474.238	454.597	365.260
Σύνολο ελάχιστων καταβολών μίσθωσης	1.182.127	951.628	973.630	801.488
Μείον: ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(230.499)	-	(172.142)	-
Παρούσα αξία ελάχιστων καταβολών μίσθωσης	951.628	951.628	801.488	801.488

Το χρηματοοικονομικό κόστος των υποχρεώσεων μισθώσεων καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημείωση 33).

Ανάλογα με το είδος της σύμβασης μίσθωσης, οι ανωτέρω υποχρεώσεις μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

ι. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων:

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων (leasing) ανέρχονται την 31.12.2025 για τον Όμιλο και την Εταιρεία στο ποσό των € 85.382 και € 85.259 αντίστοιχα (31.12.2024: € 94.659 και € 94.042 αντίστοιχα) ποσό που αφορά κυρίως στο ανεξόφλητο μέρος της από 30.6.2008 σύμβασης πώλησης και επαναγοράς με χρηματοδοτική μίσθωση των λειτουργικών ακινήτων της Εταιρείας. Η εξόφληση της ανωτέρω υποχρέωσης ορίστηκε σε 20 έτη αρχής γενομένης από την 30^η Ιουνίου 2008.



	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	85.382	94.659	85.259	94.042
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος (Σημ. 26)	(9.231)	(9.209)	(9.136)	(8.717)
Μακροπρόθεσμο μέρος	76.151	85.450	76.123	85.325

Οι μελλοντικές ελάχιστες καταβολές μισθωμάτων και η παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων καταβολών για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και 2024, που προέρχονται από τις συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2025		31.12.2025	
	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών
Έως ένα έτος	12.043	9.231	11.941	9.136
Από 2 έως 5 έτη	79.394	76.151	79.365	76.123
Πέραν των 5 ετών	-	-	-	-
Σύνολο ελάχιστων καταβολών χρηματοδοτικής μίσθωσης	91.437	85.382	91.306	85.259
Μείον: ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(6.055)	-	(6.047)	-
Παρούσα αξία ελάχιστων καταβολών χρηματοδοτικής μίσθωσης	85.382	85.382	85.259	85.259

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2024		31.12.2024	
	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών
Έως ένα έτος	13.227	9.209	12.730	8.717
Από 2 έως 5 έτη	93.278	85.450	93.133	85.325
Πέραν των 5 ετών	-	-	-	-
Σύνολο ελάχιστων καταβολών χρηματοδοτικής μίσθωσης	106.505	94.659	105.863	94.042
Μείον: ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(11.846)	-	(11.821)	-
Παρούσα αξία ελάχιστων καταβολών χρηματοδοτικής μίσθωσης	94.659	94.659	94.042	94.042

ii. Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων	853.484	856.969	700.029	707.446
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος (Σημ. 26)	(88.994)	(83.646)	(78.467)	(74.339)
Μακροπρόθεσμο μέρος	764.490	773.323	621.562	633.107

Οι μελλοντικές ελάχιστες καταβολές μισθωμάτων και η παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων καταβολών για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, που προέρχονται από τις συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων αναλύονται ως εξής:



	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2025		31.12.2025	
	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών
Έως ένα έτος	111.990	88.994	96.221	78.467
Από 2 έως 5 έτη	370.039	302.163	319.339	268.103
Πέραν των 5 ετών	577.797	462.327	434.369	353.459
Σύνολο ελάχιστων καταβολών λειτουργικών μισθώσεων	1.059.826	853.484	849.929	700.029
Μείον: ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(206.342)	-	(149.900)	-
Παρούσα αξία ελάχιστων καταβολών λειτουργικών μισθώσεων	853.484	853.484	700.029	700.029

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2024		31.12.2024	
	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών
Έως ένα έτος	106.747	83.646	92.356	74.339
Από 2 έως 5 έτη	368.367	299.085	320.814	267.847
Πέραν των 5 ετών	600.508	474.238	454.597	365.260
Σύνολο ελάχιστων καταβολών λειτουργικών μισθώσεων	1.075.622	856.969	867.767	707.446
Μείον: ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(218.653)	-	(160.321)	-
Παρούσα αξία ελάχιστων καταβολών λειτουργικών μισθώσεων	856.969	856.969	707.446	707.446

21. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ρυθμισμένες

Οι ρυθμισμένες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν, κυρίως, σε υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο, τον ΕΦΚΑ, το ΤΕΑΥΕΤ και τη ΔΕΗ που μεταβιβάστηκαν στην Εταιρεία λόγω της απόκτησης/εξυγίανσης της ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ. Οι υποχρεώσεις αυτές σύμφωνα με το πτωχευτικό δικαστήριο θα εξοφληθούν σε δόσεις για μια περίοδο από 3 έως 21 έτη.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Ρυθμισθείσες οφειλές φόρων	31.395	34.207	31.395	33.945
Ρυθμισθείσες οφειλές ΕΦΚΑ	45.968	49.177	45.968	49.177
Ρυθμισθείσες οφειλές ΤΕΑΥΕΤ	935	1.003	935	1.003
	78.298	84.387	78.298	84.125
Μείον: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση (Σημ. 26)	(5.881)	(5.820)	(5.881)	(5.558)
	72.417	78.567	72.417	78.567

Οι μελλοντικές ελάχιστες καταβολές ρυθμισμένων μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων και η παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων καταβολών για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 αναλύονται ως εξής:



	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2025		31.12.2025	
	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών
Έως ένα έτος	7.009	5.881	7.009	5.881
Από 2 έως 5 έτη	28.037	24.426	28.037	24.426
Πέραν των 5 ετών	50.623	47.991	50.623	47.991
Σύνολο καταβολών ρυθμισμένων μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	85.669	78.298	85.669	78.298
Μείον: ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(7.371)	-	(7.371)	-
Παρούσα αξία καταβολών ρυθμισμένων μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	78.298	78.298	78.298	78.298

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2024		31.12.2024	
	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών
Έως ένα έτος	7.038	5.820	6.773	5.558
Από 2 έως 5 έτη	28.037	24.063	28.037	24.063
Πέραν των 5 ετών	57.901	54.504	57.901	54.504
Σύνολο καταβολών ρυθμισμένων μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	92.976	84.387	92.711	84.125
Μείον: ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(8.589)	-	(8.586)	-
Παρούσα αξία καταβολών ρυθμισμένων μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	84.387	84.387	84.125	84.125

Το χρηματοοικονομικό κόστος των ανωτέρω ρυθμισμένων μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημείωση 33).

22. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους

(α) Σύνταξη: Οι υπάλληλοι της Εταιρείας καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το Ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την Εταιρεία που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την αποχώρηση, το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή εποικοδομητική υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου. Οι εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα χρήσης και ανήλθαν σε € 151.621 και € 139.219 για τον Όμιλο, αντίστοιχα και σε € 131.958 και € 121.977 για την Εταιρεία, αντίστοιχα (Σημείωση 28).

(β) Αποζημιώσεις αποχώρησης προσωπικού: Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησεως. Το ποσό της αποζημιώσεως εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησεώς του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημιώσεως που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα. Ο ελληνικός εμπορικός νόμος, προβλέπει ότι οι εταιρείες θα πρέπει να σχηματίζουν πρόβλεψη που αφορά το σύνολο του προσωπικού και τουλάχιστον για την υποχρέωση που δημιουργείται επί αποχωρήσεως λόγω συνταξιοδότησεως (40% της συνολικής υποχρέωσης).

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική υποχρέωση που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των χρήσεων από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 καθώς και την κίνηση των



σχετικών λογαριασμών υποχρεώσεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στον συνημμένο Ισολογισμό της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και 2024.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Παρούσα αξία δεδουλευμένων υποχρεώσεων	51.462	46.506	46.463	41.913
Αναγνωρισθέντα αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	7.619	4.178	7.995	4.608
Καθαρή υποχρέωση στον Ισολογισμό	59.081	50.684	54.458	46.521

Δαπάνη για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσεων:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	6.610	5.933	6.016	5.397
Επιτοκιακό κόστος	1.521	1.361	1.396	1.248
Έξοδο χρήσεως	8.131	7.294	7.412	6.645
Επίδραση περικοπής-διακανονισμού /				
Τερματικές παροχές	-	-	-	-
Συνολικό έξοδο χρήσεως	8.131	7.294	7.412	6.645

Τα ανωτέρω έξοδα επιμερίσθηκαν στις βασικές λειτουργίες της Εταιρείας, ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Κόστος πωλήσεων	164	149	164	149
Έξοδα διάθεσης	5.532	4.975	5.034	4.525
Έξοδα διοίκησης	914	809	818	723
Χρηματοοικονομικό κόστος	1.521	1.361	1.396	1.248
	8.131	7.294	7.412	6.645

Η κίνηση της σχετικής υποχρέωσης έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Υποχρέωση στην έναρξη της χρήσεως	50.684	45.368	46.521	41.596
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	6.610	5.933	6.016	5.397
Επιτοκιακό κόστος	1.521	1.361	1.396	1.248
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(3.175)	(2.651)	(2.862)	(2.443)
Επίδραση περικοπής-διακανονισμού /				
Τερματικές παροχές	-	-	-	-
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες	3.441	673	3.387	723
Υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως	59.081	50.684	54.458	46.521

Σύμφωνα με το νέο αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, τα αναλογιστικά αποτελέσματα που προκύπτουν από τους επαναυπολογισμούς της παρούσας αξίας δέσμευσης καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων, αναγνωρίζονται πλέον στην καθαρή θέση. Η κίνηση του αποθεματικού αναλογιστικών κερδών/(ζημιών) έχει ως εξής:



46.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)				
στην έναρξη της χρήσεως	(4.178)	(3.505)	(4.608)	(3.885)
Αναλογιστικές κέρδη/(ζημίες) χρήσεως	(3.441)	(673)	(3.387)	(723)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)				
στην λήξη της χρήσεως	(7.619)	(4.178)	(7.995)	(4.608)

Οι βασικές αναλογιστικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν ήταν οι εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Επιτόκιο προεξόφλησης	3,20%	3,00%	3,20%	3,00%
Μέση ετήσια αύξηση πληθωρισμού	2,00%	2,00%	2,00%	2,20%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών				
- Ερχόμενη τριετία	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
- Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση μισθολογίου	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
Μέση εναπομένουσα διάρκεια αποπληρωμής παροχών (duration)	16,90	17,39	16,80	17,29

Τα αποτελέσματα της αποτίμησης εξαρτώνται από τις υποθέσεις εκπόνησης της αναλογιστικής μελέτης. Έτσι:

- Η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5 % μεγαλύτερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 2,7 % ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5 % μικρότερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 2,8 %.
- Οι αντίστοιχοι έλεγχοι ευαισθησίας για την αναμενόμενη αύξηση των μισθών, δηλαδή η χρήση 0,25 % μεγαλύτερης αναμενόμενης αύξησης μισθών θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 1,4 % ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση αναμενόμενης αύξησης μισθών μικρότερη κατά 0,25 % θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 1,4 %.

Ο αριθμός του, κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, απασχολούμενου προσωπικού ανήλθε για τον Όμιλο σε 42.415 εργαζομένους (31^η Δεκεμβρίου 2024: 39.835 εργαζομένους) και για την Εταιρεία σε 35.965 εργαζομένους (31^η Δεκεμβρίου 2024: 33.957 εργαζομένους).

23. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και προβλέψεις

Την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και την 31^η Δεκεμβρίου 2024, οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και προβλέψεις του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	695	695	-	-
Επιχορηγήσεις παγίων (αναπόσβεστο)	2.571	2.657	-	-
Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	4.268	4.268
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.679	6.073	999	854
Σύνολο	6.945	9.425	5.267	5.122



Η κίνηση των προβλέψεων για έκτακτους κινδύνους του Ομίλου και της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και την 31^η Δεκεμβρίου 2024, αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο στην έναρξη της χρήσεως	695	973	-	-
Μεταφορά από απαιτήσεις	-	56	-	-
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	-	(334)	-	-
Υπόλοιπο στο τέλος της χρήσεως	695	695	-	-

Η κίνηση των ληφθέντων επιχορηγήσεων παγίων του Ομίλου και της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και την 31^η Δεκεμβρίου 2024, αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο στην έναρξη της χρήσεως	2.657	2.742	-	-
Ληφθείσες επιχορηγήσεις χρήσεως	-	-	-	-
Μεταφορά σε αποτελέσματα χρήσεως (αποσβέσεις)	(85)	(85)	-	-
Υπόλοιπο στο τέλος της χρήσεως	2.572	2.657	-	-
Αναπόσβεστη αξία επιχορηγήσεων παγίων	2.572	2.657	-	-
Σύνολο ληφθέντων επιχορηγήσεων	4.281	4.281	-	-
Σύνολο αποσβεσθέντων επιχορηγήσεων	(1.709)	(1.624)	-	-

Το χρηματοοικονομικό κόστος των ανωτέρω χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημείωση 33).

24. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και την 31^η Δεκεμβρίου 2024, οι υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προς τους προμηθευτές και τους λοιπούς πιστωτές της αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Προμηθευτές	587.441	534.674	411.689	363.118
Επιταγές πληρωτέες	476.320	454.634	457.735	444.151
	1.063.761	989.308	869.424	807.269
Πιστωτές διάφοροι	144.208	134.910	121.311	120.479
Επιταγές πληρωτέες πιστωτών	64.307	51.795	64.307	51.804
Προκαταβολές πελατών	1.877	1.743	606	1.143
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	3.369	3.755	1.819	2.655
Μερίσματα – προμερίσματα πληρωτέα	61.506	42.455	61.506	42.455
Φόροι & τέλη εκτός φόρου εισοδήματος	48.018	48.546	39.852	40.911
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	39.105	36.327	33.385	31.186
Αγορές υπό τακτοποίηση	4	158	-	-
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	24.566	25.990	22.763	23.643
	386.960	345.679	345.549	314.276
Σύνολο	1.450.721	1.334.987	1.214.973	1.121.545



Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειάς τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στον ισολογισμό, αποτελούν μια λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

25. Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια

Τα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και την 31^η Δεκεμβρίου 2024, αναλύονται ως ακολούθως:

Σύνολο	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
	45.968	33.041	45.964	32.586

Την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 ως επιτόκιο βραχυπρόθεσμου δανεισμού σε ευρώ λογίζεται το Euribor μηνός/τριμήνου πλέον κυμαινόμενου, κατά τράπεζα, περιθωρίου.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημείωση 33).

26. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση

Το μέρος των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και την 31^η Δεκεμβρίου 2024, που είναι πληρωτέο στην επόμενη χρήση έχει ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Δάνεια	154.960	55.551	139.694	36.371
Ρυθμισμένες υποχρεώσεις	5.881	5.820	5.881	5.558
Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων	88.994	83.646	78.467	74.339
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	9.231	9.209	9.136	8.717
Σύνολο	259.066	154.226	233.178	124.985



Αποτελέσματα

27. Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας αφορά σε πωλήσεις εμπορευμάτων και προϊόντων καθώς και σε παροχή υπηρεσιών και αναλύεται κατά κατηγορία ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Πωλήσεις εμπορευμάτων - προϊόντων	5.678.950	5.145.838	4.674.376	4.289.692
Πωλήσεις υπηρεσιών	454.542	414.110	398.836	360.830
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων και ακινήτου υλικού	290	701	137	552
Σύνολο	6.133.782	5.560.649	5.073.349	4.651.074

28. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Οι παροχές προς το προσωπικό του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Μισθοί, ημερομίσθια και επιδόματα	710.682	625.696	601.251	537.768
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	151.621	139.219	131.958	121.977
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	32.673	29.161	28.635	25.604
Αποζημιώσεις αποχώρησης	496	476	-	-
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους (Σημ. 22)	8.131	7.294	7.412	6.645
Σύνολο	903.603	801.846	769.256	691.994
Μείον ποσά που εμφανίζονται στο χρηματοοικονομικό κόστος (Σημ. 22)	(1.521)	(1.361)	(1.396)	(1.248)
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού που κατανεμήθηκαν στις λειτουργίες	902.082	800.485	767.860	690.746

Ο αριθμός του, κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, απασχολούμενου προσωπικού ανήλθε για τον Όμιλο σε 42.415 εργαζομένους (31^η Δεκεμβρίου 2024: 39.835 εργαζομένους) και για την Εταιρεία σε 35.965 εργαζομένους (31^η Δεκεμβρίου 2024: 33.957 εργαζομένους).

29. Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων

Οι αποσβέσεις των περιουσιακών στοιχείων, που επιβάρυναν τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Αποσβέσεις ιδιόκτητων παγίων (Σημ. 6)	65.538	56.427	51.488	45.366
Αποσβέσεις μισθωμένων παγίων (Σημ. 9)	102.201	96.202	88.598	85.725
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα (Σημ. 8)	82	77	-	-
Αποσβέσεις άυλων παγίων (Σημ. 7)	3.368	3.020	2.916	2.623
Σύνολο αποσβέσεων	171.189	155.726	143.002	133.714



30. Ανάλυση λειτουργικών εξόδων

Οι δαπάνες κατ' είδος των χρήσεων 2025 και 2024 καθώς και η κατανομή αυτών στις επιμέρους λειτουργίες για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Αναλώσεις αποθεμάτων	4.499.679	4.078.541	3.681.361	3.378.583
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 28)	902.082	800.485	767.860	690.746
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	77.587	67.866	65.080	58.246
Παροχές τρίτων	169.186	157.589	142.744	135.510
Φόροι – Τέλη	16.661	14.991	14.896	13.374
Διάφορα έξοδα	85.492	74.802	69.665	61.464
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	27	161	-	161
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 29)	171.189	155.726	143.002	133.714
Σύνολο εξόδων	5.921.903	5.350.161	4.884.608	4.471.798

Τα ανωτέρω συνολικά έξοδα του Ομίλου και της Εταιρείας επιμερίσθηκαν στις βασικές τους λειτουργίες, ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Κόστος πωλήσεων	4.548.904	4.121.078	3.730.522	3.421.120
Έξοδα διαθέσεως	1.061.082	966.385	934.695	859.154
Έξοδα διοικήσεως	311.917	262.698	219.391	191.524
Σύνολο εξόδων	5.921.903	5.350.161	4.884.608	4.471.798

31. Άλλα έσοδα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	13.991	14.859	12.379	14.501
Έσοδα συμμετοχών & χρεογράφων	-	-	7.308	7.316
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	4.956	4.377	4.146	4.198
Κέρδη από πώληση παγίων	3.277	4.453	3.244	4.398
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	85	85	-	-
Έκτακτα κέρδη	2	2.095	-	-
Κέρδη πώλησης συμμετοχών και χρεογράφων	58	-	-	-
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	-	334	-	-
Λοιπά έσοδα	414	697	130	107
Σύνολο	22.783	26.900	27.207	30.520



32. Άλλα έξοδα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	5.560	6.686	5.398	6.400
Ζημίες από πώληση-καταστροφή-διαγραφή παγίων	665	778	609	442
Απομειώσεις	-	-	7.000	10.000
Λοιπές έκτακτες ζημίες	4.094	3.821	-	-
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	26	-	-	-
Σύνολο	10.345	11.285	13.007	16.842

33. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας αποτελείται από:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Πιστωτικοί τόκοι έσοδα	2.027	2.542	1.502	1.733
<i>Μείον χρεωστικοί τόκοι έξοδα:</i>				
Τόκοι & έξοδα συμβάσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων	(3.392)	(5.183)	(3.371)	(5.103)
Τόκοι & έξοδα συμβάσεων λειτουργικών μισθώσεων	(23.989)	(23.167)	(19.172)	(21.097)
Τόκοι & έξοδα μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανείων	(35.551)	(27.926)	(29.002)	(22.386)
Προμήθειες και λοιπά συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	(28.206)	(27.437)	(24.653)	(24.282)
Τόκοι από υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους	(1.521)	(1.361)	(1.396)	(1.248)
Τόκοι από εφαρμογή του αποτελεσματικού επιτοκίου	(1.215)	(1.307)	(1.215)	(1.307)
	(93.874)	(86.381)	(78.809)	(75.423)
Σύνολο	(91.847)	(83.839)	(77.307)	(73.690)

34. Φόρος εισοδήματος (τρέχων & αναβαλλόμενος)

Ο φόρος εισοδήματος που καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Τρέχων φόρος εισοδήματος	31.604	26.624	25.900	21.275
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	24	566	-	257
Αναβαλλόμενος φόρος (έσοδο)/έξοδο	1.368	6.415	3.847	7.975
Σύνολο φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων (έσοδο)/έξοδο	32.996	33.605	29.747	29.507



Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας ο συντελεστής φόρου εισοδήματος για το 2025 είναι 22% (για το 2024 ήταν 22%).

Ο αναβαλλόμενος φόρος στην κατάσταση αποτελεσμάτων προκύπτει από τις παρακάτω προσωρινές διαφορές:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Ενσώματα & άυλα περιουσιακά στοιχεία	3.899	3.756	3.920	4.128
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	927	1.304	928	1.204
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους	(1.090)	(1.021)	(1.001)	(924)
Δεδουλευμένες οικονομικές υποχρεώσεις ΔΠΧΠ 9 (effective interest rate)	-	3.567	-	3.567
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(6)	-	-	-
Φορολογικές ζημιές	(2.362)	(1.191)	-	-
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων (έσοδο)/έξοδο	1.368	6.415	3.847	7.975

Ο φόρος επί των κερδών διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον ονομαστικό συντελεστή φόρου, επί των κερδών της. Η διαφορά αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Κέρδη προ φόρων	132.470	142.264	132.634	119.264
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί	30.354	31.758	29.180	26.238
Αύξηση/μείωση προερχόμενη από:				
Έξοδα μη εκπεστέα και μόνιμες διαφορές	2.697	2.414	2.232	5.694
Έσοδα απαλλασσόμενα φόρου	(79)	(1.133)	(1.665)	(2.682)
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	24	566	-	257
Φόρος εισοδήματος	32.996	33.605	29.747	29.507

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων, κατά την διάρκεια της χρήσεως, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι συμψηφισμοί, έχει ως εξής:

Ο Όμιλος

	Υπόλοιπο 1.1.2025	Εξαγορά θυγατρικής	Αναγνώριση στην		Υπόλοιπο 31.12.2025
			Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Καθαρή Θέση	
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις					
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους	11.151	-	1.090	757	12.998
Απομείωση συμμετοχών	396	-	-	-	396
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	336	-	6	-	342
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.109	-	(927)	-	11.182
Φορολογικές ζημιές	1.191	-	2.362	-	3.553
	25.183	-	2.531	757	28.471
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις					
Ενσώματα & άυλα περιουσιακά στοιχεία	(20.746)	(1.592)	(3.899)	-	(26.237)
Αξίογραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	347	-	-	(1.325)	(978)
Παράγωγα αντιστάθμισης	(366)	-	-	67	(299)
	(20.765)	(1.592)	(3.899)	(1.258)	(27.514)
Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης/(υποχρέωσης) στον Ισολογισμό	4.418	(1.592)	(1.368)	(501)	957



ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025

(ποσά σε 000 €)

	Υπόλοιπο 1.1.2024	Εξαγορά θυγατρικής	Αναγνώριση στην		Υπόλοιπο 31.12.2024
			Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Καθαρή θέση	
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις					
Υποχρεώσεις καθορισμένων					
παροχών προς τους εργαζομένους	9.982	-	1.021	148	11.151
Απομείωση συμμετοχών	396	-	-	-	396
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	586	-	-	(239)	347
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	336	-	-	-	336
Δεδουλευμένες οικονομικές υποχρεώσεις					
ΔΠΧΠ 9 (effective interest rate)	3.567	-	(3.567)	-	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.413	-	(1.304)	-	12.109
Φορολογικές ζημιές	-	-	1.191	-	1.191
	28.280	-	(2.659)	(91)	25.530
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις					
Ενσώματα & άυλα περιουσιακά στοιχεία	(16.865)	(125)	(3.756)	-	(20.746)
Παράγωγα αντιστάθμισης	(2.773)	-	-	2.407	(366)
	(19.638)	(125)	(3.756)	2.407	(21.112)
Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης/(υποχρέωσης) στον Ισολογισμό	8.642	(125)	(6.415)	2.316	4.418

Η Εταιρεία

	Υπόλοιπο 1.1.2025	Εξαγορά θυγατρικής	Αναγνώριση στην		Υπόλοιπο 31.12.2025
			Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Καθαρή θέση	
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις					
Υποχρεώσεις καθορισμένων					
παροχών προς τους εργαζομένους	10.234	-	1.001	745	11.980
Απομείωση συμμετοχών	396	-	-	-	396
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	175	-	-	-	175
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.107	-	(928)	-	11.179
	22.912	-	73	745	23.730
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις					
Ενσώματα & άυλα περιουσιακά στοιχεία	(19.282)	(1.592)	(3.920)	-	(24.794)
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	159	-	-	(1.269)	(1.110)
Παράγωγα αντιστάθμισης	(262)	-	-	43	(219)
	(19.385)	(1.592)	(3.920)	(1.226)	(26.123)
Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης στον Ισολογισμό	3.527	(1.592)	(3.847)	(481)	(2.393)

	Υπόλοιπο 1.1.2024	Εξαγορά θυγατρικής	Αναγνώριση στην		Υπόλοιπο 31.12.2024
			Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Καθαρή θέση	
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις					
Υποχρεώσεις καθορισμένων					
παροχών προς τους εργαζομένους	9.151	-	924	159	10.234
Απομείωση συμμετοχών	396	-	-	-	396
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	376	-	-	(217)	159
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	175	-	-	-	175
Δεδουλευμένες οικονομικές υποχρεώσεις					
ΔΠΧΠ 9 (effective interest rate)	3.567	-	(3.567)	-	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.311	-	(1.204)	-	12.107
	26.976	-	(3.847)	(58)	23.071
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις					
Ενσώματα & άυλα περιουσιακά στοιχεία	(15.154)	-	(4.128)	-	(19.282)
Παράγωγα αντιστάθμισης	(2.451)	-	-	2.189	(262)
	(17.605)	-	(4.128)	2.189	(19.544)
Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης στον Ισολογισμό	9.371	-	(7.975)	2.131	3.527



Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο της απόκτησής τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή του Ομίλου και της Εταιρείας είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο διανομής τους, ανεξάρτητα από το χρόνο πραγματοποίησής τους.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται, όταν υπάρχει ισχύον νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές αναγνωρίζονται κατά την έκταση που η πραγματοποίηση φορολογικών μελλοντικών κερδών είναι πιθανή.

Σύμφωνα με τον ισχύοντα φορολογικό νόμο οι συντελεστές με τους οποίους φορολογείται το εισόδημα των Ανωνύμων Εταιρειών, έχει διαμορφωθεί σε 22% από τη χρήση 2021. Ο Όμιλος και η Εταιρεία υπολόγισε την αναβαλλόμενη φορολογία με βάση τους αντίστοιχους συντελεστές που προβλέπεται να ισχύουν κατά το χρόνο τακτοποίησής της.

Με το άρθρο 48 του Ν.4172/2013, τα ενδοομιλικά μερίσματα που καταβάλλονται τόσο από ημεδαπές όσο και από αλλοδαπές εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι κράτους μέλους της ΕΕ και ανήκουν στον ίδιο Όμιλο απαλλάσσονται τόσο από τον φόρο εισοδήματος όσο και από την παρακράτηση, εφόσον ο λήπτης του μερίσματος κατέχει ποσοστό συμμετοχής τουλάχιστον 10% στο μετοχικό κεφάλαιο του νομικού προσώπου που διανέμει και το ελάχιστο ποσοστό συμμετοχής διακρατείται επί τουλάχιστον 2 έτη. Τα ανωτέρω ισχύουν από 1.1.2014.

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές μπορεί να μην αποδεχθούν συγκεκριμένες δαπάνες ως εκπυπτόμενες για τις χρήσεις αυτές και να προκύψει πρόσθετος φόρος εισοδήματος.

Στη συνέχεια παρατίθεται πίνακας με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας, καθώς και των θυγατρικών της που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Επωνυμία	Έλεγχος ή περαίωση ή παραγραφή μέχρι και χρήση	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις
ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	2023	2024-2025
The Mart A.E. (παλαιά ΙΝΩ ΑΕ)	2023	2024-2025
ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ ΑΕ	2023	2024-2025
ΖΕΥΞΗ ΑΕ	2019	2020-2025
ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΠΟΛΥΧΩΡΟΙ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΜΑΕ	-	2024-2025
GUEDO HOLDINGS LTD (Κύπρος)	2019	2020-2025
ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ ΛΙΜΙΤΕΔ (Κύπρος)	2024	2025
C.A.C. PAPANTONIOU TRADING LTD (Κύπρος)	2024	2025
ΑΥΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2019	2020-2025
MICROCON ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2019	2020-2025
ΚΟΥΖΙΝΑ ANGEL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	-	2023-2025
FOOD HALL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	-	2023-2025

Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης οι τυχόν πρόσθετοι φόροι που ενδεχομένως καταλογιστούν σε βάρος της Εταιρείας και του Ομίλου δεν θα επηρεάσουν ουσιωδώς την χρηματοοικονομική τους θέση.



Με το άρθρο 82 §5 του Ν. 2238/94, αρχής γενομένης από τη χρήση 2011, στη συνέχεια με το άρθρο 65 Α του Ν.4174/2013 και πλέον με το άρθρο 78 του Ν. 5104/2024, οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και τα ελεγκτικά γραφεία που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρίες υποχρεούνται στην έκδοση Εκθέσεως Φορολογικής Συμμόρφωσης ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Η εν λόγω Έκθεση υποβάλλεται αφενός μεν στην ελεγχόμενη εταιρία, αφετέρου δε ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Για τις χρήσεις έως και τη χρήση 2024 η Εταιρεία και οι περιλαμβανόμενες στην ενοποίηση θυγατρικές έλαβαν τη σχετική Έκθεση, χωρίς τη διατύπωση επιφύλαξης ως προς τα φορολογικά αντικείμενα που ελέγχθηκαν. Με το άρθρο 56 του Ν. 4410/3.8.2016 για τις χρήσεις από 1.1.2016, η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης καθίσταται προαιρετική. Για τη χρήση 2025 η Εταιρεία και οι περιλαμβανόμενες στην ενοποίηση θυγατρικές επέλεξαν τον ανωτέρω φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, ο οποίος είναι σε εξέλιξη και από τη σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, που προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων 2025, εκτιμάται πως δεν θα προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις.

35. Καθαρά κέρδη ανά μετοχή

Βασικά: Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών της Εταιρείας στην διάρκεια της χρήσεως, εξαιρουμένων των τυχόν ιδίων κοινών μετοχών που αγοράζονται από αυτή (ίδιες μετοχές).

Προσαρμοσμένα: Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφιστάμενων κοινών μετοχών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως για δυνητικώς εκδοθησόμενες κοινές μετοχές.

Η Εταιρεία δεν έχει τέτοιες κατηγορίες δυνητικών τίτλων με συνέπεια τα βασικά και τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή να είναι ίδια.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Κέρδη μετά τον φόρο εισοδήματος (αναλογούνται στους μετόχους της μητρικής)	91.178	100.391	95.887	89.757
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών (τεμάχια)	24.000	24.000	24.000	24.000
Καθαρά κέρδη ανά μετοχή βασικά και προσαρμοσμένα σε ευρώ	<u>3,7991</u>	<u>4,1830</u>	<u>3,9953</u>	<u>3,7399</u>



Πρόσθετες πληροφορίες

36. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία και ο Όμιλος, στα πλαίσια των συνήθων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων τους, διενεργούν συναλλαγές και με συνδεδεμένα με αυτές μέρη. Οι συναλλαγές αυτές διενεργούνται με συνθήκες και όρους της αγοράς και δε διαφέρουν ουσιαστικά από τους συνήθεις εφαρμοζόμενους όρους στα πλαίσια της φυσιολογικής εκτέλεσης των εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου με μη συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου κατά τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2025, καθώς και τα υπόλοιπα κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 με συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, μέρη αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
i. Πωλήσεις & λοιπά έσοδα σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	4.811	3.548	30.747	23.715
ii. Αγορές από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	165.584	154.020	157.239	147.935
iii. Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	3.362	4.176	74.188	69.641
iv. Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	36.620	20.331	40.445	23.747
v. Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	12.158	11.460	9.166	9.166
vi. Απαιτήσεις από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	-	-	-	-
vii. Υποχρεώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	69	154	69	154

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη (και τις οικογένειές τους) της Εταιρείας και του Ομίλου.

Δεν υφίστανται άλλες αμοιβές ή αναληφθείσες δεσμεύσεις για παροχές εξόδου από την υπηρεσία προς διατελούντα ή αποχωρήσαντα όργανα διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την κλειόμενη χρήση.

Δεν έχουν χορηγηθεί, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης (μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων και τις οικογένειές τους) για υποθέσεις της Εταιρείας και του Ομίλου και δεν δόθηκαν δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους.

Οι οικονομικές καταστάσεις της μητρικής δεν περιλαμβάνονται σε ενοποιημένο ισολογισμό άλλου ομίλου.

37. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

(α) Εκκρεμείς δίκες και διεκδικήσεις:

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η διοίκηση, καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι του Ομίλου και της Εταιρείας, βεβαιώνουν ότι δεν υφίστανται εκκρεμείς αγωγές τρίτων με αίτημα την καταβολή χρηματικών ποσών που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας, πέραν αυτών για τις οποίες έχουν σχηματισθεί επαρκείς προβλέψεις (Σημείωση 23).

(β) Δεσμεύσεις:

Εγγυητικές Επιστολές και Λοιπές Εγγυήσεις: Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία και ο Όμιλος είχαν χορηγήσει σε τρίτους εγγυητικές επιστολές και λοιπές εγγυήσεις, για εξασφάλιση υποχρεώσεων, ποσού € 60.258 και € 60.496 αντίστοιχα (31^η Δεκεμβρίου 2024: η Εταιρεία και ο Όμιλος ποσό € 67.018 και € 67.255 αντίστοιχα).

Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη: Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 επί των ακινήτων της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης και υποθήκες ποσού € 495.051 και € 651.051 αντίστοιχα για



εξασφάλιση ομολογιακών και λοιπών δανείων. Ομοίως κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 επί των ακινήτων της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης και υποθήκες ποσού € 495.051 και € 651.051 αντίστοιχα για εξασφάλιση δανείων και λοιπών υποχρεώσεων σε προμηθευτές και Ελληνικό Δημόσιο.

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις: Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν υπογράψει συμβάσεις μακροπροθέσμων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων για στέγαση των καταστημάτων τους καθώς και για λοιπές λειτουργικές ανάγκες των δραστηριοτήτων τους. Με την εφαρμογή του νέου ΔΠΧΠ 16 οι συμβάσεις αυτές αναγνωρίζονται ως υποχρεώσεις μισθώσεων στις οικονομικές καταστάσεις.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις: Η Εταιρεία για καλή εκτέλεση όρων συμβάσεων με “Franchisees” και λοιπών απαιτήσεων έναντι τρίτων έχει λάβει, κατά την 31.12.2025 εγγυητικές επιστολές και λοιπές εγγυήσεις συνολικής αξίας € 12.903 (31.12.2024: € 11.267).

(γ) **Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις:**

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές μπορεί να μην αποδεχθούν συγκεκριμένες δαπάνες ως εκπιπτόμενες για τις χρήσεις αυτές και να προκύψει πρόσθετος φόρος εισοδήματος.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας καθώς και των θυγατρικών της που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρατίθενται στη Σημείωση 34.

Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης οι τυχόν πρόσθετοι φόροι που ενδεχομένως καταλογιστούν σε βάρος της Εταιρείας και του Ομίλου δεν θα επηρεάσουν ουσιωδώς την χρηματοοικονομική τους θέση.

Με το άρθρο 82 §5 του Ν. 2238/94, αρχής γενομένης από τη χρήση 2011, στη συνέχεια με το άρθρο 65 Α του Ν.4174/2013 και πλέον με το άρθρο 78 του Ν. 5104/2024, οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και τα ελεγκτικά γραφεία που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρίες υποχρεούνται στην έκδοση Εκθέσεως Φορολογικής Συμμόρφωσης ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Η εν λόγω Έκθεση υποβάλλεται αφενός μεν στην ελεγχόμενη εταιρία, αφετέρου δε ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Με το άρθρο 56 του ν. 4410/3.8.2016 για τις χρήσεις από 1.1.2016, η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης καθίσταται προαιρετική.

Για τις χρήσεις έως και τη χρήση 2024 η Εταιρεία και οι περιλαμβανόμενες στην ενοποίηση σημαντικές θυγατρικές έλαβαν τη σχετική Έκθεση, χωρίς τη διατύπωση επιφύλαξης ως προς τα φορολογικά αντικείμενα που ελέγχθηκαν.

Για τη χρήση 2025 η Εταιρεία και οι περιλαμβανόμενες στην ενοποίηση σημαντικές θυγατρικές επέλεξαν τον ανωτέρω φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, ο οποίος είναι σε εξέλιξη και από τη σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, που προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων 2025, εκτιμάται πως δεν θα προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις.



38. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Στις 28 Φεβρουαρίου 2026, οι γεωπολιτικές εντάσεις στη Μέση Ανατολή κλιμακώθηκαν με την έναρξη στρατιωτικών επιχειρήσεων στην ευρύτερη περιοχή, κάτι που μπορεί να έχει επιπτώσεις στις διεθνείς αγορές ενέργειας και μεταφορών. Η εξέλιξη αυτή έχει αυξήσει δραστικά τη γεωπολιτική και οικονομική αβεβαιότητα παγκοσμίως, αλλά ιδιαίτερα στις γειτονικές χώρες, προκαλώντας διαταραχές στο θαλάσσιο εμπόριο μέσω σημαντικών θαλάσσιων οδών της Μέσης Ανατολής, ιδίως όσον αφορά τα ενεργειακά αγαθά και ενισχύοντας τη χρηματοοικονομική μεταβλητότητα. Η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς την κατάσταση και αξιολογεί τυχόν πιθανές επιπτώσεις στην ενέργεια και στα έξοδα μεταφορών, καθώς και σε ενδεχόμενες αυξήσεις στις τιμές των εμπορευμάτων.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και τον Όμιλο και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική γνωστοποίηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ).

Περιστέρι, 30 Ιουνίου 2026

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΑΡΙΑ Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΟΥ
ΑΔΤ Α02295814

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ
ΑΔΤ Α02430442

ΒΑΣΙΛΙΚΗ Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΟΥ
ΑΔΤ Α02263297

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΝΙΚΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ144743

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Σ. ΔΡΙΚΟΣ
ΑΔΤ Α00311461 ΑΑ ΟΕΕ Α' Τάξης 0068060

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Οι ανωτέρω Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις (σελίδες 5 έως 67) είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου μας με ημερομηνία 24 Ιουλίου 2026.



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125 - Α.Μ. ΕΛΤΕ 20

Αθήνα, 24 Ιουλίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Άγγελος Κ. Διονυσόπουλος
Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 39101- Αρ. Μ. ΕΛΤΕ 2352