



Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

(σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης)



Πίνακας περιεχομένων

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	2
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017	5
Ισολογισμός της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2017	5
Κατάσταση αποτελεσμάτων της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2017	6
Κατάσταση συνολικού αποτελέσματος της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2017	7
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως	8
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως (συνέχεια)	9
Κατάσταση ταμειακών ροών	10
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2017	11
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία	11
2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές	12
3. Λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης	31
4. Θυγατρικές που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση (Πλήρης ενοποίηση)	32
5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	34
Ενεργητικό	37
6. Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)	37
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	39
8. Επενδύσεις σε ακίνητα	39
9. Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill)	40
10. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	42
11. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	44
12. Αποθέματα	44
13. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	45
14. Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση	46
15. Χρηματικά διαθέσιμα	47
16. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα για πώληση	48
Παθητικό	49
17. Καθαρή Θέση	49
18. Μακροπρόθεσμα δάνεια	50
19. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων (leasing)	52
20. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ρυθμιζόμενες	52
21. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους	53
22. Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	56
23. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και προβλέψεις	56
24. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	57
25. Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	58
Αποτελέσματα	59
26. Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	59
27. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	59
28. Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων	59
29. Ανάλυση λειτουργικών εξόδων	60
30. Άλλα έσοδα	60
31. Άλλα έξοδα	61
32. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	61
33. Φόρος εισοδήματος (τρέχων & αναβαλλόμενος)	62
34. Καθαρά κέρδη ανά μετοχή	67
Πρόσθετες πληροφορίες	68
35. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	68
36. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις	68
37. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	70

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κκ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας “Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.”

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας “Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” (η “Εταιρεία”), οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως, συνολικού αποτελέσματος, μεταβολών της καθαρής θέσεως και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της “Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α του κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2017.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την "Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε." και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017

Ισολογισμός της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017

12^η Εταιρική Χρήση (από 1^η Ιανουαρίου 2017 έως 31^η Δεκεμβρίου 2017)

(ποσά σε ευρώ)

		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Σημ.	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια	6	844.401.657,55	345.005.701,06	306.070.772,86	310.818.434,36
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	6.270.448,87	3.058.440,58	3.103.987,66	2.344.647,68
Επενδύσεις σε ακίνητα	8	4.204.397,89	-	-	-
Υπεραξία επιχειρήσεως	9	737.997.997,77	280.653.194,03	233.102.547,37	233.102.547,37
Επενδύσεις σε θυγατρικές	10	-	-	162.035.059,90	59.333.693,34
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	33	34.272.891,33	-	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	11	12.916.058,21	4.312.185,69	3.998.211,55	3.919.227,01
		1.640.063.451,62	633.029.521,36	708.310.579,34	609.518.549,76
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	12	320.552.295,65	191.456.028,05	133.770.179,47	138.313.451,37
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	13	121.994.302,94	55.732.189,57	95.718.191,48	52.420.291,86
Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση	14	3.830.791,50	7.824.192,96	3.070.000,00	6.117.133,17
Χρηματικά διαθέσιμα	15	87.672.290,01	147.172.460,04	24.277.251,83	82.230.363,19
		534.049.680,10	402.184.870,62	256.835.622,78	279.081.239,59
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα για πώληση	16	100,00	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		2.174.113.231,72	1.035.214.391,98	965.146.202,12	888.599.789,35
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Καθαρή Θέση	17				
Μετοχικό κεφάλαιο		16.800.000,00	16.800.000,00	16.800.000,00	16.800.000,00
Τακτικό αποθεματικό		6.116.589,58	5.863.251,68	5.600.000,00	5.600.000,00
Αποτελέσματα εις νέον		70.062.882,45	156.264.685,13	161.820.884,51	150.484.967,89
Σύνολο καθαρής θέσης μητρικής		92.979.472,03	178.927.936,81	184.220.884,51	172.884.967,89
Δικαιώματα τρίτων		5.429.188,53	8.232.872,69	-	-
Σύνολο Καθαρής Θέσης		98.408.660,56	187.160.809,50	184.220.884,51	172.884.967,89
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	18	748.261.960,88	81.313.345,68	183.931.737,84	69.800.000,00
Χρηματοδοτικές μισθώσεις (leasing)	19	151.664.221,61	136.682.317,22	129.823.263,64	136.067.483,74
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ρυθμισμένες	20	145.914.387,78	-	-	-
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους	21	58.830.381,64	30.890.973,93	25.680.287,00	25.586.060,69
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	22	4.400.000,00	-	4.400.000,00	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	33	1.282.912,69	10.937.147,71	10.946.430,68	12.392.772,43
Λοιπές υποχρεώσεις και προβλέψεις	23	8.534.913,31	8.239.327,93	2.581.647,86	2.597.700,31
		1.118.888.777,91	268.063.112,47	357.363.367,02	246.444.017,17
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	24	912.524.457,21	487.346.163,00	406.102.932,07	386.173.080,04
Δάνεια Τραπεζών	25	13.407.483,56	67.499.999,99	3.000.000,00	65.500.000,00
Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα στην επόμενη χρήση	18	10.950.842,26	5.496.562,08	6.624.280,18	1.500.000,00
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων (leasing) πληρωτέες στην επόμενη χρήση	19	10.066.069,78	7.298.992,28	7.834.738,34	7.172.503,07
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ρυθμισμένες πληρωτέες στην επόμενη χρήση	20	9.866.940,45	-	-	-
Τρέχων φόρος εισοδήματος	33	-	12.348.752,66	-	8.925.221,18
		956.815.793,26	579.990.470,01	423.561.950,59	469.270.804,29
Σύνολο υποχρεώσεων		2.075.704.571,17	848.053.582,48	780.925.317,61	715.714.821,46
Σύνολο Παθητικού		2.174.113.231,72	1.035.214.391,98	965.146.202,12	888.599.789,35



Κατάσταση αποτελεσμάτων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017

(χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2017 έως 31^η Δεκεμβρίου 2017)

(ποσά σε ευρώ)

	Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
		31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	26	2.524.291.588,69	1.872.111.327,14	1.384.541.072,67	1.398.357.333,87
Κόστος πωλήσεων	29	(1.923.767.892,77)	(1.424.136.885,87)	(1.062.112.219,33)	(1.045.745.657,54)
Μικτά κέρδη		600.523.695,92	447.974.441,27	322.428.853,34	352.611.676,33
Άλλα έσοδα	30	27.470.621,36	3.165.162,39	20.073.592,51	5.314.133,16
Έξοδα διαθέσιμων	29	(539.429.793,74)	(301.710.820,93)	(224.133.050,96)	(234.125.481,42)
Έξοδα διοικήσεως	29	(145.541.144,61)	(70.060.302,53)	(65.817.154,48)	(57.149.891,06)
Άλλα έξοδα	31	(12.634.602,86)	(8.828.021,78)	(9.503.212,31)	(8.574.059,85)
		(69.611.223,93)	70.540.458,42	43.049.028,10	58.076.377,16
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	32	(40.184.774,29)	(15.040.082,53)	(25.862.837,72)	(13.909.653,28)
Κέρδη προ φόρων		(109.795.998,22)	55.500.375,89	17.186.190,38	44.166.723,88
Φόρος εισοδήματος	33	25.425.605,58	(21.699.270,21)	(6.251.058,70)	(17.169.760,68)
Καθαρά κέρδη μετά φόρων		(84.370.392,64)	33.801.105,68	10.935.131,68	26.996.963,20
Αποδιδόμενο σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(86.375.013,73)	30.330.784,55	10.935.131,68	26.996.963,20
Δικαιώματα μειοψηφίας		2.004.621,09	3.470.321,13	-	-
		(84.370.392,64)	33.801.105,68	10.935.131,68	26.996.963,20
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή- βασικά σε €	34	(3,5990)	1,2638	0,4556	1,1249
Αποσβέσεις		31.940.934,39	24.254.279,74	13.418.138,88	21.583.261,56
Κέρδη Προ Τόκων Φόρων και Αποσβέσεων		(37.670.289,54)	94.794.738,16	56.467.166,98	79.659.638,72



Κατάσταση συνολικού αποτελέσματος της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017

(χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2017 έως 31^η Δεκεμβρίου 2017)

(ποσά σε ευρώ)

		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	Σημ.	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος		(84.370.392,64)	33.801.105,68	10.935.131,68	26.996.963,20
Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:					
Αποθεματικό αποτίμησης διαθέσιμων προς πώληση	14	(347.648,46)	(2.956.692,49)	(607.133,17)	(2.204.333,27)
Αναβαλλόμενος φόρος επί του αποθεματικού αποτίμησης	33	100.818,05	857.440,82	176.068,62	639.256,65
		(246.830,41)	(2.099.251,67)	(431.064,55)	(1.565.076,62)
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:					
Μεταβολή αναλογιστικών κερδών/(ζημιών) υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών προσωπικού	21	1.592.652,28	(966.390,00)	1.171.619,00	(869.784,00)
Αναβαλλόμενος φόρος επί των αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	33	(461.869,16)	280.253,10	(339.769,51)	252.237,36
		1.130.783,12	(686.136,90)	831.849,49	(617.546,64)
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά το φόρο εισοδήματος		(83.486.439,93)	31.015.717,11	11.335.916,62	24.814.339,94
Αποδιδόμενο σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(85.620.258,14)	27.750.291,79	11.335.916,62	24.814.339,94
Δικαιώματα μειοψηφίας		2.133.818,21	3.265.425,32	-	-
		(83.486.439,93)	31.015.717,11	11.335.916,62	24.814.339,94



Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως

Ο Όμιλος

						(ποσά σε ευρώ)
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέον	Ίδια κεφάλαια ιδιοκτητών μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2016	16.800.000,00	6.017.510,47	138.110.134,55	160.927.645,02	6.241.927,37	167.169.572,39
Πληρωμή μερίσματος κερδών χρήσεως 2015 (Προσαρμοσθείσα κατά το καταβληθέν προμέρισμα)	-	-	(9.750.000,00)	(9.750.000,00)	(1.274.480,00)	(11.024.480,00)
Σχηματισμός αποθεματικών	-	(154.258,79)	154.258,79	-	-	-
Συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους χρήσεως 2016	-	-	27.750.291,79	27.750.291,79	3.265.425,32	31.015.717,11
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2016	16.800.000,00	5.863.251,68	156.264.685,13	178.927.936,81	8.232.872,69	187.160.809,50
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2017	16.800.000,00	5.863.251,68	156.264.685,13	178.927.936,81	8.232.872,69	187.160.809,50
Εξαγορά θυγατρικών	-	(26.765,34)	(191.441,30)	(218.206,64)	(3.329.502,37)	(3.547.709,01)
Διανομή μερίσματος χρήσεως 2016	-	-	-	-	(1.608.000,00)	(1.608.000,00)
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	(110.000,00)	(110.000,00)	-	(110.000,00)
Σχηματισμός αποθεματικών	-	280.103,24	(280.103,24)	-	-	-
Συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους χρήσεως 2017	-	-	(85.620.258,14)	(85.620.258,14)	2.133.818,21	(83.486.439,93)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2017	16.800.000,00	6.116.589,58	70.062.882,45	92.979.472,03	5.429.188,53	98.408.660,56



Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως (συνέχεια)

Η Εταιρεία

(ποσά σε ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2016	16.800.000,00	5.600.000,00	135.420.627,95	157.820.627,95
Πληρωμή μερίσματος κερδών χρήσεως 2015 (προσαρμοσθείσα με το καταβληθέν προμέρισμα)	-	-	(9.750.000,00)	(9.750.000,00)
Συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους χρήσεως 2016	-	-	24.814.339,94	24.814.339,94
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2016	16.800.000,00	5.600.000,00	150.484.967,89	172.884.967,89
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2017	16.800.000,00	5.600.000,00	150.484.967,89	172.884.967,89
Πληρωμή μερίσματος κερδών χρήσεως 2016	-	-	-	-
Συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους χρήσεως 2017	-	-	11.335.916,62	11.335.916,62
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2017	16.800.000,00	5.600.000,00	161.820.884,51	184.220.884,51



Κατάσταση ταμειακών ροών

(ποσά σε ευρώ)

Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
<u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>				
Κέρδη χρήσεως πριν το φόρο εισοδήματος	(109.795.998,22)	55.500.375,89	17.186.190,38	44.166.723,88
Πλέον /(μείον) προσαρμογές των κερδών για:				
Αποσβέσεις παγίων	28 32.014.623,99	24.254.279,74	13.418.138,88	21.583.261,56
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	3.362.850,15	2.092.244,79	1.671.596,54	1.506.869,64
Λοιπές προβλέψεις	-	8.094.677,88	-	8.000.000,00
Έσοδα από χρησιμοποιημένες προβλέψεις	(240.000,00)	(604.953,75)	-	-
Αποτελέσματα (κέρδη)/ζημιές επενδυτικής	1.180.370,78	305.713,30	(3.824.657,23)	(1.805.384,00)
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	32 40.184.774,29	15.040.082,53	25.862.837,72	13.909.653,28
Λειτουργικά κέρδη προ μεταβολών κεφαλαίου κινήσεως	(33.293.379,01)	104.682.420,38	54.314.106,29	87.361.124,36
(Αύξηση)/Μείωση:				
Αποθέματα	(94.853.586,94)	(9.034.748,67)	4.543.271,90	(4.846.362,12)
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	(13.961.120,94)	(22.223.501,65)	(28.843.061,93)	(26.954.797,75)
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (πλην τραπεζών)	(149.080.720,90)	44.756.250,15	27.430.984,60	37.661.999,22
Πληρωμές αποζημιώσεων προσωπικού	(1.709.677,72)	(743.556,82)	(405.751,23)	(429.767,23)
Τόκοι - έξοδα πληρωθέντα	(26.580.153,06)	(14.077.587,21)	(19.633.269,85)	(12.848.033,12)
Φόροι εισοδήματος πληρωθέντες	(32.080.709,41)	(20.888.283,15)	(26.312.513,35)	(14.322.950,07)
Καθαρή ταμειακή ροή από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(351.559.347,98)	82.470.993,03	11.093.766,43	65.621.213,29
<u>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u>				
Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων	(62.023.141,81)	(24.423.819,33)	(14.055.600,10)	(20.843.239,93)
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών και λοιπών επενδύσεων	11.626.240,82	-	(103.750.000,00)	(31.250.000,00)
Εισπράξεις από πωλήσεις παγίων	14.638.522,18	283.482,94	482.381,18	263.875,21
Εισπράξεις από πωλήσεις χρεογράφων	4.635.890,97	1.027.921,28	3.389.149,01	470.582,70
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	3.330.000,00	2.161.720,00
Τόκοι εισπραχθέντες	715.317,04	594.819,45	143.104,53	450.924,65
Καθαρή ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(30.407.170,80)	(22.517.595,66)	(110.460.965,38)	(48.746.137,37)
<u>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις δανείων	410.000.000,00	10.000.000,00	53.000.000,00	10.000.000,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	(110.000,00)	-	-	-
Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωθέντα	(73.329.324,07)	(7.516.562,08)	(1.500.000,00)	(5.500.000,00)
Βραχυπρόθεσμα δάνεια πληρωθέντα	(500,00)	(15.058.360,54)	(500,00)	(5.058.360,54)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων	(7.370.399,60)	(7.140.828,40)	(5.581.984,83)	(7.015.346,71)
Μερίσματα - προμερίσματα πληρωθέντα	(6.723.427,58)	(6.747.845,43)	(4.503.427,58)	(5.473.365,43)
Καθαρή ταμειακή ροή από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	322.466.348,75	(26.463.596,45)	41.414.087,59	(13.047.072,68)
Καθαρή αύξηση / (μείωση)	(59.500.170,03)	33.489.800,92	(57.953.111,36)	3.828.003,24
Χρηματικά διαθέσιμα έναρξης χρήσης	15 147.172.460,04	113.682.659,12	82.230.363,19	78.402.359,95
Χρηματικά διαθέσιμα λήξης χρήσης	15 87.672.290,01	147.172.460,04	24.277.251,83	82.230.363,19



Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2017

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία “Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” (η “Εταιρεία”) ιδρύθηκε στις 12 Ιουλίου 2005 (ΦΕΚ 7494/13.7.2005) με διάρκεια μέχρι την 31.12.2055, δηλ πενήντα (50) έτη από την ίδρυσή της και έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας. Η έδρα της ευρίσκεται στη Λεωφόρο Κηφισού 80, Τ.Κ 121 32 - Περιστερί Αττικής. Η αρχική της επωνυμία ήταν “ΑΡΤΕΜΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ Α.Ε.”.

Στη χρήση 2006 η “ΑΡΤΕΜΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ Α.Ε.” εξαγόρασε το 65,153035% των μετοχών της εταιρείας “Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.”. Στη συνέχεια εντός της χρήσεως 2007, οι ανωτέρω εταιρείες συγχωνεύθηκαν με απορρόφηση της “Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” από την “ΑΡΤΕΜΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ Α.Ε.”, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68-77 του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, και των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993, με Ισολογισμό μετασχηματισμού της 2.1.2007. Η συγχώνευση ολοκληρώθηκε με την έγκριση από τη Νομαρχία Αθηνών (σχετική απόφαση 4366/25.7.2007, ΦΕΚ 8826/30.7.2007 τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), όπου η απορροφώσα εταιρεία υποκατέστησε αυτοδικαίως σε όλα γενικά τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις την απορροφηθείσα, η οποία θεωρείται αυτοδίκαια λυθείσα, εξαφανιζομένης της νομικής της προσωπικότητας. Επίσης με την προαναφερθείσα απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών εγκρίθηκε η αλλαγή της επωνυμίας της “ΑΡΤΕΜΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ Α.Ε.” σε “Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” και διακριτικό τίτλο “ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ”.

Τον Ιούλιο του 2007 η Εταιρεία εξαγόρασε σε ποσοστό 100% την “ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ”, η οποία συμμετείχε σε ποσοστό 100% στην “Δ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”.

Εντός του 2008, οι ανωτέρω εταιρείες συγχωνεύθηκαν με απορρόφηση των εταιρειών “ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ”, και “Δ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” από την “Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.”, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68-77 του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, και των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993, με Ισολογισμό μετασχηματισμού 31.12.2007. Η συγχώνευση ολοκληρώθηκε με την έγκριση από τη Νομαρχία Αθηνών (σχετική απόφαση 2287/2.6.2008, ΦΕΚ 3685/5.6.2008 τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), όπου η απορροφώσα Εταιρεία υποκατέστησε αυτοδικαίως σε όλα γενικά τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις τις απορροφηθείσες εταιρείες, οι οποίες θεωρούνται αυτοδίκαια λυθείσες, εξαφανιζομένης της νομικής των προσωπικότητας.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο του λιανικού εμπορίου μέσω πολυκαταστημάτων και υπέρ καταστημάτων (Super Markets) κάθε είδους εμπορεύσιμων αγαθών υψηλής ποιοτικής στάθμης, ιδίως τροφίμων, ποτών, ειδών ατομικής, οικιακής και επαγγελματικής χρήσης, την επεξεργασία, τυποποίηση και συσκευασία ειδών εμπορίας της, την οργάνωση εγκαταστάσεων και αλυσίδας καταστημάτων προς διάθεση των προαναφερομένων ειδών με σύγχρονες μεθόδους προβολής, διακίνησης και διάθεσης αυτών.

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (ο “Όμιλος”) περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής “Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” και των θυγατρικών της “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.”, “ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ Α.Ε.Ε.”, “ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ Α.Ε.”, “ΠΑΛΑΜΑΡΗΣ Α.Ε.”, “ΜΑΡΚΕΤΑ Α.Ε.” “ΚΡΟΝΟΣ - Ν. ΚΑΡΑΚΙΤΣΟΣ Α.Ε.Β.Ε.” “GUEDO HOLDINGS LTD” και “ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ ΛΙΜΙΤΕΔ”. Η ανώνυμη εταιρεία “Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” συνέταξε για πρώτη φορά ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στη χρήση 2007.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017 κατά τη συνεδρίαση της 30^{ης} Αυγούστου 2017. Οι Οικονομικές Καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:



Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της "Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.", όπως συγκροτήθηκε σε Σώμα την 7^η Σεπτεμβρίου 2017 και μετά την αλλαγή ορισμένων μελών του, έχει σήμερα ως ακολούθως:

- | | |
|--------------------------------|-----------------------|
| - Μαρία Σ. Σκλαβενίτου, | : Πρόεδρος |
| - Γεράσιμος Σ. Σκλαβενίτης, | : Διευθύνων Σύμβουλος |
| - Βασιλική Σ. Σκλαβενίτου, | : Μέλος |
| - Ανδρέας Α. Ποταμιάνος, | : Μέλος |
| - Νικόλαος Αλ. Μαμιδάκης, | : Μέλος |
| - Χρήστος Γ. Μαραγκός, | : Μέλος |
| - Λεωνίδας Θ. Θεόκλητος | : Μέλος |
| - Επαμεινώνδας Κ. Αλεξόπουλος, | : Μέλος |

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου ορίστηκε πενταετής, λήγει την 10^η Σεπτεμβρίου 2022 και παρατείνεται έως την αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση.

- | | |
|------------------------------------|---|
| Εποπτεύουσα Αρχή | : Περιφέρεια Αττικής, Δυτικός Τομέας |
| Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών | : 58892/01ΔΤ/Β/05/61(2006) |
| Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου | : 006391301000 |
| Αριθμός Φορολογικού Μητρώου | : 999080978 |
| Νομικός Σύμβουλος | : Ανδρέας Ι. Ζαγγανάς, Ευαγγελία Γ. Τσινίδου |
| Ελεγκτές | : Βάϊος Α. Ριζούλης ΑΜ ΣΟΕΛ 22041 - Α.Μ. ΕΛΤΕ 1721
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος της Crowe Horwath International |

2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

(α) Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της "Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε." της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017 που καλύπτουν την 12^η εταιρική χρήση από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2017, έχουν συνταχθεί με βάση:

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων,

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19^{ης} Ιουλίου 2002.

Η σύνταξη των ενοποιημένων και εταιρικών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί όπως η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρεία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των ενοποιημένων και εταιρικών οικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.



Οι λογιστικές αρχές που έχει ακολουθήσει η Εταιρεία για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια στις χρήσεις 2016 και 2017, αφού ληφθούν υπόψη οι κατωτέρω τροποποιήσεις προτύπων οι οποίες εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από 1.1.2017:

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 7 “Κατάσταση Ταμειακών Ροών”:** Πρωτοβουλία γνωστοποιήσεων (Κανονισμός 2017/1990/6.11.2017)

Την 29.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 βάσει της οποίας μία εταιρεία καλείται να παρέχει γνωστοποιήσεις οι οποίες να βοηθούν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές εκείνων των υποχρεώσεων των οποίων οι ταμειακές ροές ταξινομούνται στις χρηματοδοτικές δραστηριότητες στην κατάσταση ταμειακών ροών. Οι μεταβολές που θα πρέπει να γνωστοποιούνται, οι οποίες δεν είναι απαραίτητο να είναι ταμειακές, περιλαμβάνουν:

- τις μεταβολές από ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων,
- τις μεταβολές που απορρέουν από την απόκτηση ή απώλεια ελέγχου θυγατρικών ή άλλων εταιρειών,
- τις μεταβολές από συναλλαγματικές διαφορές,
- τις μεταβολές της εύλογης αξίας και
- λοιπές μεταβολές.

Η τροποποίηση αυτή δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 12 “Φόροι Εισοδήματος”:** Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για μη πραγματοποιηθείσες ζημίες (Κανονισμός 2017/1989/6.11.2017)

Την 19.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία αποσαφήνισε τα ακόλουθα:

- Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημίες χρεωστικών μέσων, τα οποία αποτιμώνται για λογιστικούς σκοπούς στην εύλογη αξία και για φορολογικούς σκοπούς στο κόστος, δύναται να οδηγήσουν σε εκπεστέες προσωρινές διαφορές ανεξάρτητα με το αν ο κάτοχός τους πρόκειται να ανακτήσει την αξία των στοιχείων μέσω της πώλησης ή της χρήσης τους.
- Η ανακτησιμότητα μίας αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης εξετάζεται σε συνδυασμό με τις λοιπές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Στην περίπτωση, ωστόσο, που ο φορολογικός νόμος περιορίζει το συμψηφισμό συγκεκριμένων φορολογικών ζημιών με συγκεκριμένες κατηγορίες εισοδήματος, οι σχετικές εκπεστέες προσωρινές διαφορές θα πρέπει να εξετάζονται μόνο σε συνδυασμό με άλλες εκπεστέες προσωρινές διαφορές της ίδιας κατηγορίας.
- Κατά τον έλεγχο ανακτησιμότητας των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, συγκρίνονται οι εκπεστέες φορολογικές διαφορές με τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εκπτώσεις φόρου που προέρχονται από την αντιστροφή αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.
- Οι εκτιμήσεις για τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη δύναται να περιλαμβάνουν την ανάκτηση κάποιων στοιχείων ενεργητικού σε αξία μεγαλύτερη από τη λογιστική τους, υπό την προϋπόθεση ότι δύναται να αποδειχθεί ότι κάτι τέτοιο είναι πιθανό να επιτευχθεί.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης από την Εταιρεία και τον Όμιλο δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις.

Εκτός των προτύπων που αναφέρθηκαν ανωτέρω, η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει υιοθετήσει τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για χρήσεις με έναρξη μετά την 1.1.2017 και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρεία.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 9: “Χρηματοοικονομικά μέσα”** (Κανονισμός 2016/2067/22.11.2016)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2018

Την 24.7.2014 ολοκληρώθηκε από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων η έκδοση του οριστικού κειμένου του προτύπου ΔΠΧΠ 9: Χρηματοοικονομικά μέσα, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΛΠ 39. Το νέο πρότυπο προβλέπει σημαντικές διαφοροποιήσεις αναφορικά με την ταξινόμηση και την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων καθώς και με τη λογιστική αντιστάθμισης. Ενδεικτικά αναφέρονται τα ακόλουθα:

Ταξινόμηση και αποτίμηση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού πρέπει, κατά την αρχική αναγνώριση, να ταξινομούνται σε δύο μόνο κατηγορίες, σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στο αναπόσβεστο κόστος και σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στην εύλογη αξία. Τα κριτήρια τα οποία θα πρέπει να συνυπολογιστούν προκειμένου να αποφασιστεί η αρχική κατηγοριοποίηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού είναι τα ακόλουθα:

- i. Το επιχειρησιακό μοντέλο (business model) το οποίο χρησιμοποιεί η επιχείρηση για τη διαχείριση των μέσων αυτών.
- ii. Τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών των μέσων.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό μέσο να καταταγεί στην κατηγορία της αποτίμησης στο αναπόσβεστο κόστος θα πρέπει να ικανοποιούνται ταυτόχρονα τα εξής:

- το μέσο να εντάσσεται σε επιχειρησιακό μοντέλο το οποίο να έχει ως στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών μέσων προκειμένου να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές τους ροές,
- οι συμβατικοί όροι που διέπουν το στοιχείο να προβλέπουν αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του απλήρωτου κεφαλαίου, οι οποίες θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI).

Αν ένα μέσο πληροί τα ανωτέρω κριτήρια αλλά διακρατείται τόσο με σκοπό την πώληση όσο και με σκοπό την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών θα πρέπει να κατατάσσεται στην κατηγορία αποτίμησης στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση.

Τα μέσα που δεν εντάσσονται σε καμία από τις δύο ανωτέρω κατηγορίες ταξινόμησης αποτιμώνται υποχρεωτικά στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Επιπρόσθετα, το ΔΠΧΠ 9 επιτρέπει, κατά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους να ταξινομηθούν σε κατηγορία αποτίμησης στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων τα οποία καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Προκειμένου να συμβεί αυτό, η επένδυση αυτή δεν θα πρέπει να διακρατείται για εμπορικούς σκοπούς. Επίσης, όσον αφορά στα ενσωματωμένα παράγωγα, στις περιπτώσεις που το κύριο συμβόλαιο εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΠ 9, το ενσωματωμένο παράγωγο δεν θα πρέπει να διαχωρίζεται, ο δε λογιστικός χειρισμός του υβριδικού συμβολαίου θα πρέπει να βασιστεί σε όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω για την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Σε ότι αφορά στις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, η βασικότερη διαφοροποίηση σχετίζεται με εκείνες τις υποχρεώσεις που μία εταιρεία επιλέγει κατά την αρχική αναγνώριση να αποτιμήσει στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στην περίπτωση αυτή, η μεταβολή της εύλογης αξίας θα πρέπει να καταχωρείται στα αποτελέσματα, με εξαίρεση το ποσό της μεταβολής που αποδίδεται στον πιστωτικό κίνδυνο του εκδότη, το οποίο θα πρέπει να καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση.

Απομείωση

Σε αντίθεση με το υφιστάμενο ΔΛΠ 39, με βάση το οποίο μία εταιρεία αναγνωρίζει ζημίες λόγω πιστωτικού κινδύνου μόνο όταν οι ζημίες αυτές έχουν συμβεί, το νέο πρότυπο απαιτεί την αναγνώριση των αναμενόμενων ζημιών λόγω πιστωτικού κινδύνου. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση ενός μέσου, αναγνωρίζονται οι αναμενόμενες ζημίες λόγω πιστωτικού κινδύνου για τις αναμενόμενες ζημίες 12 μηνών. Στην περίπτωση, ωστόσο, που η πιστοληπτική ικανότητα των εκδοτών επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή στην περίπτωση των μέσων που χαρακτηρίζονται ως απομειωμένα κατά την αρχική τους αναγνώριση, οι αναμενόμενες ζημίες λόγω πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζονται για όλη τη διάρκεια ζωής των μέσων.

Λογιστική αντιστάθμισης

Οι νέες απαιτήσεις για τη λογιστική αντιστάθμισης είναι περισσότερο ευθυγραμμισμένες με τη διαχείριση των κινδύνων της οικονομικής οντότητας ενώ οι κυριότερες μεταβολές σε σχέση με τις υφιστάμενες διατάξεις του ΔΛΠ 39 συνοψίζονται στα ακόλουθα:

- διευρύνεται ο αριθμός των στοιχείων που μπορούν να συμμετέχουν σε μία σχέση αντιστάθμισης είτε ως μέσα αντιστάθμισης είτε ως αντισταθμιζόμενα στοιχεία,
- καταργείται το εύρος 80%-125% το οποίο με βάση τις υφιστάμενες διατάξεις θα πρέπει να ικανοποιείται προκειμένου η αντιστάθμιση να θεωρείται αποτελεσματική. Ο έλεγχος

αποτελεσματικότητας της αντιστάθμισης γίνεται πλέον μόνο προοδευτικά, ενώ υπό συγκεκριμένες συνθήκες η ποιοτική μόνο αξιολόγηση καθίσταται επαρκής,

- στην περίπτωση που μία σχέση αντιστάθμισης παύει να είναι αποτελεσματική αλλά ο στόχος της διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας ως προς τη σχέση αντιστάθμισης παραμένει ο ίδιος, η εταιρεία θα πρέπει να προβεί σε εξισορρόπηση (rebalancing) της σχέσης αντιστάθμισης ώστε να ικανοποιούνται τα κριτήρια της αποτελεσματικότητας.

Επισημαίνεται πως στις νέες απαιτήσεις δεν περιλαμβάνονται εκείνες που αφορούν στην αντιστάθμιση ανοιχτών χαρτοφυλακίων (macro hedging) οι οποίες δεν έχουν ακόμα διαμορφωθεί.

Πέραν των ανωτέρω τροποποιήσεων, η έκδοση του ΔΠΧΠ 9 έχει επιφέρει την τροποποίηση και άλλων προτύπων και κυρίως του ΔΠΧΠ 7 στο οποίο έχουν προστεθεί νέες γνωστοποιήσεις.

Σε ότι αφορά τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 9 στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αναφέρονται τα εξής:

Οι Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις θα συνεχίσουν να αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις τυχόν ζημιές απομείωσής τους.

Οι λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις της Εταιρείας αφορούν κατά κύριο λόγο τις τραπεζικές καταθέσεις και τις απαιτήσεις από πελάτες. Εξ αυτών το σημαντικότερο κονδύλι είναι οι τραπεζικές καταθέσεις όψεως και προθεσμίας, για τις οποίες δεν θα προκύψει επίπτωση από αναγνώριση αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου εξαιτίας της εξαιρετικά σύντομης ληκτότητάς τους. Όσον αφορά τις απαιτήσεις από πελάτες επισημαίνεται ότι είναι στο μεγαλύτερο μέρος τους ενήμερες, βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα και καλύπτονται από το χαρτοφυλάκιο τους. Για τις περιπτώσεις καθυστερημένων απαιτήσεων που δεν καλύπτονται από το χαρτοφυλάκιο τους η Εταιρεία έχει ήδη αναγνωρίσει σχετική πρόβλεψη απομείωσης. Βάσει των ανωτέρω αναμένεται ότι η επίπτωση από την αναγνώριση αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου θα είναι ασήμαντη.

Οι νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την αποτίμηση καθώς και για την απομείωση εφαρμόζονται αναδρομικά από 1.1.2018 χωρίς να υφίσταται απαίτηση αναμόρφωσης της συγκριτικής πληροφόρησης. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν προτίθεται να αναμορφώσει τη συγκριτική πληροφόρηση στο πλαίσιο της μετάβασης στο ΔΠΧΠ 9.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 4 “Ασφαλιστήρια συμβόλαια”:** Εφαρμόζοντας το ΔΠΧΠ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα με το ΔΠΧΠ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Κανονισμός 2017/1988/3.11.2017)
Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2018

Την 12.9.2016 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 4 με την οποία διευκρινίζει ότι:

- Οι ασφαλιστικές εταιρείες, των οποίων η κύρια δραστηριότητα συνδέεται με τις ασφάλειες, έχουν τη δυνατότητα να λάβουν προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 9 και
- όλες οι εταιρείες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια και υιοθετούν το ΔΠΧΠ 9 έχουν τη δυνατότητα να παρουσιάζουν τις μεταβολές στην εύλογη αξία επιλέξιμων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στα λοιπά αποτελέσματα που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και όχι στα αποτελέσματα.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και τον Όμιλο.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 15: “Εσοδα από συμβάσεις με πελάτες”** (Κανονισμός 2016/1905/22.9.2016)
Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2018

Την 28.5.2014 εκδόθηκε από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων το πρότυπο ΔΠΧΠ 15 “Εσοδα από συμβάσεις με πελάτες”. Το νέο πρότυπο είναι το αποτέλεσμα της κοινής προσπάθειας του IASB και του Αμερικάνικου Συμβουλίου των Χρηματοοικονομικών Λογιστικών Προτύπων (FASB) να αναπτύξουν κοινές απαιτήσεις όσον αφορά τις αρχές αναγνώρισης εσόδων.

Το νέο πρότυπο έχει εφαρμογή σε όλες τις συμβάσεις με πελάτες πλην εκείνων που είναι στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων, όπως οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, τα ασφαλιστικά συμβόλαια και τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Σύμφωνα με το νέο πρότυπο, μια εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα για να απεικονίσει τη μεταφορά των υπεσχημένων αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες έναντι ενός ποσού που αντιπροσωπεύει την αμοιβή, την οποία η εταιρεία αναμένει ως αντάλλαγμα για τα εν λόγω προϊόντα ή υπηρεσίες. Εισάγεται η έννοια ενός νέου μοντέλου αναγνώρισης εσόδων βάσει πέντε βασικών βημάτων, τα οποία επιγραμματικά είναι τα εξής:

- Βήμα 1: Προσδιορισμός της σύμβασης/συμβάσεων με έναν πελάτη
- Βήμα 2: Προσδιορισμός των υποχρεώσεων απόδοσης στη σύμβαση
- Βήμα 3: Καθορισμός του τιμήματος συναλλαγής
- Βήμα 4: Κατανομή του τιμήματος συναλλαγής στις υποχρεώσεις απόδοσης της σύμβασης
- Βήμα 5: Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) η εταιρεία ικανοποιεί μια υποχρέωση απόδοσης

Η έννοια της υποχρέωσης απόδοσης (performance obligation) είναι νέα και στην ουσία αντιπροσωπεύει κάθε υπόσχεση για μεταφορά στον πελάτη: α) ενός προϊόντος ή μιας υπηρεσίας (ή μιας δέσμης αγαθών ή υπηρεσιών) που είναι διακριτή ή β) μιας σειράς διακριτών αγαθών ή υπηρεσιών που είναι ουσιαστικά τα ίδια και έχουν το ίδιο μοντέλο μεταφοράς στον πελάτη.

Η έκδοση του ΔΠΧΠ 15 επιφέρει την κατάργηση των ακόλουθων προτύπων και διερμηνειών:

- ΔΛΠ 11 “Συμβάσεις κατασκευής”
- ΔΛΠ 18 “Έσοδα”
- Διερμηνεία 13 “Προγράμματα εμπιστοσύνης πελατών”
- Διερμηνεία 15 “Συμβάσεις για την Κατασκευή Ακινήτων”
- Διερμηνεία 18 “Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από πελάτες” και
- Διερμηνεία 31 “Έσοδα - Συναλλαγές ανταλλαγής που εμπεριέχουν υπηρεσίες διαφήμισης”

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 15 από την Εταιρεία και τον Όμιλο δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 15 “Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες”:** Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΠ 15 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες (Κανονισμός 2017/1987/31.10.2017)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2018

Την 12.4.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 15 με την οποία διευκρίνισε κυρίως τα ακόλουθα:

- πότε ένα υπεσχημένο αγαθό ή υπηρεσία είναι διακριτό από λοιπές υποσχέσεις σε μία σύμβαση γεγονός που λαμβάνεται υπόψη κατά την αξιολόγηση για το αν το υπεσχημένο αγαθό ή υπηρεσία συνιστά υποχρέωση απόδοσης,
- με ποιο τρόπο πρακτικά να αξιολογείται αν η φύση της υπόσχεσης της εταιρείας συνιστά παροχή των υπεσχημένων αγαθών ή υπηρεσιών (η εταιρεία αποτελεί δηλαδή τον εντολέα) ή διευθέτηση ώστε τρίτο μέρος να παρέχει τα εν λόγω αγαθά και υπηρεσίες (η εταιρεία αποτελεί δηλαδή τον εντολοδόχο),
- ποιος παράγοντας καθορίζει αν η εταιρεία αναγνωρίζει το έσοδο διαχρονικά ή σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή στις περιπτώσεις των αδειών χρήσης επί πνευματικής περιουσίας.

Τέλος, με την τροποποίηση προστέθηκαν δύο πρακτικές λύσεις για τη μετάβαση στο ΔΠΧΠ 15 όσον αφορά στις ολοκληρωμένες συμβάσεις στις οποίες εφαρμόζεται πλήρης αναδρομική εφαρμογή και όσον αφορά στις μεταβολές στις συμβάσεις κατά τη μετάβαση.

Η τροποποίηση του ΔΠΧΠ 15 δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 16: “Μισθώσεις”** (Κανονισμός 2017/1986/31.10.2017)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2019



Την 13.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το πρότυπο ΔΠΧΠ 16 “Μισθώσεις” το οποίο αντικαθιστά:

- το ΔΛΠ 17 “Μισθώσεις”,
- τη Διερμηνεία 4 “Προσδιορισμός του αν μία συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση”,
- τη Διερμηνεία 15 “Λειτουργικές μισθώσεις – Κίνητρα” και
- τη Διερμηνεία 27 “Εκτίμηση της ουσίας των συναλλαγών που εμπεριέχουν το νομικό τύπο μίας μίσθωσης”

Το νέο πρότυπο διαφοροποιεί σημαντικά τη λογιστική των μισθώσεων για τους μισθωτές ενώ στην ουσία διατηρεί τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 17 για τους εκμισθωτές. Ειδικότερα, βάσει των νέων απαιτήσεων, καταργείται για τους μισθωτές η διάκριση των μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές. Οι μισθωτές θα πρέπει πλέον, για κάθε σύμβαση μισθώσεως που υπερβαίνει τους 12 μήνες, να αναγνωρίζουν στον ισολογισμό τους το δικαίωμα χρήσης του μισθωμένου στοιχείου καθώς και την αντίστοιχη υποχρέωση καταβολής των μισθωμάτων. Ο ανωτέρω χειρισμός δεν απαιτείται όταν η αξία του στοιχείου χαρακτηρίζεται ως πολύ χαμηλή.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εξετάζει την επίπτωση που θα επιφέρει η υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 16 στις οικονομικές της καταστάσεις.

Επίσης, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων έχει εκδώσει τα κατωτέρω πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων καθώς και τις Διερμηνείες 22 και 23, τα οποία όμως δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρεία.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 17 “Ασφαλιστήρια Συμβόλαια”**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2021

Την 18.5.2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΠ 17 το οποίο αντικαθιστά το ΔΠΧΠ 4 “Ασφαλιστήρια Συμβόλαια”. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 17:

- η τρέχουσα αποτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών συνδυάζεται με την αναγνώριση του κέρδους κατά τη διάρκεια που παρέχονται οι υπηρεσίες βάσει του συμβολαίου,
- τα αποτελέσματα από τις ασφαλιστικές υπηρεσίες (συμπεριλαμβανομένου του εσόδου από ασφάλειες) παρουσιάζονται διακριτά από τα ασφαλιστικά χρηματοοικονομικά έσοδα ή έξοδα και
- πρέπει να γίνει επιλογή λογιστικής αρχής ανάλογα με το εάν όλα τα ασφαλιστικά χρηματοοικονομικά έσοδα κα έξοδα θα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή θα αναγνωρίζεται μέρος αυτών στα λοιπά αποτελέσματα.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 2 “Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών”:** Ταξινόμηση και αποτίμηση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2018

Την 20.6.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 2 με το οποίο διευκρινίστηκαν τα ακόλουθα:

- κατά την αποτίμηση της εύλογης αξίας μίας παροχής που εξαρτάται από την αξία των μετοχών και η οποία διακανονίζεται με μετρητά, ο λογιστικός χειρισμός των επιπτώσεων από τους όρους κατοχύρωσης (vesting conditions) καθώς και από τους όρους που δεν σχετίζονται με την εκπλήρωση συγκεκριμένων προϋποθέσεων (non-vesting conditions) ακολουθεί τη λογική που εφαρμόζεται στις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους,
- στις περιπτώσεις που η φορολογική νομοθεσία επιβάλλει στην εταιρεία να παρακρατά ένα ποσό φόρου (το οποίο αποτελεί φορολογική υποχρέωση του υπαλλήλου) το οποίο αφορά στις αμοιβές που σχετίζονται με την αξία της μετοχής και το οποίο θα πρέπει να αποδοθεί στις φορολογικές αρχές, η συναλλαγή στο σύνολό της θα πρέπει να αντιμετωπίζεται ως μία παροχή που εξαρτάται από την αξία των μετοχών και η οποία διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους, αν ως τέτοια θα χαρακτηρίζονταν αν δεν υπήρχε το ζήτημα του συμψηφισμού της φορολογικής υποχρέωσης,



- στην περίπτωση που τροποποιηθούν οι όροι που διέπουν τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής έτσι ώστε αυτές να πρέπει να αναταξινομηθούν από παροχές που καταβάλλονται με μετρητά σε παροχές που καταβάλλονται με τη μορφή συμμετοχικών τίτλων, η συναλλαγή θα πρέπει να λογιστικοποιηθεί ως παροχή που διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους από την ημερομηνία που πραγματοποιείται η τροποποίηση.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης, αν και δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 9** “Χρηματοοικονομικά Μέσα”: Χαρακτηριστικά προεξόφλησης με αρνητική αποζημίωση
Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2019

Την 12.10.2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 9 με την οποία επιτρέπεται σε κάποια προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με χαρακτηριστικά αρνητικής αποζημίωσης, που διαφορετικά θα αποτιμώνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να αποτιμηθούν στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία στα λοιπά αποτελέσματα μέσω της καθαρής θέσης. Η τροποποίηση του ΔΠΧΠ 9 αποσαφηνίζει ότι οι συμβατικοί όροι που διέπουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του απλήρωτου κεφαλαίου, που θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI) ανεξάρτητα από το γεγονός που προκαλεί την πρόωρη λήξη του συμβολαίου και ανεξάρτητα από το ποιο αντισυμβαλλόμενο μέρος καταβάλλει ή εισπράττει την δίκαιη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη του συμβολαίου. Επιπρόσθετα, η τροποποίηση επίσης αποσαφηνίζει το λογιστικό χειρισμό μία τροποποίησης ή ανταλλαγής μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που αποτιμάται στο αναπόσβεστο κόστος που δεν οδηγεί σε αποαναγνώριση της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει η προσαρμογή στο αναπόσβεστο κόστος της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που θα προκύψει από την τροποποίηση ή ανταλλαγή να αναγνωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων την ημερομηνία της τροποποίησης ή της ανταλλαγής.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης, αν και δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 10** “Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις” και του **Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28** “Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες”: Συναλλαγή πώλησης ή εισφοράς μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας
Ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής: Δεν έχει ακόμα καθοριστεί.

Την 11.9.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΠ 10 και ΔΛΠ 28 με σκοπό να αποσαφηνίσει το λογιστικό χειρισμό μίας συναλλαγής πώλησης ή εισφοράς στοιχείων του ενεργητικού της μητρικής εταιρείας σε συγγενή ή κοινοπραξία της και το αντίστροφο. Ειδικότερα, το ΔΠΧΠ 10 τροποποιήθηκε έτσι ώστε να καθίσταται σαφές ότι, σε περίπτωση που ως αποτέλεσμα μίας συναλλαγής με μία συγγενή ή κοινοπραξία, μία εταιρεία χάσει τον έλεγχο επί θυγατρικής της, η οποία δεν συνιστά “επιχείρηση” βάσει του ΔΠΧΠ 3, θα αναγνωρίσει στα αποτελέσματά της μόνο εκείνο το μέρος του κέρδους ή της ζημίας που σχετίζεται με το ποσοστό συμμετοχής των τρίτων στη συγγενή ή στην κοινοπραξία. Το υπόλοιπο μέρος του κέρδους της συναλλαγής θα απαλείφεται με το λογιστικό υπόλοιπο της συμμετοχής στη συγγενή ή στην κοινοπραξία. Επιπρόσθετα, εάν ο επενδυτής διατηρεί ποσοστό συμμετοχής στην πρώην θυγατρική, έτσι ώστε αυτή να θεωρείται πλέον συγγενής ή κοινοπραξία, το κέρδος ή η ζημία από την εκ νέου αποτίμηση της συμμετοχής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα μόνο στο βαθμό που αφορά το ποσοστό συμμετοχής των άλλων επενδυτών. Το υπόλοιπο ποσό του κέρδους απαλείφεται με το λογιστικό υπόλοιπο της συμμετοχής στην πρώην θυγατρική.

Αντίστοιχα, στο ΔΛΠ 28 έγιναν προσθήκες για να αποσαφηνιστεί ότι η μερική αναγνώριση κέρδους ή ζημίας στα αποτελέσματα του επενδυτή θα λαμβάνει χώρα μόνο εάν τα πωληθέντα στοιχεία στη συγγενή ή στην κοινοπραξία δεν πληρούν τον ορισμό της “επιχείρησης”. Σε αντίθετη περίπτωση θα αναγνωρίζεται το συνολικό κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα του επενδυτή.



Την 17.12.2015 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων κατήργησε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής της ανωτέρω τροποποίησης που είχε αρχικά προσδιορίσει. Η νέα ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής θα προσδιοριστεί σε μεταγενέστερη ημερομηνία από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αφού λάβει υπόψη του τα αποτελέσματα του έργου που εκπονεί για τη λογιστική της μεθόδου της καθαρής θέσης.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης, αν και δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις διότι δεν καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28** “Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες”: Μακροπρόθεσμες επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες
Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2019

Την 12.10.2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 28 για να αποσαφηνίσει ότι ο λογιστικός χειρισμός των μακροπρόθεσμων επενδύσεων σε μία συγγενή ή κοινοπραξία που περιλαμβάνονται στην καθαρή επένδυση στην εν λόγω συγγενή ή κοινοπραξία – για τις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης -πρέπει να γίνεται σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 9, συμπεριλαμβανομένου των απαιτήσεων απομείωσης.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης, αν και δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις διότι δεν υφίστανται επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 14:** “Αναβαλλόμενοι λογαριασμοί υπό καθεστώς ρύθμισης”
Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2016

Την 30.1.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΠ 14. Το νέο πρότυπο πραγματεύεται το λογιστικό χειρισμό και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τους αναβαλλόμενους λογαριασμούς υπό καθεστώς ρύθμισης, η τήρηση και αναγνώριση των οποίων προβλέπεται από τις τοπικές νομοθεσίες όταν μία εταιρεία παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες των οποίων η τιμή ρυθμίζεται από κάποιον κανονιστικό φορέα. Το πρότυπο έχει εφαρμογή κατά την πρώτη υιοθέτηση των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και μόνο για τις οντότητες που διενεργούν δραστηριότητες που ρυθμίζονται από κάποιο φορέα και που σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα αναγνώριζαν τους εν λόγω λογαριασμούς στις οικονομικές τους καταστάσεις. Το ΔΠΧΠ 14 παρέχει, κατ’ εξαίρεση, στις οντότητες αυτές τη δυνατότητα να κεφαλαιοποιούν αντί να εξοδοποιούν τα σχετικά κονδύλια.

Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 40** “Επενδύσεις σε ακίνητα”: Αναταξινομήσεις από ή στην κατηγορία των επενδυτικών ακινήτων
Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2018

Την 8.12.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 40 με την οποία διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα θα αναταξινομήσει ένα περιουσιακό στοιχείο στην ή από την κατηγορία επενδυτικών ακινήτων όταν και μόνο όταν μπορεί να αποδειχθεί η αλλαγή στη χρήση. Αλλαγή στη χρήση υφίσταται όταν το περιουσιακό στοιχείο έχει τα κριτήρια ή πάψει να έχει τα κριτήρια που ορίζουν τι είναι επένδυση σε ακίνητα. Μια αλλαγή στην πρόθεση της διοίκησης για τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου, από μόνη της, δεν είναι αρκετή για να αποδείξει αλλαγή στη χρήση. Επίσης, τα παραδείγματα στον κατάλογο των περιπτώσεων που αποδεικνύουν την αλλαγή στη χρήση επεκτάθηκαν για να συμπεριλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία υπό κατασκευή και όχι μόνο ολοκληρωμένα ακίνητα.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης, αν και δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.



- **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων – κύκλος 2014-2016**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2017 και 1.1.2018

Στο πλαίσιο του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 8.12.2016, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση των εν λόγω τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων – κύκλος 2015-2017**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2019

Στο πλαίσιο του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 12.12.2017, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση των εν λόγω τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Διερμηνεία 22 “Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές”**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2018

Την 8.12.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την Διερμηνεία 22. Η Διερμηνεία πραγματεύεται τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν μία εταιρεία αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό στοιχείο του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων που προκύπτει από την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής πριν η εταιρεία να αναγνωρίσει το σχετικό στοιχείο του ενεργητικού, το έξοδο ή το έσοδο. Η Διερμηνεία διευκρίνισε πως ως ημερομηνία της συναλλαγής, προκειμένου να καθοριστεί η συναλλαγματική ισοτιμία που θα χρησιμοποιηθεί κατά την αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου, του εσόδου ή του εξόδου, πρέπει να θεωρηθεί η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης του μη νομισματικού στοιχείου του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων (δηλαδή της προκαταβολής). Επίσης, στην περίπτωση που υφίστανται πολλαπλές προκαταβολές, θα πρέπει να ορίζεται διακριτή ημερομηνία συναλλαγής για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω Διερμηνείας, αν και δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Διερμηνεία 23 “Αβεβαιότητα σχετικά με τους λογιστικούς χειρισμούς φόρου εισοδήματος”**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2019

Την 7.6.2017 Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την Διερμηνεία 23. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει την εφαρμογή των απαιτήσεων αναγνώρισης και αποτίμησης του ΔΛΠ 12 Φόροι όταν υπάρχει αβεβαιότητα αναφορικά με το λογιστικό χειρισμό του φόρου εισοδήματος. Η Διερμηνεία ειδικότερα εξετάζει τα εξής θέματα:

- Εάν οι αβεβαιότητες αναφορικά με το λογιστικό χειρισμό αξιολογούνται διακριτά,
- Οι εκτιμήσεις που γίνονται αναφορικά με τον έλεγχο των λογιστικών χειρισμών από τις φορολογικές αρχές,
- Πώς προσδιορίζονται το φορολογητέο κέρδος (φορολογική ζημιά), οι φορολογικές βάσεις, οι μη χρησιμοποιηθείσες φορολογικές ζημίες, οι μη χρησιμοποιηθέντες πιστωτικοί φόροι και οι φορολογικοί συντελεστές
- Πώς προσδιορίζονται οι αλλαγές σε συνθήκες και γεγονότα

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω Διερμηνείας, αν και δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

Οι λογιστικές αυτές αρχές και μέθοδοι που εφαρμόστηκαν στη χρήση 2017 αναμένεται να εφαρμοσθούν και κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2018, εκτός εάν επέλθουν μεταβολές εξαιτίας της εκδόσεως νέων ή της αναθεωρήσεως υφισταμένων προτύπων.



(β) Αρχές ενοποιήσεως

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών της.

Θυγατρικές: Θυγατρικές είναι όλες οι εταιρείες (συμπεριλαμβανομένου και των εταιρειών ειδικού σκοπού) στις οποίες ο Όμιλος ασκεί έλεγχο επί της λειτουργίας τους. Ο Όμιλος ελέγχει μία εταιρεία όταν εκτίθεται σε, ή έχει δικαιώματα σε, μεταβλητές αποδόσεις της εταιρείας λόγω της συμμετοχής του στην εταιρεία αυτή και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας του στην εταιρεία αυτή.

Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταφέρεται στον Όμιλο και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος παύει να υφίσταται.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της εξαγοράς για τη λογιστικοποίηση της συνένωσης επιχειρήσεων. Το τίμημα της εξαγοράς για την απόκτηση μιας θυγατρικής εταιρείας υπολογίζεται ως το σύνολο των εύλογων αξιών των περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται, των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται προς τους πρώην μετόχους και των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν από τον Όμιλο. Το τίμημα της εξαγοράς περιλαμβάνει επίσης την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων ή των υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος.

Σε μια συνένωση επιχειρήσεων οι συναφείς με την εξαγορά δαπάνες καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτούνται, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται επιμετρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Εάν υπάρχει, ο Όμιλος αναγνωρίζει μη ελέγχουσα συμμετοχή στην θυγατρική είτε στην εύλογη αξία, είτε στην αξία του μεριδίου της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην καθαρή θέση της αποκτηθείσας εταιρείας.

Στην περίπτωση που μία απόκτηση πραγματοποιείται σε επιμέρους στάδια, η τρέχουσα αξία της συμμετοχής που κατείχε ο Όμιλος στην αποκτηθείσα εταιρεία επαναποτιμάται στην εύλογη αξία της κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την επαναποτίμηση της εύλογης αξίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Κάθε ενδεχόμενο τίμημα, που δίνεται από τον Όμιλο, αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία του την ημερομηνία της εξαγοράς. Μεταγενέστερες αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος, που θεωρήθηκε στοιχείο του ενεργητικού ή υποχρέωση, αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στην κατάσταση των αποτελεσμάτων, είτε ως μεταβολή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Το ενδεχόμενο τίμημα που χαρακτηρίστηκε ως στοιχείο της καθαρής θέσης δεν επαναποτιμάται ως την τελική τακτοποίησή του μέσω της καθαρής θέσης.

Η υπεραξία είναι το υπερβάλλον ποσό του συνόλου του τιμήματος που καταβλήθηκε, του ποσού που αναγνωρίστηκε ως μη ελέγχουσα συμμετοχή και της εύλογης αξίας οποιασδήποτε προηγούμενης συμμετοχής στην αποκτηθείσα εταιρεία, έναντι της εύλογης αξίας των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε. Εφόσον η εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε είναι μεγαλύτερη του συνόλου του τιμήματος εξαγοράς, της μη ελέγχουσας συμμετοχής που αναγνωρίστηκε και της εύλογης αξίας της προηγούμενης συμμετοχής στην αποκτηθείσα εταιρεία το κέρδος (υποαξία) από τη συναλλαγή αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση των αποτελεσμάτων.

Τυχόν κέρδος ή ζημία καθώς και κάθε στοιχείο της κατάστασης συνολικού εισοδήματος κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής και στις μη ελέγχουσες συμμετοχές, ακόμα και αν αυτό έχει ως αποτέλεσμα το υπόλοιπο των μη ελεγχουσών συμμετοχών να καταστεί αρνητικό.

Στον ισολογισμό της Εταιρείας, οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις ζημίες απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Η αξία κτήσης προσαρμόζεται έτσι ώστε να ενσωματώνει τις αλλαγές στο τίμημα από τροποποιήσεις του ενδεχόμενου τιμήματος.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών συντάσσονται την ίδια ημερομηνία και χρησιμοποιούν τις ίδιες λογιστικές αρχές με την Μητρική Εταιρεία. Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, τα υπόλοιπα και τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη/ζημίες στις συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται.

Οι συναλλαγές με τις μη ελέγχουσες συμμετοχές που έχουν ως αποτέλεσμα την διατήρηση του ελέγχου μιας θυγατρικής από τον Όμιλο θεωρούνται συναλλαγές μεταξύ των ιδιοκτητών. Η διαφορά μεταξύ του καταβληθέντος τιμήματος και του μέρους της λογιστικής αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της



θυγατρικής εταιρείας που αποκτήθηκε αναγνωρίζεται επίσης, στα ίδια κεφάλαια. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την πώληση σε κατόχους μη ελεγχουσών συμμετοχών καταχωρούνται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Όταν ο Όμιλος παύει να έχει τον έλεγχο μιας θυγατρικής εταιρείας και εφόσον συνεχίζει να διατηρεί οποιαδήποτε συμμετοχή σε αυτήν, τότε η συμμετοχή επαναποτιμάται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία που παύει ο έλεγχος και οποιαδήποτε διαφορά σε σχέση με την τρέχουσα αξία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Κατόπιν, το περιουσιακό αυτό στοιχείο αναγνωρίζεται ως συγγενής επιχείρηση, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού στην εύλογη αυτή αξία. Επιπλέον, κάθε ποσό που αναγνωρίστηκε προηγουμένως στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σχετικά με την εταιρεία αυτή, λογιστικοποιείται με την ίδια μέθοδο που θα εφαρμόζε ο Όμιλος στη περίπτωση που θα εκποιούσε απευθείας τα στοιχεία του ενεργητικού της ή τις υποχρεώσεις της. Το γεγονός αυτό μπορεί να σημαίνει ότι τα ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναταξινομούνται στα αποτελέσματα χρήσης.

Συγγενείς: Συγγενείς επιχειρήσεις αποκαλούνται οι νομικές οντότητες στις οποίες ο Όμιλος ασκεί ουσιώδη επιρροή, αλλά δεν ασκεί έλεγχο επί της λειτουργίας τους (συμμετέχει άμεσα ή έμμεσα στα δικαιώματα ψήφου με ποσοστό 20% ή και περισσότερο). Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά καταχωρούνται στο κόστος κτήσης. Οι επενδύσεις του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις εμπεριέχουν την υπεραξία (καθαρή από οποιεσδήποτε ζημιές από απαξίωση) που προέκυψε κατά την εξαγορά.

Σύμφωνα με την μέθοδο της καθαρής θέσης, η συμμετοχή του Ομίλου στα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν μετά την εξαγορά των συγγενών εταιρειών αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και η συμμετοχή του Ομίλου επί των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα του Ομίλου με την ταυτόχρονη μεταβολή της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Ομίλου στις ζημιές μιας συγγενούς επιχείρησης ισούται ή υπερβαίνει την αξία της επένδυσής του, τότε ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν έχει αναλάβει νομικές ή συμβατικές υποχρεώσεις ή πραγματοποιήσει πληρωμές για λογαριασμό της εταιρείας αυτής.

Εάν το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου σε μία συγγενή εταιρεία μειωθεί, αλλά συνεχίζει να διατηρεί σημαντική επιρροή, τότε από τα ποσά που είχαν προηγουμένως αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα μόνο η αναλογία που αντιστοιχεί στο ποσοστό της μείωσης της συμμετοχής καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης.

Σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, ο Όμιλος εξετάζει εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης της συμμετοχής στη συγγενή εταιρεία. Σε αυτή τη περίπτωση, ο Όμιλος υπολογίζει το ποσό της απομείωσης της συμμετοχής του ως τη διαφορά μεταξύ του ανακτήσιμου ποσού της και της τρέχουσας αξίας της. Η αξία απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στον λογαριασμό "Κέρδη/(ζημιές) συγγενών εταιρειών και κοινοπραξιών".

Κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών εταιρειών, αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μόνο κατά το ποσοστό που αναλογεί στο αντισυμβαλλόμενο μη συνδεδεμένο με τον Όμιλο μέρος. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις εταιρείες αυτές. Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές απαλείφονται επίσης, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ένδειξη απομείωσης του στοιχείου ενεργητικού που μεταφέρθηκε.

Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί, όποτε κρίθηκε απαραίτητο, για να είναι συνεπείς με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων των συγγενών συμπίπτει με αυτή της μητρικής Εταιρείας.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις ζημιές απομείωσης, εφόσον υπάρχουν.

Κοινοπραξίες: Στις κοινοπραξίες ο όμιλος, από κοινού με άλλους κοινοπρακτούντες, αναλαμβάνει δραστηριότητα η οποία υπόκειται βάσει σύμβασης σε από κοινού έλεγχο. Οι κοινοπραξίες λογιστικοποιούνται βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, οι συμμετοχές σε



κοινοπραξίες αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μετά προσαρμόζονται με το ποσοστό του Ομίλου πάνω στα κέρδη (ή τις ζημιές) και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα των κοινοπραξιών. Όταν το ποσοστό του Ομίλου στις ζημιές μιας κοινοπραξίας είναι ίσο ή υπερβαίνει τη συμμετοχή του σε αυτή την κοινοπραξία (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή που, στην ουσία, αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης του Ομίλου σε αυτή), ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή έχει προχωρήσει σε πληρωμές για λογαριασμό της κοινοπραξίας. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των κοινοπραξιών απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις κοινοπραξίες. Επίσης απαλείφονται και οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές, εκτός εάν υπάρχουν ενδείξεις από τη συναλλαγή για την απομείωση του περιουσιακού στοιχείου που μεταβιβάστηκε. Οι λογιστικές αρχές των κοινοπραξιών έχουν τροποποιηθεί, όποτε κρίθηκε απαραίτητο για να είναι συνεπείς με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Η ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων των κοινοπραξιών συμπίπτει με αυτή της Μητρικής Εταιρείας. Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι συμμετοχές σε κοινοπραξίες εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις ζημιές απομείωσης, εφόσον υπάρχουν.

Οι επενδύσεις σε από κοινού συμφωνίες ταξινομούνται ως από κοινού δραστηριότητες, είτε ως κοινοπραξίες και η ταξινόμηση εξαρτάται από τα συμβατικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του κάθε επενδυτή. Ο Όμιλος αξιολόγησε τη φύση των επενδύσεών του σε από κοινού συμφωνίες και αποφάσισε ότι αποτελούν κοινοπραξίες.

(γ) Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδύσεις σε ακίνητα) αποτιμώνται στην αξία κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν συσσωρευμένες ζημιές από την απομείωση της αξίας τους. Η αξία κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των ενσωμάτων παγίων.

Η Εταιρεία προέβη στην αποτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων κατά τη μετάβαση στα ΔΠΧΠ (1^η Ιανουαρίου 2006). Οι εύλογες αυτές αξίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ και εκτιμάται ότι δεν συντρέχουν λόγοι απομειώσεώς τους.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε αύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι γενόμενες επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο, με βάση την ωφέλιμη ζωή τους που κατά κύριο λόγο θεωρείται ότι αντιστοιχεί στους προβλεπόμενους από την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία συντελεστές απόσβεσης. Ειδικά για τα κτίρια ιδιοκτησίας ο Όμιλος και η Εταιρία επανεκτίμησαν στην κλειόμενη χρήση την ωφέλιμη ζωή τους και την προσδιόρισαν σε 50 έτη. Τα γήπεδα και οικόπεδα δεν αποσβένονται.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Η αξία κτήσεως και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις των παγίων που αποσύρονται ή πωλούνται, διαγράφονται από τους λογαριασμούς παγίων τη στιγμή της αποσύρσεως ή πωλήσεώς τους και κάθε κέρδος ή ζημία καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως.

Η Διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πωληθούν.

(δ) Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν κυρίως γη και κτίρια, κατέχονται από τον Όμιλο για μακροπρόθεσμες αποδόσεις υπεραξίας ή ενοικίου και δε χρησιμοποιούνται από αυτόν. Απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απομειώσεων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Όταν οι λογιστικές αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα υπερβαίνουν την ανακτήσιμη



αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα Τα οικόπεδα που συμπεριλαμβάνονται στις επενδύσεις σε ακίνητα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των κτιρίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, που είναι 50 έτη.

(ε) Άυλα περιουσιακά στοιχεία – Υπεραξία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία (λογισμικά προγράμματα) αποτιμώνται στην αξία κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο (ωφέλιμη ζωή 5-10 έτη).

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ αξίας κτήσεως και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών και συγγενών εταιρειών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιρειών περιλαμβάνεται στην αξία κτήσεως της επένδυσης. Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για τυχόν απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημιές κατά την διάθεση των θυγατρικών ή συγγενών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της σχετικής υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Κάθε θυγατρική θεωρείται ως ιδιαίτερη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

(στ) Μισθώσεις

Η Εταιρεία και ο Όμιλος συνάπτει συμβάσεις επί παγίων είτε ως μισθωτής είτε ως εκμισθωτής. Όταν οι κίνδυνοι και τα οφέλη των παγίων που εκμισθώνονται μεταφέρονται στον μισθωτή, τότε οι αντίστοιχες συμβάσεις χαρακτηρίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Όλες οι υπόλοιπες συμβάσεις μίσθωσης χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Ανάλογα με τα χαρακτηριστικά που διέπουν τις συμβάσεις μίσθωσης, ο λογιστικός χειρισμός τους έχει ως εξής:

i) Όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος είναι μισθωτής

α) Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μία συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

β) Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία και τον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται με βάση την ωφέλιμη ζωή.

ii) Όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος είναι εκμισθωτής

α) Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρεία και ο Όμιλος που λειτουργεί ως εκμισθωτής παρακολουθεί το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο Ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο των δεδουλευμένων.

β) Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μισθώσεως, το συνολικό ποσό των μισθωμάτων που προβλέπει η σύμβαση μισθώσεως καταχωρείται στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών. Η διαφορά, μεταξύ της παρούσας αξίας (καθαρή επένδυση) των μισθωμάτων και του συνολικού ποσού των μισθωμάτων, αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένος τόκος και εμφανίζεται αφαιρετικά των απαιτήσεων. Οι εισπράξεις των μισθωμάτων μειώνουν τη συνολική απαίτηση από μισθώματα, ενώ το χρηματοοικονομικό



έσοδο αναγνωρίζεται με τη μέθοδο των δεδουλευμένων. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους, σύμφωνα με τη διαδικασία που ισχύει για τις απαιτήσεις κατά πελατών, όπως αυτή περιγράφεται ανωτέρω.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν συνάψει συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων στις οποίες να λειτουργούν ως εκμισθωτές.

(ζ) Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.

Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται και σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

(η) Συμμετοχές

Οι επενδύσεις σε συμμετοχές και χρεόγραφα καταχωρούνται αρχικά στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος, πλέον των ειδικών εξόδων αγοράς που σχετίζονται με την επένδυση.

Στον ισολογισμό της Εταιρείας, οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσεως μείον τις ζημιές απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Η αξία κτήσεως προσαρμόζεται έτσι ώστε να ενσωματώνει τις αλλαγές στο τίμημα από τροποποιήσεις του ενδεχόμενου τιμήματος.

Η Εταιρεία εξετάζει για κάθε περίοδο σύνταξης οικονομικών καταστάσεων την ύπαρξη ενδείξεων μόνιμης απομείωσης.

(θ) Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην μικρότερη αξία μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αξία κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στην αξία κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης, όπου συντρέχει περίπτωση.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και με πολύ χαμηλή κίνηση στην αγορά αποθέματα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη χρήση που εμφανίζονται.

(ι) Χρηματοοικονομικά μέσα

Όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία, συμπεριλαμβανομένων και των άμεσων εξόδων απόκτησης που σχετίζονται με το χρηματοοικονομικό στοιχείο (εκτός αν αυτό έχει χαρακτηριστεί ως “κατεχόμενο για εμπορικούς σκοπούς”).

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατατάσσονται ως “κατεχόμενα για εμπορικούς σκοπούς” και “διαθέσιμα προς πώληση”, αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές από χρεόγραφα “κατεχόμενα για εμπορικούς σκοπούς” αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Τα κέρδη ή οι ζημιές από την αποτίμηση των “διαθέσιμων προς πώληση” χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό στοιχείο των ιδίων κεφαλαίων μέχρι την πώληση, είσπραξη ή άλλη διάθεση του χρηματοοικονομικού στοιχείου, οπότε το αθροιστικό κέρδος ή η ζημιά που περιλαμβανόταν στα ίδια κεφάλαια μεταφέρεται στα αποτελέσματα χρήσεως.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε οργανωμένες χρηματιστηριακές αγορές, η εύλογη αξία ορίζεται με αναφορά στις χρηματιστηριακές τιμές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία για τα οποία δεν υπάρχει τιμή διαπραγμάτευσης, η εύλογη αξία ορίζεται με



βάση τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές του ιδίου χρηματοοικονομικού στοιχείου. Σε περιπτώσεις όπου η εύλογη αξία επένδυσης σε μετοχικό τίτλο δεν μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα αυτό αποτιμάται στην αξία κτήσεώς του.

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στον Ισολογισμό περιλαμβάνουν, πέραν των “διαθέσιμων προς πώληση” πώληση χρηματοοικονομικών μέσων, τους “Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις”, τα “Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα” καθώς και τους “Προμηθευτές και λοιπές Υποχρεώσεις”. Τα χρηματοοικονομικά αυτά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσεως, βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν.

Τόκοι, μερίσματα, κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται απ’ ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα συμψηφίζονται όταν η Εταιρία ή ο Όμιλος, σύμφωνα με το νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει ταυτοχρόνως την υποχρέωση.

Η Εταιρία δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνων ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

Ο έλεγχος απομείωσης των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων διενεργείται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι η ανακτήσιμη αξία των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων, υπολείπεται της λογιστικής τους αξίας, η λογιστική αξία προσαρμόζεται στην ανακτήσιμη με την αντίστοιχη ζημιά να καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(ια) Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πωλήσεις σε πελάτες και λοιπές περιπτώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους (στην αξία της συναλλαγής), η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης.

Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) καταχωρούνται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα.

(ιβ) Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις λοιπές κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (δάνεια & απαιτήσεις, στοιχεία στην εύλογη αξία με μεταβολές στα αποτελέσματα) είτε έχουν ορισθεί σε αυτήν την κατηγορία κατά την αρχική τους καταχώριση. Συμπεριλαμβάνονται στα βραχυπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού. Οι επενδύσεις αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους η οποία προσαυξάνεται με τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες. Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται σε εύλογες αξίες και οι μεταβολές από την αποτίμηση καταχωρούνται κατ’ ευθείαν στην καθαρή θέση, μέσω των λοιπών συνολικών αποτελεσμάτων της χρήσεως, από όπου και μεταφέρονται στα κέρδη ή τις ζημιές των αποτελεσμάτων της χρήσεως με την πώληση αυτών των περιουσιακών στοιχείων ή όταν τα στοιχεία αυτά απομειωθούν. Σε περίπτωση που για κάποιους συμμετοχικούς τίτλους δεν υπάρχει αξιόπιστη αποτίμηση της εύλογης αξίας τους, τότε αυτοί αποτιμώνται στο κόστος, μείον τυχόν ζημιές απομείωσης. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι απομειωμένα.



(ιγ) Χρηματικά διαθέσιμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο, τις τραπεζικές καταθέσεις (όψεως – προθεσμίας) και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

(ιδ) Μετοχικό κεφάλαιο

Οι μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Τα έξοδα αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου παρουσιάζονται, καθαρά από φόρους, αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια ως μείωση του προϊόντος έκδοσης.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών παρουσιάζονται, καθαρά από φόρους, αφαιρετικά της Διαφοράς υπέρ το άρτιο ή των Αποτελεσμάτων εις νέον. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στην αξία κτήσεως των επιχειρήσεων αυτών.

Η αξία κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένη με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικώς των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου και της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή έξοδα και φόρους, καταχωρείται απευθείας στο λογαριασμό “Αποτελέσματα εις νέον”.

(ιε) Προβλέψεις

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες υποχρεώσεις νομικά ή με άλλο τρόπο τεκμηριωμένες ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά τις ημερομηνίες συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν τις βέλτιστες τρέχουσες εκτιμήσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν είναι πιθανή η εκροή πόρων γνωστοποιούνται, εκτός εάν δεν είναι σημαντικές. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

(ιστ) Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(ιζ) Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες και τους αναβαλλόμενους φόρους. Δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στη χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις προς τις φορολογικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης και τους τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στις διαχειριστικές χρήσεις με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης-απαίτησης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος αποτιμάται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν στην χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.



Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται, κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος ή ζημία για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί τον αναβαλλόμενο φόρο.

Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση καταχωρούνται επίσης στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται απευθείας στην Καθαρή Θέση, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση καταχωρούνται επίσης στην Καθαρή Θέση.

Οι φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις (τρέχουσες και αναβαλλόμενες) συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα και οι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

(ιη) Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν καθίστανται δουλευμένες.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Η υποχρέωση για τη συνταξιοδότηση του προσωπικού μετά την αποχώρησή του από την εργασία καλύπτεται από δημόσιο ασφαλιστικό φορέα (ΙΚΑ, κλπ). Η Εταιρεία και το προσωπικό συνεισφέρουν σε αυτό σε μηνιαία βάση. Η Εταιρεία δεν έχει περαιτέρω υποχρέωση να καταβάλει επιπλέον εισφορές σε περίπτωση που ο φορέας αυτός δεν έχει τα απαραίτητα περιουσιακά στοιχεία για την κάλυψη των παροχών που σχετίζονται με την υπηρεσία του προσωπικού στο τρέχον ή σε παρελθόντα έτη. Οι εισφορές που καταβάλει η Εταιρεία αναγνωρίζονται στις αμοιβές προσωπικού με βάση την αρχή των δεδουλευμένων.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης στην περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το ύψος των αποδοχών τους, την προϋπηρεσία τους στην Εταιρεία και την αιτία εξόδου τους από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση παραίτησης ή δικαιολογημένης απολύσεως, το δικαίωμα αυτό δεν υφίσταται. Το πληρωτέο ποσό κατά τη συνταξιοδότηση ανέρχεται στο 40% του ποσού που καταβάλλεται σε περίπτωση αναιτιολόγητης απολύσεως.

Η υποχρέωση της Εταιρείας από το ανωτέρω πρόγραμμα καθορισμένων παροχών συνταξιοδότησης υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών πληρωμών που θα απαιτηθούν για το διακανονισμό της υποχρέωσης που απορρέει από τις υπηρεσίες της τρέχουσας και των προηγούμενων περιόδων. Για τον προσδιορισμό της υποχρέωσης χρησιμοποιείται η αναλογιστική μέθοδος της Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδας (projected unit credit method) ενώ ως επιτόκιο προεξόφλησης χρησιμοποιείται η απόδοση ομολόγων υψηλής πιστοληπτικής αξιολόγησης με ημερομηνίες λήξης που προσεγγίζουν περίπου τα χρονικά όρια της υποχρέωσης της Εταιρείας.

Ο τόκος επί της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών προσδιορίζεται από τον πολλαπλασιασμό της υποχρέωσης με το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης, όπως το επιτόκιο αυτό προσδιορίζεται στην αρχή της περιόδου και αφού ληφθούν υπόψη οι όποιες μεταβολές στην υποχρέωση. Ο τόκος αυτός καθώς τα λοιπά έξοδα που σχετίζονται με το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, εκτός από τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, καταχωρούνται στις αμοιβές προσωπικού.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, τα οποία προέρχονται από αυξήσεις ή μειώσεις της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών εξαιτίας μεταβολών στις αναλογιστικές υποθέσεις, αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση και δεν αναταξινομούνται ποτέ στα αποτελέσματα.

(ιθ) Καταχώρηση εσόδων

Τα έσοδα καταχωρούνται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλουμένων αγαθών και της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την καταχώριση του εσόδου:



i. Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών καταχωρούνται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών, όταν δηλαδή η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

ii. Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται με βάση τη λογιστική αρχή του δεδουλευμένου και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

iii. Έσοδα από μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση που είναι το κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

iv. Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης. Το στάδιο ολοκλήρωσης προσδιορίζεται με βάση τις ώρες εργασίας ως το τέλος της χρήσης ως ποσοστό επί του συνόλου των εκτιμώμενων ωρών εργασίας ανά σύμβαση. Σε περίπτωση που το αποτέλεσμα της σύμβασης δεν μπορεί να προσδιορισθεί αξιόπιστα, ως έσοδο αναγνωρίζεται μόνο το ποσό των εξόδων που μπορούν να ανακτηθούν.

(κ) Καταχώρηση εξόδων

Τα έξοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

(κα) Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

(κβ) Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεών της είναι το Ευρώ. Συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ισχύουν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα νομισματικά στοιχεία του ισολογισμού σε άλλα νομίσματα έχουν αποτιμηθεί βάσει της ισχύουσας ισοτιμίας κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού, τα μη νομισματικά στοιχεία του ισολογισμού σε άλλα νομίσματα έχουν αποτιμηθεί σε ιστορικές ισοτιμίες. Τα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις αποτιμήσεις αυτές καθώς και κατά την είσπραξη ή εξόφληση απαιτήσεων ή υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα, καταχωρούνται στα κέρδη ή ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

(κγ) Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας θεωρείται μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών κινδύνων. Ως γεωγραφικός τομέας θεωρείται μια γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δραστηριοποιούνται στον κλάδο εμπορίας ειδών Supermarket εντός της ελληνικής επικράτειας. Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους εισηγμένους σε οργανωμένη αγορά και ως εκ τούτου δεν υποχρεούται στη παρουσίαση οικονομικών πληροφοριών κατά κλάδο.

(κδ) Προσδιορισμός εύλογης αξίας

Ως εύλογη αξία ορίζεται η τιμή που θα εισέπραττε η Εταιρεία και ο Όμιλος κατά την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή η τιμή που θα κατέβαλε προκειμένου να μεταβιβάσει μία υποχρέωση, σε μία συνηθισμένη



συναλλαγή ανάμεσα σε συμμετέχοντες της αγοράς, κατά την ημερομηνία της αποτίμησης, στην κύρια αγορά του στοιχείου του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων ή στην πιο συμφέρουσα αγορά για το στοιχείο, στην περίπτωση που δεν υφίσταται κύρια αγορά.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος προσδιορίζει την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, βάσει των διαθέσιμων τιμών της αγοράς. Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις, η Εταιρεία και ο Όμιλος προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας τεχνικές αποτίμησης οι οποίες είναι κατάλληλες για τις συγκεκριμένες συνθήκες, για τις οποίες υπάρχουν διαθέσιμα και επαρκή δεδομένα για την αποτίμηση και οι οποίες αφενός μεν μεγιστοποιούν τη χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων τιμών αφετέρου ελαχιστοποιούν τη χρήση μη παρατηρήσιμων τιμών. Σε περιπτώσεις που δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα στην αγορά δεδομένα, χρησιμοποιούνται στοιχεία που βασίζονται σε εσωτερικές εκτιμήσεις και παραδοχές π.χ. προσδιορισμός αναμενόμενων ταμειακών ροών, επιτοκίων προεξόφλησης, πιθανότητας προπληρωμών ή αθέτησης αντισυμβαλλομένου. Σε κάθε περίπτωση, κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία, η Εταιρεία και ο Όμιλος χρησιμοποιεί υποθέσεις που θα χρησιμοποιούνταν από τους συμμετέχοντες της αγοράς, θεωρώντας ότι ενεργούν με βάση το μέγιστο οικονομικό τους συμφέρον.

Όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων τα οποία είτε αποτιμώνται στην εύλογη αξία είτε για τα οποία γνωστοποιείται η εύλογη αξία τους κατηγοριοποιούνται, ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους, ως εξής:

- δεδομένα επιπέδου 1: τιμές (χωρίς προσαρμογές) ενεργού αγοράς,
- δεδομένα επιπέδου 2: άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα (observable) δεδομένα,
- δεδομένα επιπέδου 3: προκύπτουν από εκτιμήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Η κυριότερη κατηγορία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού για την οποία προσδιορίζεται εύλογη αξία είναι τα ακίνητα. Η διαδικασία που, κατά κανόνα, ακολουθείται κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία ενός ακινήτου συνοψίζεται στα ακόλουθα στάδια:

- Ανάθεση της εντολής στον μηχανικό-εκτιμητή
- Μελέτη υποθέσεως - Καθορισμός πρόσθετων στοιχείων
- Αυτοψία - Επιθεώρηση
- Επεξεργασία στοιχείων - Υπολογισμοί
- Σύνταξη εκτιμήσεων

Ο εκάστοτε εκτιμητής, για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας του κάθε ακινήτου, επιλέγει εκ των ακόλουθων τριών βασικών μεθόδων:

- Μέθοδος της αγοράς (ή συγκριτική μέθοδος), η οποία προσδιορίζει την εύλογη αξία του ακινήτου με σύγκρισή του με άλλα όμοια ακίνητα για τα οποία υπάρχουν στοιχεία συναλλαγών (αγοραπωλησιών).
- Μέθοδος του εισοδήματος, η οποία κεφαλαιοποιεί μελλοντικές χρηματοροές που μπορεί να εξασφαλίσει το ακίνητο με κατάλληλο επιτόκιο κεφαλαιοποίησης.
- Μέθοδος του κόστους η οποία αντικατοπτρίζει το ποσό το οποίο θα απαιτούνταν κατά την τρέχουσα περίοδο για την υποκατάσταση του ακινήτου με ένα άλλο, ανάλογων προδιαγραφών, αφού ληφθεί υπόψη η κατάλληλη προσαρμογή λόγω απαξιώσεως.

Παραδείγματα δεδομένων που χρησιμοποιούνται για την αποτίμηση των ακινήτων και τα οποία αναφέρονται αναλυτικά στις επιμέρους εκτιμήσεις είναι τα ακόλουθα:

- Εμπορικά Ακίνητα: Τιμή ανά τ.μ., προσαύξηση ενοικίου κατ' έτος, ποσοστό μακροχρόνια μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), προεξοφλητικό επιτόκιο, συντελεστής απόδοσης εξόδου, διάρκεια μισθώσεων σε ισχύ (έτη), ποσοστό μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), κλπ.
- Οικιστικά Ακίνητα: Καθαρή (αρχική) απόδοση ακινήτου, αναμενόμενη απόδοση ακινήτου βάσει εκτιμώμενης μισθωτικής αξίας (reversionary yield), καθαρό ενοίκιο ανά τ.μ. ανά έτος, ποσοστό μακροχρόνια μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), διάρκεια μισθώσεων σε ισχύ (έτη), ποσοστό μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), εκτιμώμενη αξία μισθωμάτων ανά τ.μ., προσαύξηση ενοικίου κατ' έτος, προεξοφλητικό επιτόκιο, συντελεστής απόδοσης εξόδου, διάρκεια μισθώσεων σε ισχύ (έτη), κλπ.



- Γενικές Παραδοχές όπως: ηλικία κτηρίου, υπολειπόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής, τ.μ. ανά κτήριο κ.α. αναφέρονται επίσης στις επιμέρους εκτιμήσεις για κάθε ακίνητο. Επισημαίνεται πως η αποτίμηση στην εύλογη αξία ενός ακινήτου βασίζεται στην ικανότητα των συμμετεχόντων της αγοράς να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη από τη μέγιστη και καλύτερη χρήση του ή από την πώλησή του σε άλλους συμμετέχοντες της αγοράς, οι οποίοι θα κάνουν χρήση του στοιχείου αυτού κατά το μέγιστο και καλύτερο τρόπο.

(κε) Ορισμός Συνδεδεμένων Μερών

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, ως συνδεδεμένο ορίζεται το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που είναι συνδεδεμένο με την οντότητα που συντάσσει οικονομικές καταστάσεις. Ειδικότερα για την Εταιρεία, συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται:

- 1) Τα νομικά πρόσωπα τα οποία συνιστούν για την Εταιρεία:
 - i. θυγατρικές εταιρείες,
 - ii. κοινοπραξίες,
 - iii. συγγενείς εταιρείες
- 2) φυσικά πρόσωπα τα οποία ανήκουν στα βασικά διοικητικά στελέχη και στενά συγγενικά πρόσωπα αυτών. Τα βασικά διοικητικά στελέχη αποτελούνται από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ενώ ως στενά συγγενικά τους πρόσωπα θεωρούνται οι σύζυγοι καθώς και οι συγγενείς α' βαθμού αυτών και τα εξαρτώμενα μέλη αυτών και των συζύγων τους

Επιπλέον, η Εταιρεία γνωστοποιεί συναλλαγές και υφιστάμενα υπόλοιπα με εταιρείες, στις οποίες τα ανωτέρω πρόσωπα ασκούν έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Ειδικότερα η εν λόγω γνωστοποίηση αφορά συμμετοχές των ανωτέρω προσώπων σε εταιρείες με ποσοστό ανώτερο του 20%.

(κστ) Συγκριτικά στοιχεία

Όπου κρίνεται απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης χρήσεως αναπροσαρμόζονται για να καλύψουν αλλαγές στην παρουσίαση της κλειόμενης χρήσεως. Τα υπόλοιπα της συγκριτικής πληροφόρησης προέρχονται από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2016.

3. Λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η Εταιρεία και ο Όμιλος, στα πλαίσια εφαρμογής των ανωτέρω λογιστικών αρχών και μεθόδων κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π, διενεργεί εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν το ύψος των αναγνωρισθέντων εσόδων, εξόδων και στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αναγνώρισης λογιστικών μεγεθών που κυρίως σχετίζονται με τα κάτωθι:

- Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων
- Ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών μέσων
- Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού
- Φόρος εισοδήματος
- Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Η Εταιρεία και ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος, για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2017, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Σχετικά με το υπόλοιπο του λογαριασμού "Υπεραξία επιχειρήσεως" της 31.12.2017, σε ατομική και ενοποιημένη βάση, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δε συντρέχει περίπτωση απομείωσης.



4. Θυγατρικές που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση (Πλήρης ενοποίηση)

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας “Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” καθώς και των θυγατρικών της εταιρειών στις οποίες ασκεί έλεγχο. Ο έλεγχος υφίσταται όταν η μητρική μέσω άμεσης ή έμμεσης κατοχής διατηρεί την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει τη δυνατότητα άσκησης ελέγχου στο Διοικητικό Συμβούλιο των θυγατρικών εταιρειών. Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο ουσιαστικός έλεγχος μεταφέρεται στον όμιλο και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα κατά την οποία ο έλεγχος παύει να υφίσταται. Όλες οι ενδοεταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην πλήρη ενοποίηση της “Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” είναι οι ακόλουθες:

	Έδρα - Χώρα	31.12.2017	
		% Συμμετοχής	Συμμετοχή
Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.	Ελλάδα	Μητρική	
ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.	Ελλάδα	100%	Άμεση
ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	60%	Άμεση
MART ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΕΕ	Ελλάδα	49%	Άμεση
GUEDO HOLDINGS LTD ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ ΛΙΜΙΤΕΔ	Κύπρος	100%	Έμμεση
(πρώην CHRIS CASH & CARRY LIMITED)	Κύπρος	100%	Έμμεση
ΠΑΛΑΜΑΡΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	51%	Έμμεση
ΜΑΡΚΕΤΑ ΑΕ	Ελλάδα	100%	Έμμεση
ΚΡΟΝΟΣ - Ν. ΚΑΡΑΚΙΤΣΟΣ ΑΕΒΕ	Ελλάδα	55%	Έμμεση

Η “Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” συνέταξε για πρώτη φορά ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στη χρήση 2007, στις οποίες περιλήφθηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και οι εξαγορασθείσες εντός του Ιουλίου 2007 εταιρείες “ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ”, και “Δ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”.

Μετά την απορρόφηση των ανωτέρω θυγατρικών, η “Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” δε συμμετείχε στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων και συνεπώς δεν συνέτρεχε περίπτωση κατάρτισης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για τις χρήσεις 2008 και 2009.

Στη χρήση 2010 εξαγοράσθηκε σε ποσοστό 100% η εταιρεία “ΙΝΩ Α.Ε.” και περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της “Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” από τη χρήση 2010. Εντός της χρήσεως 2014, μετά την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της ανωτέρω Θυγατρικής και λόγω μερικής συμμετοχής της Εταιρείας στην αύξηση, το ποσοστό συμμετοχής μειώθηκε στο 70% του συνόλου του Μετοχικού Κεφαλαίου. Η ανωτέρω θυγατρική στις 30.1.2015 ολοκλήρωσε την εξαγορά του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας “ΜΑΚΡΟ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ” την οποία στη συνέχεια απορρόφησε και μετονομάστηκε σε “MART ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”. Η δραστηριότητα της απορροφηθείσας περιλαμβάνεται από 1.1.2015 στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου “Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.”.

Στις 23.1.2015 ολοκληρώθηκε η εξαγορά του 60% των μετοχών της ανώνυμης εταιρείας “ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ” που δραστηριοποιείται στο χώρο των Super Markets από τη μητρική εταιρεία “Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” και το σύνολο των δραστηριοτήτων της περιλαμβάνεται από 1.1.2015 στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου “Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.”.

Στις 26.9.2016 η μητρική εταιρεία “Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” ίδρυσε την κατά 100% θυγατρική εταιρεία “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” (ΕΥΣ ΑΕΕ) που δραστηριοποιείται στο χώρο των Super Markets και το σύνολο των δραστηριοτήτων της περιλαμβάνεται από 26.9.2016 στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου “Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.”.



Με την υπ' αρ. 8/16.1.2017 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών όπως αυτή διορθώθηκε δυνάμει των αποφάσεων 61/10.2.2017 και 426/18.5.2017 του ιδίου Δικαστηρίου έγιναν δεκτές και επικυρώθηκαν οι από 28.9.2016 συμβάσεις εξυγίανσης των κάτωθι εταιρειών:

- “ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ” - ΑΦΜ: 999842977
- “EXPRESS Μ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ” - ΑΦΜ: 094383196
- “ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΞΥΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” - ΑΦΜ: 092441329
- “ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΠΕΙΡΑΪΚΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ” - ΑΦΜ: 094094847

Με βάση την ανωτέρω απόφαση περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της βιώσιμης επιχειρηματικής δραστηριότητας Super Market των ανωτέρω 4 εταιρειών του ομίλου “Μαρινόπουλος” μεταβιβάστηκαν στην θυγατρική “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” σύμφωνα με τις προβλέψεις των άρθρων 106β και 106θ του Ν.3588/2007. Μέρος των ανωτέρω μεταβιβασθέντων περιουσιακών στοιχείων αφορούν σε συμμετοχή στις εταιρείες “GUEDO HOLDINGS LTD” (% συμμετοχής 100%), “ΠΑΛΑΜΑΡΗΣ ΑΕ” (% συμμετοχής 51%), “ΜΑΡΚΕΤΑ ΑΕ” (% συμμετοχής 100%), “ΚΡΟΝΟΣ - Ν. ΚΑΡΑΚΙΤΣΟΣ ΑΕΒΕ” (% συμμετοχής 55%) και “ΖΕΥΞΗ ΑΕ” (% συμμετοχής 68,61%).

Οι ανωτέρω θυγατρικές ήταν ιδιοκτησίας των εξυγιανθεισών επιχειρήσεων του ομίλου “Μαρινόπουλος” και μεταβιβάστηκαν στην θυγατρική “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.”, βάσει της συμφωνίας εξυγίανσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 106β και 106θ του Ν. 3588/2007.

Σημειώνεται ότι οι θυγατρικές “GUEDO HOLDINGS LTD” (% συμμετοχής 100%), “ΠΑΛΑΜΑΡΗΣ ΑΕ” (% συμμετοχής 51%) ελέγχουν σε ποσοστό 100% τις εταιρείες “SKLAVENITIS CYPRUS LTD” και “TOP HOUSE ABEE” αντίστοιχα.

Μετά την ημερομηνία απόκτησης και εντός της χρήσεως 2017, η θυγατρική “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της “GUEDO HOLDINGS LTD”, σε ποσοστό 100% και με ποσό € 5 εκ.

Ως ημερομηνία ολοκλήρωσης της συναλλαγής και μεταβίβασης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων των εξυγιανθεισών εταιρειών ορίστηκε η 28.2.2017. Σε πιστοποίηση των ανωτέρω συμφωνηθέντων υπεγράφησαν την 28.2.2017 τα Προσωρινά Ισοζύγια Μεταβίβασης των Επιχειρήσεων και την 20.3.2017 τα Οριστικά Ισοζύγια Μεταβίβασης.

Από 1.3.2017 τα καταστήματα των ανωτέρω εταιρειών (πλην της υπό εκκαθάριση “ΖΕΥΞΗ ΑΕ” και της κατεχόμενης προς πώληση “TOP HOUSE ABEE”) λειτουργούν για λογαριασμό της εταιρείας “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.”, με το διακριτικό σήμα “ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ”.

Η Διοίκηση κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συναλλαγής και μεταβίβασης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων των εξυγιανθεισών επιχειρήσεων του ομίλου “Μαρινόπουλος” αποφάσισε ότι οι μεταβιβασθείσα στον Όμιλο εταιρία “TOP HOUSE ABEE” δεν σχετίζεται με τις εμπορικές δραστηριότητες του Ομίλου “Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” και την ταξινομήσε ως Μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο προοριζόμενο προς πώληση (Σημείωση 15).

Επίσης η Διοίκηση από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συναλλαγής και μεταβίβασης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων των εξυγιανθεισών επιχειρήσεων του ομίλου “Μαρινόπουλος” και έως το τέλος του 3^{ου} τριμήνου 2017 προέβη σε εκτεταμένες διαβουλεύσεις με τους λοιπούς μετόχους της μεταβιβασθείσας στον Όμιλο εταιρίας “ΖΕΥΞΗ ΑΕ” για τους όρους ένταξης των δραστηριοτήτων αυτής στις εμπορικές δραστηριότητες του Ομίλου “Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.”. Οι διαβουλεύσεις αυτές απέβησαν άκαρπες και αποφασίσθηκε η λύση και εκκαθάριση της θυγατρικής αυτής. Ο Όμιλος απομείωσε ολοσχερώς το κόστος κτήσης της ανωτέρω συμμετοχής, σχημάτισε επαρκείς προβλέψεις για τη λύση και εκκαθάρισή της και την ταξινομήσε την ανωτέρω εταιρεία ως Επενδύσεις σε θυγατρικές.

Λόγω των ανωτέρω εξαιρετικά σπάνιων γεγονότων, η Διοίκηση βασιζόμενη στις διατάξεις της παραγράφου 19 του ΔΛΠ 1 “Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων”, έκρινε ότι ο λογιστικός χειρισμός και παρουσίαση που απεικονίζει πιο πιστά την ουσία της συναλλαγής και κατά συνέπεια την οικονομική θέση, τη χρηματοοικονομική επίδοση και τις ταμειακές ροές του Ομίλου, είναι να παρουσιαστεί η συμμετοχή στην



“TOP HOUSE ABEE” στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, ως “Μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο προοριζόμενο προς πώληση”, αποτιμημένη στην χαμηλότερη αξία μεταξύ λογιστικής και εύλογης καθώς και η συμμετοχή στην “ΖΕΥΞΗ ΑΕ” στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, ως “Επενδύσεις σε θυγατρικές”, απομειωμένη ολοσχερώς, αντί να συμπεριληφθούν με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 3 “Συνενώσεις επιχειρήσεων” και ΔΠΧΠ 10 “Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις” και να παρουσιαστούν ως διακοπείσες δραστηριότητες. Στην τελευταία περίπτωση οι ανωτέρω θυγατρικές θα ενοποιούνταν πλήρως επηρεάζοντας την οικονομική θέση, τη χρηματοοικονομική επίδοση και τις ταμειακές ροές του Ομίλου, γεγονός που θα καθιστούσε τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου παραπλανητικές για τους ενδιαφερόμενους χρήστες, λαμβάνοντας υπόψη ότι ποτέ στις επόμενες περιόδους δεν θα αποτελέσουν οργανικό μέρος του Ομίλου. Τα ανωτέρω είναι σύμφωνα και με το Πλαίσιο Κατάρτισης και Παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων όπου στο κεφάλαιο “Ποιοτικά Χαρακτηριστικά των Οικονομικών Καταστάσεων” αναφέρεται ότι τα ποιοτικά χαρακτηριστικά που καθιστούν τις πληροφορίες, που παρέχονται με τις οικονομικές καταστάσεις, χρήσιμες στους χρήστες είναι η κατανοητότητα, η συνάφεια, η αξιοπιστία και η συγκρισιμότητα. Επίσης στην παράγραφο 35, του ίδιου κεφαλαίου αναφέρεται ότι οι πληροφορίες που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις είναι αναγκαίο να αποδίδονται και να παρουσιάζονται σύμφωνα με την ουσία και την οικονομική πραγματικότητα τους και όχι μόνο με τη νομική τους μορφή. Η ουσία είναι ότι οι ανωτέρω εταιρείες, με βάση τα επιχειρηματικά σχέδια της Διοίκησης, δεν αποτέλεσαν και δεν θα αποτελέσουν οργανικό μέρος του Ομίλου. Συνεπώς, η ενοποίηση των στοιχείων των εταιρειών αυτών στις τροποποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για μία σύντομη χρονική περίοδο, θα δυσκόλευε την κατανόηση των οικονομικών μεγεθών του Ομίλου. Επίσης, δεν θα διευκόλυνε στη λήψη αποφάσεων και οι πληροφορίες δεν θα απεικόνιζαν την ουσία της συγκεκριμένης συναλλαγής, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα γεγονότα που συνέβησαν σε σχέση με αυτή τη συναλλαγή. Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, οι Οικονομικές Καταστάσεις είναι σύμφωνες με όλα τα σχετικά Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα λαμβανομένων υπόψη και των ανωτέρω αναφερομένων, όπου η απόκλιση έγινε ώστε οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου να παρουσιάζουν εύλογα την κατάσταση οικονομικής θέσης κατά την 31.12.2017 και τις σχετικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικών αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών για τη χρήση που έληξε την 31.12.2017.

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από τραπεζικά δάνεια, μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις εργασίες της. Η Εταιρεία κατέχει, επίσης, διάφορα άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα, όπως εμπορικές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις, τα οποία προκύπτουν άμεσα από τις εργασίες της. Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη Διοίκηση της Εταιρείας και εστιάζεται κυρίως στην αναγνώριση και εκτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων καθώς και την πολιτική διατήρησης πλεονάζουσας ρευστότητας. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου:

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος: Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές υποχρεώσεις ή απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα και ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος: Αρχή της Εταιρείας είναι, όπως όλοι οι πελάτες, προς τους οποίους διενεργούνται πωλήσεις επί πιστώσει, υποβάλλονται σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με αποτέλεσμα την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις.

Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των μέσων.

Οι πωλήσεις κατά το μεγαλύτερο μέρος γίνονται μετρητοίς και οι επισφάλειες πελατών κινούνται σε πολύ χαμηλά επίπεδα.



(γ) Κίνδυνος επιτοκίου: Ο κίνδυνος επιτοκίου για την Εταιρεία σχετίζεται κυρίως με τα ληφθέντα ομολογιακά δάνεια και υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων (leasing).

Το επιτόκιο των δανείων της Εταιρείας και των υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων (leasing) είναι κυμαινόμενο και καθορίζεται με βάση τις επίσημες τιμές Euribor πλέον περιθωρίου κέρδους (spread) της τράπεζας.

(δ) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου: Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου. Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός. Η Εταιρεία ελέγχει τον κεφαλαιουχικό κίνδυνο με βάση τον συντελεστή μόχλευσης. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως ο λόγος του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των κεφαλαίων (ιδίων και ξένων). Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο του δανεισμού (μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Από τις διατάξεις της εμπορικής νομοθεσίας, κωδ. Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

- Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.
- Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας γίνει κατώτερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.
- Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η Εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.
- Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.
- Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Τούτο δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

(ε) Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει της χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν ληξιπρόθεσμες.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.



Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017

Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών.

Αναλυτικότερα η ανάλυση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου την 31.12.2017 και την 31.12.2016 αντίστοιχα, με βάση την ωρίμανσή τους έχει ως εξής:

Ο Όμιλος				
31.12.2017				
	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	10.950.842,26	165.819.925,88	582.531.575,08	759.302.343,22
Λοιπός δανεισμός	13.407.483,56	10.560.000,00	-	23.967.483,56
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων (leasing)	10.066.069,78	40.386.332,75	111.277.888,86	161.730.291,39
	34.424.395,60	216.766.258,63	693.809.463,94	945.000.118,17
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	907.096.459,54	-	-	907.096.459,54
Σύνολο	941.520.855,14	216.766.258,63	693.809.463,94	1.852.096.577,71
31.12.2016				
	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	5.496.562,08	35.873.345,68	45.440.000,00	86.944.217,80
Λοιπός δανεισμός	67.499.999,99	-	-	67.499.999,99
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων (leasing)	7.298.992,28	29.911.010,42	106.771.306,80	143.981.309,50
	80.295.554,35	65.784.356,10	152.211.306,80	298.425.527,29
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	487.346.163,00	-	-	487.346.163,00
Σύνολο	567.641.717,35	65.784.356,10	152.211.306,80	785.771.690,29
Η Εταιρεία				
31.12.2017				
	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	6.624.280,18	147.938.832,24	35.992.905,60	190.556.018,02
Λοιπός δανεισμός	3.000.000,00	-	-	3.000.000,00
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων (leasing)	7.834.738,34	30.829.242,07	98.994.021,57	137.658.001,98
	17.459.018,52	178.768.074,31	134.986.927,17	331.214.020,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	406.102.932,07	-	-	406.102.932,07
Σύνολο	423.561.950,59	178.768.074,31	134.986.927,17	737.316.952,07
31.12.2016				
	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	1.500.000,00	24.360.000,00	45.440.000,00	71.300.000,00
Λοιπός δανεισμός	65.500.000,00	-	-	65.500.000,00
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων (leasing)	7.172.503,07	29.394.815,36	106.672.668,38	143.239.986,81
	74.172.503,07	53.754.815,36	152.112.668,38	280.039.986,81
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	386.173.080,04	-	-	386.173.080,04
Σύνολο	460.345.583,11	53.754.815,36	152.112.668,38	666.213.066,85



Ενεργητικό

6. Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)

Η κίνηση των ενσωμάτων παγίων κατά τη διάρκεια της χρήσεως αναλύονται ως εξής:

Ο Όμιλος

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτήρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα & μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιή- σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος κτήσεως							
1^η Ιανουαρίου 2016	157.205.968,72	230.656.180,39	62.076.733,31	9.841.831,85	87.495.185,87	2.255.480,94	549.531.381,08
Προσθήκες	2.277.742,87	15.753.281,72	699.435,00	311.573,00	7.494.036,94	-	26.536.069,53
Μεταφορά από ακινητοποιήσεις υπό ε	-	1.640.932,65	75.058,40	-	334.544,70	(2.051.939,85)	(1.404,10)
Εκποιήσεις	-	(24.140,77)	(523.136,11)	(256.879,42)	(113.102,94)	-	(917.259,24)
Διαγραφές -Μεταφορές	-	(576.302,97)	(177.511,96)	(29.219,86)	(90.688,44)	-	(873.723,23)
31^η Δεκεμβρίου 2016	159.483.711,59	247.449.951,02	62.150.578,64	9.867.305,57	95.119.976,13	203.541,09	574.275.064,04
1^η Ιανουαρίου 2017	159.483.711,59	247.449.951,02	62.150.578,64	9.867.305,57	95.119.976,13	203.541,09	574.275.064,04
Πάγια εξαγορασθεισών εταιριών	183.266.306,18	297.514.846,00	49.459.954,42	1.349.771,40	44.064.953,44	-	575.655.831,44
Προσθήκες	585.863,74	20.405.993,22	31.127.860,27	274.270,20	16.550.504,25	834.774,94	69.779.266,62
Μεταφορά από ακινητοποιήσεις υπό ε	-	920.667,23	-	-	354,81	(921.022,04)	-
Εκποιήσεις	(15.768.368,37)	(16.204.726,27)	(355.414,92)	(210.960,14)	(1.166.804,59)	-	(33.706.274,29)
Καταστροφές	-	(1.048.412,44)	(414.694,94)	(94.594,28)	(246.264,34)	-	(1.803.966,00)
Διαγραφές -Μεταφορές	(4.271.134,08)	114.391,90	(1.781.950,67)	4.812,46	1.954.608,40	-	(3.979.271,99)
31^η Δεκεμβρίου 2017	323.296.379,06	549.152.710,66	140.186.332,80	11.190.605,21	156.277.328,10	117.293,99	1.180.220.649,82
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
1^η Ιανουαρίου 2016	-	(81.765.279,80)	(47.894.724,24)	(7.787.063,21)	(69.246.386,41)	-	(206.693.453,66)
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(13.416.593,55)	(3.456.399,99)	(466.422,49)	(6.473.612,65)	-	(23.813.028,68)
Εκποιήσεις	-	9.688,24	462.836,28	226.677,34	111.822,70	-	811.024,56
Διαγραφές -Μεταφορές	-	5.790,04	169.741,74	20.520,17	230.042,85	-	426.094,80
31^η Δεκεμβρίου 2016	-	(95.166.395,07)	(50.718.546,21)	(8.006.288,19)	(75.378.133,51)	-	(229.269.362,98)
1^η Ιανουαρίου 2017	-	(95.166.395,07)	(50.718.546,21)	(8.006.288,19)	(75.378.133,51)	-	(229.269.362,98)
Πάγια εξαγορασθεισών εταιριών	-	(39.814.093,12)	(19.859.733,44)	(846.523,99)	(24.042.529,22)	-	(84.562.879,77)
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(14.963.109,32)	(7.467.357,11)	(486.390,36)	(8.263.536,49)	-	(31.180.393,28)
Εκποιήσεις	-	8.172.785,59	91.673,07	157.960,47	599.723,88	-	9.022.143,01
Καταστροφές	-	16.879,15	65.130,05	82.659,14	231.958,36	-	396.626,70
Διαγραφές -Μεταφορές	-	(2.732.694,39)	1.819.427,18	(5.065,91)	693.207,17	-	(225.125,95)
31^η Δεκεμβρίου 2017	-	(144.486.627,16)	(76.069.406,46)	(9.103.648,84)	(106.159.309,81)	-	(335.818.992,27)
Αναπόσβεστη αξία							
31^η Δεκεμβρίου 2016	159.483.711,59	152.283.555,95	11.432.032,43	1.861.017,38	19.741.842,62	203.541,09	345.005.701,06
31^η Δεκεμβρίου 2017	323.296.379,06	404.666.083,50	64.116.926,34	2.086.956,37	50.118.018,29	117.293,99	844.401.657,55



Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017

Η Εταιρεία

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτήρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος κτήσεως							
1^η Ιανουαρίου 2016	150.175.616,00	202.769.627,33	57.717.806,71	8.473.086,56	70.933.542,98	1.637.380,97	491.707.060,55
Προσθήκες	2.277.742,87	14.522.781,74	319.299,41	24.500,00	5.938.342,59	-	23.082.666,61
Μεταφορά από ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	-	1.226.373,77	75.058,40	-	334.544,70	(1.637.380,97)	(1.404,10)
Εκποιήσεις	-	(24.140,77)	(523.136,11)	(171.227,54)	(112.864,80)	-	(831.369,22)
Διαγραφές -Μεταφορές	-	(576.302,97)	(60.267,34)	(24.152,98)	13.657,68	-	(647.065,61)
31^η Δεκεμβρίου 2016	152.453.358,87	217.918.339,10	57.528.761,07	8.302.206,04	77.107.223,15	-	513.309.888,23
1^η Ιανουαρίου 2017	152.453.358,87	217.918.339,10	57.528.761,07	8.302.206,04	77.107.223,15	-	513.309.888,23
Προσθήκες	-	4.013.298,81	1.838.904,35	9.725,01	2.977.564,87	-	8.839.493,04
Εκποιήσεις	-	-	(174.103,04)	(133.390,37)	(446.776,03)	-	(754.269,44)
Διαγραφές -Μεταφορές	-	-	(63.362,39)	(94.594,25)	(233.736,00)	-	(391.692,64)
31^η Δεκεμβρίου 2017	152.453.358,87	221.931.637,91	59.130.199,99	8.083.946,43	79.404.275,99	-	521.003.419,19
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
1^η Ιανουαρίου 2016	-	(72.233.932,25)	(46.658.055,80)	(6.704.150,89)	(56.555.398,08)	-	(182.151.537,02)
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(12.212.856,81)	(3.052.096,19)	(391.192,15)	(5.626.425,98)	-	(21.282.571,13)
Εκποιήσεις	-	9.688,24	462.836,28	157.818,51	111.792,96	-	742.135,99
Διαγραφές -Μεταφορές	-	5.789,99	52.605,16	15.453,29	126.669,85	-	200.518,29
31^η Δεκεμβρίου 2016	-	(84.431.310,83)	(49.194.710,55)	(6.922.071,24)	(61.943.361,25)	-	(202.491.453,87)
1^η Ιανουαρίου 2017	-	(84.431.310,83)	(49.194.710,55)	(6.922.071,24)	(61.943.361,25)	-	(202.491.453,87)
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(5.671.888,45)	(2.725.110,39)	(336.897,53)	(4.357.387,25)	-	(13.091.283,62)
Εκποιήσεις	-	-	85.164,54	90.451,99	99.479,97	-	275.096,50
Διαγραφές -Μεταφορές	-	-	61.098,15	82.659,14	231.237,37	-	374.994,66
31^η Δεκεμβρίου 2017	-	(90.103.199,28)	(51.773.558,25)	(7.085.857,64)	(65.970.031,16)	-	(214.932.646,33)
Αναπόσβεστη αξία							
31^η Δεκεμβρίου 2016	152.453.358,87	133.487.028,27	8.334.050,52	1.380.134,80	15.163.861,90	-	310.818.434,36
31^η Δεκεμβρίου 2017	152.453.358,87	131.828.438,63	7.356.641,74	998.088,79	13.434.244,83	-	306.070.772,86



Επί ακινήτων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης, οι οποίες την 31.12.2017 ανέρχονται σε ποσό € 709.248.778,39 και € 189.600.00,00 αντίστοιχα (31.12.2016: € 72.200.000,00 και € 69.600.000,00 αντίστοιχα), για μερική εξασφάλιση ομολογιακών δανείων ποσού € 738.283.825,97 και € 190.556.018,02 αντίστοιχα (31.12.2016: € 70.650.000,00 και € 55.800.000,00 αντίστοιχα).

Ως αξία κτήσεως των προσθικών των παγίων που προέρχονται από την απορρόφηση την 28.2.2017 της βιώσιμης δραστηριότητας των εξυγιανθεισών επιχειρήσεων του ομίλου “Μαρινόπουλος” θεωρήθηκε η αναπόσβεστη αξία των παγίων της ίδιας ημερομηνίας σύμφωνα με την υπ’ αρ. 8/16.1.2017 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών όπως αυτή διορθώθηκε δυνάμει των αποφάσεων 61/2017 και 426/18.5.2017 του ιδίου Δικαστηρίου και τις προβλέψεις των άρθρων 106β και 106θ του Ν.3588/2007.

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης η εύλογη αξία των οικοπέδων και κτηρίων του Ομίλου και της Εταιρείας την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και 2016, αντίστοιχα δεν διαφέρει ουσιωδώς από τις ανωτέρω λογιστικές αξίες.

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Το υπόλοιπο του λογαριασμού “Άυλα περιουσιακά στοιχεία” αφορά σε αναπόσβεστη αξία προγραμμάτων λογισμικού ηλεκτρονικών υπολογιστών και αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
Αναπόσβεστη αξία την 1 ^η Ιανουαρίου	3.058.440,58	2.509.773,48	2.344.647,68	1.843.759,58
Προσθήκες	3.023.251,95	988.514,06	1.086.195,24	800.174,43
Μεταφορές από ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	-	1.404,10	-	1.404,10
Άυλα πάγια από εξαγορά εταιριών	949.297,40	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσεως	(760.541,11)	(441.251,06)	(326.855,26)	(300.690,43)
Εκποιήσεις - Διαγραφές	17.474,47	-	-	-
Αποσβέσεις εκποιηθέντων - διαγραφέντων	(17.474,42)	-	-	-
Αναπόσβεστη αξία την 31 ^η Δεκεμβρίου	6.270.448,87	3.058.440,58	3.103.987,66	2.344.647,68
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου	6.270.448,87	3.058.440,58	3.103.987,66	2.344.647,68
Αξία κτήσεως	17.314.453,16	12.032.603,96	11.562.864,18	10.476.668,94
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(11.044.004,29)	(8.974.163,38)	(8.458.876,52)	(8.132.021,26)

Ως αξία κτήσεως των προσθικών άυλων περιουσιακών στοιχείων που προέρχονται από την απορρόφηση την 28.2.2017 της βιώσιμης δραστηριότητας των εξυγιανθεισών επιχειρήσεων του ομίλου “Μαρινόπουλος” θεωρήθηκε η αναπόσβεστη αξία των παγίων της ίδιας ημερομηνίας σύμφωνα με την υπ’ αρ. 8/16.1.2017 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών όπως αυτή διορθώθηκε δυνάμει των αποφάσεων 61/2017 και 426/18.5.2017 του ιδίου Δικαστηρίου και τις προβλέψεις των άρθρων 106β και 106θ του Ν.3588/2007.

8. Επενδύσεις σε ακίνητα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού “Επενδύσεις σε ακίνητα” αναλύεται ως ακολούθως:



	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
Αναπόσβεστη αξία την 1 ^η Ιανουαρίου	-	-	-	-
Προσθήκες	-	-	-	-
Μεταφορές από ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	4.204.397,89	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσεως	-	-	-	-
Αναπόσβεστη αξία την 31 ^η Δεκεμβρίου	4.204.397,89	-	-	-
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου	4.204.397,89	-	-	-
Αξία κτήσεως	4.204.397,89	-	-	-
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-	-	-

Σημειώνεται ότι, στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνεται η αξία κτήσεως οικοπέδων του Ομίλου τα οποία βρίσκονται εκτός εκμεταλλεύσεως.

9. Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill)

Το υπόλοιπο του λογαριασμού “Υπεραξία επιχειρήσεως” αφορά στη διαφορά μεταξύ συνολικού τιμήματος εξαγοράς και εύλογης αξίας (που αναλογεί κατά την εξαγορά) των αποκτηθέντων από την Εταιρεία επιχειρήσεων.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
"Ι & Σ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ"				
(Απορροφήθηκε στη χρήση 2007)	209.433.521,01	209.433.521,01	209.433.521,01	209.433.521,01
Ομίλου "ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΕ"				
(απορροφήθηκε στη χρήση 2008)	12.937.487,12	12.937.487,12	12.937.487,12	12.937.487,12
Εξαγορά θυγατρικής "ΙΝΩ ΑΕ"	1.697.485,61	2.119.849,82	-	-
Εξαγορά θυγατρικής "ΜΑΚΡΟ ΑΕ"	26.236.136,51	26.236.136,51	-	-
Εξαγορά θυγατρικής "ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ ΑΕ"	18.743.510,24	18.743.510,24	-	-
Εξαγορά Μαρινόπουλος ΑΕ	457.767.167,95	-	-	-
	726.815.308,44	269.470.504,70	222.371.008,13	222.371.008,13
Λοιπές επιχειρήσεις (Υπεραξία εξαγοράς καταστημάτων)	11.182.689,33	11.182.689,33	10.731.539,24	10.731.539,24
Σύνολο	737.997.997,77	280.653.194,03	233.102.547,37	233.102.547,37

Στη χρήση 2015 εξαγοράσθηκαν οι εταιρείες “ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ ΑΕ” (κατά 60%) από την Εταιρεία και “ΜΑΚΡΟ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΕ” (κατά 100%) από την κατά 70% θυγατρική εταιρεία του Ομίλου “ΙΝΩ Α.Ε.”.

Λαμβανομένου υπόψη ότι:

- η εξαγορά κατά 60% της “ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ ΑΕ” ολοκληρώθηκε στις 23.1.2015,
- η εξαγορά κατά 100% της “ΜΑΚΡΟ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΕ”, ολοκληρώθηκε στις 30.1.2015
- οι διαδικασίες εξαγοράς και ο έλεγχος των θυγατρικών εταιρειών είχαν προηγηθεί, καθώς και
- το γεγονός ότι για τον υπολογισμό του τιμήματος λήφθηκαν υπόψη τα οικονομικά στοιχεία της 31.12.2014 ο υπολογισμός της υπεραξίας εξαγοράς υπολογίσθηκε με βάση την εύλογη αξία του καθαρού ενεργητικού των εξαγορασθεισών εταιρειών της 31.12.2014.

Στις 26.9.2016 η μητρική εταιρεία “Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” ίδρυσε την κατά 100% θυγατρική εταιρεία “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” (ΕΥΣ ΑΕΕ) που δραστηριοποιείται στο χώρο των Super Markets.

Με την υπ’ αρ. 8/16.1.2017 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών όπως αυτή διορθώθηκε δυνάμει των αποφάσεων 61/10.2.2017 και 426/18.5.2017 του ιδίου Δικαστηρίου έγιναν δεκτές και επικυρώθηκαν οι



Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017

από 28.9.2016 συμβάσεις εξυγίανσης των εταιρειών “ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ”, “EXPRESS Μ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ”, “ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΞΥΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” και “ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΠΕΙΡΑΪΚΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ”.

Με βάση την ανωτέρω απόφαση περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της βιώσιμης επιχειρηματικής δραστηριότητας Super Market των ανωτέρω 4 εταιρειών του ομίλου “Μαρινόπουλος” μεταβιβάστηκαν στην θυγατρική “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.” σύμφωνα με τις προβλέψεις των άρθρων 106β και 106θ του Ν.3588/2007. Η προσθήκη στο λογαριασμό “Υπεραξία επιχειρήσεως” ποσού € 457.767.167,95 αφορά στη διαφορά μεταξύ του συνολικού τιμήματος εξαγοράς και εύλογης αξίας (που αναλογεί κατά την εξαγορά) των αποκτηθέντων από την Εταιρεία των εξυγιανθεισών επιχειρήσεων κλάδου Super markets του ομίλου “Μαρινόπουλος” με ημερομηνία εξαγοράς 28.2.2017.

Ανάλυση του υπολογισμού της εξ ευρώ 726.815.308,44 υπεραξίας, της 31.12.2017, παρατίθεται ακολούθως:

31 ^η Δεκεμβρίου 2017					Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
Ημερομηνία υπολογισμού	%	Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων		Υπεραξία (Goodwill)	Υπεραξία (Goodwill)	
		αποκτηθείσας	Τίμημα εξαγοράς			
"Ι & Σ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ"	27.6.2006	39,487%	73.459.856,52	199.903.061,07	126.443.204,55	126.443.204,55
"Ι & Σ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ"	30.11.2006	25,666%	49.168.968,79	132.159.285,25	82.990.316,46	82.990.316,46
		65,153%	122.628.825,31	332.062.346,32	209.433.521,01	209.433.521,01
Όμιλος "ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΕ"	13.7.2007	100,00%	(1.578.097,12)	11.359.390,00	12.937.487,12	12.937.487,12
"The Mart" (πρώην "ΙΝΩ ΑΕ")	30.6.2010	49,00%	867.442,18	2.564.927,79	1.697.485,61	-
"ΜΑΚΡΟ ΑΕ" (εξαγορά και απορρόφηση από "ΙΝΩ ΑΕ")	31.12.2014	100,00%	46.750.447,49	72.986.584,00	26.236.136,51	-
"ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ ΑΕ"	31.12.2014	60,00%	5.844.738,30	24.588.248,54	18.743.510,24	-
Απόκτηση βιώσιμης δραστηριότητας των εξυγιανθεισών επιχειρήσεων του ομίλου "Μαρινόπουλος"	28.2.2017	100,00%	(457.767.037,95)	130,00	457.767.167,95	-
Σύνολο			(283.253.681,79)	443.561.626,65	726.815.308,44	222.371.008,13

31 ^η Δεκεμβρίου 2016					Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
Ημερομηνία υπολογισμού	%	Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων		Υπεραξία (Goodwill)	Υπεραξία (Goodwill)	
		αποκτηθείσας	Τίμημα εξαγοράς			
"Ι & Σ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ"	27.6.2006	39,487%	73.459.856,52	199.903.061,07	126.443.204,55	126.443.204,55
"Ι & Σ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ"	30.11.2006	25,666%	49.168.968,79	132.159.285,25	82.990.316,46	82.990.316,46
		65,153%	122.628.825,31	332.062.346,32	209.433.521,01	209.433.521,01
Όμιλος "ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΕ"	13.7.2007	100,00%	(1.578.097,12)	11.359.390,00	12.937.487,12	12.937.487,12
"The Mart" (πρώην "ΙΝΩ ΑΕ")	30.6.2010	70,00%	867.442,18	2.987.292,00	2.119.849,82	-
"ΜΑΚΡΟ ΑΕ" (εξαγορά και απορρόφηση από "ΙΝΩ ΑΕ")	31.12.2014	100,00%	46.750.447,49	72.986.584,00	26.236.136,51	-
"ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ ΑΕ"	31.12.2014	60,00%	5.844.738,30	24.588.248,54	18.743.510,24	-
Σύνολο			174.513.356,16	443.983.860,86	269.470.504,70	222.371.008,13



Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017

Ανάλυση της από 28.2.2017 προκύψασας υπεραξίας ποσού € 457.767.167,95, μετά τις διορθώσεις λαθών και τις προσαρμογές ως προς την απομείωση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων παρατίθεται στη συνέχεια:

	"Μαρινόπουλος"		ομίλος "Μαρινόπουλου"	
Τίμημα εξαγοράς εξυγιανθεισών επιχειρήσεων 28.2.2017		130,00		130,00
Μείον:				
<u>Καθαρή θέση εξυγιανθεισών επιχειρήσεων 28.2.2017</u>				
<u>Ενεργητικό</u>				
Ενσώματα και άυλα πάγια	377.547.736,44		468.466.664,42	
Συμμετοχές σε θυγατρικές	65.078.486,83		-	
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	15.441.286,32		15.470.114,79	
Αποθέματα	17.702.214,96		34.242.680,66	
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	21.225.365,62		43.878.066,42	
Διαθέσιμα	10.247.117,56	507.242.207,73	11.626.370,82	573.683.897,11
<u>Μείον: Υποχρεώσεις</u>				
Μακροπρόθεσμα δάνεια και leasing	296.264.917,00		318.417.520,36	
Μακροπρόθεσμα ρυθμισθέντες φόροι και ασφαλιστικοί Οργανισμοί	131.917.820,25		131.917.820,25	
Προβλέψεις παροχών στους εργαζομένους	26.243.207,19		26.896.170,81	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.465.533,19		6.465.760,56	
Προμηθευτές λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	455.928.941,40	916.820.419,03	547.753.663,08	1.031.450.935,06
<u>Υπεραξία εξυγιανθεισών επιχειρήσεων 28.2.2017</u>		<u>409.578.341,30</u>		<u>(457.767.037,95)</u>
				<u>457.767.167,95</u>
<u>Ταμειακές εκροές/(εισροές) απόκτησης/εξαγοράς:</u>				
Τίμημα εξαγοράς σε μετρητά		130,00		130,00
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα εξαγοραζόμενης		10.247.117,56		11.626.370,82
<u>Καθαρή ταμειακή εισροή απόκτησης/εξαγοράς:</u>		<u>(10.246.987,56)</u>		<u>(11.626.240,82)</u>

Η αρχικά υπολογισθείσα υπεραξία κατά την παραλαβή των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προσαρμόστηκε μετά τον προσδιορισμό των εύλογων αξιών των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

10. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

	% Συμμετοχής		Η Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Αξία κτήσεως αγοράς θυγατρικής "ΙΝΩ ΑΕ"	49%	70%	2.446.811,36	3.495.444,80
Αξία κτήσεως αγοράς θυγατρικής "ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ ΑΕ"	60%	60%	24.588.248,54	24.588.248,54
Ίδρυση θυγατρικής "ΕΥΣ ΑΕΕ"	100%	100%	135.000.000,00	31.250.000,00
Σύνολο			162.035.059,90	59.333.693,34

Στις 30.1.2015 ολοκληρώθηκε η εξαγορά του 100% των μετοχών της "ΜΑΚΡΟ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" από τη θυγατρική "ΙΝΩ Α.Ε." έναντι συνολικού τιμήματος εξαγοράς € 72.986.584,00.



Η εξαγορασθείσα δραστηριοποιείται στο Χονδρεμπόριο και το χώρο των Super Markets. Το σύνολο των δραστηριοτήτων της περιλαμβάνεται από 1.1.2015 στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου "Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε."

Με την από 29.5.2015 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη του Δυτικού Τομέα Αθηνών, η θυγατρική Εταιρεία "ΙΝΩ Α.Ε." απορρόφησε, σύμφωνα τις διατάξεις του Ν. 1297/74, την ανωτέρω εξαγορασθείσα "ΜΑΚΡΟ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΕ" και με την ίδια ως άνω απόφαση η θυγατρική Εταιρεία "ΙΝΩ Α.Ε." μετονομάστηκε σε "ΜΑΚΡΟ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", η οποία στη συνέχεια επαναμετονομάστηκε σε "ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (ΓΕΜΗ 17.1.2016, κωδικός αριθμός καταχώρισης 535661).

Την 22.5.2017 η Εταιρεία πώλησε το 21% της θυγατρικής "ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ".

Στις 23.1.2015 ολοκληρώθηκε η εξαγορά του 60% των μετοχών της Εταιρείας "ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ" που δραστηριοποιείται στο χώρο των Super Markets από τη μητρική Εταιρεία "Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε."

Η αξία κτήσεως της εξαγοράς αυτής ανήλθε στο ποσό € 24.588.248,54 και το σύνολο των δραστηριοτήτων της περιλαμβάνεται από 1.1.2015 στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου "Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε."

Στις 26.9.2016 η μητρική Εταιρεία "Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε." ίδρυσε την κατά 100% θυγατρική εταιρεία "ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (ΕΥΣ ΑΕΕ) καταβάλλοντας, έως την 31.12.2016, ως μετοχικό κεφάλαιο το συνολικό ποσό € 31.250.000,00. Η ΕΥΣ ΑΕΕ δραστηριοποιείται στο χώρο των Super Markets.

Στη χρήση 2017 η μητρική Εταιρεία "Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε." προέβει σε συμπληρωματική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας ΕΥΣ ΑΕΕ καταβάλλοντας, έως την 31.12.2017, ως μετοχικό κεφάλαιο το συνολικό ποσό € 103.750.000,00.

Με την υπ' αρ. 8/16.1.2017 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών όπως αυτή διορθώθηκε δυνάμει των αποφάσεων 61/10.2.2017 και 426/18.5.2017 του ιδίου Δικαστηρίου έγιναν δεκτές και επικυρώθηκαν οι από 28.9.2016 συμβάσεις εξυγίανσης των εταιρειών "ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ", "EXPRESS Μ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ", "ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΞΥΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και "ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΠΕΙΡΑΪΚΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ".

Με βάση την ανωτέρω απόφαση περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της βιώσιμης επιχειρηματικής δραστηριότητας Super Market των ανωτέρω 4 εταιρειών του ομίλου "Μαρινόπουλος" μεταβιβάστηκαν στην θυγατρική "ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε." σύμφωνα με τις προβλέψεις των άρθρων 106β και 106θ του Ν.3588/2007. Μέρος των ανωτέρω μεταβιβασθέντων περιουσιακών στοιχείων αφορούν σε συμμετοχή στις εταιρείες "GUEDO HOLDINGS LTD" (% συμμετοχής 100%), "ΠΑΛΑΜΑΡΗΣ ΑΕ" (% συμμετοχής 51%), "ΜΑΡΚΕΤΑ ΑΕ" (% συμμετοχής 100%), "ΚΡΟΝΟΣ - Ν. ΚΑΡΑΚΙΤΣΟΣ ΑΕΒΕ" (% συμμετοχής 55%) και "ΖΕΥΞΗ ΑΕ" (% συμμετοχής 68,61%).

Οι ανωτέρω θυγατρικές ήταν ιδιοκτησίας των εξυγιανθεισών επιχειρήσεων του ομίλου "Μαρινόπουλος" και μεταβιβάστηκαν στην θυγατρική "ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.", βάσει της συμφωνίας εξυγίανσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 106β και 106θ του Ν. 3588/2007.

Σημειώνεται ότι οι θυγατρικές "GUEDO HOLDINGS LTD" (% συμμετοχής 100%), "ΠΑΛΑΜΑΡΗΣ ΑΕ" (% συμμετοχής 51%) ελέγχουν σε ποσοστό 100% τις εταιρίες "ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ CYPRUS LTD" και "TOP HOUSE ΑΒΕΕ" αντίστοιχα.

Ως ημερομηνία ολοκλήρωσης της συναλλαγής και μεταβίβασης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων των εξυγιανθεισών εταιρειών ορίστηκε η 28.2.2017. Σε πιστοποίηση των ανωτέρω συμφωνηθέντων υπεγράφησαν την 28.2.2017 τα Προσωρινά Ισοζύγια Μεταβίβασης των Επιχειρήσεων και την 20.3.2017 τα Οριστικά Ισοζύγια Μεταβίβασης.

Από 1.3.2017 τα καταστήματα των ανωτέρω εταιρειών λειτουργούν για λογαριασμό της εταιρείας "ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.", με το διακριτικό σήμα "ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" (πλην των καταστημάτων της υπό εκκαθάριση "ΖΕΥΞΗ ΑΕ" και της "ΚΡΟΝΟΣ - Ν. ΚΑΡΑΚΙΤΣΟΣ ΑΕΒΕ").



11. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Δοθείσες εγγυήσεις ενοικίων	9.624.704,17	3.446.486,93	3.373.587,23	3.302.063,05
Λοιπές εγγυήσεις (ΔΕΗ-ΟΤΕ-κλπ)	2.871.437,84	865.698,76	624.624,32	617.163,96
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	419.916,20	-	-	-
Σύνολο	12.916.058,21	4.312.185,69	3.998.211,55	3.919.227,01

12. Αποθέματα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Εμπορεύματα	292.052.518,71	163.191.362,23	111.065.015,92	113.229.581,20
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	366.105,16	255.713,96	366.105,16	255.713,96
Πρώτες και βοηθητικές ύλες -				
Αναλώσιμα υλικά	4.034.393,80	2.859.431,83	3.059.137,27	2.477.084,39
Προκαταβολές για αγορά				
αποθεμάτων	24.330.277,98	25.380.520,03	19.510.921,12	22.582.071,82
	320.783.295,65	191.687.028,05	134.001.179,47	138.544.451,37
Προβλέψεις απομείωσης				
για επισφαλείς προκαταβολές	(231.000,00)	(231.000,00)	(231.000,00)	(231.000,00)
Σύνολο	320.552.295,65	191.456.028,05	133.770.179,47	138.313.451,37



13. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Απαιτήσεις από πελάτες	30.911.935,52	9.425.863,19	48.566.353,28	12.352.903,12
Επιταγές εισπρακτέες	6.095.849,92	3.610.414,55	3.666.106,80	3.235.189,87
Διατακτικές υπό εκκαθάριση	4.435.935,82	452.608,20	1.830.087,89	452.608,20
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	20.595.656,64	7.730.842,52	10.951.840,73	7.730.842,52
	62.039.377,90	21.219.728,46	65.014.388,70	23.771.543,71
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(31.186.375,03)	(2.558.491,38)	(1.390.000,00)	(1.390.000,00)
	30.853.002,87	18.661.237,08	63.624.388,70	22.381.543,71
Επισφαλείς απαιτήσεις	9.223.496,17	9.775.728,96	8.903.709,77	8.900.381,14
Χρεώστες διάφοροι	32.476.161,71	11.759.932,87	9.024.115,11	9.379.647,10
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών επιχειρήσεων	-	14.999.000,00	-	14.999.000,00
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο για προκαταβλημένους φόρους	31.269.702,89	-	9.802.095,91	-
Εκπτώσεις αγορών υπό διακανονισμό	16.238.666,73	3.597.684,41	8.875.055,33	2.974.345,31
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	6.575.684,30	4.082.544,25	1.262.112,41	1.265.986,36
Αγορές υπό παραλαβή	4.132.355,68	1.352.836,13	2.942.134,54	1.352.836,13
Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	825.544,53	340.870,56	335.785,97	278.725,77
Έξοδα επομένων χρήσεων	1.244.236,10	488.798,86	275.237,29	214.269,89
	101.985.848,11	46.397.396,04	41.420.246,33	39.365.191,70
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(10.844.548,04)	(9.326.443,55)	(9.326.443,55)	(9.326.443,55)
	91.141.300,07	37.070.952,49	32.093.802,78	30.038.748,15
Σύνολο	121.994.302,94	55.732.189,57	95.718.191,48	52.420.291,86

Η ενηλικίωση των από εμπορική δραστηριότητα προερχομένων απαιτήσεων παρατίθεται στη συνέχεια:

Ο Όμιλος				
31.12.2017				
	Υπόλοιπο 31.12.2017	Ενήμερες μη απομειωθείσες απαιτήσεις	Ληξιπρόθεσμες από 1 έως 360 ημέρες	Ληξιπρόθεσμες πάνω από 360 ημέρες
Απαιτήσεις από πελάτες	30.911.935,52	26.092.418,28	1.178.126,86	3.641.390,38
Επιταγές εισπρακτέες	6.095.849,92	4.383.118,87	258.355,54	1.454.375,51
Διατακτικές υπό εκκαθάριση	4.435.935,82	4.435.935,82	-	-
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	20.595.656,64	20.595.656,64	-	-
Σύνολο	62.039.377,90	55.507.129,61	1.436.482,40	5.095.765,89
31.12.2016				
	Υπόλοιπο 31.12.2016	Ενήμερες μη απομειωθείσες απαιτήσεις	Ληξιπρόθεσμες από 1 έως 360 ημέρες	Ληξιπρόθεσμες πάνω από 360 ημέρες
Απαιτήσεις από πελάτες	9.425.863,19	5.843.088,08	708.830,79	2.873.944,32
Επιταγές εισπρακτέες	3.610.414,55	1.398.880,87	1.205.000,00	1.006.533,68
Διατακτικές υπό εκκαθάριση	452.608,20	20.160,33	11.141,48	421.306,39
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	7.730.842,52	7.730.842,52	-	-
Σύνολο	21.219.728,46	14.992.971,80	1.924.972,27	4.301.784,39



Η Εταιρεία				
31.12.2017				
	Υπόλοιπο 31.12.2017	Ενήμερες μη απομειωθείσες απαιτήσεις	Ληξιπρόθεσμες από 1 έως 360 ημέρες	Ληξιπρόθεσμες πάνω από 360 ημέρες
Απαιτήσεις από πελάτες	48.566.353,28	46.450.632,44	985.306,84	1.130.414,00
Επιταγές εισπρακτέες	3.666.106,80	2.397.717,58	258.355,54	1.010.033,68
Διατακτικές υπό εκκαθάριση	1.830.087,89	1.830.087,89	-	-
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	10.951.840,73	10.951.840,73	-	-
Σύνολο	65.014.388,70	61.630.278,64	1.243.662,38	2.140.447,68
31.12.2016				
	Υπόλοιπο 31.12.2016	Ενήμερες μη απομειωθείσες απαιτήσεις	Ληξιπρόθεσμες από 1 έως 360 ημέρες	Ληξιπρόθεσμες πάνω από 360 ημέρες
Απαιτήσεις από πελάτες	12.352.903,12	10.512.719,11	518.075,37	1.322.108,64
Επιταγές εισπρακτέες	3.235.189,87	1.023.656,19	1.205.000,00	1.006.533,68
Διατακτικές υπό εκκαθάριση	452.608,20	20.160,33	11.141,48	421.306,39
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	7.730.842,52	7.730.842,52	-	-
Σύνολο	23.771.543,71	19.287.378,15	1.734.216,85	2.749.948,71

Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στον ισολογισμό, αποτελούν μια λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

14. Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση

Ο Όμιλος				
31^η Δεκεμβρίου 2017				
Κατηγορία Αξιογράφου	Αξία κτήσεως	Απομειώσεις	Αποθεματικό Αποτίμησης	Αποτίμηση
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑΑ	6.999.999,90	-	(3.418.335,28)	3.581.664,62
Μετοχές μη εισηγμένες σε ΧΑ	229.217,99	(26.780,26)	(15.233,26)	187.204,47
Μερίδια Αμοιβαίων Κεφαλαίων	293.470,28	(246.693,88)	15.146,01	61.922,41
	7.522.688,17	(273.474,14)	(3.418.422,53)	3.830.791,50
31^η Δεκεμβρίου 2016				
Κατηγορία Αξιογράφου	Αξία κτήσεως	Απομειώσεις	Αποθεματικό Αποτίμησης	Αποτίμηση
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑΑ	10.671.752,90	-	(3.063.472,44)	7.608.280,46
Μετοχές μη εισηγμένες σε ΧΑ	203.217,99	(26.780,26)	(44.839,00)	131.598,73
Μερίδια Αμοιβαίων Κεφαλαίων	293.470,28	(246.693,88)	37.537,37	84.313,77
	11.168.441,17	(273.474,14)	(3.070.774,07)	7.824.192,96



Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017

Η Εταιρεία

31^η Δεκεμβρίου 2017				
Κατηγορία Αξιογράφου	Αξία κτήσεως	Απομειώσεις	Αποθεματικό Αποτίμησης	Αποτίμηση
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑΑ	6.000.000,00	-	(2.930.000,00)	3.070.000,00
Μετοχές μη εισηγμένες σε ΧΑ	-	-	-	-
Μερίδια Αμοιβαίων Κεφαλαίων	-	-	-	-
	6.000.000,00	-	(2.930.000,00)	3.070.000,00
31^η Δεκεμβρίου 2016				
Κατηγορία Αξιογράφου	Αξία κτήσεως	Απομειώσεις	Αποθεματικό Αποτίμησης	Αποτίμηση
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑΑ	8.440.000,00	-	(2.322.866,83)	6.117.133,17
Μετοχές μη εισηγμένες σε ΧΑ	-	-	-	-
Μερίδια Αμοιβαίων Κεφαλαίων	-	-	-	-
	8.440.000,00	-	(2.322.866,83)	6.117.133,17

Κατά τη χρήση 2017 δεν προέκυψαν ενδείξεις σχηματισμού απομείωσης για τα διαθέσιμα προς πώληση αξιόγραφα. Τα ανωτέρω διαθέσιμα προς πώληση αξιόγραφα κατηγοριοποιούνται με βάση το Δ.Λ.Π. 39 στα ακόλουθα επίπεδα εύλογης αξίας:

Ο Όμιλος

31^η Δεκεμβρίου 2017				
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση	3.643.587,03	-	187.204,47	3.830.791,50
31^η Δεκεμβρίου 2016				
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση	7.692.594,23	-	131.598,73	7.824.192,96

Η Εταιρεία

31^η Δεκεμβρίου 2017				
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση	3.070.000,00	-	-	3.070.000,00
31^η Δεκεμβρίου 2016				
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση	6.117.133,17	-	-	6.117.133,17

Την 31^η Δεκεμβρίου 2017 η ζημία αποτίμησης των διαθεσίμων προς πώληση αξιογράφων, ποσού € 347.648,46 για τον Όμιλο και € 607.133,17 για την Εταιρεία αντίστοιχα (31^η Δεκεμβρίου 2016 ζημία € 2.956.692,49 για τον Όμιλο και € 2.204.333,27 για την Εταιρεία αντίστοιχα), αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Συνολικού Αποτελέσματος.

15. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Ταμείο	20.116.395,54	8.692.624,29	4.361.020,26	5.872.358,64
Καταθέσεις όψεως	50.855.986,47	85.621.835,75	16.916.231,57	30.458.004,55
Καταθέσεις προθεσμίας	16.699.908,00	52.858.000,00	3.000.000,00	45.900.000,00
Σύνολο	87.672.290,01	147.172.460,04	24.277.251,83	82.230.363,19



Τα ανωτέρω υπόλοιπα των λογαριασμών όψεως και προθεσμίας είναι κατατεθειμένα, κυρίως, στις ελληνικές συστημικές τράπεζες, οι οποίες για σκοπούς διαβάθμισης πιστωτικού κινδύνου κατατάσσονται ως Β-σύμφωνα με το Διεθνή Οίκο Πιστοληπτικής Αξιολόγησης STANDARD & POOR's.

Το επιτόκιο καταθέσεων διαθεσίμων των τραπεζών είναι κλιμακούμενο βάσει του εκάστοτε διαθεσίμου υπολοίπου.

16. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα για πώληση

Ο Όμιλος κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συναλλαγής και μεταβίβασης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων των εξυγιανθεισών επιχειρήσεων του ομίλου "Μαρινόπουλος" αποφάσισε ότι οι μεταβιβασθείσα στον Όμιλο εταιρία "TOP HOUSE ABEE" δεν σχετίζεται με τις εμπορικές δραστηριότητες του Ομίλου "Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε." και την ταξινομήσε, αποτιμημένη στην χαμηλότερη αξία μεταξύ λογιστικής και εύλογης, ως Μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο προοριζόμενο προς πώληση (Σημείωση 4).



Παθητικό

17. Καθαρή Θέση

- Μετοχικό κεφάλαιο

Το εξ ευρώ 16.800.000,00 υπόλοιπο του μετοχικού κεφαλαίου την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και 2016 διαιρείται σε 24.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 0,70 εκάστης.

- Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με το άρθρο 44 του κωδ. Ν. 2190/1920, η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη ελάχιστο ποσοστό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό. Η παρακράτηση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το σύνολο του τακτικού αποθεματικού υπερβεί το εν τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό, το οποίο είναι φορολογημένο, δεν μπορεί να διανεμηθεί καθ' όλη τη διάρκεια ζωής της Εταιρείας και προορίζεται για την κάλυψη τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών.

Την 31^η Δεκεμβρίου 2017 το τακτικό αποθεματικό της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 5.600.000,00 καλύπτοντας το ως άνω όριο του ενός τρίτου (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο, για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2017, προτείνει να μη σχηματισθεί πρόσθετο τακτικό αποθεματικό.

- Αποτελέσματα εις νέον

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Αποθεματικά από αφορολόγητα & κατ' ειδικό τρόπο φορολογηθέντα έσοδα	3.429.599,04	3.391.621,99	1.269.204,31	1.269.204,31
Έκτακτα αποθεματικά	3.608.522,76	3.608.522,76	3.608.395,42	3.608.395,42
ΔΛΠ 19 αναλογιστικά αποτελέσματα απ' ευθείας στην καθαρή θέση	835.276,61	(3.197,60)	1.507.994,61	676.145,12
Αποθεματικό αποτίμησης χρεογράφων διαθέσιμων προς πώληση	(2.427.080,00)	(2.180.249,59)	(2.080.300,00)	(1.649.235,45)
	(1.591.803,39)	(2.183.447,19)	(572.305,39)	(973.090,33)
Αποτελέσματα (κέρδη) εις νέον προηγούμενων χρήσεων	150.991.577,77	117.646.881,89	146.580.458,49	119.583.495,29
Αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	(86.375.013,73)	33.801.105,68	10.935.131,68	26.996.963,20
	64.616.564,04	151.447.987,57	157.515.590,17	146.580.458,49
Σύνολο	70.062.882,45	156.264.685,13	161.820.884,51	150.484.967,89

Η κίνηση των αναλογιστικών αποτελεσμάτων που καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στην καθαρή θέση σύμφωνα με το ΔΛΠ 19, αναλύεται ως κατωτέρω:



	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31 ^η Δεκεμβρίου		31 ^η Δεκεμβρίου	
	2017	2016	2017	2016
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	(3.197,60)	682.939,30	676.145,12	1.293.691,76
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)				
εξαγορασθεισών επιχειρήσεων	(292.309,16)	-	-	-
Μεταβολή αναλογιστικών				
κερδών/(ζημιών) χρήσεως	1.592.652,53	(966.390,00)	1.171.619,00	(869.784,00)
Αναβαλλόμενος φόρος που αναλογεί	(461.869,16)	280.253,10	(339.769,51)	252.237,36
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	835.276,61	(3.197,60)	1.507.994,61	676.145,12

Σωρευμένα αναλογιστικά κέρδη/
(ζημιές) απ' ευθείας στην καθαρή θέση 1.176.445,93 (4.503,66) 2.123.936,07 952.317,07
Αναβαλλόμενος φόρος που αναλογεί (341.169,32) 1.306,06 (615.941,46) (276.171,95)
Η κίνηση του αποθεματικού αποτίμησης των διαθέσιμων προς πώληση χρεογράφων, αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31 ^η Δεκεμβρίου		31 ^η Δεκεμβρίου	
	2017	2016	2017	2016
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	(2.180.249,59)	(80.997,92)	(1.649.235,45)	(84.158,83)
Διαφορά εύλογης αξίας χρήσης				
χρεογράφων διαθέσιμων προς πώληση	(347.648,46)	(2.956.692,49)	(607.133,17)	(2.204.333,27)
Αναβαλλόμενος φόρος που αναλογεί	100.818,05	857.440,82	176.068,62	639.256,65
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	(2.427.080,00)	(2.180.249,59)	(2.080.300,00)	(1.649.235,45)

Σωρευμένο αποθεματικό αποτίμησης
χρεογράφων διαθέσιμων προς πώληση (3.418.422,53) (3.070.774,07) (2.930.000,00) (2.322.866,83)
Αναβαλλόμενος φόρος που αναλογεί 991.342,53 890.524,48 849.700,00 673.631,38

Σύμφωνα με τα τηρούμενα κατά την Ελληνική Φορολογική Νομοθεσία λογιστικά βιβλία στη χρήση 2008 σχηματίστηκε αφορολόγητο αποθεματικό κερδών από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης ακινήτων (sales and leaseback) συνολικού ποσού ευρώ 128.457.060,87.

Για το ανωτέρω σχηματισθέν αφορολόγητο αποθεματικό δεν έχει υπολογιστεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση αφού δεν υπάρχει πρόθεση διανομής του και σε περίπτωση που αυτό διανεμηθεί, τα αποτελέσματα θα επιβαρυνθούν με τον αναλογούντα φόρο εισοδήματος.

- Διανομή μερισμάτων

Με βάση την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται στην ετήσια καταβολή μερίσματος, κατά ποσοστό τουλάχιστον 35% των μετά φόρων κερδών, μετά την κράτηση του τακτικού αποθεματικού, εκτός αν αποφασισθεί διαφορετικά από την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2017, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα εισηγηθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, τη μη διανομή μερίσματος.

18. Μακροπρόθεσμα δάνεια

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και 2016 αντίστοιχα αναλύονται ως εξής:



Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Ομολογιακά δάνεια	692.309.366,68	80.885.689,96	183.931.737,84	69.800.000,00
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια	55.952.594,20	427.655,72	-	-
Σύνολο	748.261.960,88	81.313.345,68	183.931.737,84	69.800.000,00

Πρόσθετες πληροφορίες για τα μακροπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και 2016 παρατίθενται ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	759.302.343,22	86.944.217,80	190.556.018,02	71.300.000,00
Μείον: Αναπόσβεστα έξοδα έκδοσης	(89.540,08)	(134.310,04)	-	-
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(10.950.842,26)	(5.496.562,08)	(6.624.280,18)	(1.500.000,00)
Μακροπρόθεσμο μέρος δανείων	748.261.960,88	81.313.345,68	183.931.737,84	69.800.000,00

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης η εύλογη αξία των ομολογιακών δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και 2016, αντίστοιχα δεν διαφέρει ουσιωδώς από τις ανωτέρω λογιστικές αξίες.

Με την υπ' αρ. 8/16.1.2017 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών όπως αυτή διορθώθηκε δυνάμει των αποφάσεων 61/10.2.2017 και 426/18.5.2017 του ιδίου Δικαστηρίου έγιναν δεκτές και επικυρώθηκαν οι από 28.9.2016 συμβάσεις εξυγίανσης των εταιρειών "ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ", "EXPRESS Μ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ", "ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΞΥΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΡΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και "ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΠΕΙΡΑΪΚΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ". Με βάση την ανωτέρω απόφαση περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της βιώσιμης επιχειρηματικής δραστηριότητας Super Market των ανωτέρω 4 εταιρειών του ομίλου "Μαρινόπουλος" μεταβιβάστηκαν στην θυγατρική "ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε." σύμφωνα με τις προβλέψεις των άρθρων 106β και 106θ του Ν.3588/2007.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία σε συνεργασία με τις δανείστριες Τράπεζες του ομίλου "Μαρινόπουλος" συμφώνησαν την συνολική αναδιάρθρωση των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας, όπως αυτές διαμορφώθηκαν μετά την ανωτέρω απόκτηση, ώστε να καταστεί βιώσιμο το εγχείρημα της εξυγίανσης της επιχειρηματικής δραστηριότητας Super Market των ανωτέρω 4 εταιρειών του ομίλου "Μαρινόπουλος" και των θυγατρικών τους.

Οι κυριότεροι όροι της ανωτέρω αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν σε μετατροπή του βραχυπρόθεσμου δανεισμού σε μακροπρόθεσμο, σε αλλαγή των επιτοκίων δανεισμού (Euribor πλέον περιθωρίου) καθώς και σε επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής του συνόλου των ανωτέρω δανειακών υποχρεώσεων.

Οι ετήσιες δόσεις κεφαλαίου που απαιτούνται για να αποπληρωθούν όλα τα μακροπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και 2016, έχουν ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Μέχρι ένα χρόνο	10.950.842,26	5.496.562,08	6.624.280,18	1.500.000,00
Από 2 έως 5 χρόνια	165.819.925,88	36.007.655,72	147.938.832,24	24.360.000,00
Πάνω από 5 χρόνια	582.531.575,09	45.440.000,00	35.992.905,61	45.440.000,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	759.302.343,22	86.944.217,80	190.556.018,02	71.300.000,00

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα των μακροπρόθεσμων δανείων καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημείωση 32).



19. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων (leasing)

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων (leasing) ανέρχονται την 31.12.2017 για τον Όμιλο και την Εταιρεία στο ποσό των € 161.730.291,39 και € 137.658.001,98 αντίστοιχα (31.12.2016: € 143.981.309,50 και € 143.239.986,81 αντίστοιχα) ποσό που αφορά κυρίως στο ανεξόφλητο μέρος της από 30.6.2008 σύμβασης πώλησης και επαναγοράς με χρηματοδοτική μίσθωση των λειτουργικών ακινήτων της Εταιρείας. Η εξόφληση της ανωτέρω υποχρέωσης ορίστηκε σε 20 έτη αρχής γενομένης από την 30^η Ιουνίου 2008.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Υποχρέωση από χρηματοδοτικές μισθώσεις (leasing)	161.730.291,39	143.981.309,50	137.658.001,98	143.239.986,81
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(10.066.069,78)	(7.298.992,28)	(7.834.738,34)	(7.172.503,07)
Μακροπρόθεσμο μέρος	151.664.221,61	136.682.317,22	129.823.263,64	136.067.483,74

Οι μελλοντικές ελάχιστες καταβολές μισθωμάτων και η παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων καταβολών για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και 2016 αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2017		31.12.2017	
	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών
Έως ένα έτος	12.902.601,92	10.066.069,78	9.545.999,76	7.834.738,34
Από 2 έως 5 έτη	49.402.112,11	40.386.332,75	36.549.032,85	30.829.242,07
Πέραν των 5 ετών	120.920.158,08	111.277.888,86	106.800.942,60	98.994.021,57
Σύνολο ελάχιστων καταβολών χρηματοδοτικής μίσθωσης	183.224.872,11	161.730.291,39	152.895.975,21	137.658.001,98
Μείον: ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(21.494.580,72)	-	(15.237.973,23)	-
Παρούσα αξία ελάχιστων καταβολών χρηματοδοτικής μίσθωσης	161.730.291,39	161.730.291,39	137.658.001,98	137.658.001,98

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2016		31.12.2016	
	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών
Έως ένα έτος	9.055.973,94	7.298.992,28	8.924.017,26	7.172.503,07
Από 2 έως 5 έτη	36.013.592,45	29.911.010,42	35.485.765,73	29.394.815,36
Πέραν των 5 ετών	111.447.659,25	106.771.306,80	111.348.691,74	106.672.668,38
Σύνολο ελάχιστων καταβολών χρηματοδοτικής μίσθωσης	156.517.225,64	143.981.309,50	155.758.474,73	143.239.986,81
Μείον: ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(12.535.916,14)	-	(12.518.487,92)	-
Παρούσα αξία ελάχιστων καταβολών χρηματοδοτικής μίσθωσης	143.981.309,50	143.981.309,50	143.239.986,81	143.239.986,81

Το χρηματοοικονομικό κόστος των υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων (leasing) καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημείωση 32).

20. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ρυθμισμένες

Οι ρυθμισμένες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν σε υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο, το ΙΚΑ, το ΤΕΑΥΕΤ και τη ΔΕΗ που μεταβιβάστηκαν στον Όμιλο λόγω της απόκτησης/εξυγίανσης της ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ. Οι υποχρεώσεις αυτές σύμφωνα με το πτωχευτικό δικαστήριο θα εξοφληθούν σε δόσεις για μια περίοδο από 3 έως 15 έτη.



	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Ρυθμισθείσες οφειλές φόρων	48.873.068,15	-	-	-
Ρυθμισθείσες οφειλές ΙΚΑ	77.879.200,24	-	-	-
Ρυθμισθείσες οφειλές ΤΕΑΥΕΤ	1.464.318,15	-	-	-
Λοιπές ρυθμισθείσες οφειλές	27.564.741,69	-	-	-
	<u>155.781.328,23</u>	-	-	-
Μείον: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	(9.866.940,45)	-	-	-
	<u>145.914.387,78</u>	-	-	-

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2017		31.12.2017	
	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών
Έως ένα έτος	12.148.151,13	9.866.940,45	-	-
Από 2 έως 5 έτη	56.328.766,59	49.138.849,59	-	-
Πέραν των 5 ετών	108.076.099,50	96.775.538,19	-	-
Σύνολο καταβολών ρυθμισμένων μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	176.553.017,22	155.781.328,23	-	-
Μείον: ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(20.801.079,42)	-	-	-
Παρούσα αξία καταβολών ρυθμισμένων μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	<u>155.751.937,80</u>	<u>155.781.328,23</u>	-	-

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2016		31.12.2016	
	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών
Έως ένα έτος	-	-	-	-
Από 2 έως 5 έτη	-	-	-	-
Πέραν των 5 ετών	-	-	-	-
Σύνολο καταβολών ρυθμισμένων μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	-	-	-	-
Μείον: ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	-	-	-	-
Παρούσα αξία καταβολών ρυθμισμένων μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Το χρηματοοικονομικό κόστος των ανωτέρω ρυθμισμένων μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημείωση 32).

21. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους

(α) Σύνταξη: Οι υπάλληλοι της Εταιρείας καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το Ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την Εταιρεία που καταβάλλει επίσης ένα ποσό. Κατά την αποχώρηση, το συνταξιοδοτικό ταμείο



είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή εποικοδομητική υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου. Οι εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και 2016 καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα χρήσης και ανήλθαν σε € 83.231.183,68 και € 48.905.892,81 για τον Όμιλο, αντίστοιχα και σε € 40.354.739,94 και € 39.868.322,68 για την Εταιρεία, αντίστοιχα (Σημείωση 26).

(β) Αποζημιώσεις αποχώρησης προσωπικού: Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησεως. Το ποσό της αποζημιώσεως εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησεώς του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημιώσεως που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα. Ο ελληνικός εμπορικός νόμος, προβλέπει ότι οι εταιρείες θα πρέπει να σχηματίζουν πρόβλεψη που αφορά το σύνολο του προσωπικού και τουλάχιστον για την υποχρέωση που δημιουργείται επί αποχωρήσεως λόγω συνταξιοδότησεως (40% της συνολικής υποχρέωσης).

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική υποχρέωση που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των χρήσεων από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2017 και 2016 καθώς και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών υποχρεώσεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στον συνημμένο Ισολογισμό της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και 2016.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Παρούσα αξία δεδουλευμένων υποχρεώσεων	60.006.827,56	30.886.470,27	27.804.223,07	26.538.377,76
Αναγνωρισθέντα αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	(1.176.445,92)	4.503,66	(2.123.936,07)	(952.317,07)
Καθαρή υποχρέωση στον Ισολογισμό	58.830.381,64	30.890.973,93	25.680.287,00	25.586.060,69

Δαπάνη για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσεων:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	2.236.918,42	1.298.475,86	1.013.477,54	1.023.516,15
Επιτοκιακό κόστος	837.037,59	571.517,93	383.791,00	472.783,49
Έξοδο χρήσεως	3.073.956,01	1.869.993,79	1.397.268,54	1.496.299,64
Κόστος προϋπηρεσίας νέων προσλήψεων	-	(394,00)	-	(54.265,00)
Επίδραση περικοπής-διακανονισμού /				
Τερματικές παροχές	1.280.080,90	222.645,00	274.328,00	64.835,00
Συνολικό έξοδο χρήσεως	4.354.036,91	2.092.244,79	1.671.596,54	1.506.869,64

Τα ανωτέρω έξοδα επιμερίσθηκαν στις βασικές λειτουργίες της Εταιρείας, ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Κόστος πωληθέντων	177.202,12	85.150,91	144.731,12	130.468,64
Έξοδα διάθεσης	3.446.432,09	1.656.113,57	1.299.561,33	1.171.496,51
Έξοδα διοίκησης	730.402,70	350.980,31	227.304,09	204.904,49
4.354.036,91	2.092.244,79	1.671.596,54	1.506.869,64	

Η κίνηση της σχετικής υποχρέωσης έχει ως εξής:



Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Υποχρέωση στην έναρξη της χρήσεως	30.890.973,93	28.575.895,96	25.586.060,69	23.639.174,28
Πρόσθετη υποχρέωση λόγω εξαγοράς θυγατρικών	26.896.170,61	--	--	--
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	2.236.918,42	1.298.475,86	1.013.477,54	1.023.516,15
Επιτοκιακό κόστος	837.037,59	571.517,93	383.791,00	472.783,49
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(1.718.147,28)	(743.556,82)	(405.751,23)	(429.767,23)
Κόστος προϋπηρεσίας νέων προσλήψεων	-	(394,00)	-	(54.265,00)
Επίδραση περικοπής-διακανονισμού / Τερματικές παροχές	1.280.080,90	222.645,00	274.328,00	64.835,00
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές	(1.592.652,53)	966.390,00	(1.171.619,00)	869.784,00
Υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως	58.830.381,64	30.890.973,93	25.680.287,00	25.586.060,69

Σύμφωνα με το νέο αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, τα αναλογιστικά αποτελέσματα που προκύπτουν από τους επαναυπολογισμούς της παρούσας αξίας δέσμευσης καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων, αναγνωρίζονται πλέον στην καθαρή θέση. Η κίνηση του αποθεματικού αναλογιστικών κερδών/(ζημιών) έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) στην έναρξη της χρήσεως	(4.503,66)	961.886,34	952.317,07	1.822.101,07
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) λόγω εξαγοράς θυγατρικών	(411.702,95)	-	-	-
Αναλογιστικές κέρδη/(ζημιές) χρήσεως	1.592.652,53	(966.390,00)	1.171.619,00	(869.784,00)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) στην λήξη της χρήσεως	1.176.445,92	(4.503,66)	2.123.936,07	952.317,07

Οι βασικές αναλογιστικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν ήταν οι εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Επιτόκιο προεξόφλησης	1,65%	1,50%	1,65%	1,50%
Μέση ετήσια αύξηση πληθωρισμού	1,90%	1,80%	1,90%	1,80%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών				
- Ερχόμενη τριετία	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
- Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση μισθολογίου	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Μέση εναπομένουσα διάρκεια αποπληρωμής παροχών (duration)	23,38	23,09	21,79	22,39

Ο αριθμός του, κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017, απασχολούμενου προσωπικού ανήλθε για τον Όμιλο σε 23.477 εργαζομένους (31^η Δεκεμβρίου 2016: 11.454 εργαζομένους) και για την Εταιρεία σε 9.138 εργαζομένους (31^η Δεκεμβρίου 2016: 9.052 εργαζομένους).



22. Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα

Την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και την 31^η Δεκεμβρίου 2016, τα Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Δικαιώματα προαίρεσης	4.400.000,00	-	4.400.000,00	-
Προθεσμιακές πράξεις	-	-	-	-
Σύνολο μη διαπραγματεύσιμων σε χρηματιστήριο παραγώγων	4.400.000,00	-	4.400.000,00	-

Τα ανωτέρω Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αφορούν σε χορηγηθέν δικαίωμα πώλησης και επαναγοράς της θυγατρικής “Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτης ΑΕΕ”. Η κίνηση της σχετικής υποχρέωσης έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Υπόλοιπο στην αρχή της χρήσης	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-
Αγορές	-	-	-	-
Πωλήσεις	-	-	-	-
Διαφορά εύλογης αξίας χρήσης	4.400.000,00	-	4.400.000,00	-
Υπόλοιπο στο τέλος της χρήσης	4.400.000,00	-	4.400.000,00	-

Το χρηματοοικονομικό κόστος των ανωτέρω Παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημείωση 32).

23. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και προβλέψεις

Την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και την 31^η Δεκεμβρίου 2016, οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και προβλέψεις του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	4.425.959,63	4.695.732,26	2.416.509,71	2.416.509,71
Επιχορηγήσεις παγίων (αναπόσβεστο)	3.255.794,02	3.341.405,07	-	-
Κέρδος συμβάσεων πώλησης και επαναμίσθωσης κτιρίων (sale & leaseback)	165.138,15	180.865,60	165.138,15	180.865,60
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	688.021,51	21.325,00	-	325,00
Σύνολο	8.534.913,31	8.239.327,93	2.581.647,86	2.597.700,31

Η κίνηση των προβλέψεων για έκτακτους κινδύνους του Ομίλου και της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και την 31^η Δεκεμβρίου 2016, αναλύονται ως ακολούθως:



	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Υπόλοιπο στην έναρξη της χρήσεως	4.695.732,26	5.206.008,13	2.416.509,71	2.416.509,71
Σχηματισθείσες προβλέψεις χρήσεις	-	94.677,88	-	-
Απόκτηση θυγατρικών	227,37	-	-	-
Μεταφορά σε μείωση απαιτήσεων	-	-	-	-
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	(270.000,00)	(604.953,75)	-	-
Υπόλοιπο στο τέλος της χρήσεως	4.425.959,63	4.695.732,26	2.416.509,71	2.416.509,71

Η κίνηση των ληφθέντων επιχορηγήσεων παγίων του Ομίλου και της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και την 31^η Δεκεμβρίου 2016, αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Υπόλοιπο στην έναρξη της χρήσεως	3.341.405,07	3.555.432,70	-	-
Ληφθείσες επιχορηγήσεις χρήσεως	-	-	-	-
Μεταφορά σε αποτελέσματα χρήσεως (αποσβέσεις)	(85.611,05)	(214.027,63)	-	-
Υπόλοιπο στο τέλος της χρήσεως	3.255.794,02	3.341.405,07	-	-
Αναπόσβεστη αξία επιχορηγήσεων παγίων	3.255.794,02	3.341.405,07	-	-
Σύνολο ληφθέντων επιχορηγήσεων	4.280.552,57	4.280.552,57	-	-
Σύνολο αποσβεσθέντων επιχορηγήσεων	(1.024.758,55)	(939.147,50)	-	-

24. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και την 31^η Δεκεμβρίου 2016, οι υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προς τους προμηθευτές και τους λοιπούς πιστωτές της αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Προμηθευτές	381.895.504,63	186.310.964,89	135.735.165,15	117.710.338,15
Επιταγές πληρωτέες	413.436.214,45	236.160.392,55	213.190.708,76	216.832.709,72
	795.331.719,08	422.471.357,44	348.925.873,91	334.543.047,87
Πιστωτές διάφοροι	30.079.578,13	11.669.895,77	10.690.636,34	9.358.628,48
Προκαταβολές πελατών	338.819,15	428.453,65	190.098,53	360.572,47
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	1.631.954,84	538.747,25	732.583,84	654.628,85
Μερίσματα – προμερίσματα πληρωτέα	1.383.210,25	5.459.707,87	1.252.088,29	5.459.707,87
Φόροι & τέλη εκτός του φόρου εισοδήματος	35.783.569,06	26.463.482,65	23.888.528,33	23.430.256,88
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	25.496.513,34	12.082.485,84	10.089.637,46	9.749.606,84
Αγορές υπό τακτοποίηση	1.303.891,36	4.608.992,57	-	-
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	21.175.202,00	3.623.039,96	10.333.485,37	2.616.630,78
	117.192.738,13	64.874.805,56	57.177.058,16	51.630.032,17
Σύνολο	912.524.457,21	487.346.163,00	406.102.932,07	386.173.080,04

Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στον ισολογισμό, αποτελούν μια λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.



25. Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια

Τα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και την 31^η Δεκεμβρίου 2016, αναλύονται ως ακολούθως:

Σύνολο	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
	<u>13.407.483,56</u>	<u>67.499.999,99</u>	<u>3.000.000,00</u>	<u>65.500.000,00</u>

Την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και 2016 ως επιτόκιο βραχυπρόθεσμου δανεισμού σε ευρώ λογίζεται το Euribor μηνός πλέον κυμαινόμενου, κατά τράπεζα, περιθωρίου.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημείωση 32).



Αποτελέσματα

26. Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας αφορά σε πωλήσεις εμπορευμάτων και προϊόντων καθώς και σε παροχή υπηρεσιών και αναλύεται κατά κατηγορία ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Πωλήσεις εμπορευμάτων - προϊόντων	2.351.755.624,00	1.734.883.922,43	1.297.373.373,29	1.303.171.887,30
Πωλήσεις υπηρεσιών	171.109.501,60	135.762.309,64	85.876.728,20	94.082.040,25
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων και αχρήστου υλικού	1.426.463,09	1.465.095,07	1.290.971,18	1.103.406,32
Σύνολο	2.524.291.588,69	1.872.111.327,14	1.384.541.072,67	1.398.357.333,87

27. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Οι παροχές προς το προσωπικό του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Μισθοί, ημερομίσθια και επιδόματα	340.655.195,48	195.478.921,55	159.694.104,13	157.919.157,13
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	83.231.183,68	48.905.892,81	40.354.739,94	39.868.322,68
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	3.171.039,19	2.181.597,46	1.065.578,87	1.561.510,98
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους (Σημ. 21)	4.354.036,91	2.092.244,79	1.671.596,54	1.506.869,64
Σύνολο	431.411.455,26	248.658.656,61	202.786.019,48	200.855.860,43

Ο αριθμός του, κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017, απασχολούμενου προσωπικού ανήλθε για τον Όμιλο σε 23.477 εργαζομένους (31^η Δεκεμβρίου 2016: 11.454 εργαζομένους) και για την Εταιρεία σε 9.138 εργαζομένους (31^η Δεκεμβρίου 2016: 9.052 εργαζομένους).

28. Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων

Οι αποσβέσεις των περιουσιακών στοιχείων, που επιβάρυναν τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Αποσβέσεις ιδιοχρησιμοποιούμενων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 6)	31.180.393,28	23.813.028,68	13.091.283,62	21.282.571,13
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 7)	760.541,11	441.251,06	326.855,26	300.690,43
Σύνολο αποσβέσεων	31.940.934,39	24.254.279,74	13.418.138,88	21.583.261,56



29. Ανάλυση λειτουργικών εξόδων

Οι δαπάνες κατ' είδος των χρήσεων 2017 και 2016 καθώς και η κατανομή αυτών στις επιμέρους λειτουργίες για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 27)	431.411.455,26	248.658.656,61	202.786.019,48	200.855.860,43
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	29.261.628,22	17.771.843,24	15.229.484,07	11.118.694,86
Παροχές τρίτων	146.950.068,56	69.951.981,29	57.376.673,04	53.593.086,93
Φόροι - Τέλη	11.745.264,03	4.808.788,46	4.443.792,82	3.910.542,58
Διάφορα έξοδα	53.960.269,86	15.666.815,26	16.994.779,10	9.649.845,14
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-	8.094.677,88	-	8.000.000,00
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 28)	31.940.934,39	24.254.279,74	13.418.138,88	21.583.261,56
Σύνολο εξόδων	705.269.620,31	389.207.042,48	310.248.887,39	308.711.291,50

Τα ανωτέρω συνολικά έξοδα του Ομίλου και της Εταιρείας επιμερίσθηκαν στις βασικές τους λειτουργίες, ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Κόστος πωληθέντων	30.102.648,52	17.435.919,02	30.102.648,52	17.435.919,02
Έξοδα διοίκησης	139.981.769,13	70.060.302,53	60.257.779,00	57.149.891,06
Έξοδα διάθεσης	535.185.202,66	301.710.820,93	219.888.459,87	234.125.481,42
Σύνολο	705.269.620,31	389.207.042,48	310.248.887,39	308.711.291,50

30. Άλλα έσοδα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	6.411.841,11	1.468.763,70	13.522.593,27	2.008.619,68
Έσοδα συμμετοχών & χρεογράφων	-	-	3.918.000,00	2.161.720,00
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	18.085.509,76	897.992,73	1.061.978,72	869.200,38
Κέρδη από πώληση παγίων	475.090,53	206.465,19	40.496,72	202.491,26
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	231.583,67	214.027,63	-	-
Έκτακτα κέρδη	-	2.121,02	-	-
Κέρδη πώλησης συμμετοχών και χρεογράφων	14.988,96	89.674,28	-	40.582,70
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	1.725.813,43	286.117,84	1.530.523,80	31.519,14
Λοιπά έσοδα	285.793,90	-	-	-
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	240.000,00	-	-	-
Σύνολο	27.470.621,36	3.165.162,39	20.073.592,51	5.314.133,16



31. Άλλα έξοδα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.912.604,01	1.662.208,88	1.830.268,26	1.463.091,12
Ζημίες από πώληση παγίων	1.433.901,06	13.370,62	21.561,03	12.121,82
Ζημίες από καταστροφή διαγραφή παγίων	16.697,98	587.288,14	16.697,98	587.288,14
Ζημίες από πώληση συμμετοχών και χρεογράφων	95.580,48	-	95.580,48	-
Λοιπές έκτακτες ζημίες	8.376.427,68	6.397.379,79	7.292.756,28	6.395.892,49
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	449.168,12	167.774,35	246.348,28	115.666,28
Φόροι μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος	350.223,53	-	-	-
Σύνολο	12.634.602,86	8.828.021,78	9.503.212,31	8.574.059,85

32. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας αποτελείται από:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Πιστωτικοί τόκοι έσοδα	799.001,01	594.819,45	143.104,53	450.924,65
<i>Μείον χρεωστικοί τόκοι έξοδα:</i>				
Τόκοι & έξοδα συμβάσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων (Leasing)	(2.700.665,20)	(1.792.037,77)	(1.669.938,48)	(1.765.321,04)
Τόκοι & έξοδα μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανείων	(15.234.127,82)	(6.895.626,43)	(7.879.515,73)	(5.698.850,43)
Προμήθειες και λοιπά συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	(11.757.882,38)	(6.947.237,78)	(6.799.970,02)	(6.896.406,46)
Τόκοι από εφαρμογή του αποτελεσματικού επιτοκίου	(6.891.099,90)	-	(5.256.518,02)	-
Αποτέλεσμα αποτίμησης εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών παραγώγων	(4.400.000,00)	-	(4.400.000,00)	-
	(40.983.775,30)	(15.634.901,98)	(26.005.942,25)	(14.360.577,93)
Σύνολο	(40.184.774,29)	(15.040.082,53)	(25.862.837,72)	(13.909.653,28)



33. Φόρος εισοδήματος (τρέχων & αναβαλλόμενος)

Ο φόρος εισοδήματος που καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Τρέχων φόρος εισοδήματος	11.333.347,37	22.022.936,50	7.861.101,34	17.467.891,98
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	-	426.165,68	-	426.165,68
Αναβαλλόμενος φόρος (έσοδο)/έξοδο	(36.758.952,95)	(749.831,97)	(1.610.042,64)	(724.296,98)
Σύνολο φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων (έσοδο)/έξοδο	(25.425.605,58)	21.699.270,21	6.251.058,70	17.169.760,68

Με τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 1 του Ν.4334/2015 «Επείγουσες ρυθμίσεις για τη διαπραγμάτευση και σύναψη συμφωνίας με τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Στήριξης (Ε.Μ.Σ.) , ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των κερδών των νομικών προσώπων αυξήθηκε από 26% σε 29%. Οι διατάξεις αυτές ισχύουν για τα κέρδη που προκύπτουν στα φορολογικά έτη που αρχίζουν από την 1^η Ιανουαρίου 2015 και μετά.

Με τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4472/19.05.2017 «Συνταξιοδοτικές διατάξεις Δημοσίου και τροποποίηση διατάξεων του ν. 4387/2016, μέτρα εφαρμογής των δημοσιονομικών στόχων και μεταρρυθμίσεων, μέτρα κοινωνικής στήριξης και εργασιακές ρυθμίσεις, Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2018-2021 και λοιπές διατάξεις», προβλέπεται μείωση του φορολογικού συντελεστή από 29% που ισχύει σήμερα, σε 26%, στα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες που τηρούν διπλογραφικά βιβλία. Η μείωση αυτή αφορά τα εισοδήματα που θα αποκτηθούν κατά το φορολογικό έτος που αρχίζει από 1.1.2019, υπό την προϋπόθεση ότι σύμφωνα με την εκτίμηση του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου και της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, δεν προκαλείται απόκλιση από τους μεσοπρόθεσμους δημοσιονομικούς στόχους.

Ο αναβαλλόμενος φόρος στην κατάσταση αποτελεσμάτων προκύπτει από τις παρακάτω προσωρινές διαφορές:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Κτήρια και τεχνικά έργα	1.353.820,91	(720.615,25)	1.316.815,48	(697.326,37)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(60.743,06)	-	-	-
Διαγραφή εξόδων εγκαταστάσεως	202.772,98	326.277,76	236.066,29	310.915,63
Λοιπά ενσώματα πάγια	(3.476.553,24)	-	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	29.555,76	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	75.671,17	-	-	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(1.343.784,58)	72.931,16	(1.519.829,27)	(25.526,54)
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους	(764.407,82)	(391.119,52)	(367.095,14)	(312.359,70)
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	288.691,53	-	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	(1.276.000,00)	-	(1.276.000,00)	-
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές προς συμψηφισμό	(31.787.976,60)	(37.306,12)	-	-
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων (έσοδο)/έξοδο	(36.758.952,95)	(749.831,97)	(1.610.042,64)	(724.296,98)



Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017

Ο φόρος επί των κερδών διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον ονομαστικό συντελεστή φόρου, επί των κερδών της. Η διαφορά αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Κέρδη προ φόρων	(109.795.998,22)	55.500.375,89	17.186.190,38	44.166.723,88
Φορολογικός συντελεστής	29%	29%	29%	29%
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί	(31.840.839,48)	16.095.109,02	4.983.995,21	12.808.349,93
<i>Αύξηση/μείωση προερχόμενη από:</i>				
Έξοδα μη εκπεστέα	6.168.898,47	5.804.894,31	2.403.283,49	4.562.143,87
Έσοδα απαλλασσόμενα φόρου	(71.748,32)	(626.898,80)	(1.136.220,00)	(626.898,80)
Διαγραφή αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	318.083,75	-	-	-
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	-	426.165,68	-	426.165,68
Φόρος εισοδήματος	(25.425.605,58)	21.699.270,21	6.251.058,70	17.169.760,68
Πραγματικός φορολογικός συντελεστής	23,16%	39,10%	36,37%	38,87%

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο της απόκτησής τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή του Ομίλου και της Εταιρείας είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο διανομής τους, ανεξάρτητα από το χρόνο πραγματοποίησής τους.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται, όταν υπάρχει ισχύον νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων, κατά την διάρκεια της χρήσεως, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι συμψηφισμοί, έχει ως εξής:



Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017

Ο Όμιλος

	Αναγνώριση στην				
	Υπόλοιπο	Εξαγορά	κατάσταση	καθαρή	Υπόλοιπο
	1.1.2017	θυγατρικών	αποτελεσμάτων	θέση	31.12.2017
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις					
Υποχρεώσεις καθορισμένων					
παροχών προς τους εργαζομένους	7.795.067,49	7.799.892,03	764.407,82	(461.869,16)	15.897.498,18
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	6.661,11	60.743,06	-	67.404,17
Λοιπά ενσώματα πάγια	-	(32.866,48)	3.476.553,24	-	3.443.686,76
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	-	29.582,82	(29.555,76)	-	27,07
Απομείωση συμμετοχών	-	522.001,78	-	-	522.001,78
Χρεόγραφα διαθέσιμα προς πώληση	890.524,48	-	-	100.818,05	991.342,53
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	180.409,00	519.058,50	(288.691,53)	-	410.775,97
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	-	-	1.276.000,00	-	1.276.000,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(4.918,16)	131.540,23	1.268.113,41	-	1.394.735,48
Μεταφερόμενες φορολογικές					
ζημίες προς συμψηφισμό	37.306,12	336.999,06	31.787.976,60	-	32.162.281,78
	8.898.388,93	9.312.869,06	38.315.546,84	(361.051,11)	56.165.753,72
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις					
Γήπεδα - Οικόπεδα	(15.730.350,73)	(303.527,43)	-	-	(16.033.878,16)
Κτήρια και τεχνικά έργα	(1.404.517,59)	(1.868.206,43)	(1.353.820,91)	-	(4.626.544,92)
Διαγραφή εξόδων εγκαταστάσεως	(2.700.668,32)	388.089,31	(202.772,98)	-	(2.515.351,99)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	-	-
	(19.835.536,64)	(1.783.644,55)	(1.556.593,89)	-	(23.175.775,07)
Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης στον Ισολογισμό	(10.937.147,71)	7.529.224,51	36.758.952,95	(361.051,11)	32.989.978,64

	Υπόλοιπο	Εξαγορά	Αναγνώριση στην		Υπόλοιπο
	1.1.2016	θυγατρικών	κατάσταση	καθαρή	31.12.2016
			αποτελεσμάτων	θέση	
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις					
Υποχρεώσεις καθορισμένων					
παροχών προς τους εργαζομένους	7.123.694,87	-	391.119,52	280.253,10	7.795.067,49
Χρεόγραφα διαθέσιμα προς πώληση	33.083,66	-	-	857.440,82	890.524,48
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	180.409,00	-	-	-	180.409,00
Μεταφερόμενες φορολογικές					
ζημίες προς συμψηφισμό	-	-	37.306,12	-	37.306,12
	7.337.187,53	-	428.425,64	1.137.693,92	8.903.307,09
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις					
Γήπεδα - Οικόπεδα	(15.730.350,73)	-	-	-	(15.730.350,73)
Κτήρια και τεχνικά έργα	(2.125.132,84)	-	720.615,25	-	(1.404.517,59)
Διαγραφή εξόδων εγκαταστάσεως	(2.374.390,56)	-	(326.277,76)	-	(2.700.668,32)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	68.013,00	-	(72.931,16)	-	(4.918,16)
	(20.161.861,13)	-	321.406,33	-	(19.840.454,80)
Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης στον Ισολογισμό					
	(12.824.673,60)	-	749.831,97	1.137.693,92	(10.937.147,71)



Η Εταιρεία

	Αναγνώριση στην			
	Υπόλοιπο	κατάσταση	καθαρή	Υπόλοιπο
	1.1.2017	αποτελεσμάτων	θέση	31.12.2017
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις				
Υποχρεώσεις καθορισμένων				
παροχών προς τους εργαζομένους	6.261.398,65	367.095,14	(339.769,51)	6.288.724,28
Χρεόγραφα διαθέσιμα προς πώληση	673.631,38	-	176.068,62	849.700,00
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα		1.276.000,00		1.276.000,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	52.451,03	1.519.829,27	-	1.572.280,30
	<u>6.987.481,06</u>	<u>3.162.924,41</u>	<u>(163.700,89)</u>	<u>9.986.704,58</u>
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις				
Γήπεδα - Οικόπεδα	(15.300.786,53)	-	-	(15.300.786,53)
Κτήρια και τεχνικά έργα	(1.443.514,25)	(1.316.815,48)	-	(2.760.329,73)
Διαγραφή εξόδων εγκαταστάσεως	(2.635.952,71)	(236.066,29)	-	(2.872.019,00)
	<u>(19.380.253,49)</u>	<u>(1.552.881,77)</u>	<u>-</u>	<u>(20.933.135,26)</u>
Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης στον Ισολογισμό	<u>(12.392.772,43)</u>	<u>1.610.042,64</u>	<u>(163.700,89)</u>	<u>(10.946.430,68)</u>

	Αναγνώριση στην			
	Υπόλοιπο	κατάσταση	καθαρή	Υπόλοιπο
	1.1.2016	αποτελεσμάτων	θέση	31.12.2016
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις				
Υποχρεώσεις καθορισμένων				
παροχών προς τους εργαζομένους	5.696.801,59	312.359,70	252.237,36	6.261.398,65
Χρεόγραφα διαθέσιμα προς πώληση	34.374,73	-	639.256,65	673.631,38
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	26.924,49	25.526,54	-	52.451,03
	5.758.100,81	337.886,24	891.494,01	6.987.481,06
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις				
Γήπεδα - Οικόπεδα	(15.300.786,53)	-	-	(15.300.786,53)
Κτήρια και τεχνικά έργα	(2.140.840,62)	697.326,37	-	(1.443.514,25)
Διαγραφή εξόδων εγκαταστάσεως	(2.325.037,08)	(310.915,63)	-	(2.635.952,71)
	(19.766.664,23)	386.410,74	-	(19.380.253,49)
Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης στον Ισολογισμό	(14.008.563,42)	724.296,98	891.494,01	(12.392.772,43)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές αναγνωρίζονται κατά την έκταση που η πραγματοποίηση φορολογικών μελλοντικών κερδών είναι πιθανή.

Σύμφωνα με τον ισχύοντα φορολογικό νόμο οι συντελεστές με τους οποίους φορολογείται το εισόδημα των Ανωνύμων Εταιρειών, έχει διαμορφωθεί σε 29% από τη χρήση 2015. Ο Όμιλος και η Εταιρεία υπολόγισε την αναβαλλόμενη φορολογία με βάση τους αντίστοιχους συντελεστές που προβλέπεται να ισχύουν κατά το χρόνο τακτοποίησής της.



Με το άρθρο 48 του Ν.4172/2013, τα ενδοομιλικά μερίσματα που καταβάλλονται τόσο από ημεδαπές όσο και από αλλοδαπές εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι κράτους μέλους της ΕΕ και ανήκουν στον ίδιο Όμιλο απαλλάσσονται τόσο από τον φόρο εισοδήματος όσο και από την παρακράτηση, εφόσον ο λήπτης του μερίσματος κατέχει ποσοστό συμμετοχής τουλάχιστον 10% στο μετοχικό κεφάλαιο του νομικού προσώπου που διανέμει και το ελάχιστο ποσοστό συμμετοχής διακρατείται επί τουλάχιστον 2 έτη. Τα ανωτέρω ισχύουν από 1.1.2014.

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές μπορεί να μην αποδεχθούν συγκεκριμένες δαπάνες ως εκπιπτόμενες για τις χρήσεις αυτές και να προκύψει πρόσθετος φόρος εισοδήματος.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας καθώς και των κατωτέρω θυγατρικών της που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ελεγχθεί ή περαιωθεί ή παραγραφεί έως και τη χρήση 2011. Στη συνέχεια παρατίθεται πίνακας με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των περιλαμβανομένων στην ενοποίηση εταιρειών.

Επωνυμία	Έλεγχος ή περαίωση ή παραγραφή μέχρι και χρήση	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις
Ι & Σ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	2011	2012 - 2017
The Mart AE (παλαιά ΙΝΩ ΑΕ)	2011	2012 - 2017
ΜΑΚΡΟ ΑΕ (απορροφηθείσα από ΙΝΩ ΑΕ)	2011	2012 - 31.5.2015
ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ ΑΕ	2011	2012 - 2017
ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	Δεν έχει ελεγχθεί	2016-2017
ΠΑΛΑΜΑΡΗΣ ΑΕ	2011	2012 - 2017
ΜΑΡΚΕΤΑ ΑΕ	2011	2012 - 2017
ΚΡΟΝΟΣ - Ν. ΚΑΡΑΚΙΤΣΟΣ ΑΕΒΕ	2011	2012 - 2017
ΖΕΥΞΗ ΑΕ	2011	2012 - 2017
TOP HOUSE ΑΒΕΕ	2011	2012 - 2017
GUEDO HOLDINGS LTD (Κύπρος)	2007	2008-2017
ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ ΛΙΜΙΤΕΔ (Κύπρος) (πρώην CHRIS CASH & CARRY LIMITED)	2007	2008-2017

Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης οι τυχόν πρόσθετοι φόροι που ενδεχομένως καταλογιστούν σε βάρος της Εταιρείας και του Ομίλου δεν θα επηρεάσουν ουσιωδώς την χρηματοοικονομική τους θέση.

Με το άρθρο 82 §5 του ν. 2238/94, αρχής γενομένης από τη χρήση 2011, και στη συνέχεια με το άρθρο 65 Α του Ν.4174/2013, οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και τα ελεγκτικά γραφεία που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρείες υποχρεούνται στην έκδοση Εκθέσεως Φορολογικής Συμμόρφωσης ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Η εν λόγω Έκθεση υποβάλλεται αφενός μεν στην ελεγχόμενη εταιρεία, αφετέρου δε ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Για τις χρήσεις 2012-2016 η Εταιρεία και οι περιλαμβανόμενες στην ενοποίηση θυγατρικές έλαβαν τη σχετική Έκθεση, χωρίς τη διατύπωση επιφύλαξης ως προς τα φορολογικά αντικείμενα που ελέγχθηκαν. Με το άρθρο 56 του Ν. 4410/3.8.2016 για τις χρήσεις από 1.1.2016, η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης καθίσταται προαιρετική. Για τη χρήση 2017 η Εταιρεία και οι περιλαμβανόμενες στην ενοποίηση θυγατρικές επέλεξαν τον ανωτέρω φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, ο οποίος είναι σε εξέλιξη και



από τη σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, που προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων 2017, εκτιμάται πως δεν θα προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος λόγω κυρίως των αυξημένων προκαταβολών φόρου εισοδήματος δεν έχουν υποχρεώσεις για τρέχοντα φόρο εισοδήματος κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 ενώ την 31^η Δεκεμβρίου 2016 οι υποχρεώσεις για τρέχοντα φόρο εισοδήματος ανέρχονται για την Εταιρεία και τον Όμιλο σε € 8.925.221,18 και σε € 12.348.752,66 αντίστοιχα και εμφανίζονται στον συνημμένο ισολογισμό.

34. Καθαρά κέρδη ανά μετοχή

Βασικά: Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών της Εταιρείας στην διάρκεια της χρήσεως, εξαιρουμένων των τυχόν ιδίων κοινών μετοχών που αγοράζονται από αυτή (ίδιες μετοχές).

Προσαρμοσμένα: Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφιστάμενων κοινών μετοχών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως για δυνητικώς εκδοθησόμενες κοινές μετοχές.

Η Εταιρεία δεν έχει τέτοιες κατηγορίες δυνητικών τίτλων με συνέπεια τα βασικά και τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή να είναι ίδια.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Καθαρά κέρδη μετά τον φόρο εισοδήματος (αναλογούνται στους μετόχους της μητρικής)	(86.375.013,73)	30.330.784,55	10.935.131,68	26.996.963,20
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών (τεμάχια)	24.000.000	24.000.000	24.000.000	24.000.000
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή βασικά και προσαρμοσμένα σε ευρώ	<u>(3,5990)</u>	<u>1,2638</u>	<u>0,4556</u>	<u>1,1249</u>



Πρόσθετες πληροφορίες

35. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία και ο Όμιλος, στα πλαίσια των συνήθων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων τους, διενεργούν συναλλαγές και με συνδεδεμένα με αυτές μέρη. Οι συναλλαγές αυτές διενεργούνται με συνθήκες και όρους της αγοράς και δε διαφέρουν ουσιαστικά από τους συνήθεις εφαρμοζόμενους όρους στα πλαίσια της φυσιολογικής εκτέλεσης των εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου με μη συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου κατά τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2017 καθώς και τα υπόλοιπα κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και 2016 με συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, μέρη αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
i. Πωλήσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	3.149.866,85	2.281.821,51	134.638.379,93	12.684.852,24
ii. Αγορές από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	67.568.650,59	50.235.913,21	55.326.014,53	47.940.849,65
iii. Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	9.157.094,96	4.399.392,38	45.410.961,41	9.560.788,49
iv. Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	15.597.107,42	6.091.889,99	16.304.661,43	8.362.053,90
v. Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	1.237.588,00	1.837.588,00	213.900,00	813.900,00
vi. Απαιτήσεις από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	-	-	-	-
vii. Υποχρεώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	501.974,04	5.137.464,83	107.974,04	4.743.464,83

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη (και τις οικογένειες τους) της Εταιρείας και του Ομίλου.

Δεν υφίστανται άλλες αμοιβές ή αναληφθείσες δεσμεύσεις για παροχές εξόδου από την υπηρεσία προς διατελούντα ή αποχωρήσαντα όργανα διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την κλειόμενη χρήση.

Δεν έχουν χορηγηθεί δοθεί, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων και τις οικογένειες τους) για υποθέσεις της Εταιρείας και του Ομίλου και δεν δόθηκαν δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους.

Οι οικονομικές καταστάσεις της μητρικής δεν περιλαμβάνονται σε ενοποιημένο ισολογισμό άλλου ομίλου.

36. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

(α) Εκκρεμείς δίκες και διεκδικήσεις:

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η διοίκηση, καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι του Ομίλου και της Εταιρείας, βεβαιώνουν ότι δεν υφίστανται εκκρεμείς αγωγές τρίτων με αίτημα την καταβολή χρηματικών ποσών που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου της Εταιρείας, πέραν αυτών για τις οποίες έχουν σχηματισθεί επαρκείς προβλέψεις (Σημείωση 22).

(β) Δεσμεύσεις:

Εγγυητικές Επιστολές και Λοιπές Εγγυήσεις: Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία και ο Όμιλος είχαν χορηγήσει σε τρίτους εγγυητικές επιστολές, για εξασφάλιση υποχρεώσεων, ποσού € 1.137.097,01 και € 5.054.098,07 αντίστοιχα (31^η Δεκεμβρίου 2016: η Εταιρεία και ο Όμιλος ποσό € 2.781.476,16 και € 4.781.476,16 αντίστοιχα).

Σε εξασφάλιση ομολογιακού δανείου της Εταιρείας ποσού € 14.000.000,00 κατά την 31.12.2017 (31.12.2016 € 15.500.000,00), έχει ενεχυριασθεί το 60% των μετοχών της "Χαλκιάδακης ΑΕ".

Οι μετοχές της μητρικής Εταιρείας καθώς και των θυγατρικών εταιρειών "ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ" (100%), "ΜΑΡΚΕΤΑ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΑΕΕ" (100%), "ΚΡΟΝΟΣ ΑΕΒΕ" (55%) καθώς και οι μετοχές του 100% της



“SKLAVENITIS CYPRUS LTD” έχουν ενεχυριασθεί για εξασφάλιση ληφθέντων μακροπρόθεσμων ομολογιακών και τραπεζικών δανείων

Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη: Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 επί των ακινήτων της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης και υποθήκες ποσού € 189.600.00,00 και € 709.248.778,39 αντίστοιχα για εξασφάλιση ομολογιακών δανείων το υπόλοιπο των οποίων ανερχόταν στο ποσό των € 190.556.018,02 και € 738.283.825,97 αντίστοιχα. Ομοίως κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016 επί των ακινήτων της Εταιρείας και του Ομίλου είχαν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ποσού € 69.600.00,00 και € 72.200.00,00 αντίστοιχα για εξασφάλιση ομολογιακών δανείων το υπόλοιπο των οποίων ανερχόταν στο ποσό των € 55.800.000,00 και € 70.650.000,00 αντίστοιχα.

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις: Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν επίσης υπογράψει συμβάσεις μακροπρόθεσμων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων για στέγαση των καταστημάτων τους καθώς και για λοιπές λειτουργικές ανάγκες των δραστηριοτήτων τους.

Το σύνολο των ανωτέρω μελλοντικών μισθωμάτων βάσει των, εν ισχύ την 31.12.2017 και την 31.12.2016 αντίστοιχα, μισθώσεων αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Εντός ενός έτους	100.608.549,27	32.277.501,26	24.914.616,41	23.889.776,30
Πέραν του έτους και μέχρι πέντε έτη	391.360.155,08	129.110.005,04	99.658.465,64	95.559.105,20
Πέραν των πέντε ετών	638.105.632,90	190.430.970,88	103.644.804,27	124.226.836,76
Σύνολο	1.130.074.337,25	351.818.477,18	228.217.886,32	243.675.718,26

Ενδεχόμενες απαιτήσεις: Ο Όμιλος για καλή εκτέλεση όρων συμβάσεων με “Franchises” έχει λάβει εγγυητικές επιστολές συνολικής αξίας € 8.734.462,11.

(γ) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις:

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές μπορεί να μην αποδεχθούν συγκεκριμένες δαπάνες ως εκπιπτόμενες για τις χρήσεις αυτές και να προκύψει πρόσθετος φόρος εισοδήματος.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας καθώς και των κατωτέρω θυγατρικών της που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ελεγχθεί ή περαιωθεί ή παραγραφεί έως και τη χρήση 2011 (οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των περιλαμβανομένων στην ενοποίηση εταιρειών παρατίθενται στη σημείωση 32).

Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης οι τυχόν πρόσθετοι φόροι που ενδεχομένως καταλογιστούν σε βάρος της Εταιρείας και του Ομίλου δεν θα επηρεάσουν ουσιαστικά την χρηματοοικονομική τους θέση.

Με το άρθρο 82 §5 του ν. 2238/94, αρχής γενομένης από τη χρήση 2011, και στη συνέχεια με το άρθρο 65 Α του ν.4174/2013, οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και τα ελεγκτικά γραφεία που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρείες υποχρεούνται στην έκδοση Εκθέσεως Φορολογικής Συμμόρφωσης ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Η εν λόγω Έκθεση υποβάλλεται αφενός μεν στην ελεγχόμενη εταιρεία, αφετέρου δε ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Με το άρθρο 56 του ν. 4410/3.8.2016 για τις χρήσεις από 1.1.2016, η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης καθίσταται προαιρετική.

Για τις χρήσεις 2011-2016 η Εταιρεία και οι περιλαμβανόμενες στην ενοποίηση θυγατρικές έλαβαν τη σχετική Έκθεση, χωρίς τη διατύπωση επιφύλαξης ως προς τα φορολογικά αντικείμενα που ελέγχθηκαν.

Για τη χρήση 2017 η Εταιρεία και οι περιλαμβανόμενες στην ενοποίηση θυγατρικές επέλεξαν τον ανωτέρω φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, ο οποίος είναι σε εξέλιξη και από τη σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, που προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων 2017, εκτιμάται πως δεν θα προκύψουν ουσιαστικές φορολογικές επιβαρύνσεις.



37. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Την 2.1.2018 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.), με ΚΑΚ1 1295169, η με αρ. πρωτ. 9259/29.12.2017 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Δυτικού Τομέα Αθηνών με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της μητρικής εταιρείας "Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε." από την κατά 100% θυγατρική της "ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε."

Η συγχώνευση με απορρόφηση έγινε σε εφαρμογή των από 22.12.2017 αποφάσεων των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων των ανωτέρω εταιρειών, με βάση τις διατάξεις των άρθρων 69 και επόμενα του κωδ. Ν. 2190/1920 και του Ν.Δ. 1297/72, την από 16.11.2017 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 9 του κωδ. Ν. 2190/1920, τον ισολογισμό μετασχηματισμού της 31.12.2016 και την από 24.477/22.12.2017 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαυρέττας Φ. Πολίτη.

Δεν υπάρχουν λοιπά μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και τον Όμιλο και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική γνωστοποίηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.).

Περιστέρι, 30 Αυγούστου 2018

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΑΡΙΑ Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΟΥ
ΑΔΤ ΑΙ 619412

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ316300

ΒΑΣΙΛΙΚΗ Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΟΥ
ΑΔΤ ΑΒ541793

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ Κ. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ646300 ΑΑ ΟΕΕ Α' Τάξης 0027681

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Σ. ΔΡΙΚΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ558028 ΑΑ ΟΕΕ Α' Τάξης 0068060

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Οι ανωτέρω Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις (σελίδες 5 έως 70) είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου μας με ημερομηνία 7^η Σεπτεμβρίου 2018.

ΣΟΛ  **Crowe SOL™**
Ο Ρ Κ Ω Τ Ο Ι Λ Ο Γ Ι Σ Τ Ε Σ

Αθήνα, 7^η Σεπτεμβρίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125 - Α.Μ. ΕΛΤΕ 20

Βάιος Α. Ριζούλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22041- Α.Μ. ΕΛΤΕ 1721